

	Huurder	Duurzame bijwoner/gezinslid = duurzame wijze samenwonen en hoofdverblijfplaats in woning hebben	Kinderen die op regelmatige basis in sociale huurwoning verblijven (co- ouderschap, omgangsrecht – kinderen in instelling) onafh. v. domicilieplaatsing ≥ 8 dagen = gezinslid	Kinderen die op regelmatige basis in sociale huurwoning verblijven (co- ouderschap, omgangsrecht – kinderen in instelling) onafh. v. domicilieplaatsing < 8 dagen	Tijdelijke bijwoners (=personen die niet op duurzame wijze samenwonen): <ul style="list-style-type: none"> • personen in verblijfsprocedure • personen die <u>tijdelijk</u> bijwonen na bv. relatiebreuk, tijdelijke mantelzorg 	Logés
Woonrecht	Persoonlijk woonrecht	Afgeleid woonrecht	Afgeleid woonrecht	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden	Ja	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen
Huurprijsberekening niet van toepassing bij SVK's	Inkomen meegerekend	Inkomen meegerekend	Inkomen meegerekend	Inkomen niet meegerekend	Inkomen niet meegerekend	Inkomen niet meegerekend
Kosten en lasten	Mee in rekening gebracht	Mee in rekening gebracht	Mee in rekening gebracht	Niet mee in rekening gebracht	Niet mee in rekening gebracht, tenzij men er zijn hoofdverblijfplaats heeft (bv persoon in verblijfsprocedure)	Niet mee in rekening gebracht
Meldingsplicht huurder (art. 6.20, eerste lid, 2° VCW)	Ja	Ja	Ja	Neen	Neen, tenzij men er zijn hoofdverblijfplaats heeft (bv persoon in verblijfsprocedure)	Neen
Persoon ten laste	Ja (PTL: c)	Ja (PTL: a, c)	Ja (PTL: a of b, c)	Ja (PTL: a of b, c)	Neen	Neen

Rationele bezetting bij aanvang van de huurovereenkomst	In rekening gebracht	In rekening gebracht	In rekening gebracht, tenzij H niet wil ¹	In rekening gebracht, tenzij H niet wil ²	Niet in rekening gebracht	Niet in rekening gebracht
Rationele bezetting i.k.v. voorrang art. 6.19, eerste lid, 6° BVCW – personen die na aanvang van huurovereenkomst zijn komen inwonen niet van toepassing bij SVK's	Niet in rekening gebracht	Niet in rekening gebracht, tenzij minderjarig	In rekening gebracht, tenzij meerderjarig	Niet in rekening gebracht	Niet in rekening gebracht	Niet in rekening gebracht
Bezettingnormen VCW (Overbezetting)	In rekening gebracht	In rekening gebracht	In rekening gebracht	Niet in rekening gebracht	Niet in rekening gebracht, tenzij men er zijn hoofdverblijfplaats heeft (bv. persoon in verblijfsprocedure)	Niet in rekening gebracht
Onderbezetting i.k.v. art. 6.18, derde lid BVCW niet van toepassing bij SVK's	In rekening gebracht	In rekening gebracht	In rekening gebracht	In rekening gebracht	Niet in rekening gebracht	Niet in rekening gebracht
Voorrang art. 6.19, eerste lid, 1° BVCW – fysieke handicap i.k.v. art 6.18, derde lid BVCW	In rekening gebracht	In rekening gebracht	In rekening gebracht	In rekening gebracht	Niet in rekening gebracht	Niet in rekening gebracht

¹ Artikel 6.18, Besluit Vlaamse Codex Wonen

² Zie voetnoot 2

niet van toepassing op SVK's						
Voor SVK's art. 6.22 1^{ste} lid 1° en art. 6.22 2^{de} lid³ i.k.v. art 6.18, 3^{de} lid BVCW niet van toepassing op SHM's	In rekening gebracht	In rekening gebracht	In rekening gebracht	In rekening gebracht	Niet in rekening gebracht	Niet in rekening gebracht

³ Optionele absolute voorrangsregel van aanbrenge eigen woning