



Haben Sie etwas für uns? Do you have something for us?

| ANFORDERUNGSPROFIL | INVESTMENT CRITERIA |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Mit unseren Joint Venture Partnern erwerben wir bundesweit Bestandsimmobilien mit Wertsteigerungspotential (Leerstand, Mieten unter Marktniveau, Instandhaltungsstau, etc.) ab € 3 Mio. Ankaufsvolumen. Zur Erstellung eigener Projekte werden zur Zeit insb. Grundstücke zur Entwicklung von „serviced apartments“ oder Wohnanlagen geprüft.• Für unseren Eigenbestand suchen wir granular stabil vermietete Büro-/Lagergebäude bis +/- € 5 Mio. zum maximal 12fachen Vertragsmiete in Städten ab 30.000 Einwohner.• Im Auftrag unserer Kunden suchen wir bundesweit vorrangig neuwertige Büroimmobilien, Büro- und/oder Wohn- und Geschäftshäuser ab € 10 Mio. in Städten ab 200.000 Einwohner.• Wir freuen uns immer über neue Kontakte zu Verkäufern, Bestandshaltern, Workout-Abteilungen von Banken, Investoren, Stiftungen, Family Offices aus dem In- und Ausland, etc. | <ul style="list-style-type: none">• With our joint venture partners, we acquire properties throughout Germany with upside potential (vacancy, rents below market level, maintenance backlog, etc.) from € 3 million purchase volume. For the creation of own projects, especially land for the development of "serviced apartments" or residential complexes are currently being examined.• For our own portfolio, we are looking for granularly stable rented office / warehouse buildings of up to € 5 million to a maximum of 12 times the passing rent in cities with more than 30,000 inhabitants.• On behalf of our clients, we are primarily looking for (as good as) new office real buildings, office and/or residential and commercial buildings from € 10 million nationwide in cities with 200.000 or more inhabitants• We are always looking forward to new contacts with vendors, portfolio holders, workout departments of banks, investors, foundations, family offices from home and abroad, etc. |

Angebote bitte an / Please send offers to

Blackbird Real Estate GmbH
Tobias Schultheiß FRICS
Managing Partner

Amselweg 11, 61462 Königstein
Mobil: +49 (172) 656 45 37
Email: tobias@blackbird-re.de

Blackbird Real Estate München GmbH
Nicolai Gröber
Managing Partner

Nördliche Münchner Straße 14A, 82031 Grünwald
Mobil: +49 151 41441401
Email: nicolai@blackbird-re.de

www.blackbird-re.de