

Sie wissen, wie man komplexe Projekte von A bis Z erfolgreich steuert! Genau dafür brauchen wir Sie.

Die kreisfreie Stadt Herne verfügt mit ihren rund 155.000 Einwohnern über ein Immobilienportfolio von etwa 400 Einzelgebäuden und ca. 570.000 m² Bruttogeschossfläche, wovon etwa 2/3 auf Schulgebäude entfällt. Um dem steigenden Modernisierungsbedarf unter Berücksichtigung der Betreiberverantwortung sowie des Wirtschaftlichkeitsgebotes auch zukünftig optimal nachzukommen, hat die Stadt Herne beschlossen, die **Herner Schulmodernisierungsgesellschaft mbH (HSM)** zu gründen. Ziel ist die nachhaltige Verbesserung des baulichen Standards der Schulgebäude sowie die Sicherstellung und wirtschaftliche Optimierung der langfristigen Nutzbarkeit der städtischen Schulimmobilien über konzentrierte Maßnahmen je Objekt.

Im Zuge dieser Neugründung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt zwei fachlich versierte sowie erfahrene

Projektleiter/-innen Schulmodernisierung

für die engagierte und professionelle Koordination aktuell anstehender Modernisierungs- und Bauprojekte mit einem Volumen von 5 bis 40 Millionen Euro.

IHRE Kernaufgaben

- ▶ Verantwortliches Management der stadtinternen und externen Leistungen inkl. der Festlegung des Nutzersolls, der Machbarkeitsstudien, der Planungs- und Bauphasen, der Inbetriebnahme sowie des dazugehörigen Berichtswesens unter Berücksichtigung der Kosten, Termine und Qualitäten
- ▶ Steuerung interdisziplinärer Teams (Planung und Bau) sowie interne Teamleitung im Falle größerer Maßnahmenpakete
- ▶ Ausschreibung der entsprechenden phasenspezifischen Leistungen in Abhängigkeit von der Projektphase sowie Beauftragung der Unternehmen
- ▶ Vertrauensvolle und zielorientierte Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung, der kaufmännischen Leitung sowie externen Dienstleistern unter Mitwirkung von Nutzern, Eigentümern und Gesellschaftern

UNSERE ANFORDERUNGEN

- ▶ Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen, idealerweise ergänzt um immobilienwirtschaftliche, baubetriebswirtschaftliche oder bauökonomische Zusatzqualifikationen
- ▶ Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Leitungsfunktion sowie nachweisbare erfolgreiche Abwicklungen von Hochbauprojekten in einer vergleichbaren Größenordnung
- ▶ Kenntnisse der einschlägigen Rechtsvorschriften (z.B. HOAI, VOB, VgV) sowie Grundlagenkenntnisse der Betriebswirtschaft
- ▶ Fähigkeit zu fachübergreifendem und vernetztem Denken sowie Fähigkeit zur aktiven Mitgestaltung notwendiger Organisations- und Prozessablaufveränderungen
- ▶ Kommunikationsstärke, sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick

Sie verstehen sich als „Macher“ und erbringen Bestleistungen in einem dynamischen, herausfordernden und wirtschaftlich geprägten Umfeld. Sie sind es gewohnt, Verantwortung zu übernehmen, auf Augenhöhe mit verschiedenen Interessengruppen zu kommunizieren und auf Lösungen, statt auf Probleme, zu fokussieren. Auf Ihr Talent im Bereich des Projektmanagements können wir uns verlassen.

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle Position mit einem großen Gestaltungs- und Verantwortungsspielraum und spannenden, sinnhaften Projekten in einer neugegründeten Gesellschaft. Die vertraglichen Rahmenbedingungen erläutern wir Ihnen gerne persönlich.

Interessiert? Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 unsere Beraterinnen Sarah Bestgen, Verena Witt oder Denise Becker gerne zur Verfügung. Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe der Kennziffer **HSM-II/08/17**, idealerweise per E-Mail, bis zum **22.09.2017** an service@zfm-bonn.de.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!