

Eigentümergefragung

im Rahmen der Erarbeitung des Integrierten Städtebaulichen
Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Innenstadt der Stadt Euskirchen

Eigentümer-Fragebogen

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

bitte senden Sie den Fragebogen **bis zum 31. Mai 2017** möglichst vollständig ausgefüllt

per Post an die
Kreisstadt Euskirchen
Wirtschaftsförderung
Kölner Str. 75
53879 Euskirchen

per E-Mail an: svenja.keller@euskirchen.de oder per Fax an: 02251-1458471.

Hinweise:

Alle hier gemachten Angaben werden vertraulich behandelt. Die Daten dienen lediglich den Zielen und Zwecken des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) „Euskirchen Innenstadt“. Eine Weitergabe der Daten an unbeteiligte Dritte erfolgt nicht. Da die Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG (DSK) die Stadt in dem Projekt unterstützt, werden ihr die Daten zur Auswertung und Erarbeitung des Konzeptes weitergegeben.

*Sollten Sie Eigentümer/in von mehreren Immobilien in der Innenstadt Euskirchens sein,
füllen Sie bitte für jedes Einzelobjekt einen Fragebogen aus.*

**Bitte kreuzen Sie die zutreffenden Antwortvorgaben an bzw. beachten Sie die Hinweise.
Bitte nehmen Sie sich die Zeit zum Ausfüllen des Fragebogens;
dies wird etwa 5 Minuten in Anspruch nehmen.**

Bitte füllen Sie den Fragebogen, soweit wie möglich, aus. Sollten Sie auf eine Frage keine genaue Antwort wissen, lassen Sie das Feld frei. Bei Rückfragen steht Ihnen die Kreisstadt Euskirchen, Svenja Keller (Tel. 02251-14471), gerne zur Verfügung.

Grundlagedaten

Ihr Vor- und Nachname:

Ihr Geburtsjahr:

_____ (Jahr)

Die Angaben beziehen sich auf

- mein Wohnhaus mein Geschäftshaus mein Wohn- und Geschäftshaus
 meine Eigentumswohnung/
mein Teileigentum _____

**Straße und Hausnr.
des Gebäudes:**

1. Allgemeine Gebäudedaten

1.1 Bitte geben Sie das (ungefähre) Baujahr des Gebäudes an:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Baujahr vor 1918 | <input type="checkbox"/> Baujahr 1919-1948 | <input type="checkbox"/> Baujahr 1949-1957 |
| <input type="checkbox"/> Baujahr 1958-1968 | <input type="checkbox"/> Baujahr 1969-1978 | <input type="checkbox"/> Baujahr 1979-1983 |
| <input type="checkbox"/> Baujahr 1984-1994 | <input type="checkbox"/> Baujahr 1995-2001 | <input type="checkbox"/> Baujahr nach 2002 |

1.2 Seit wann sind Sie Eigentümer/in?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> seit kurzem, 1 - 2 Jahren | <input type="checkbox"/> seit 3 - 5 Jahren |
| <input type="checkbox"/> seit 6 - 10 Jahren | <input type="checkbox"/> seit 11 - 15 Jahren |
| <input type="checkbox"/> seit 16 - 20 Jahren | <input type="checkbox"/> seit mehr als 20 Jahren |

1.3 Wohnen bzw. nutzen Sie Ihr Eigentum (in Gänze oder Teilen) selbst?

- ja nein (weiter mit Frage 1.4)

Wenn ja, ziehen Sie in Erwägung, den Wohn- und/oder Geschäftsstandort zu wechseln?

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ja, innerhalb des nächsten Jahres | <input type="checkbox"/> ja, innerhalb der nächsten 2 - 3 Jahre |
| <input type="checkbox"/> ja, innerhalb der nächsten 4 - 5 Jahre | <input type="checkbox"/> nein, ich habe mittelfristig nicht vor, wegzuziehen |

1.4 Ziehen Sie in Erwägung, Ihr Eigentum zu veräußern/ zu verkaufen?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ja, innerhalb des nächsten Jahres | <input type="checkbox"/> ja, innerhalb der nächsten 2 - 3 Jahre |
| <input type="checkbox"/> ja, innerhalb der nächsten 4 - 5 Jahre | <input type="checkbox"/> nein, ich habe mittelfristig nicht vor, zu verkaufen |

1.5 Bitte geben Sie die Anzahl der eigenständigen Einheiten in Ihrem Eigentum an:

Wohneinheiten

_____	_____	_____
insgesamt	Lage im Gebäude (EG, 1. OG etc.)	davon leerstehend

Ladeneinheiten

_____	_____	_____
insgesamt	Lage im Gebäude (EG, 1. OG etc.)	davon leerstehend

Büro-/ Praxiseinheiten

_____	_____	_____
insgesamt	Lage im Gebäude (EG, 1. OG etc.)	davon leerstehend

sonstige Einheiten

_____	_____	_____
insgesamt	Lage im Gebäude (EG, 1. OG etc.)	davon leerstehend

1.6 Bitte geben Sie die ungefähre Gesamtfläche (in m²) und die Anzahl der Zimmer/Räume (ohne Küche, Bad, WC, Flur) der eigenständigen Einheiten in Ihrem Gebäude/Ihrer Wohnung an (siehe Beispiel):

Beispiel:

Eigenständige Einheit	Fläche m ²	Zimmer/Räume
<i>Wohnung 1</i>	<i>ca. 60</i>	<i>2</i>
<i>Ladenlokal</i>	<i>ca. 80</i>	<i>2</i>

Bitte hier eintragen:

Eigenständige Einheit	Fläche m ²	Zimmer/Räume

1.7 Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand Ihres/des Gebäudes? (Bewertung in Schulnoten: 1 = sehr gut, 6 = ungenügend)

- 1 2 3 4 5 6

Was sollte Ihrer Meinung nach ggf. verbessert/erneuert werden?

1.8 Wurden an dem Gebäude bereits (bauliche und/oder energetische) Sanierungsmaßnahmen durchgeführt?

- ja nein (weiter mit Frage 2.1) nicht bekannt (weiter mit Frage 2.1)

Wenn ja, welche Maßnahme/n wurde/n durchgeführt? (Mehrfachnennungen möglich)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modernisierung von Sanitäreinrichtungen | <input type="checkbox"/> Erneuerung von Elektroinstallationen |
| <input type="checkbox"/> Maßnahmen zur Herstellung von Barrierefreiheit | <input type="checkbox"/> Ausbau des Dachstuhls |
| <input type="checkbox"/> Erweiterungen durch Aufstockung und/oder Anbau | <input type="checkbox"/> Fensteraustausch |
| <input type="checkbox"/> Erneuerung der Anlagentechnik/ Heizung | <input type="checkbox"/> Dämmung der Fassade |
| <input type="checkbox"/> Dämmung der Keller- und/oder obersten Geschossdecke | <input type="checkbox"/> Dämmung des Dachs |
| <input type="checkbox"/> Andere: _____ | |

In welchem Zeitraum wurde/n die Maßnahme/n im Wesentlichen durchgeführt?

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> in den 1960er | <input type="checkbox"/> in den 1970er | <input type="checkbox"/> in den 1980er |
| <input type="checkbox"/> in den 1990er | <input type="checkbox"/> in den 2000er | <input type="checkbox"/> nach 2010 |

Wurden dabei Fördermittel (KFW, NRW.Bank, Bafa o.ä.) eingesetzt?

nein ja, und zwar: _____

2 Mitwirkungsbereitschaft & Erwartungen

2.1 Können Sie sich grundsätzlich vorstellen oder planen Sie bereits, Sanierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude durchzuführen?

ja bedingt (z.B. nur mit finanzieller Unterstützung/Förderung) nein

Wenn nein, warum: _____

Wenn bedingt, abhängig von: _____

2.2 Welche Maßnahmen beabsichtigen Sie bzw. sind für Sie denkbar? (Mehrfachnennungen möglich)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gesamtmodernisierung (außen & innen) | <input type="checkbox"/> Modernisierung der Bäder und Sanitäreinrichtungen |
| <input type="checkbox"/> Behebung von baulichen Missständen/Mängeln an Gebäudeaußenteilen (Dach, Fassade, etc.) | <input type="checkbox"/> Erweiterung durch Aufstockung und/oder Anbau |
| <input type="checkbox"/> Grundrissänderungen der Laden- und/oder Wohneinheit/en | <input type="checkbox"/> Maßnahmen zur Herstellung von Barrierefreiheit |
| <input type="checkbox"/> Energetische Sanierung (Wärmedämmung, Heizung, Fensteraustausch, etc.) | |
| <input type="checkbox"/> Andere: _____ | |

2.3 Wann können Sie sich generell vorstellen, Sanierungsmaßnahmen umzusetzen?

in einem Jahr in 2 - 3 Jahren
 in 4 - 5 Jahren in mehr als 5 Jahren gar nicht

2.4 Haben Sie für Ihr Gebäude/ Ihre Wohnung schon einmal eine qualifizierte Sanierungs-/ Energieberatung in Anspruch genommen?

ja nein weiß nicht

2.5 Sind Sie grundsätzlich an einem qualifizierten Beratungsangebot zu Modernisierungs-, Sanierungs- und/oder Energieeinsparmöglichkeiten interessiert?

ja nein

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Haben Sie weitere Anregungen, Ideen, Wünsche oder besondere Erwartungen bzgl. der zukünftigen Innenstadtentwicklung bzw. zur Konzepterarbeitung?

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung und die Beantwortung des Fragebogens!