



# Johann Oswald

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Herrn  
RA Dr. Wolfgang KLOBASSA  
Kirchengasse 5  
8570 Voitsberg

Modriach, 03.12.2019

## **BEWERTUNGSGUTACHTEN zur Verkehrswertermittlung**

des beweglichen Anlagevermögens  
und der Fahrzeuge

der Firma  
**Bauen und Wohnen Jürgen Hackl GmbH**  
Ligist 8  
8563 Ligist

Konkursverfahren im Sinne der EU Insolvenzverordnung (§220a IO)  
LGZ Graz, Aktenzeichen 25 S 75/19w

Gutachtennummer: Hackl Jürgen GmbH 01/2019

A-8583 Edelschrott, Modriach 93  
Tel: 0043 3146 / 2108, Fax: 0043 3146 / 2108 4  
Mobil: 0043 664 / 44 22 880  
E-Mail: j.oswald@oswald-sv.at  
Raiba Ligist-Krottendorf, IBAN AT42 3821 1000 0100 0280, BIC RZSTAT2G211

**Auftraggeber:**

Masseverwalter: Dr. Wolfgang KLOBASSA, Rechtsanwalt  
Kirchengasse 5  
8570 Voitsberg  
Tel.: 03142/218 50, Fax: 03142/218 50-6  
E-Mail: insolvenz@ra-semmlitsch-klobassa.at

**Auftragserteilung:** schriftlich am 18.11.2019

**Inhaltsverzeichnis:****Deckblatt bzw. Einleitung**

1. Zweck des Gutachtens
2. Befundaufnahme
3. Grundlagen des Gutachtenerstellers
4. Räumung sowie Demontage
5. Definition Verkehrswert
6. Zweck des Gutachtens

**Gutachten – bewegl. Anlagevermögen bzw. Fahrzeuge**

7. Zusammenfassung
8. Schlussanmerkung

**Fotodokumentation**

**Gesamtseitenanzahl Gutachten: 14**

### **1. Zweck des Gutachtens:**

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Bewertung des beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens zu Verkehrswerten. Das Gutachten dient dem gerichtlich bestellten Masseverwalter zur Wertermittlung.

### **2. Befundaufnahme:**

Die Befundaufnahme erfolgte an den nachfolgend angeführten Standorten:

Datum (Bewertungsstichtag): 19.11.2019

Ort: Ligist8, 8563 Ligist

Anwesend: GF Herr Jürgen Hackl  
Sachverständiger Johann Oswald

Die Befundaufnahme erfolgte durch Augenschein, ohne technischer Überprüfung und Inbetriebnahme. Sämtliche mögliche Informationen über Zustand, jeweiligem Einsatz und Vollständigkeit der Fahrnisse, fließen als Bewertungsgrundlage in das Gutachten ein.

### **3. Grundlagen der Gutachtenerstellung:**

Zur Gutachtenerstellung wurden folgende Unterlagen und Informationen herangezogen:

- Fahrzeugpapiere
- Inventur Lagerware
- Fotodokumentation über alle Fahrnisse
- Möglichst genaue Information über Zustand, Verwendung, Mängel und Deklaration der Fahrnisse
- Bei Bedarf Rücksprache mit Sachverständigen aus anderen Fachgebieten
- Verkehrswertermittlung durch Marktrecherche

#### **4. Räumung sowie Demontage von Anlagen und Maschinen:**

Anfallende Kosten für Demontage, Abtransport, Räumung oder Entsorgung, insbesondere von wertlosen Positionen, werden in der Wertermittlung des Gutachtens nicht berücksichtigt. Anfallende Kosten, welche durch die Demontage von Maschinen und Anlagen am Gebäude entstehen können, finden im Gutachten ebenso keine Bewertung.

#### **5. Definition Verkehrswert:**

Der **Verkehrswert** ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzusetzen.

#### **6. Zweck und Gebrauch des Gutachtens:**

Das Gutachten beinhaltet die Deklaration sowie Schätzung des beweglichen Sachanlage- und Umlaufvermögens zu Verkehrswerten.

Das Gutachten dient dem Auftraggeber (gerichtlich bestellter Masseverwalter) zur Werterhebung und darf nur an Interessenten oder Beteiligte im Konkursverfahren weitergegeben werden.

# **Bewertungsgutachten zu Verkehrswerten**

Pos.	Stk.	Bezeichnung, Objekt	Verkehrswert
1	1	Renault Trafic - SIEHE FAHRZEUGSCHÄTZUNG	€ 6.000,00
2	1	Renault Trafic - SIEHE FAHRZEUGSCHÄTZUNG	€ 7.000,00
3	1	Dumper Thwaits Mach 155, Snr. 1-97763, Bj. 2000, EG 3390 kg, NL 5000 kg, 60 kW, knickgelenkt, Schwenkmulde, Stunden nicht ablesbar, Bereifung 12.5-80, Überrollbügel, Beleuchtung kaputt, Allgemeinzustand mittel	€ 5.500,00
4	1	Industriestaubsauger Festool Cleantec CTM 26E, inkl. Tellerschleifer Festool D27/D36 K-RS-Plus mit Zubehör	€ 180,00
5	1	Schlagbohrmaschine MR 2470, Schnellspannfutter, Transportkoffer	€ 15,00
6	1	Holzregal inkl. Inhalt wie 6 Bauscheinwerfer, Kabel, Heizstrahler, Wasserschlauch, Bolzenschere, Stehleiter, Kantenschutz usw. lt. Foto	€ 120,00
7	1	Palettenhubwagen Schmidts, Hubkraft 2,5 t, mit 2 Rollen vorne	€ 90,00
8	1	Klipper alte Ausführung, mit Sägeblatt, 220 V	€ 80,00
9	1	Regal mit 4 Fachböden mit Inhalt wie div. Befestigungsmaterial, Nägel, Distanzhalter usw.	€ 110,00
10	1	Werkstisch darauf stehend 6 Baustellenleuchten	€ 50,00
11	1	Fliesenschneider Almer	€ 50,00
12	1	Konvolut Reibputz, alles Reste, ca. 25 Kübel	€ 20,00
13	2	Montagekisten mit Inhalt wie Bohrmaschinen und div. Handwerkzeug	€ 60,00
14	1	Abbruchhammer Workzone, 220 V, mit Transportkoffer	€ 50,00
15	1	Magazinnagler Makita AN901, Bj. 2008	€ 80,00
16	1	Gasdrucknagler Spit Pulsa 1000, mit Koffer	€ 120,00
17	1	Handkreissäge Milwaukee Fuel mit Akku, 1 Stichsäge Milwaukee ohne Akku	€ 120,00
18	6	Akkugeräte Makita, ohne Akku, Akkuschraube Milwaukee, Bohrmaschine Milwaukee	€ 60,00
19	1	Akkuflex Milwaukee M18 CAG 125x, mi Koffer und Trennscheibe	€ 80,00
20	1	Sebelsäge Milwaukee, ohne Akku	€ 20,00
21	1	Industriestaubsauger Festool, ohne Schlauch	€ 25,00
22	1	Kompressor ecoair, PKW-Anhängevorrichtung, 1-achsig, ca. 3,6 m <sup>3</sup> , Funktionstüchtigkeit fraglich	€ 800,00
23	13	Baustellenabsperrrungen, 3 x 2 m	€ 260,00
24	1	Konvolut Gerüstteile wie H-Steher, Schutzgeländer, 3 Blatt	€ 120,00
25	1	Estrichpumpe, Marke und Typ nicht ersichtlich, inkl. Schlauch und Zubehör	€ 1.200,00
26	1	PKW Golf-Kombi, keine Schlüssel vorhanden, keine näheren Angaben	€ 200,00

**Pos. 1**

**FAHRZEUG - SCHÄTZUNG**

<b>Kennzeichen</b>	VO-BSH3
<b>Zulassungsbesitzer</b>	Jürgen Hackl
<b>Fahrzeugidentifizierungsnummer</b>	VF1FLB1BEDY468997
<b>Zulassung</b>	25.09.2012
<b>Erstmalige Zulassung</b>	25.09.2012
<b>Art des Fahrzeuges</b>	N1 Lastkraftwagen
<b>Fabrikmarke</b>	Renault
<b>Handelsbezeichnung</b>	Trafic
<b>Type/Variante/Version</b>	L/FLB1/FLB1BE
<b>Farbe</b>	grau
<b>Motornummer (Type)</b>	M9R F6
<b>Antriebsart</b>	Diesel
<b>Hubraum (ccm)</b>	1995
<b>Leistung (kW)</b>	84
<b>Eigengewicht</b>	1902 kg
<b>Nutzlast</b>	1053 kg
<b>Gesamtgewicht</b>	3030 kg
<b>§ 57 Überprüfung</b>	09/2019
<b>KM-Stand abgelesen</b>	130.529 am Tag der Aufnahme
<b>Ausstattung bzw. Mängel</b>	6-Gang-Schaltgetriebe, Dachrelling, Innenraum verschmutzt, Radio, Klima, ohne Einrichtung, außen keine Mängel ersichtlich, Anhängerkupplung

<b>VERKEHRSWERT</b>	6000
---------------------	------





Pos. 2

**FAHRZEUG - SCHÄTZUNG**

<b>Kennzeichen</b>	VO-BSH2
<b>Fabrikmarke</b>	Renault
<b>Handelsbezeichnung</b>	Trafic
<b>Type/Variante/Version</b>	dci 115
<b>Farbe</b>	weiß
<b>§ 57 Überprüfung</b>	09/2019
<b>KM-Stand abgelesen</b>	88.341 am Tag der Aufnahme
<b>Ausstattung bzw. Mängel</b>	Schiebetür rechts, hinten 2 Klapptüren, Anhängerkupplung, 6-Gang-Schaltgetriebe, abgewohnt, 3-sitzig, Klima, Radio, Stahlfelgen, keine offensichtlichen Mängel

<b>VERKEHRSWERT</b>	7000
---------------------	------





## 7. Zusammenfassung

1	Inventar Hackl GmbH Pos. 1 - 26	€	22.410,00
<b>Verkehrswert Masse gesamt</b>		<b>€</b>	<b>22.410,00</b>

Sämtliche Schätzwerte ohne Steuern und Abgaben.

## 8. Schlussbemerkung

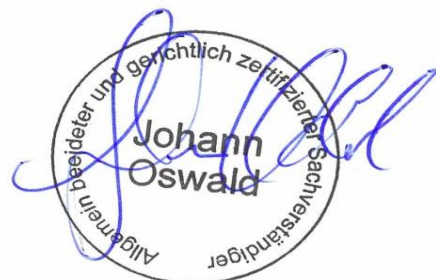
In der Schätzung sind nicht berücksichtigt Softwareprogramme, Lizenzen sowie sämtliche bauliche Veränderungen.

Es gibt keine Garantie bzw. Gewährleistung beim Kauf von Fahrnissen und Kfz aus der Konkursmasse.

Ich würde vorschlagen, sämtliche Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und Bogen zu veräußern. Ein Verkauf der Gegenstände im Einzelnen wäre unwirtschaftlich.

Für die Richtigkeit der vorgelegten Unterlagen und Angaben sowie für etwaige Druckfehler und Fälschungen, wird meinerseits keine Gewähr übernommen.

Gültigkeit des Gutachtens: Tag der Befundaufnahme



The image shows a circular official stamp of Johann Oswald, an 'Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger'. The stamp contains the name 'Johann Oswald' in the center. A blue ink signature is written over the stamp.

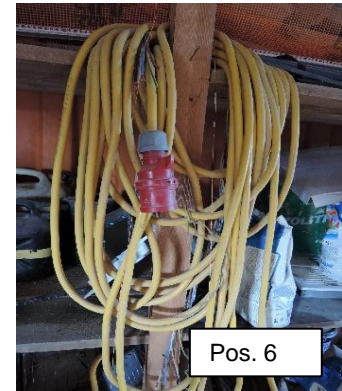
Modriach, am 03.12.2019















Pos. 12



Pos. 12



Pos. 13



Pos. 14



Pos. 15



Pos. 16



Pos. 17



Pos. 17



Pos. 18



Pos. 19



Pos. 21



Pos. 22



Pos. 23



Pos. 24



Pos. 24



