

Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Angebotsteil Instandhaltung

Baumaßnahme:

Leistung:

Instand zu haltende Anlage:

1. Sie erhalten

- beiliegendes Vertragsmuster (einschließlich Anlage 1 zum Instandhaltungsvertrag)
- beiliegendes Vertragsmuster (einschließlich der Beiblätter)
- beigefügte Anlagen

Gegenstand des Angebots ist sowohl die Erstellung der Anlage als auch deren Instandhaltung.

Die Beauftragung des Instandhaltungsvertrages erfolgt zeitgleich mit der Beauftragung für die Erstellung der Anlage. Die Nichtdurchführung des Bauauftrages berechtigt zur sofortigen Kündigung des Instandhaltungsvertrages aus wichtigem Grund.

2. Im Vertragsformular und

- in Anlage 1 zum Vertragsformular Instandhaltung
- in den Beiblättern des Vertragsformulars

sind die geforderte Vergütung und die weiteren zur Vergütung geforderten Angaben einzutragen.

Weiterhin sind

- in einer gesonderten Aufstellung die von Ihnen vorgesehenen regelmäßigen Leistungen (Inspektions- und Wartungsarbeiten einschließlich Zeitabstände) für die verschiedenen Anlagenteile/Geräte einzutragen.

3. Prüfung und Wertung

Ist der Angebotsteil Instandhaltung nicht wertbar, wird das Angebot insgesamt (und damit auch der Angebotsteil Erstellung der Anlage) ausgeschlossen.

Bei der Angebotswertung werden die in den Instandhaltungsangeboten angegebenen Preise bei einer vorgesehenen Laufzeit bis zu 5 Jahren ohne Anwendung eines Barwertfaktors (statische Berechnung: Instandhaltungskosten/Jahr x Laufzeit) berücksichtigt. Sind darüber hinausgehende Vertragslaufzeiten ausgeschrieben, werden die angebotenen Preise bei der Wirtschaftlichkeitsberechnung mit dem Barwertfaktor, entsprechend der Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV –, multipliziert. Die im angegebenen Vertragsmuster vorgesehene Preisgleitklausel bleibt hierbei unberücksichtigt.