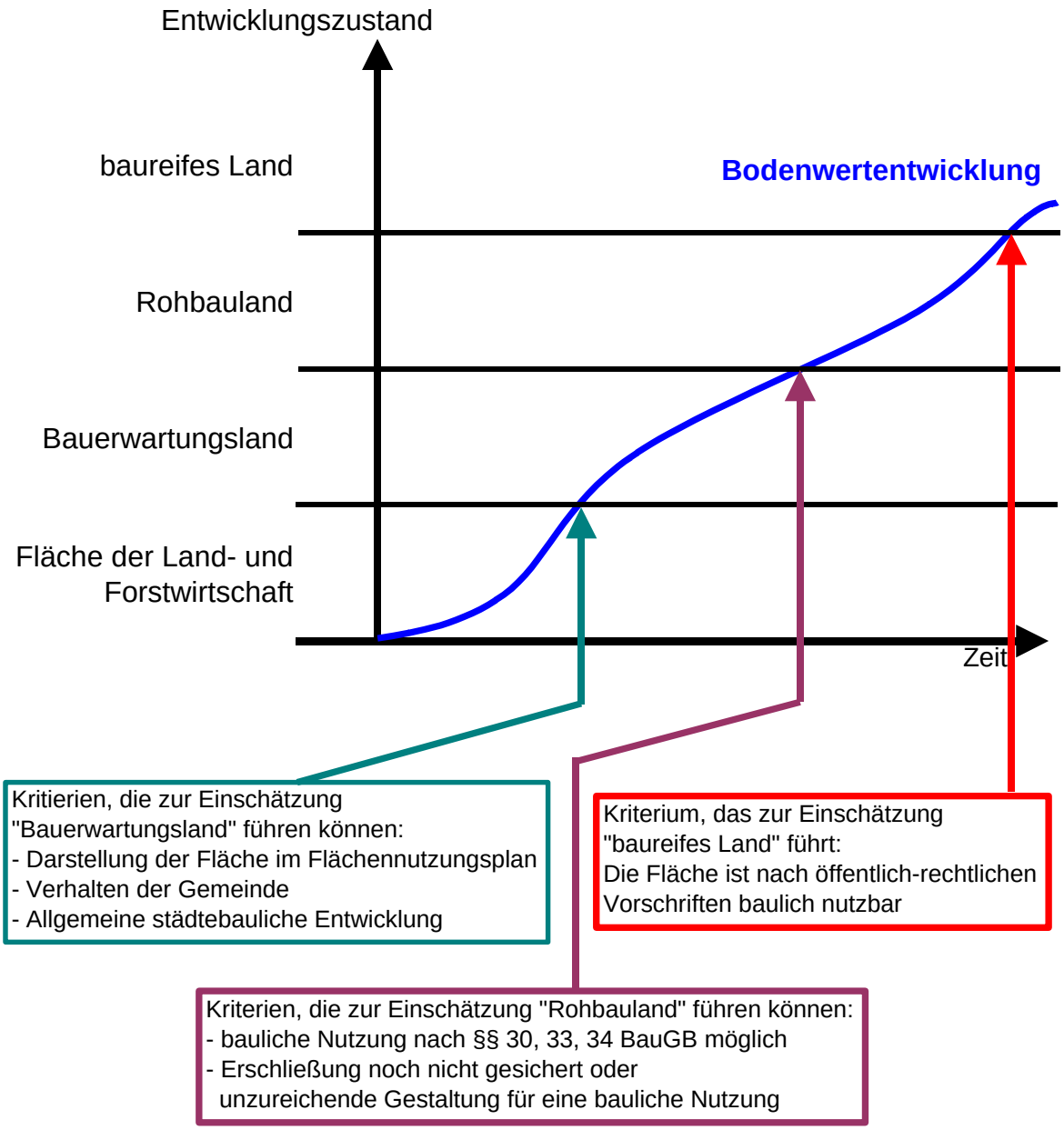
Entwicklungszustand
baureifes Land
Rohbauland
Bauerwartungsland
Fläche der Land- und Forstwirtschaft
Bodenwertentwicklung
Zeit
Kritierien, die zur Einschätzung "Bauerwartungsland" führen können:
- Darstellung der Fläche im Flächennutzungsplan
- Verhalten der Gemeinde
- Allgemeine städtebauliche Entwicklung
Kriterium, das zur Einschätzung "baureifes Land" führt:
Die Fläche ist nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar
Kriterien, die zur Einschätzung "Rohbauland" führen können:
- bauliche Nutzung nach §§ 30, 33, 34 BauGB möglich
- Erschließung noch nicht gesichert oder unzureichende Gestaltung für eine bauliche Nutzung

-

-