



Dammaß Immobilien- & Hausverwaltung

## Nachreichung von Unterlagen

Für die Anfertigung des Mietvertrages benötigen wir noch folgende Unterlagen:

- Vorvermieterbescheinigung
- Lohn- oder Gehaltsstreifen / Rentenbescheide
- Mietabsichtserklärung
- Selbstauskünfte
- Kopie des Personalausweises
- **Unterschriften nicht vergessen!**

### **Ansprechpartner**

Dammaß Immobilien- & Hausverwaltung  
Arndtstr. 46  
39108 Magdeburg

Tel.: 0391.55 72 492

Fax: 0391.55 72 491

E-Mail: [kontakt@dammass.de](mailto:kontakt@dammass.de)

# Mieter-Selbstauskunft

Zwecks Anmietung der Wohnung in .....  
Ort / Straße

## Person 1

Name, Vorname: .....			
Geburtsdatum	Familienstand	Staatsangehörigkeit	Personalausweisnummer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			Telefon (inkl. Vorwahl)
Beschäftigt bei	als	monatl. Nettoeinkommen	

## Person 2

Name, Vorname: .....			
Geburtsdatum	Familienstand	Staatsangehörigkeit	Personalausweisnummer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			Telefon (inkl. Vorwahl)
Beschäftigt bei	als	monatl. Nettoeinkommen	

## Im Haushalt lebende Personen:

Name, Vorname	Geburtsdatum
Name, Vorname	Geburtsdatum
Name, Vorname	Geburtsdatum

Einkommen aus Kindergeld, Beihilfen usw.: .....

Erhalten Sie Sozialhilfe?  Ja  
 Nein

Erhalten Sie Mietzuschuss?  Ja  
 Nein

## Vorvermieterbescheinigung

Name des letzten Vermieters: .....

Anschrift des letzten Vermieters: .....

## Bankverbindung

Kreditinstitut	Kontoinhaber
Konto-Nummer	BLZ

Ist von vornherein beabsichtigt, noch weitere Personen in den Mietvertrag mit aufzunehmen?  Ja  
 Nein

### Besondere, für das Mietverhältnis bedeutsame Angaben

z.B. Haustiere (Art, Anzahl, Rasse), Musikinstrumente etc.

.....

.....

### Unwiderrufliche Erklärung:

Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor, einer Gehaltsabtretung habe(n) ich/wir bislang nicht zugestimmt.

Ich/Wir versichere(n), alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages und dessen Geschäftsgrundlage wird.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. §123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. §124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir in einem solchen Fall keinen gesetzlichen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Ich/Wir versichere(n), dass ich/wir beim Vormieter keine Mietrückstände/Mietschulden oder Rückstände der Betriebskostenabrechnung habe(n).

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift -Mietinteressent-



Dammaß Immobilien- & Hausverwaltung

## Miet- Absichtserklärung

Der Mietinteressent wünscht in dem Wohnhaus in

.....  
folgende Wohnung zu mieten: .....

Mietdauer: unbegrenzt

Quadratmeter: .....

Miete kalt: .....

Betriebskostenvorauszahlung: .....

Kaution: 2 Monatsmieten, kalt

Voraussichtlicher Mietbeginn: .....

Persönliche Angaben des Mietinteressenten:

Name: .....

Vorname: .....

Geb. Datum: .....

Anschrift: .....

Staatsangeh.: .....

Telefon: .....

Beruf: .....

Dem Mietinteressent ist bekannt, dass nach Abgabe dieses Mietantrages der Mietvertrag erstellt, die Mietsache reserviert und alle Maßnahmen für die Übergabe der Mietsache getroffen werden. Bei Rücktritt des Mietinteressenten von diesem Antrag, aus Gründen die er zu vertreten hat, verpflichtet sich der Antragsteller, eine pauschale Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zu zahlen.

.....  
Datum

.....  
Unterschrift -Vermieter-

.....  
Unterschrift -Mietinteressent-