

Exposé

Gülzow-Prüzen (Lkrs. Güstrow) Autohaus mit Werkstatt, Ausstellung und Büro Wohnung



Das Autohaus in 18276 Prüzen wird bis heute als Opel-Autohaus betrieben und befindet sich in einem guten baulichen und optischen Zustand



Objekt: Das Grundstück verfügt

über eine Fläche von 4.235 m² und ist mit einem Autohaus (derzeitige Nutzung als Opel-Autohaus) mit Ausstellungsfläche, Waschhalle, Werkstatt, Büro und Lager bebaut; Nutzfläche beträgt 806 m². Hinzu kommt eine separat vermietbare Wohnung von rd. 70 m². Das Grundstück ist nahezu vollständig befestigt, im vorderen Bereich gepflastert. Das Autohaus ist vollständig eingerichtet, u.a. mit drei Hebebühnen, Ersatzteillager, Direktannahme, einem Verkäuferpavillon und einem Betriebsleiterbüro. Die Einrichtung und technische Ausstattung werden im einheitlichen Preis mit verkauft.



Die gepflegte Ausstellungshalle
(Blick vom Eingang auf die Ausstellungsfläche)



Die gepflegte Ausstellungshalle
(Blick auf den Verkäuferpavillon)

Die Nutzung

können wir uns unter anderem wie folgt vorstellen:

- als Autohaus für eine in Güstrow noch nicht vertretene Marke oder für ein (Opel-) Autohaus aus z.B. Rostock oder Schwerin, das im Landkreis Fuß fassen möchte,
- als Gebrauch- oder Jahreswagenzentrum in verkehrsgünstiger Lage, auch als Dependence für ein bereits etabliertes Autohaus mit vielleicht eingeschränkten Ausdehnungsmöglichkeiten in der Stadt
- als freie Werkstatt, Reifendienst oder vergleichbares
- für ein größeres Taxi- oder Mietwagenunternehmen als Standort; hier können auch Reparaturen selbst kostengünstig erledigt werden (eine Aufteilung und die Verpachtung von Teilen z.B. an den gegenwärtigen Nutzer erscheint möglich)
- für einen Existenzgründer mit entsprechendem Nutzungskonzept (unsere Schwestergesellschaft KonnexX Unternehmensberatungsges. mbH unterstützt gerne bei der Konzepterstellung und Finanzierungsbeschaffung)
- u.v.a. m



Prüzener See (Foto: orte-in-mv.de)



Kapelle Prüzen (Quelle: dto.)

Verkäufer:

Andre Schaible, 21629 Neu Wulmstorf

Beauftragter Makler:

Hans-Andreas Reincke, Bleicherstraße 9, 18273 Güstrow

Erlaubnis nach § 34c GewO durch die Barlachstadt Güstrow vom 21.02.1992

Vertreten durch:

KonnexX Unternehmensbeteiligungsges. mbH, St.-Jürgens-Weg 4, 18273 Güstrow

Kontaktdaten:

Telefon: 03843 404736
Mobil: 0173 6161667
E-Mail: info@konnexx.info
Ansprechpartner: Michael Henkenjohann

Der Käufer zahlt eine Provision von 4,5 % auf den Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Unsere Preisvorstellung: 170.000,- EUR – Verhandlungsbasis –