

A12



Objektdaten Altbau

Kosten abgerechneter Bestandsbauten

BKI Objektdaten:
Kosten abgerechneter Bestandsbauten
A12 Altbau
Erweiterungen, Umbauten, Modernisierungen, Instandsetzungen

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2024

Mitarbeit:

Hannes Spielbauer (Geschäftsführer)
Brigitte Lechler (Prokuristin)
Dokumentation: Catrin Baumeister, Anna Bertling, Heike Elsäßer,
Sabine Egenberger, Foroogh Hemmati, Irmgard Schauer,
Sibylle Vogelmann, Tanja Vogt
Produktmanagement: Martin Mösl, Annette Dyckmans
Jeannette Sturm

Layout, Satz:

Marvin Bisceglie
Hans-Peter Freund
Thomas Fütterer

Fachliche Begleitung:

Beirat Baukosteninformationszentrum
Stephan Weber (Vorsitzender)
Markus Lehrmann (stellv. Vorsitzender)
Prof. Dr. Bert Bielefeld
Markus Fehrs
Andrea Geister-Herbolzheimer
Prof. Dr. Wolfdietrich Kalusche
Martin Müller
Markus Weise

Alle Rechte vorbehalten. Zahlenangaben ohne Gewähr.

© Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH
Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart
Kundenbetreuung: 0711 954 854-0
Telefax: 0711 954 854-54
Baukosten-Hotline: 0711 954 854-41
info@bki.de
www.bki.de

Titelabbildungen:

Ganztagsschule, Erweiterung (4100-0173); Arch.: Architekten_FSB, Bremen; Foto: THILO MÜLLER FOTODESIGN
Wohngebäude, Modernisierung (6100-1427); Arch.: Holst Becker Architekten, Hamburg; Foto: Peter Fobe
Feuerwehrrätehaus, Erweiterung (7600-0091); Arch.: J. P. Hofacker, Crailsheim + D. Kohler, Boxberg; Foto: Wolfram Hahn

Vorwort

Die Planung der Baukosten bedeutet eine wesentliche Architekt*innenleistung mit gleicher Relevanz wie die räumliche, gestalterische oder konstruktive Planung. Kostenermittlungen in den verschiedenen Planungsphasen erfüllen eine Aufgabe mit besonderer Wichtigkeit, da Sie als Grundlage für weitergehende Leistungen, wie Kostenvergleiche, Kostenkontrolle und Kostensteuerung dienen.

Kostenermittlungen sind meist nur so gut wie die angewendeten Daten und Methoden. Das Baukosteninformationszentrum BKI wurde 1996 von den Architektenkammern aller Bundesländer gegründet, um aktuelle Daten bereitzustellen und zielführende Methoden zu entwickeln und zu vermitteln.

Wertvolle Erfahrungswerte liegen in Form von abgerechneten Bauleistungen oder Kostenfeststellungen in den Architekturbüros vor. Oft fehlt die Zeit, diese qualifiziert zu dokumentieren, um sie für Folgeprojekte zu nutzen oder für andere Architekt*innen nutzbar zu machen. Diese Dienstleistung erbringt BKI und unterstützt damit sowohl die Datenlieferanten als auch die Nutzer der BKI Datenbanken.

Die neu erhobenen Objekte veröffentlicht BKI kontinuierlich in der Fachbuchreihe BKI OBJEKTDATEN und aktualisiert auf diese Weise die BKI Baukostendatenbanken. Alle in diesem Buch veröffentlichten Objekte sind nach aktueller DIN 276 dokumentiert. BKI berücksichtigt bei der Veröffentlichung der Objekte im Bestand, die Möglichkeit die Kennwerte nach Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen zu trennen um dadurch exaktere Kostenermittlungen zu ermöglichen. Die Reihe „BKI OBJEKTDATEN“ mit den objektbezogenen Kostenkennwerten und die Reihe „BKI BAUKOSTEN“ mit statistisch ermittelten Kostenkennwerten sind aufeinander abgestimmt und ergänzen sich zu einem Expert*innen-System der Kostenplanung.

Das vorliegende Fachbuch ist der zwölfte Band der Fachbuchreihe „BKI OBJEKTDATEN Altbau“ und umfasst 73 Objekte.

Diese gliedern sich in Erweiterungen, Umbauten, Modernisierungen und Instandsetzungen. In den BKI Baukostendatenbanken stehen nun insgesamt über 800 Altbau-Objekte zur Verfügung.

Der Dank des BKI gilt allen Architekt*innen, die Daten und Unterlagen zur Verfügung stellen. Sie profitieren von der Dokumentationsarbeit durch BKI und unterstützen zugleich den eigenen Berufsstand. Das Ergebnis sind fundierte und anschauliche Dokumentationen, die sich sehr gut zur Kostenermittlung von vergleichbaren Folgeobjekten und zu Akquisitionszwecken eignen.

Zur Pflege der Baukostendatenbanken sucht BKI weitere Objekte aus allen Bundesländern. Bewerbungsbögen zur Projektdokumentation für Hochbauprojekte und Freianlagen stellt BKI im Internet unter www.bki.de/objekt-veroeffentlichen.html zur Verfügung. Interessierte erhalten auch gerne persönlich Informationen über alle Möglichkeiten zur Veröffentlichung realisierter Projekte, die damit verbundene Vergütung und weitere Vorteile.

Besonderer Dank gilt abschließend dem BKI-Beirat, der mit seinem Expert*innenwissen aus der Architekturpraxis, den Architekten- und Ingenieurkammern, Normausschüssen und Universitäten zur Entstehung der BKI-Fachinformationen beiträgt.

Wir wünschen allen Anwender*innen der Fachbuchreihe „BKI OBJEKTDATEN“ viel Erfolg in allen Phasen der Kostenplanung und vor allem eine große Übereinstimmung zwischen geplanten und realisierten Baukosten im Sinne zufriedener Bauherr*innen. Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-Fachbücher sind uns jederzeit willkommen.

*Hannes Spielbauer - Geschäftsführer
Brigitte Lechler - Prokuristin*

*Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Stuttgart, im Januar 2024*

Benutzerhinweise**Einführung****Benutzerhinweise****Fotopräsentation der Objekte****Erläuterungen der Seitentypen**

Objektübersicht

Objektbeschreibung

Energetische Kennwerte zu Außenbauteilen

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277

Kostenkennwerte 1. und 2. Ebene DIN 277

Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

Kostenkennwerte 3. Ebene DIN 276

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau**Abkürzungsverzeichnis****Kosten abgerechneter Objekte****1 Büro- und Verwaltungsgebäude****Erweiterungen**

1300-0290 Bürogebäude (16 AP) 1.Ebene

Modernisierungen

1200-0001 Gerichtsgebäude, Eingangsbereich 3.Ebene

1200-0002 Gerichtsgebäude, Gerichtssaal 3.Ebene

1300-0247 Bürogebäude 3.Ebene

1300-0250 Verwaltungsgebäude - Fassadensanierung 3.Ebene

1300-0297 Verwaltungsgebäude - Fassadensanierung (110 AP) 1.Ebene

2 Gebäude für Forschung und Lehre**Umbauten**

2200-0053 Seminarräume (343 AP) 3.Ebene

3 Gebäude des Gesundheitswesens**Erweiterungen**

3200-0033 Krankenhaus - Aufstockung Bettenhaus (48 Betten) 1.Ebene

3300-0016 Psychiatrisches Therapiezentrum (22 Betten) 1.Ebene

3400-0025 Altenpflegeheim (49 Betten) 1.Ebene

Umbauten

3100-0023 Dermatologische Praxis (8 AP) 3.Ebene

3100-0026 Kinderarztpraxis 3.Ebene

3100-0030 Gemeinschaftspraxis 3.Ebene

4 Schulen und Kindergärten**Erweiterungen**

4100-0173 Ganztagschule (9 Klassen, 225 Schüler) 3.Ebene

4100-0194 Schule (12 Klassen, 336 Schüler) 3.Ebene

4100-0210 Gesamtschule (16 Klassen, 352 Schüler) 1.Ebene

4100-0214 Grundschule, Mensa (420 Schüler) 1.Ebene

4100-0226 Grundschule (8 Klassen, 224 Schüler) 1.Ebene

4 Schulen und Kindergärten (Fortsetzung)		
4100-0228	Ganztagssschule (15 Klassen, 309 Schüler), Mensa (140 Sitzplätze)	1.Ebene
4100-0232	Schulmensa (54 Sitzplätze), Betreuungsräume	1.Ebene
4100-0234	Grundschule (6 Klassen, 142 Schüler)	1.Ebene
4100-0236	Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler), Hort (5 Gruppen, 180 Schüler)	1.Ebene
Umbauten		
4400-0315	Kindertagesstätte (70 Kinder)	3.Ebene
5 Sportbauten		
Erweiterungen		
5100-0129	Sporthalle (Einfeldhalle)	1.Ebene
5200-0012	Sportbadhalle	3.Ebene
Modernisierungen		
5100-0122	Sporthalle (Zweifeldhalle)	3.Ebene
5100-0132	Sporthalle (Zweifeldhalle), Sozialtrakt - Innenbereich	3.Ebene
5100-0138	Sporthalle (Zweifeldhalle), Sozialtrakt - Gebäudehülle	3.Ebene
5100-0139	Sporthalle (Zweifeldhalle), Halleninnenraum und Gebäudehülle	3.Ebene
6 Wohngebäude		
Erweiterungen		
6100-1379	Wohn- und Geschäftshaus (1 WE)	3.Ebene
6100-1431	Gründerzeitgebäude - Aufstockung (2 WE)	3.Ebene
6100-1501	Mehrfamilienhaus - Aufstockung (2 WE)	3.Ebene
6500-0048	Schulmensa (130 Schüler)	3.Ebene
6500-0054	Casino (176 Sitzplätze)	1.Ebene
6600-0032	Hotel	3.Ebene
Umbauten		
6100-1267	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Dachausbau	3.Ebene
6100-1368	Einfamilienhaus	3.Ebene
6100-1384	Mehrfamilienhaus (3 WE)	3.Ebene
6100-1394	Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)	3.Ebene
6100-1434	Gästewohnung	3.Ebene
6100-1443	Einfamilienhaus	3.Ebene
6100-1457	Mehrfamilienhaus (11 WE)	3.Ebene
6200-0074	Wohnunterkunft (23 WE)	3.Ebene
6200-0092	Tagespflege (12 Plätze)	3.Ebene
Modernisierungen		
6100-1297	Einfamilienhaus	3.Ebene
6100-1305	Einfamilienhaus	3.Ebene
6100-1378	Einfamilienhaus, Garage	3.Ebene
6100-1393	Doppelhaushälfte (1 WE), Büro (2 AP)	3.Ebene
6100-1427	Wohngebäude - Fassadensanierung	3.Ebene
6100-1428	Eigentumswohnung	3.Ebene
6100-1465	Dachgeschosswohnung	3.Ebene
6100-1579	Mehrfamilienhaus, Balkonanlage	3.Ebene
6200-0098	Studentenwohnheim (213 WE)	3.Ebene
6500-0051	Berufsschule (2.400 Schüler), Neubau Cafeteria (100 Sitzplätze)	3.Ebene
Instandsetzungen		
6100-1402	Mehrfamilienhaus (15 WE)	3.Ebene
6100-1500	Mehrfamilienhaus (16 WE)	3.Ebene
6100-1502	Mehrfamilienhaus - Schwammsanierung	3.Ebene

7 Gewerbegebäude		
Erweiterungen		
7300-0103	Lkw-Werkstatt (4 AP)	1.Ebene
7600-0078	Flughafenfeuerwehr (8 Fahrzeuge)	3.Ebene
7600-0091	Feuerwehrgerätehaus	1.Ebene
7700-0093	Fahrzeughalle, Lager (6 STP)	1.Ebene
Modernisierungen		
7200-0090	Markthalle	3.Ebene

8 Bauwerke für technische Zwecke (keine Objekte in Band A12)		
--	--	--

9 Kulturgebäude		
Erweiterungen		
9100-0167	Mehrgenerationenhaus	3.Ebene
9100-0209	Probensaal Staatskapelle	1.Ebene
Umbauten		
9100-0168	Schauspielhaus, Zweitspielstätte	3.Ebene
9100-0200	Gemeindehaus (748 Sitzplätze)	3.Ebene
Modernisierungen		
9100-0157	Bibliothek - Möblierung	3.Ebene
9100-0158	Bibliothek	3.Ebene
9100-0169	Klosteranlage, Wissenschafts- und Studierzentrum	3.Ebene
9100-0170	Kirche	3.Ebene
9100-0189	Veranstaltungssaal (110 Sitzplätze)	1.Ebene
Instandsetzungen		
9100-0147	Schloss	3.Ebene
9100-0188	Kirche	1.Ebene

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276		
--	--	--

210	Herrichten	
220	Öffentliche Erschließung	
310	Baugrube / Erdbau	
320	Gründung, Unterbau	
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	
360	Dächer	
380	Baukonstruktive Einbauten	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	
430	Raumlufttechnische Anlagen	
440	Elektrische Anlagen	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276 (Fortsetzung)

510	Erdbau
520	Gründung, Unterbau
530	Oberbau, Deckschichten
540	Baukonstruktionen
550	Technische Anlagen
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen
570	Vegetationsflächen
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen
640	Künstlerische Ausstattung

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros
BKI Regionalfaktoren 2024 für Deutschland und Österreich

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf insgesamt 73 Einzelobjektdokumentationen. Exemplarisch für alle Einzelobjektdokumentationen ist auf den Folgeseiten beispielhaft eine Einzelobjektdokumentation dargestellt. Des Weiteren werden Auszüge von Kostenkennwerten für die im eBook enthaltenen Einzelobjektdokumentationen sortiert nach Kostengruppen für die Kostengruppen 200-600 dargestellt.

Einführung

In der Fachbuchreihe „BKI OBJEKTDATEN“ werden für Kostenermittlungszwecke und Wirtschaftlichkeitsvergleiche realisierte und vollständig abgerechnete Bauwerke aus allen Bundesländern veröffentlicht.

Jährlich erscheinen mehrere Bände mit den im Laufe eines Jahres neu erhobenen Objekten der BKI Baukostendatenbanken. Innerhalb dieser Reihe werden die einzelnen Bände je nach Baumaßnahme unterschieden in Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen.

Die Kostenkennwerte der Objekte dienen dazu, die Kosten von Bauprojekten im Vergleich mit den Kosten bereits realisierter Objekte zu ermitteln bzw. Kostenermittlungen mit büroeigenen Daten oder den Daten Dritter zu überprüfen, solange Kostenanschläge auf der Grundlage von Ausschreibungsergebnissen noch nicht vorliegen.

Dieser Vergleich wird erleichtert durch die eingesetzte „Normierung der Kostenkennwerte auf Bundesniveau“. Durch Übernahme der BKI Regionalfaktoren in die Datenbanken ist es möglich, die Objekte hinsichtlich des Bauortes zu bewerten. BKI rechnet so, als ob das Objekt nicht am Bauort, sondern in einer mit dem Bundesdurchschnitt identischen Region gebaut worden wäre. Diese regionale Normierung vereinfacht die Bewertung der Kostenkennwerte für den Anwender erheblich.

Unterstützt werden Kostenermittlungen nach DIN 276 in den frühen, für die Kostenentwicklung eines Projektes aber entscheidenden Planungsphasen.

Dabei finden für überschlägige Kostenermittlungen z. B. das Aufstellen eines Kostenrahmens oder für Plausibilitätsprüfungen die groben Kostenkennwerte im Teil „Kosten abgerechneter Objekte“ dieses Buchs Anwendung. Für differenziertere Kostenermittlungen auf der Ebene der Bauelemente bieten sich die Kosteninformationen aus dem Download an.

Darüber hinaus enthält das Buch Planungskennwerte, die Wirtschaftlichkeitsprüfungen anhand von Flächenvergleichen ermöglichen.

Die BKI Baukostendatenbanken selbst umfassen einen wesentlich größeren Bestand an Altbau-Objekten. Den aktuellen Stand aller verfügbaren Objektdokumentationen erhalten Sie über die Software „BKI Kostenplaner“.

Benutzerhinweise

1. Definitionen

Kostenkennwerte sind Werte, die das Verhältnis von Kosten bestimmter Kostengruppen nach DIN 276:2018-12 zu bestimmten Bezugseinheiten nach 277-1:2016-01 darstellen.

Planungskennwerte im Sinne dieser Veröffentlichung sind Werte, die das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellen, angegeben als Prozentsätze oder als Faktoren.

HOAI § 2 Begriffsbestimmungen (Auszug)

Im Sinne dieser Verordnung gelten folgende Begriffsbestimmungen:

1. Objekte sind Gebäude, Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen. Objekte sind auch Tragwerke und Anlagen der Technischen Ausrüstung.
2. Neubauten und Neuanlagen sind Objekte, die neu errichtet oder neu hergestellt werden.
3. Wiederaufbauten sind Objekte, bei denen die zerstörten Teile auf noch vorhandenen Bau- oder Anlagenteilen wiederhergestellt werden. Wiederaufbauten gelten als Neubauten, sofern eine neue Planung erforderlich ist.
4. Erweiterungsbauten sind Ergänzungen eines vorhandenen Objekts.
5. Umbauten sind Umgestaltungen eines vorhandenen Objekts mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand.
6. Modernisierungen sind bauliche Maßnahmen zur nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswertes eines Objekts, soweit diese Maßnahmen nicht unter Absatz 4, 5 oder 7 fallen.
7. Instandsetzungen sind Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustands (Soll-Zustand) eines Objekts, soweit diese Maßnahmen nicht unter Absatz 3 fallen.

2. Kostenstand und Umsatzsteuer

Kostenstand aller Kennwerte ist das 3. Quartal 2023. Alle Kostendaten enthalten die Umsatzsteuer. Maßgeblich für die Fortschreibung ist der Baupreisindex für Wohnungsbau des Statistischen Bundesamts insgesamt, inkl. Umsatzsteuer.

Den vierteljährlich erscheinenden aktuellen Index können Sie im Internet beim Statistischen Bundesamt oder unter www.bki.de/baupreisindex abrufen.

Die Umrechnung von Kostendaten dieses Buchs wird durch ein Beispiel erläutert: Ein Kostenkennwert von 500 €/m² BGF mit dem Kostenstand 3. Quartal 2023 soll auf den Kostenstand 4. Quartal 2015 umgerechnet werden. Verwendet wird die Indexreihe mit dem Basisjahr 2015=100.

Index 3. Quartal 2023 (2015=100) = 160,6

Index 4. Quartal 2015 (2015=100) = 100,4

$$\frac{500 \text{ €/m}^2 \text{ BGF} \times 100,4}{160,6} = 312,57 \text{ €/m}^2 \text{ BGF}$$

3. Blatt-Typ Objektübersicht: Kostenkennwerte

Die jeder Objektdokumentation vorangestellten Kostenkennwerte €/m³ BRI, €/m² BGF und €/m² NUF beziehen sich auf die Kosten des Bauwerks (DIN 276: Summe KG 300+400). Als 4. Kostenkennwert wird, sofern verfügbar, ein Kennwert für die Nutzeinheit (NE) oder alternativ für eine ausgewählte Grobelementfläche angegeben.

4. Datengrundlage

Grundlage der Tabellen sind die uns zur Verfügung gestellten Unterlagen von abgerechneten Bauwerken. Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt daraus erhoben. Die vorliegenden Kosten- und Planungskennwerte dienen als Orientierungswerte für Projekte vergleichbarer Art. Sie sind dem Verwendungszweck entsprechend anzupassen unter Berücksichtigung der projektspezifisch unterschiedlichen Kosteneinflussgrößen. Für die Richtigkeit der im Rahmen einer Kostenermittlung eingesetzten Werte kann der Herausgeber keine Haftung übernehmen.

Beim Altbau (Bauen im Bestand) werden u. U. nur die Mengen des von der Maßnahme betroffenen Teils des Bauwerks erfasst, z. B. nur die Mengen des Anbaus an das Bauwerk oder nur die Mengen der Aufstockung. Genaueres wird jeweils in den Zeichnungen und Beschreibungen des Objekts angegeben.

5. Kosteneinflüsse

Kosteneinflussgrößen sind beim Bauen im Bestand – Altbau – von besonderer Bedeutung, da umwelt-, standort-, nutzer- und besonders herstellungs- sowie objektbedingte Faktoren eine erhebliche Relevanz aufweisen. Aus diesen Gründen ist eine genaue Anpassung der Kosten- und Planungskennwerte an die projektspezifisch unterschiedlichen Kosteneinflussgrößen erforderlich (s. dazu BKI Handbuch Kostenplanung im Hochbau Stgt. 2021).

Die in der Reihe „BKI Baukosten“ angebotenen Kostenkennwerte sind dafür nur bedingt geeignet, da sie Mittelwerte, gebildet auf der Grundlage verschiedener Objekte, darstellen. Das vorliegende Buch „BKI Objektdaten Altbau“ bietet hingegen die Möglichkeit, einen Kostenwert durch eine Analyse der entsprechenden Eigenschaften des Objekts genau zu bewerten. Eine projektspezifische Anpassung bzw. die Auswahl eines Kostenkennwerts ist damit besser möglich.

6. Normierung der Daten

Grundlage der BKI Regionalfaktoren, die auch der Normierung der Baukosten der dokumentierten Objekte auf Bundesniveau zu Grunde liegen, sind Daten aus der amtlichen Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter. Zu allen deutschen Land- und Stadtkreisen sind Angaben aus der Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter zum Bauvolumen (m³ BRI) und Angaben zu den veranschlagten Baukosten (in €) erhältlich. Diese Informationen stammen aus statistischen Meldebögen, die mit jedem Bauantrag vom Antragsteller abzugeben sind. Während die Angaben zum Brutto-Rauminhalt als sehr verlässlich eingestuft werden können, da in diesem Bereich kaum Änderungen während der Bauzeit zu erwarten sind, müssen die Angaben zu den Baukosten als Prognosen eingestuft werden. Schließlich stehen die Baukosten beim Einreichen des Bauantrags noch nicht fest. Es ist jedoch davon auszugehen, dass durch die Vielzahl der Datensätze und gleiche Vorgehensweise bei der Baukostennennung brauchbare Durchschnittswerte entstehen.

Zusätzlich wurden von BKI Verfahren entwickelt, um die Daten auf Plausibilität zu prüfen. Aus den Kosten- und Mengenangaben lassen sich durchschnittliche Herstellungskosten von Bauwerken pro Brutto-Rauminhalt und Land- oder Stadtkreis berechnen. Diese Berechnungen hat BKI durchgeführt und aus den Ergebnissen einen bundesdeutschen Mittelwert gebildet. Anhand des Mittelwerts lassen sich die einzelnen Land- und Stadtkreise prozentual einordnen (diese Prozentwerte wurden die Grundlage der BKI Deutschlandkarte mit „Regionalfaktoren für Deutschland“).

Anhand dieser Daten lässt sich jedes Objekt den BKI Datenbanken normieren, d.h. so berechnen, als ob es nicht an seinem speziellen Bauort gebaut worden wäre, sondern an einem Bauort, der bezüglich seines Regionalfaktors genau dem Bundesdurchschnitt entspricht. Für den Anwender bedeutet die regionale Normierung der Daten auf einen Bundesdurchschnitt, dass einzelne Kostenkennwerte oder das Ergebnis einer Kostenermittlung mit dem Regionalfaktor des Standorts des geplanten Objekts zu multiplizieren ist. Die landkreisbezogenen Regionalfaktoren finden sich im Anhang des Buchs.

7. Urheberrechte

Alle Objektinformationen sind urheberrechtlich geschützt. Dies gilt auch für die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken). Die Urheberrechte liegen bei den jeweiligen Büros, Personen bzw. beim BKI. Es ist ausschließlich eine Anwendung der Daten im Rahmen der praktischen Kostenplanung im Hochbau zugelassen. Die Nutzung der Objektinformationen für einen anderen als den Vertragszweck ist nicht zulässig. Dies gilt auch für die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken). Eine Vervielfältigung des Werks oder von Teilen daraus außer für den Vertragszweck ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers gestattet. Auch eine Übersetzung oder Bearbeitung, insbesondere eine Übertragung des Werks oder Teilen daraus in elektronische Systeme, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers gestattet.

Fotopräsentation der Objekte

Leseprobe



© FRANKE A | A
1200-0001 Gerichtsgebäude - Eingangsbereich
Modernisierung
🏠 FRANKE Architektur | Innenarchitektur
Düren



© FRANKE A | A
1200-0002 Gerichtsgebäude - Gerichtssaal
Modernisierung
🏠 FRANKE Architektur | Innenarchitektur
Düren



© Angelika Remmert
1300-0247 Bürogebäude
Modernisierung
🏠 KISSERARCHITEKTUR Dipl.-Ing. Architekt
Gordon Kissler, Isernhagen



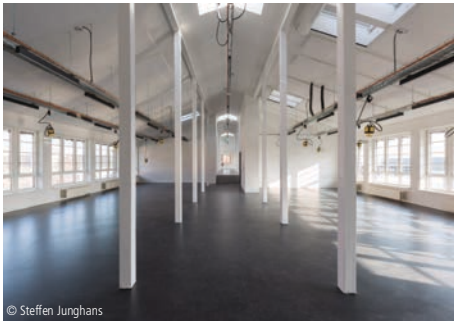
© PETER FOBE
1300-0250 Verwaltungsgebäude, Fassadensanierung
Modernisierung
🏠 Holst Becker Architekten
Hamburg



© Steinke + Zils
1300-0290 Bürogebäude (16 AP)
Erweiterung
🏠 Steinke + Zils Architekten und Partner mbB
Marl



© Kim Nalleweg Architekten
1300-0297 Verwaltungsgebäude, Fassadensan. (110 AP)
Modernisierung
🏠 Kim Nalleweg Architekten
Berlin



2200-0053 Seminarräume (343 AP)

Umbau

🏠 Eßmann | Gärtner | Nieper Architekten GbR
Leipzig



3100-0023 Dermatologische Praxis (8 AP)

Umbau

🏠 Claudius Markworth Architektur
Berlin



3100-0026 Kinderarztpraxis

Umbau

🏠 KAPALAARCHITEKTUR Carsten Kapala
Herne



3100-0030 Gemeinschaftspraxis

Umbau

🏠 KAPALAARCHITEKTUR Carsten Kapala
Herne



3200-0033 Krankenhaus, Aufstockung Bettenhaus (48 B)

Erweiterung

🏠 IPROconsult GmbH
Dresden



3300-0016 Psychiatrisches Therapiezentrum (22 Betten)

Erweiterung

🏠 Büro Legiehn Architektur GmbH
Potsdam



3400-0025 Altenpflegeheim (49 Betten)
Erweiterung
reichardt + partner architekten
Hamburg



4100-0173 Ganztagschule (9 Klassen, 225 Schüler)
Erweiterung
Architekten_FSB
Bremen



4100-0194 Schule (12 Klassen, 336 Schüler)
Erweiterung
Bosse Westphal Schäffer Architekten
Winsen/Luhe



4100-0210 Gesamtschule (16 Klassen, 352 Schüler)
Erweiterung
Entwurf: K. Bartels, Hamburg / Planung+Ausführung:
SCHNEIDER+SENDELBACH ARCH., Braunschweig



4100-0214 Grundschule mit Mensa (420 Schüler)
Erweiterung
Zaeske Architekten BDA Partnerschaftsgesell. mbB
Wiesbaden



4100-0226 Grundschule (8 Klassen, 224 Schüler)
Erweiterung
bharchitektengesellschaft mbH
München



© HHS Planer + Architekten
4100-0228 Ganztageschule (15 Kl, 309 Schüler), Mensa
 Erweiterung
 HHS Planer + Architekten AG
 Kassel



© Christian Tech
4100-0232 Schulmensa (54 Sitzplätze), Betreuungsräume
 Erweiterung
 schmitt roggel architekten PartGmbH
 Fulda



© ELZ Architekten BDA
4100-0234 Grundschule (6 Klassen, 142 Schüler)
 Erweiterung
 ELZ Architekten BDA
 Potsdam



© Gelderner Bau GmbH
4100-0236 Grundschule (6 Klassen), Hort (180 Schüler)
 Erweiterung
 Gelderner Bau Gesellschaft mbH
 Geldern



© PHILIPP OBKIRCHER
4400-0315 Kindertagesstätte (70 Kinder)
 Umbau
 sehwa architektur GmbH
 Berlin



© Katharina Jaeger
5100-0122 Sporthalle (Zweifeldhalle)
 Modernisierung
 LPH1-9 Pahl + Weber-Pahl Architekten BDA,
 Darmstadt und KM architekten bda, Kassel



© Robert Gommlich
5100-0129 Sporthalle (Einfeldhalle)
Erweiterung

🏠 ARGE R.B.Z. AB Raum und Bau GmbH + AGZ
Zimmermann GmbH, Dresden



© TSSB architekten.ingenieure
5100-0132 Sporthalle - Sozialtrakt Innenbereich
Modernisierung

🏠 TSSB architekten.ingenieure
Berlin



© TSSB architekten.ingenieure
5100-0138 Sporthalle - Sozialtrakt Gebäudehülle
Modernisierung

🏠 TSSB architekten.ingenieure
Berlin



© TSSB architekten.ingenieure
5100-0139 Sporthalle - Halleninnenraum u. Gebäudehülle
Modernisierung

🏠 TSSB architekten.ingenieure
Berlin



© Architekten Contor Voigt
5200-0012 Sportbadhalle
Erweiterung

🏠 Architekten Contor Voigt
Itzehoe



© BraungeBrandt
6100-1267 Mehrfamilienhaus (4 WE), Dachausbau
Umbau

🏠 BraungeBrandt Planungsstudio
Wiesbaden



6100-1297 Einfamilienhaus

Modernisierung

🏠 Holst Becker Architekten holstbecker.de
Hamburg



6100-1305 Einfamilienhaus

Modernisierung

🏠 Mannott + Mannott Dipl. Ingenieure, Architekten
Hamburg



6100-1368 Einfamilienhaus

Umbau

🏠 HGA Henning Grahn Architektur GmbH
Mainz



6100-1378 Einfamilienhaus, Garage

Modernisierung

🏠 güldenzipf rohrberg architektur + design
Hamburg



6100-1379 Wohn- und Geschäftshaus (1 WE)

Erweiterung

🏠 BAUatelier Deutscher
Dresden



6100-1384 Mehrfamilienhaus (3 WE)

Umbau

🏠 bromsky Architekten Liebscher Streb PartGmbH
Berlin



© Tadeusz Bialon

6100-1393 Doppelhaushälfte (1 WE), Büro (2 AP)
 Modernisierung
 Bialon ADK
 Kirchheim unter Teck



© AFS - Architekturbüro

6100-1394 Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)
 Umbau
 AFS - Architekturbüro Frank Sieber
 Ranis



© Andreas Weiss

6100-1402 Mehrfamilienhaus (15 WE)
 Instandsetzung
 Mannott + Mannott Dipl. Ingenieure, Architekten
 Hamburg



© Peter Fobe

6100-1427 Wohngebäude, Fassadensanierung
 Modernisierung
 Holst Becker Architekten
 Hamburg



© ANDREAS WEISS

6100-1428 Eigentumswohnung
 Modernisierung
 Mannott + Mannott Dipl. Ingenieure, Architekten
 Hamburg



© Ostermann Architekten

6100-1431 Gründerzeitgebäude, Aufstockung (2 WE)
 Erweiterung
 Ostermann Architekten
 Hamburg



6100-1434 Gästewohnung

Umbau

PROWALD ideen - lösungen - architektur
Hillesheim



6100-1443 Einfamilienhaus

Umbau

Märkplan GmbH
Brandenburg



6100-1457 Mehrfamilienhaus (11 WE)

Umbau

Märkplan GmbH
Brandenburg an der Havel



6100-1465 Dachgeschosswohnung

Modernisierung

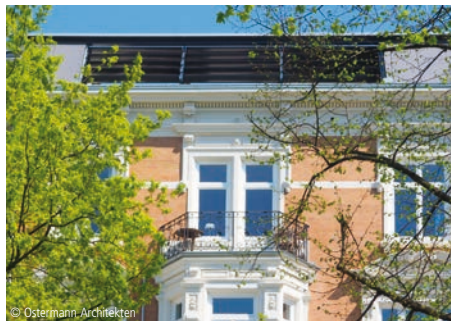
Dipl.-Ing. Christoph Wieacker Architekt BDA
Köln



6100-1500 Mehrfamilienhaus (16 WE)

Instandsetzung

Ostermann Architekten
Hamburg



6100-1501 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)

Erweiterung

Ostermann Architekten
Hamburg



6100-1502 Mehrfamilienhaus, Schwammsanierung
Instandsetzung

🏠 Ostermann Architekten
Hamburg



6100-1579 Mehrfamilienhaus, Balkonanlage
Modernisierung

🏠 BraungeBrandt Planungsstudio
Wiesbaden



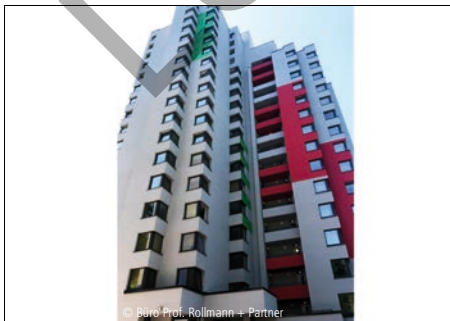
6200-0074 Wohnunterkunft (23 WE)
Umbau

🏠 Plan-R-Architektenbüro Joachim Reinig
Hamburg



6200-0092 Tagespflege (12 Plätze)
Umbau

🏠 mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR
Cottbus



6200-0098 Studentenwohnheim (213 WE)
Modernisierung

🏠 Prof. Rollmann + Partner Architekten PartGmbB
Homburg



6500-0048 Schulmensa (130 Schüler)
Erweiterung

🏠 Bosse Westphal Schäffer Architekten
Winsen/Luhe



© westform architekten

6500-0051 Berufsschule, Neubau Cafeteria (100 Sitzplätze)
Modernisierung

westform architekten
Alsdorf



© Bilderwerk Hannover (Sören Deppe)

6500-0054 Casino (176 Sitzplätze)
Erweiterung

Bünemann & Collegen GmbH
Hannover



© haukehilfe.com

6600-0032 Hotel
Erweiterung

architekturbüro bielke und struve partgmbb
Eutin



© Ulrich Hoppe

7200-0090 Markthalle
Modernisierung

LPH1-4 ABJ. Architekten GmbH und LPH5-9 pbr
Planungsbüro Rohling AG, Hamburg



© planerzirkel consulting architects GmbH

7300-0103 Lkw-Werkstatt (4 AP)
Erweiterung

planerzirkel consulting architects GmbH
Hildesheim



© Daniel Sumesgutner

7600-0078 Flughafenfeuerwehr (8 Fahrzeuge)
Erweiterung

Gössler Kinz Kerber Schippmann Architekten
PartG mbB, Hamburg



© Wolfram Hahn

7600-0091 Feuerwehrgerätehaus
Erweiterung

Stadt Crailsheim, LPH1-4, 8-9 Architekt J. P. Hofacker,
Crailsheim und LPH5-7 Architekt D. Kohler, Boxberg



© Gelderner Bau GmbH

7700-0093 Fahrzeughalle, Lager (6 STP)
Erweiterung

Christoph Echelmeyer
Geldern



© k. A.

9100-0147 Schloss
Instandsetzung

pmp Projekt GmbH
Hamburg



© FRANKE A | IA

9100-0157 Bibliothek, Möblierung
Modernisierung

FRANKE Architektur | Innenarchitektur
Düren



© FRANKE A | IA

9100-0158 Bibliothek
Modernisierung

FRANKE Architektur | Innenarchitektur
Düren



© k. A.

9100-0167 Mehrgenerationenhaus
Erweiterung

k.A.



9100-0168 Schauspielhaus, Zweitspielstätte
Umbau

🏠 Eßmann | Gärtner | Nieper Architekten GbR
Leipzig



9100-0169 Klosteranlage, Wissenschafts- u. Studierzentrum
Modernisierung

🏠 IPROconsult GmbH
Dresden



9100-0170 Kirche
Modernisierung

🏠 Architekturbüro Muntinga und Puy
Bad Arolsen



9100-0188 Kirche
Instandsetzung

🏠 Klaiber + Oettle Architekten und Ingenieure
Schwäbisch Gmünd



9100-0189 Veranstaltungssaal (110 Sitzplätze)
Modernisierung

🏠 Heske Hochgürtel Lohse Architekten PartGmbH
Lübeck



9100-0200 Gemeindehaus (748 Sitzplätze)
Umbau

🏠 Plan-R-Architektenbüro Joachim Reinig
Hamburg



© Michael Moser

9100-0209 Probensaal Staatskapelle
Erweiterung

🏠 pbr Planungsbüro Rohling AG
Jena

Leseprobe

Erläuterungen

Leseprobe

Objektübersicht

1 **6100-1379**
Wohn- und
Geschäftshaus (1 WE)

2 **Erweiterung**

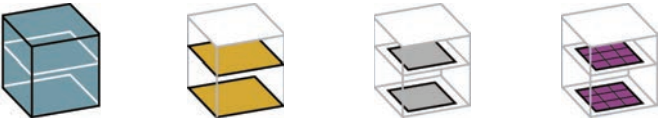
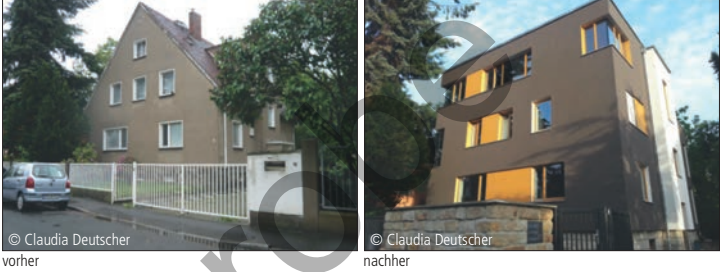

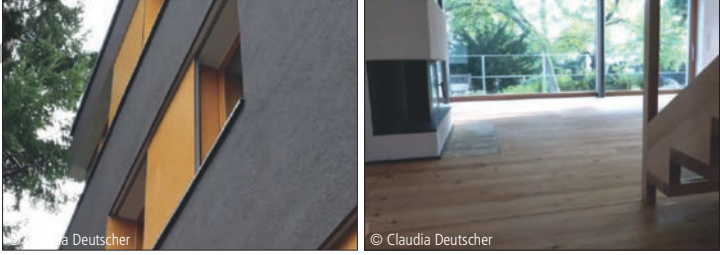
3 **Objekt:**
a) Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
b) BRI: 2.225m³
BGF: 762m²
NUF: 476m²
c) Bauzeit: 65 Wochen
d) Bauende: 2014
e) Standard: Durchschnitt
f) Bundesland: Sachsen
Kreis: Dresden, Stadt

4 **Architekt*in:**
BAUatelier Deutscher
Karl-Roth-Straße 2
01309 Dresden

5

6

BRI 557 €/m³ **BGF 1.627 €/m²** **NUF 2.606 €/m²** **NE 4.705 €/NE**
NE: Wohnfläche

© Claudia Deutscher

© Claudia Deutscher

© Claudia Deutscher

© Claudia Deutscher

1 © BKI Baukosteninformationszentrum Kostenstand: 3. Quartal 2023, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFIV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum/zur Bauherr*in.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstandes

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus (1 WE)

Erweiterung

1

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Die Herausforderung bestand darin, das 1933 errichtete und 1966 ab dem Sockelgeschoss erneuerte Gebäude in ein zeitgemäßes innerstädtisches Wohn- und Geschäftshaus umzubauen. Aus dem Sattel- wurde ein Flachdach. Dadurch entstand im Dachgeschoss ein Vollgeschoss als separate Büroeinheit. Durch den südseitigen Rücksprung entstand eine großzügige teilüberdachte Dachterrasse. Aufschiebbar Fensterfronten lassen auf der Südseite Licht herein und verbinden so den Innen- und Außenraum. Großzügigkeit entstand weiterhin durch das Zusammenlegen von zwei Etagen zu einer Maisonettewohnung.

Nutzung

1 Untergeschoss

Technik, Abstellräume, Werkstatt, WC

1 Erdgeschoss

Wohnen, Kochen, Musik, HWR, WC, Terrasse

1 Obergeschoss

Kinder, Schlafen, Arbeiten, Gast, Bäder

1 Dachgeschoss

Büros, Teeküche, WC, Terrasse

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 4
Bürofläche: 112m²
Wohneinheiten: 1
Wohnfläche: 263m²

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 3. Quartal 2013
Baubeginn: 3. Quartal 2013
Bauende: 4. Quartal 2014
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: über Durchschnitt

Baubestand

Baujahr: 1933/1966
Bauzustand: mittel
Aufwand: hoch
Grundrissänderungen: umfangreiche
Tragwerkeingriffe: umfangreiche
Nutzungsänderung: ja
Nutzung während der Bauzeit: nein

Baukonstruktion

Die Außenwände der Hauptetagen bestehen aus Ziegelmauerwerk. Die Decken aus Stahlbeton. Das bestehende Satteldach wurde abgebrochen und durch ein Flachdach mit Bitumenabdichtung ersetzt. Eine Holzwingentreppe verbindet die Wohnungsstockwerke. Die Fassade wurde mit 14cm Mineralwolle gedämmt. Im Kontrast zum mineralischen Putz stehen die hellen Lärchenholzfenster mit Schiebeelementen und Außenwandflächen mit hinterlüfteten Holzwerkstoffplatten. Die Fensterflächen können durch putzbündige Schiebeläden geschlossen werden.

Technische Anlagen

Durch den Einbau einer Wärmepumpe mit Eisspeicher kombiniert mit Solar-Luft-Absorbern auf dem Dach entstand ein Energieeffizienzhaus ~34%. Die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung unterstützt diesen Ansatz. Dabei wird die Zuluft durch ihre Lage unterm Estrich passiv temperiert.

Sonstiges

Wegen des großen Baumbestandes und der farbenfreudigen Nachbarfassaden wurde ein graubrauner Putz gewählt, welcher Zurückhaltung im Straßenraum übt und Wärme absorbiert.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013
Gebäudenutzfläche: 408,50m²
Gebäudevolumen: 1.408,50m³
A/Ve-Verhältnis (Kompaktheit): 0,52m⁻¹
Hüllfläche des beheizten Volumens: 736,00m²
Spez. Transmissionswärmeverlust: 0,43W/(m²·K)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 46,60kWh/(m²·a)
Jahresheizwärmebedarf: 48,27kWh/a
Anlagen-Aufwandszahl: 0,77

2

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV bzw. GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

Kellerdecke

U-Wert: 0,20 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 38,50 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Parkett	2,00	0,200
Heizestrich	6,50	1,400
Dämmung EPS	1,00	0,035
Dämmung PUR	2,00	0,024
Stahlbeton	16,00	1,150
Dämmung PS	10,00	0,030
Innenputz	1,00	0,870

Außenwand Bestand

U-Wert: 0,18 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 54,50 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Innenputz	1,50	0,870
Ziegel	36,50	0,680
Putz	1,50	0,870
Dämmung MW	14,00	0,030
Außenputz	1,00	0,870

Außenwand

U-Wert: 0,20 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 34,00 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Innenputz	1,50	0,870
Kalksandstein	17,50	0,790
Dämmung MW	14,00	0,030
Außenputz	1,00	0,870

Dachterrasse

U-Wert: 0,20 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 34,23 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Stahlbeton	20,00	2,500
Dampfsperre	0,03	0,200
Dämmung EPS	14,00	0,030
Bitumenbahn	0,20	0,170

Schrägdach

U-Wert: 0,14 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 32,00 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Dämmung	26,00	0,035
Holz	26,00	0,130
Dämmung	6,00	0,047

①

②

③

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

Leseprobe

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus (1 WE)

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

①

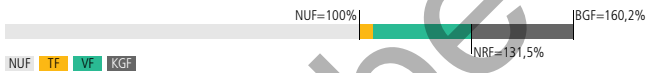
Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	213,00 m ²	26,0
UF Unbebaute Fläche	607,00 m ²	74,0
GF Grundstücksfläche	820,00 m ²	100,0

Erweiterung

②

Grundflächen des Bauwerks	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	475,85 m ²	100,0	62,4
TF Technikfläche	18,78 m ²	3,9	2,5
VF Verkehrsfläche	131,29 m ²	27,6	17,2
NRF Netto-Raumfläche	625,92 m ²	131,5	82,1
KGF Konstruktions-Grundfläche	136,24 m ²	28,6	17,9
BGF Brutto-Grundfläche	762,16 m ²	160,2	100,0

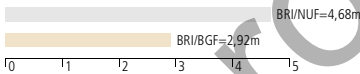
③



④

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	2.225,36 m ³	4,68	2,92

⑤



⑥

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	-	-	-
Be- und entlüftete Fläche	-	-	-
Teilklimatisierte Fläche	-	-	-
Klimatisierte Fläche	-	-	-

⑦

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube / Erdbau	66,68 m ³ BGI	0,14	0,09
320 Gründung, Unterbau	115,68 m ² GRF	0,24	0,15
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	636,04 m ² AWF	1,34	0,84
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	287,20 m ² IWF	0,60	0,38
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	323,31 m ² DEF	0,68	0,42
360 Dächer	187,36 m ² DAF	0,39	0,25

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

- ① Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).
- ② Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.
- ③ Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)
- ④ Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).
- ⑤ Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).
- ⑥ Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.
- ⑦ Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1. Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF	€/m³BRI	% 300+400
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	5.253	6,41	6,89	2,36	0,4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	963.612	1.264,32	1.264,32	433,01	77,7
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	276.232	362,43	362,43	124,13	22,3
	Bauwerk 300+400	m²BGF	1.239.844	1.626,75	1.626,75	557,14	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	179.689	296,03	235,76	80,75	14,5
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	2.034	2,67	2,67	0,91	0,2
700	Baunebenkosten	m²BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus (1 WE)

Erweiterung

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen	820,00	m²GF	5.253	6,41	0,4
	• Abbrechen (Kosten: 56,2%) Abbruch von Hofmauer, Schacht ausbauen, Wurzelstöcke roden; Entsorgung, Deponiegebühren			2.953		
	• Herstellen (Kosten: 43,8%) Oberbodenabtrag; Stromanschluss, Verkehrserschließung			2.300		
3+4	Bauwerk					100,0
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	762,16	m²BGF	963.612	1.264,32	77,7
	• Abbrechen (Kosten: 10,2%) Abbruch von Beton-Bodenplatte, Fundamenten; Mauerwerk, Holzfenster, Garagentoren, Eingangs- türen, Putz, Eingangsvorbau; Sturzaufleger, Trockenbauwänden, Türen, Wandfliesen, Installations- schächten; Holzbalkendecke, Stb-Decken, Parkett, PVC-Belägen, Bodenfliesen, Teppich, Holzböden; Holzdachkonstruktion, Dachfenster, Ziegeln, Dämmung; Dachentwässerung, Blitzschutz; Küchen- einbau; Entsorgung, Deponiegebühren			98.116		

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen					100,0
210	Herrichten	820,00	m²GF	4.453	5,43	84,8
	• Abbrechen (Kosten: 66,3%) Abbruch von Mauerwerk (18m), Mauerwerks-, Betonreste im Boden (4m³), Schacht ausbauen (1St) * Wurzelstöcke roden (psch); Entsorgung, Deponiegebühren	820,00	m²GF	2.953	3,60	
	• Herstellen (Kosten: 33,7%) Oberboden abtragen, d=30cm, verfüllen (81m²), entsorgen (18m²)	820,00	m²GF	1.500	1,83	
220	Öffentliche Erschließung	820,00	m²GF	800	0,98	15,2
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Stromanschluss (psch) * Verkehrserschließung, Beschilderungen (psch)	820,00	m²GF	800	0,98	
300	Bauwerk – Baukonstruktionen					100,0
310	Baugrube / Erdbau	66,68	m³BGI	21.486	322,22	2,2
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Bodenaushub im Gebäude, d bis 50cm, entsorgen (57m³), d=20cm (10m³), Frostschuttschicht, d=20cm (19m³), Kies, Liefermaterial (32m³), Ausschachtung Streifenfundamente, entsorgen (11m³), Rohrgraben, d bis 50cm, verfüllen (3m)	66,68	m³BGI	21.486	322,22	
320	Gründung, Unterbau	115,68	m²GRF	49.001	423,59	5,1
	• Abbrechen (Kosten: 16,2%) Abbruch von Beton-Bodenplatte (124m²), Stb-Fundamenten (8St), Teilabbruch von Streifen- fundamenten (126m) * Abdichtungen (53m²); Entsorgung, Deponiegebühren	123,56	m²GRF	7.932	64,20	
	• Wiederherstellen (Kosten: 8,1%) Fundamentbeschädigungen ausbessern (243m)	–		3.960	–	

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus (1 WE)

Erweiterung

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3. Quartal 2023
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277: 2021-08 bzw. der DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen. Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.

④

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. Ebene nach DIN 276

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	€/Einheit	Kosten €	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	762,16 m² BGF	1.264,32	963.611,73	77,7
310	Baugrube / Erdbau	66,68 m³ BGI	322,22	21.485,95	1,7
311	Herstellung	66,68 m³ BGI	322,22	21.485,95	1,7
312	Umschließung	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	–	–	–	–
314	Vortrieb	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–
320	Gründung, Unterbau	115,68 m² GRF	423,59	49.001,31	4,0
321	Baugrunderverbesserung	–	–	–	–
322	Flächgründungen und Bodenplatten	115,68 m²	155,14	17.946,45	1,4
323	Tiefgründungen	–	–	–	–
324	Gründungsbeläge	79,86 m²	186,25	14.874,17	1,2
325	Abdichtungen und Bekleidungen	46,58 m²	347,37	16.180,67	1,3
326	Drainagen	–	–	–	–
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	636,04 m² AWF	628,73	399.899,35	32,3
331	Tragende Außenwände	273,32 m²	368,92	100.833,02	8,1
332	Nichttragende Außenwände	15,95 m²	176,98	2.822,79	0,2
333	Außenstützen	34,60 m	207,75	7.188,02	0,6
334	Außenwandöffnungen	144,04 m²	1.002,38	144.382,81	11,6
335	Außenwandbekleidungen, außen	492,00 m²	203,03	99.889,38	8,1
336	Außenwandbekleidungen, innen	189,60 m²	77,33	14.662,16	1,2
337	Element. Außenwandkonstruktionen	–	–	–	–
338	Lichtschutz zur KG 330	106,04 m²	272,02	28.845,09	2,3
339	Sonstiges zur KG 330	636,04 m² AWF	2,01	1.276,05	0,1
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	287,20 m² IWF	448,25	128.738,34	10,4
341	Tragende Innenwände	82,10 m²	475,46	39.035,34	3,1
342	Nichttragende Innenwände	143,43 m²	121,77	17.465,38	1,4
343	Innenstützen	12,94 m	266,39	3.447,14	0,3
344	Innenwandöffnungen	39,06 m²	876,59	34.239,45	2,8
345	Innenwandbekleidungen	496,28 m²	69,62	34.551,04	2,8
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	–	–	–	–
347	Lichtschutz zur KG 340	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	–	–	–	–
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	323,31 m² DEF	603,25	195.036,64	15,7
351	Deckenkonstruktionen	168,96 m²	470,52	79.498,51	6,4
352	Deckenöffnungen	–	–	–	–
353	Deckenbeläge	323,33 m²	279,49	90.366,97	7,3
354	Deckenbekleidungen	275,45 m²	49,32	13.584,18	1,1
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	–	–	–	–
359	Sonstiges zur KG 350	323,31 m² DEF	35,84	11.586,97	0,9
360	Dächer	187,36 m² DAF	632,10	118.430,06	9,6
361	Dachkonstruktionen	169,55 m²	220,31	37.354,00	3,0
362	Dachöffnungen	0,64 m²	3.164,90	2.025,54	0,2
363	Dachbeläge	186,72 m²	379,69	70.895,06	5,7
364	Dachbekleidungen	11,25 m²	34,96	393,31	< 0,1
365	Elementierte Dachkonstruktionen	–	–	–	–
366	Lichtschutz zur KG 360	–	–	–	–
369	Sonstiges zur KG 360	187,36 m² DAF	41,43	7.762,18	0,6
370	Infrastrukturanlagen	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	762,16 m² BGF	0,51	386,83	< 0,1
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	762,16 m² BGF	66,43	50.633,23	4,1

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 3. Quartal 2023, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

 6100-1379
 Wohn- und
 Geschäftshaus (1 WE)

Erweiterung

1

2

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3. Quartal 2023
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentueller Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

Leseprobe

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

1

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	44.227	58,00	19,90	3,6
002	Erdarbeiten	24.874	32,60	11,20	2,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	145	0,19	0,07	< 0,1
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	91.883	120,60	41,30	7,4
	Wiederherstellen	24.678	32,40	11,10	2,0
	Herstellen	67.205	88,20	30,20	5,4
013	Betonarbeiten	80.539	105,70	36,20	6,5
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	3.601	4,70	1,60	0,3
	Wiederherstellen	641	0,84	0,29	< 0,1
	Herstellen	2.960	3,90	1,30	0,2
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	12.559	16,50	5,60	1,0
018	Abdichtungsarbeiten	37.907	49,70	17,00	3,1
	Wiederherstellen	15.191	19,90	6,80	1,2
	Herstellen	22.715	29,80	10,20	1,8
019	Kampfmittelräumarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	3.480	4,60	1,60	0,3
021	Dachabdichtungsarbeiten	70.435	92,40	31,70	5,7
022	Klempnerarbeiten	7.317	9,60	3,30	0,6
	Rohbau	376.967	494,60	169,40	30,4
	Wiederherstellen	40.510	53,20	18,20	3,3
	Herstellen	336.456	441,50	151,20	27,1
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	116.350	152,70	52,30	9,4
	Wiederherstellen	1.832	2,40	0,82	0,1
	Herstellen	114.518	150,30	51,50	9,2
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	22.638	29,70	10,20	1,8
	Wiederherstellen	48	0,06	0,02	< 0,1
	Herstellen	22.591	29,60	10,20	1,8
025	Estricharbeiten	20.101	26,40	9,00	1,6
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	139.010	182,40	62,50	11,2
027	Tischlerarbeiten	46.238	60,70	20,80	3,7
028	Parkettarbeiten, Holzplasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	20.970	27,50	9,40	1,7
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	25.543	33,50	11,50	2,1

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus (1 WE)

Erweiterung

2

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	6.162	8,10	2,80	0,5
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 054	47.343	62,10	21,30	3,8
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	718	0,94	0,32	< 0,1
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064	7.148	9,40	3,20	0,6
061	Kommunikationsnetze inkl. 063	8.426	11,10	3,80	0,7
069	Aufzüge	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	35.107	46,10	15,80	2,8
	Gebäudetechnik	263.388	345,60	118,40	21,2
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	104.145	136,60	46,80	8,4
	Abbrechen	104.145	136,60	46,80	8,4
	Abbrucharbeiten	104.145	136,60	46,80	8,4
	Abbrechen	104.145	136,60	46,80	8,4
	Sonstige Leistungsbereiche	3.673	4,80	1,70	0,3

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus (1 WE)

Erweiterung

3

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3. Quartal 2023
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001)

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
210	Herrichten				100,0
212	Abbruchmaßnahmen	820,00 m²GF	2.613	3,19	58,7
	• Abbrechen (Kosten: 100,0%)	820,00 m²GF	2.613	3,19	
	Abbruch von Mauerwerk mit Fundament, h=130cm, b=36cm (18m), Mauerwerks-, Betonreste im Boden (4m³), vorhandenen Schacht ausbauen (1St); Entsorgung, Deponiegebühren				
214	Herrichten der Geländeoberfläche	820,00 m²GF	1.840	2,24	41,3
	• Abbrechen (Kosten: 18,5%)	820,00 m²GF	340	0,41	
	Wurzelstöcke roden, entsorgen (psch)				
	• Herstellen (Kosten: 81,5%)	820,00 m²GF	1.500	1,83	
	Oberboden abtragen, d=30cm, lagern, verfüllen, Planum (81m²), entsorgen (18m²)				
220	Öffentliche Erschließung				100,0
225	Stromversorgung	820,00 m²GF	108	0,13	13,5
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	820,00 m²GF	108	0,13	
	Stromanschluss (psch)				
227	Verkehrersschließung	820,00 m²GF	692	0,84	86,5
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	820,00 m²GF	692	0,84	
	Verkehrersschließung, Beschilderungen (psch)				
310	Baugrube / Erdbau				100,0
311	Herstellung	66,68 m³BGI	21.486	322,22	100,0
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	66,68 m³BGI	21.486	322,22	
	Bodenaushub im Gebäude BK 3-5, d bis 50cm, Handaushub, entsorgen, Planum (57m³), d=20cm				

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus (1 WE)

Erweiterung

330
Außenwände/
Vertikale
Baukonstruktionen,
außen

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
6100-1379 Wohn- und Geschäftshaus (1 WE)					
	• Abbrechen (Kosten: 41,0%)	191,51 m²	41.326	215,79	54,22
	Abbruch von Mauerwerk, d=36,5cm, einschl. Putz (113m²), d=50cm (78m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 24,9%)	105,67 m²	25.098	237,52	32,93
	Sandsteinmauerwerk versetzen (56m²), reinigen (48m²), Beschädigungen reparieren (2m²), Horizontalsperre in Ziegelmauerwerk, d bis 45cm einbauen (45m)				
	• Herstellen (Kosten: 34,1%)	167,65 m²	34.409	205,24	45,15
	KS-Mauerwerk, d=17,5-24cm (144m²), Betonfüllstein, d=30cm (24m²), Fensterstürze (12St), Wandanker, Flachstahl 120x10mm, l=1,50m (1St), Hauseinführungen (2St), Kernbohrungen (36cm)				
6100-1384 Mehrfamilienhaus (3 WE)					
	• Abbrechen (Kosten: 1,5%)	17,50 m²	1.951	111,51	3,18
	Abbruch von Sockelmauerwerk, d=25x45cm (18m²), Taubenstall (psch); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 61,0%)	243,99 m²	80.887	331,52	131,68
	Ziegelmauerwerk reinigen, lose Fugen entfernen, mit Zementmörtel auffüllen (130m²), horizontal (68m), Horizontalsperre in Ziegelmauerwerk, Sägeverfahren, d=13-52cm, einbauen (62m²), Risse mit Beton verfüllen (24m), Dickbeschichtung auftragen (173m²), loses Mauerwerk aufnehmen, als Sichtmauerwerk, d=11,5cm, aufmauern, innenseitig schalen, bewehren, ausbetonieren (9m²)				
	• Herstellen (Kosten: 37,5%)	100,64 m²	49.692	493,76	80,90
	Ziegelmauerwerk (32m²), Stahlträger U240 (psch), Mauerwerksöffnungen herstellen				

1

2

3

Ergänzende Daten (online verfügbar)

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 3. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200-600 der 3. Ebene nach DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Objekten

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Sortierung nach Kostengruppen

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Als Beispiel für eine ausführungsorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuchs für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtung	040	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
001	Gerüstarbeiten	041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
002	Erdarbeiten	042	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen und Armaturen
003	Landschaftsbauarbeiten	043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	044	Abwasseranlagen - Leitung, Abläufe, Armaturen
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen	045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
006	Spezialtiefbauarbeiten	046	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
007	Untertagebauarbeiten	047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
008	Wasserhaltungsarbeiten	049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
009	Entwässerungskanalarbeiten	050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	051	Kabelleitungstiefbauarbeiten
011	Abscheider- und Kleinkläranlagen	052	Mittelspannungsanlagen
012	Mauerarbeiten	053	Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
013	Betonarbeiten	054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	055	Sicherheits- und Ersatzstromversorgungsanlagen
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	057	Gebäudesystemtechnik
017	Stahlbauarbeiten	058	Leuchten und Lampen
018	Abdichtungsarbeiten	059	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
019	Kampfmittelräumarbeiten	060	Sprech-, Ruf-, Antennenempfangs-, Uhren- und elektroakustische Anlagen
020	Dachdeckungsarbeiten	061	Kommunikations- und Übertragungsnetze
021	Dachabdichtungsarbeiten	062	Kommunikationsanlagen
022	Klempnerarbeiten	063	Gefahrenmeldeanlagen
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	064	Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	069	Aufzüge
025	Estricharbeiten	070	Gebäudeautomation
026	Fenster, Außentüren	075	Raumlufttechnische Anlagen
027	Tischlerarbeiten	078	Kälteanlagen für raumlufttechnische Anlagen
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	080	Straßen, Wege, Plätze
029	Beschlagarbeiten	081	Betonerhaltungsarbeiten
030	Rollladenarbeiten	082	Bekämpfender Holzschutz
031	Metallbauarbeiten	084	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
032	Verglasungsarbeiten	085	Rohrvortriebsarbeiten
033	Baureinigungsarbeiten	087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
034	Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	090	Baulogistik
035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	091	Stundenlohnarbeiten
036	Bodenbelagsarbeiten	096	Bauarbeiten an Bahnübergängen
037	Tapezierarbeiten	097	Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	098	Witterungsschutzmaßnahmen
039	Trockenbauarbeiten		

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bezeichnung
a	Jahr (lat. annus)
AF	Außenanlagenfläche
Alu	Aluminium
AP	Arbeitsplätze
APP	Appartement
AWF	Außenwandfläche
BGF	Brutto-Grundfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
BGI	Baugrubeninhalt
BHKW	Blockheizkraftwerk
bis	oberer Grenzwert des Streubereichs um einen Mittelwert
BK	Bodenklasse
BRI	Brutto-Rauminhalt (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
BRI/BGF (m)	Verhältnis von Brutto-Rauminhalt zur Brutto-Grundfläche angegeben in Meter
BRI/NUF (m)	Verhältnis von Brutto-Rauminhalt zur Nutzungsfläche angegeben in Meter
BSH	Brettschichtholz
CO ₂	Kohlendioxid
d	Dicke
DN	Durchmesser Nennmaß
DAF	Dachfläche
DEF	Deckenfläche
DHH	Doppelhaushälfte
DIN 276	Kosten im Bauwesen (DIN 276:2018-12)
DIN 277	Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau (DIN 277:2021-08)
EDV	elektronische Datenverarbeitung
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
ELW	Einliegerwohnung
EnEV	Energieeinsparverordnung
EPS	Expandierter Polystyrol-Hartschaum
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
ETW	Etagenwohnung
EVA	Ethylvinylacetatcopolymer
FBH	Fußbodenheizung
Fläche/BGF (%)	Anteil der angegebenen Fläche zur Brutto-Grundfläche in Prozent
Fläche/NUF (%)	Anteil der angegebenen Fläche zur Nutzungsfläche in Prozent
€/Einheit	Spaltenbezeichnung für Mittelwerte zu den Kosten bezogen auf eine Einheit der Bezugsgröße
€/m ² BGF	Spaltenbezeichnung für Mittelwerte zu den Kosten bezogen auf Brutto-Grundfläche
GF	Grundstücksfläche
GK	Gipskarton
GRF	Gründungsfläche
HF	Holzfasern
Hlz	Hochlochziegel
HPL	Laminatbeschichtung im Hochdruckpressverfahren (eng. High Pressure Laminat)
HT	Hochtemperatur-Abflussrohr
HW	Holzwohle
inkl.	einschließlich
IWF	Innenwandfläche
KFZ	Kraftfahrzeug
KG	Kanalgrund(rohr)
kg	Kilogramm
KITA	Kindertagesstätte

Abkürzungsverzeichnis (Fortsetzung)

Abkürzung	Bezeichnung
KG	Kostengruppe
KGF	Konstruktions-Grundfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
KS	Kalksandstein
KVH	Konstruktionsvollholz
kW	Kilowatt
KWK	Kraftwärmekopplung
LB	Leistungsbereich
MDF	mitteldichte Faserplatte (Spanplatte)
Menge/BGF	Menge der genannten Kostengruppen-Bezugsgröße bezogen auf die Menge der Brutto-Grundfläche
Menge/NUF	Menge der genannten Kostengruppen-Bezugsgröße bezogen auf die Menge der Nutzungsfläche
MW	Mineralwolle
MwSt.	Mehrwertsteuer
NE	Nutzeinheit
NUF	Nutzungsfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
NRF	Netto-Raumfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
Obj.-Nr.	Nummer des Objekts in den BKI Baukostendatenbanken
OSB	Grobspanplatten (engl. oriented strand board)
PA	Polyamid
PE	Polyethylen
PHPP	Passivhaus-Projektierungspaket
PIR	Polysocyanurate
PP	Polypropylen
PS	Polystyrol
PU/PUR	Polyurethan
PV	Photovoltaik
PVC	Polyvinylchlorid
restl.	restlich
RH	Reihenhaus
sonst.	Sonstige
STLB	Standardleistungsbuch
St	Stück
STP	Stellplatz
TF	Technikfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
TG	Tiefgarage
UK	Unterkonstruktion
UP	Unterputz
Uw	U-Wert Fenster (engl. window)
VF	Verkehrsfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
VIP	Vakuumisolationspaneel
VSG	Verbund-Sicherheitsglas
von	unterer Grenzwert des Streubereichs um einen Mittelwert
WDVS	Wärmedämmverbundsystem
WE	Wohneinheit
WFL	Wohnfläche
WLG	Wärmeleitgruppe
WU	wasserundurchlässig (Betonqualität)
XPS	Extrudierter Polystyrol-Hartschaum
Ø	Mittelwert
300+400	Zusammenfassung der Kostengruppen Bauwerk-Baukonstruktionen und Bauwerk-Technische Anlagen
% an 300+400	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an den Kosten des Bauwerks
% an 300	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an der Kostengruppe Bauwerk-Baukonstruktion
% an 400	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an der Kostengruppe Bauwerk-Technische Anlagen

Kosten abgerechneter Objekte

Leseprobe

Leseprobe

Büro- und Verwaltungsgebäude



1100 Parlamentsgebäude

- 1200 Gerichtsgebäude
- 1300 Bürogebäude

Leseprobe

Gebäude für Forschung und Lehre

2

2100 Hörsaalgebäude

- 2200 Institutsgebäude für Lehre und Forschung

2300 Institutsgebäude für Forschung und Untersuchung

Leseprobe

Gebäude des Gesundheitswesens

3

- **3100** Gebäude für Untersuchung und Behandlung
- **3200** Krankenhäuser, Universitätskliniken
- **3300** Sonderkrankenhäuser
- **3400** Pflegeheime
- 3500** Gebäude für Rehabilitation
- 3600** Gebäude für Erholung
- 3700** Gebäude für Kur, Genesung

Leseprobe

Schulen und Kindergärten

4

- **4100** Allgemeinbildende Schulen
 - 4200 Berufliche Schulen
 - 4300 Sonderschulen
- **4400** Kindertagesstätten
- 4500 Weiterbildungseinrichtungen

Leseprobe

Sportbauten

5

- **5100 Hallen (ohne Schwimmhallen)**
- **5200 Schwimmhallen**
 - 5300 Gebäude für Sportplatz und Freibadanlagen
 - 5400 Sportplatzanlagen (Außenanlagen)
 - 5500 Freibadanlagen (Außenanlagen)
 - 5600 Sondersportanlagen

Leseprobe

Leseprobe

Wohngebäude

6

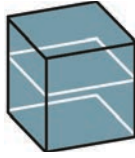
- **6100** Wohnhäuser
- **6200** Wohnheime
 - 6300 Gemeinschaftsunterkünfte
 - 6400 Betreuungseinrichtungen
- **6500** Verpflegungseinrichtungen
- **6600** Beherbergungsstätten

Leseprobe

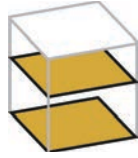
Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf insgesamt 73 Einzelobjektdokumentationen. Exemplarisch für alle Einzelobjektdokumentationen ist auf den Folgeseiten das Objekt „Erweiterung - 6100-1379 Wohn- und Geschäftshaus (1 WE)“ dargestellt.

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus
(1 WE)

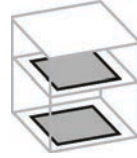
Objektübersicht



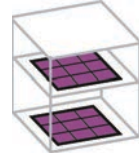
BRI 557 €/m³



BGF 1.627 €/m²



NUF 2.606 €/m²



NE 4.705 €/NE

NE: Wohnfläche

Erweiterung

Objekt:

Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
BRI: 2.225m³
BGF: 762m²
NUF: 476m²
Bauzeit: 65 Wochen
Bauende: 2014
Standard: Durchschnitt
Bundesland: Sachsen
Kreis: Dresden, Stadt

Architekt*in:

BAUatelier Deutscher
Karl-Roth-Straße 2
01309 Dresden



© Claudia Deutscher
vorher



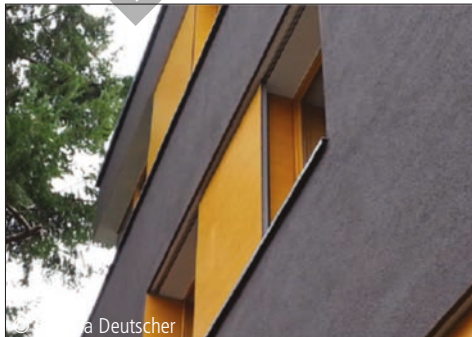
© Claudia Deutscher
nachher



© Claudia Deutscher



© Claudia Deutscher

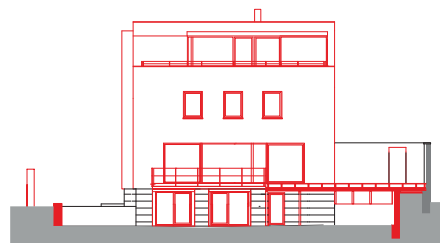
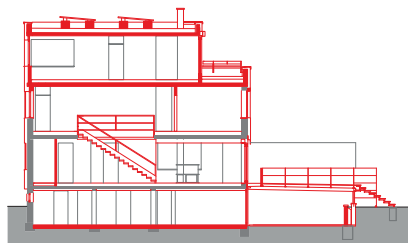
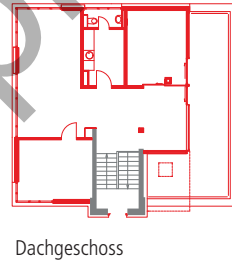
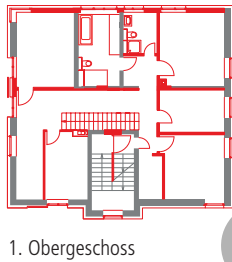
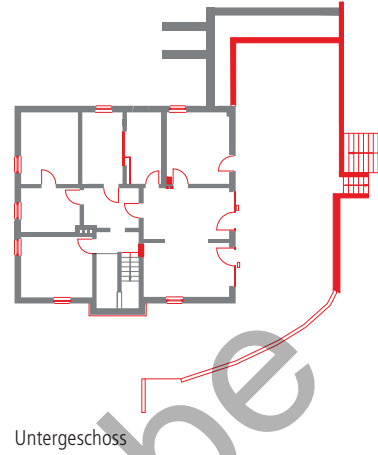
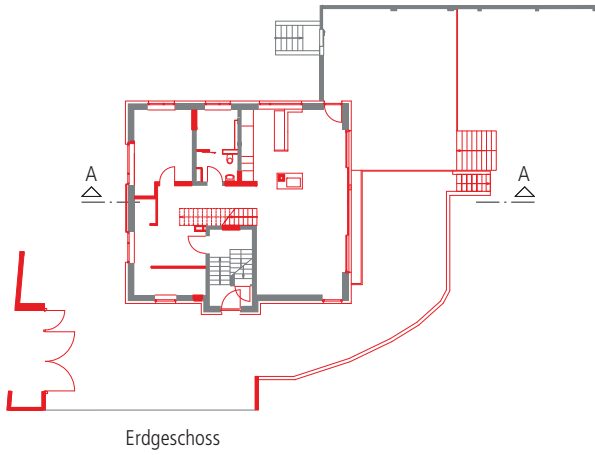


© Claudia Deutscher



© Claudia Deutscher

Erweiterung



Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Die Herausforderung bestand darin, das 1933 errichtete und 1966 ab dem Sockelgeschoss erneuerte Gebäude in ein zeitgemäßes innerstädtisches Wohn- und Geschäftshaus umzubauen. Aus dem Sattel- wurde ein Flachdach. Dadurch entstand im Dachgeschoss ein Vollgeschoss als separate Büroeinheit. Durch den südseitigen Rücksprung entstand eine großzügige teilüberdachte Dachterrasse. Aufschiebbar Fensterfronten lassen auf der Südseite Licht herein und verbinden so den Innen- und Außenraum. Großzügigkeit entstand weiterhin durch das Zusammenlegen von zwei Etagen zu einer Maisonettewohnung.

Nutzung

1 Untergeschoss

Technik, Abstellräume, Werkstatt, WC

1 Erdgeschoss

Wohnen, Kochen, Musik, HWR, WC, Terrasse

1 Obergeschoss

Kinder, Schlafen, Arbeiten, Gast, Bäder

1 Dachgeschoss

Büros, Teeküche, WC, Terrasse

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 4
Bürofläche: 112m²
Wohneinheiten: 1
Wohnfläche: 263m²

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 3. Quartal 2013
Baubeginn: 3. Quartal 2013
Bauende: 4. Quartal 2014
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: über Durchschnitt

Baubestand

Baujahr: 1933/1966
Bauzustand: mittel
Aufwand: hoch
Grundrissänderungen: umfangreiche
Tragwerkseingriffe: umfangreiche
Nutzungsänderung: ja
Nutzung während der Bauzeit: nein

Baukonstruktion

Die Außenwände der Hauptetagen bestehen aus Ziegelmauerwerk. Die Decken aus Stahlbeton. Das bestehende Satteldach wurde abgebrochen und durch ein Flachdach mit Bitumenabdichtung ersetzt. Eine Holzwangetreppe verbindet die Wohnungsstockwerke. Die Fassade wurde mit 14cm Mineralwolle gedämmt. Im Kontrast zum mineralischen Putz stehen die hellen Lärchenholzfenster mit Schiebeelementen und Außenwandflächen mit hinterlüfteten Holzwerkstoffplatten. Die Fensterflächen können durch putzbündige Schiebeläden geschlossen werden.

Technische Anlagen

Durch den Einbau einer Wärmepumpe mit Eisspeicher kombiniert mit Solar-Luft-Absorbern auf dem Dach entstand ein Energieeffizienzhaus ~34%. Die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung unterstützt diesen Ansatz. Dabei wird die Zuluft durch ihre Lage unterm Estrich passiv temperiert.

Sonstiges

Wegen des großen Baumbestandes und der farbenfreudigen Nachbarfassaden wurde ein graubrauner Putz gewählt, welcher Zurückhaltung im Straßenraum übt und Wärme absorbiert.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013
Gebäudenutzfläche: 408,50m²
Gebäudevolumen: 1.408,50m³
A/Ve-Verhältnis (Kompaktheit): 0,52m⁻¹
Hüllfläche des beheizten Volumens: 736,00m²
Spez. Transmissionswärmeverlust: 0,43W/(m²·K)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 46,60kWh/(m²·a)
Jahresheizwärmebedarf: 48,27kWh/a
Anlagen-Aufwandszahl: 0,77

Kellerdecke
U-Wert: 0,20W/(m²·K)

Gesamtdicke: 38,50 cm	d [cm]	I [W/(m·K)]
Parkett	2,00	0,200
Heizestrich	6,50	1,400
Dämmung EPS	1,00	0,035
Dämmung PUR	2,00	0,024
Stahlbeton	16,00	1,150
Dämmung PS	10,00	0,030
Innenputz	1,00	0,870

Außenwand Bestand
U-Wert: 0,18W/(m²·K)

Gesamtdicke: 54,50 cm	d [cm]	I [W/(m·K)]
Innenputz	1,50	0,870
Ziegel	36,50	0,680
Putz	1,50	0,870
Dämmung MW	14,00	0,030
Außenputz	1,00	0,870

Außenwand
U-Wert: 0,20W/(m²·K)

Gesamtdicke: 34,00 cm	d [cm]	I [W/(m·K)]
Innenputz	1,50	0,870
Kalksandstein	17,50	0,790
Dämmung MW	14,00	0,030
Außenputz	1,00	0,870

Dachterrasse
U-Wert: 0,20W/(m²·K)

Gesamtdicke: 34,23 cm	d [cm]	I [W/(m·K)]
Stahlbeton	20,00	2,500
Dampfsperre	0,03	0,200
Dämmung EPS	14,00	0,030
Bitumenbahn	0,20	0,170

Dach
U-Wert: 0,18W/(m²·K)

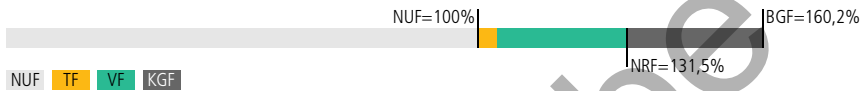
Gesamtdicke: 39,23 cm	d [cm]	I [W/(m·K)]
Stahlbeton	16,00	2,500
Dampfsperre	0,03	0,200
Dämmung PS	18,00	0,035
Bitumenbahn	0,20	0,170
Kies	5,00	0,700

Leseprobe

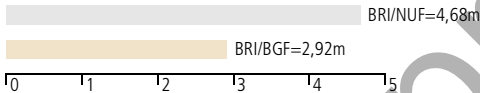
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks		Menge Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	213,00 m ²	26,0
UF	Unbebaute Fläche	607,00 m ²	74,0
GF	Grundstücksfläche	820,00 m ²	100,0

Grundflächen des Bauwerks		Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF	Nutzungsfläche	475,85 m ²	100,0	62,4
TF	Technikfläche	18,78 m ²	3,9	2,5
VF	Verkehrsfläche	131,29 m ²	27,6	17,2
NRF	Netto-Raumfläche	625,92 m ²	131,5	82,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	136,24 m ²	28,6	17,9
BGF	Brutto-Grundfläche	762,16 m ²	160,2	100,0



Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	2.225,36 m ³	4,68	2,92



Lufttechnisch behandelte Flächen		Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
	Entlüftete Fläche	-	-	-
	Be- und entlüftete Fläche	-	-	-
	Teilklimatisierte Fläche	-	-	-
	Klimatisierte Fläche	-	-	-

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310	Baugrube / Erdbau	66,68 m ³ BGI	0,14	0,09
320	Gründung, Unterbau	115,68 m ² GRF	0,24	0,15
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	636,04 m ² AWF	1,34	0,84
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	287,20 m ² IWF	0,60	0,38
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	323,31 m ² DEF	0,68	0,42
360	Dächer	187,36 m ² DAF	0,39	0,25

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF	€/m³BRI	% 300+400
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	5.253	6,41	6,89	2,36	0,4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	963.612	1.264,32	1.264,32	433,01	77,7
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	276.232	362,43	362,43	124,13	22,3
	Bauwerk 300+400	m²BGF	1.239.844	1.626,75	1.626,75	557,14	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	179.689	296,03	235,76	80,75	14,5
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	2.034	2,67	2,67	0,91	0,2
700	Baunebenkosten	m²BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen	820,00 m²GF	5.253	6,41	0,4
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 56,2%) Abbruch von Hofmauer, Schacht ausbauen, Wurzelstöcke roden; Entsorgung, Deponiegebühren Herstellen (Kosten: 43,8%) Oberbodenabtrag; Stromanschluss, Verkehrserschließung 		2.953 2.300		
3+4	Bauwerk				100,0
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	762,16 m²BGF	963.612	1.264,32	77,7
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 10,2%) Abbruch von Beton-Bodenplatte, Fundamenten; Mauerwerk, Holzfenstern, Garagentoren, Eingangstüren, Putz, Eingangsvorbau; Sturzaufleger, Trockenbauwänden, Türen, Wandfliesen, Installationschächten; Holzbalkendecke, Stb-Decken, Parkett, PVC-Belägen, Bodenfliesen, Teppich, Holzböden; Holzdachkonstruktion, Dachfenster, Ziegeln, Dämmung; Dachentwässerung, Blitzschutz; Kücheneinbau; Entsorgung, Deponiegebühren Wiederherstellen (Kosten: 4,4%) Fundamente ausbessern; Sandsteinmauerwerk versetzen, ausbessern, Putzschäden reparieren; Horizontalsperre in Ziegelmauerwerk einbauen; Mauerwerksausbrüche auffüllen; Terrazzobelag überarbeiten, Stahl-Treppenhausgeländer aufarbeiten, beschichten Herstellen (Kosten: 85,4%) Bodenplatte, Fundamente, Abdichtung, Dämmung, Bodenfliesen, Betonpflaster; Mauerwerk, Stützen, Holzfenster, Putz, Lamellenraffstores; GK-Wände, Holztüren, Wandfliesen, Beschichtung; Stb-Decke, Holzwingentreppe, Stahl-Steg, Estrich, Trittschalldämmung, Parkett, Linoleum, Natursteinplatten, Glasbrüstung; Stb-Flachdach, Aufbeton Trapezblechdach, Abdichtung, Dämmung, Kies, Dachentwässerung 		98.116 42.818 822.678		

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus
(1 WE)

Erweiterung

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
400	Bauwerk – Technische Anlagen	762,16 m² BGF	276.232	362,43	22,3
	<ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen (Kosten: 2,2%) 6.030 Abbruch von Abwasserrohren, Trinkwasserrohren; Heizungsanlage, Heizungsrohren, Schornsteinen; Elektroinstallation; Entsorgung, Deponiegebühren • Herstellen (Kosten: 97,8%) 270.203 Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitäröbekte; Sole-Wasser-Wärmepumpe, Solar-Luft-Kollektoren, Heizungsrohre, Fußbodenheizung, Heizkörper, Schornstein; Lüftungsgerät, Kühleinheit, Bodenkanalsystem, Lüftungsleitungen; Elektroinstallation, Beleuchtung, Erdung; Sprechanlage, Antennenanlage, Datenverkabelung 				
500	Außenanlagen und Freiflächen	607,00 m² AF	179.689	296,03	14,5
	<ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen (Kosten: 0,6%) 1.102 Abbruch von Betonplatten, Granitpflaster; Gebäude-/Oberflächenentwässerung; Teppichklopfgerüst; Entsorgung, Deponiegebühren • Herstellen (Kosten: 99,4%) 178.587 Bodenarbeiten, Fundamente; Sandsteinmauer, Toranlage, Stahlterrasse; Gebäude-/Oberflächenentwässerung, Rigolen, Regenwasserspeicher, Eisspeicher, Erdkabel; Briefkastenanlage; Oberbodenarbeiten 				
600	Ausstattung und Kunstwerke	762,16 m² BGF	2.034	2,67	0,2
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 100,0%) 2.034 Spiegel, Duschtrennung 				

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus
(1 WE)

Erweiterung

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen				100,0
210	Herrichten	820,00 m²GF	4.453	5,43	84,8
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 66,3%) Abbruch von Mauerwerk (18m), Mauerwerks-, Betonreste im Boden (4m³), Schacht ausbauen (1St) * Wurzelstöcke roden (psch); Entsorgung, Deponiegebühren Herstellen (Kosten: 33,7%) Oberboden abtragen, d=30cm, verfüllen (81m²), entsorgen (18m²) 	820,00 m²GF	2.953	3,60	
220	Öffentliche Erschließung	820,00 m²GF	800	0,98	15,2
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 100,0%) Stromanschluss (psch) * Verkehrserschließung, Beschilderungen (psch) 	820,00 m²GF	800	0,98	
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				100,0
310	Baugrube / Erdbau	66,68 m³BGI	21.486	322,22	2,2
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 100,0%) Bodenaushub im Gebäude, d bis 50cm, entsorgen (57m³), d=20cm (10m³), Frostschuttschicht, d=20cm (19m³), Kies, Liefermaterial (32m³), Ausschachtung Streifenfundamente, entsorgen (11m³), Rohrgraben, d bis 50cm, verfüllen (3m) 	66,68 m³BGI	21.486	322,22	
320	Gründung, Unterbau	115,68 m²GRF	49.001	423,59	5,1
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 16,2%) Abbruch von Beton-Bodenplatte (124m²), Stb-Fundamenten (8St), Teilabbruch von Streifen- fundamenten (126m) * Abdichtungen (53m²); Entsorgung, Deponiegebühren Wiederherstellen (Kosten: 8,1%) Fundamentbeschädigungen ausbessern (243m) Herstellen (Kosten: 75,7%) Magerbeton-Bodenplatte, d=10cm (116m²), Stb-Streifenfundamente (20m), Frostschürze (5m), Fundamente (2St) * Bitumenabdichtung (126m²), EPS-Wärmedämmung, d=50mm (106m²), Zementestrich, d=50mm (109m²), Estrichversiegelung (33m²), Bodenfliesen (4m²), Betonpflaster (42m²), Betonstufe (1St), Schachtabdeckungen (psch) * Bitumendickbeschichtung (47m²), Dichtungs- schlämme (149m) 	123,56 m²GRF	7.932	64,20	
		–	3.960	–	
		115,68 m²GRF	37.109	320,79	

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus
(1 WE)

Erweiterung

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	636,04 m²AWF	399.899	628,73	41,5
	<ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen (Kosten: 11,1%) Abbruch von Mauerwerk, d=36,5-50cm (191m²) * Mauerwerk, d=30cm (1m²) * Holzfenster (28St), Garagentoren (2St), Eingangstüren (3St), Fensterbänken (28St) * Putz (83m²) * Markise (psch) * Eingangsvorbau (psch); Entsorgung, Deponiegebühren 	275,74 m²AWF	44.253	160,49	
	<ul style="list-style-type: none"> • Wiederherstellen (Kosten: 6,9%) Sandsteinmauerwerk versetzen (56m²), reinigen, ausbessern (50m²), Horizontalsperre in Ziegelmauerwerk, d bis 45cm einbauen (45m) * Putzschäden abschlagen, reparieren (51m²) * Granitstufen beschneiden, versetzen (psch) 	105,67 m²AWF	27.571	260,92	
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 82,0%) KS-Mauerwerk, d=17,5-24cm (144m²), Betonfüllsteine, d=30cm (24m²) * Betonmauerwerk, d=30cm (16m²) * Stahlstützen, D=10-12cm (17m), Stb-Stützen 20x20cm (9m), Mauerwerksstütze 24x36cm (5m), Betonpfeiler 48x35cm (4m) * Holzfenster (140m²), Eingangstüren (5m²) * Bitumendickbeschichtung (50m²), Dämmung, d=80-160mm (405m²), Mineralputz (460m²), Silikatbeschichtung (445m²), Fassadenplatten (6m²) * Kalkzementputz (186m²), Dispersionsbeschichtung (190m²) * Lamellenraffstores (98m²), Schiebeläden (8m²) * Granit-Eingangsplatte (1St) 	595,04 m²AWF	328.075	551,35	
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	287,20 m²IWF	128.738	448,25	13,4
	<ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen (Kosten: 11,9%) Abbruch von Mauerwerk, d=12-30cm (80m²), Sturzaufleger (22St) * Mauerwerk-/Trockenbauwänden, d=10-24cm (103m²) * Holz-/Stahltüren (48m²) * Putz (171m²), Wandfliesen (61m²), Installationsschächten (17m²); Entsorgung, Deponiegebühren 	230,42 m²IWF	15.334	66,55	
	<ul style="list-style-type: none"> • Wiederherstellen (Kosten: 8,4%) Horizontalsperre in Ziegelmauerwerk einbauen (38m), Mauerwerksausbrüche an Laibungen auffüllen (69m), Schlitze schließen (46m) 	–	10.810	–	
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 79,7%) KS-Mauerwerk, d=14-17,5cm (82m²), Stahlstützen (150kg) * KS-Mauerwerk, d=10-24cm (30m²), GK-Wände, d=10-12,5cm (114m²) * Stahlstützen 50-60x50-60mm (7m), D=120mm (3m), Mauerwerksstütze 240x240mm (3m) * Holztüren (38m²) * Kalkzementputz (341m²), GK-Vorsatzschalen (47m²), Wandfliesen (30m²), Dispersionsbeschichtung (466m²) 	287,20 m²IWF	102.594	357,22	

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	323,31 m²DEF	195.037	603,25	20,2
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 11,1%) Abbruch von Holzbalkendecken (107m²), Stb-Decke, d=18-25cm (11m²) * Parkett (151m²), PVC-Belägen (72m²), Bodenfliesen (70m²), Teppich (20m²), Holzboden (psch) * Holzwolke-Leichtbauplatten (117m²), Putz (16m²); Entsorgung, Deponiegebühren Wiederherstellen (Kosten: 0,2%) Terrazzobelag überarbeiten (2St) * Stahl-Treppenhausegeländer aufarbeiten, beschichten (12m) Herstellen (Kosten: 88,7%) Stb-Decken, d=20cm (164m²), Stahlträger (5St), Holzgangentreppe (5m²), Stahl-Steg, fünf Stahlträger, Gitterroste (5m²) * EPS-Trittschalldämmung, d=20-30mm (203m²), XPS-Dämmung, d=30mm (43m²), Trittschalldämmung, d=6mm (108m²), Heizestrich, d=65mm (310m²), Wärmedämm-Leichtestrich (312m²), Parkett (183m²), Linoleum (88m²), Bodenfliesen (19m²), Natursteinplatten (35m²) * Dämmplatten, d=40-100mm (113m²), GK-Decken (37m²), Dispersionsbeschichtung (128m²) * Stahlgeländer (14m), Treppengeländer (6m), ESG-Glasbrüstung (3m²) 	312,49 m²DEF – 323,31 m²DEF	21.644 476 172.916	69,26 – 534,83	
360	Dächer	187,36 m²DAF	118.430	632,10	12,3
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 7,5%) Abbruch von Holzdachkonstruktion (170m²) * Dachfenstern (3St) * Lattung, Biberschwanzziegeln (180m²), Glaswolldämmung (2t), Asbestwellplatten, Trägern (psch), Dachentwässerung, Schneefanggittern, Blitzschutz (psch); Entsorgung, Deponiegebühren Herstellen (Kosten: 92,5%) Stb-Flachdach, Sichtbeton, d=16cm (119m²), Aufbeton auf Trapezblechdach, d=20cm (51m²) * Dachausstiegs Luke (1m²), Ausstiegsleiter (1St) * Bitumenabdichtung (226m²), EPS-Gefälledämmung, d=160-500mm (153m²), XPS-Dämmung, d=30mm (29m²), Kies, d=50mm (119m²), Holzrahmen-Attika, EPS-Dämmung, OSB-Schalung (70m), Blechabdeckung (66m), Betonpflaster (3m²), Dachabläufe (4St), Notüberläufe (4St), Fallrohre (34m) * Dispersionsbeschichtung (11m²) * Stahlgeländer (11m²), Sekuranten (4St) 	180,27 m²DAF 187,36 m²DAF	8.893 109.537	49,33 584,64	
380	Baukonstruktive Einbauten	762,16 m²BGF	387	0,51	< 0,1
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 15,3%) Abbruch von Kücheneinbauten (psch); Entsorgung, Deponiegebühren Herstellen (Kosten: 84,7%) KG-Rohr DN300 als Wäscheabwurf (2m) 	762,16 m²BGF 762,16 m²BGF	59 327	0,08 0,43	
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	762,16 m²BGF	50.633	66,43	5,3
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 100,0%) Baustelleneinrichtungen (4St), Baukran (1St), Baustrom (psch), Lastverteilplatten (2St) * Fassadengerüst (560m²), Innengerüst (1St), Treppengerüst (1St) * Baustützen (psch) * Container für Bauschuttentsorgung (psch) * Witterungsschutz Treppenhaus (psch), Malervlies (362m²), Folien (332m²), Heizgerät (65Tage) * Provisorische Dachentwässerung (3St) * Schließenanlagen-Zylinder (8St), Generalhauptschlüssel (3St) 	762,16 m²BGF	50.633	66,43	

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus
(1 WE)

Erweiterung

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
400	Bauwerk – Technische Anlagen				100,0
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	762,16 m²BGF	53.261	69,88	19,3
	<ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen (Kosten: 1,0%) Abbruch von Abwasserrohren (psch) * Trinkwasserrohren (psch); Entsorgung, Deponiegebühren 	762,16 m²BGF	511	0,67	
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 99,0%) PP-Rohre DN50-100 (39m), HT-Rohre DN100 (4m), PE-Rohre DN32 (41m) * Edelstahlrohre DN12-32 (153m), Metallverbundrohre DN16-20 (108m), Wasserzähler (2St), Ausdehnungsgefäße (2St), Pumpen (2St), Tiefspül-WCs (5St), Waschtische (4St), Doppelwaschtisch (1St), Duschen (2St), Badewanne (1St), Armaturen (7St), Brausegarnituren (3St), Außenarmaturen (2St) * Kupferrohre DN18-22 (15m), Gassteckdose DN15 (1St) * Montageelemente (11St) 	762,16 m²BGF	52.750	69,21	
420	Wärmeversorgungsanlagen	762,16 m²BGF	117.101	153,64	42,4
	<ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen (Kosten: 4,5%) Abbruch von Heizungsanlage (psch) * Heizungsrohren (psch) * gemauerten Schornsteinen (39m); Entsorgung, Deponiegebühren 	762,16 m²BGF	5.286	6,94	
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 95,5%) Eis-Energiespeicherheizung: Sole-Wasser-Wärmepumpe (1St), Solar-Luft-Kollektoren (9St), Steuerungseinheit (1St), PE-Druckrohre DN25 (18m), Umwälzpumpen (4St), Pufferspeicher (1St), Warmwasserspeicher (1St), Membran-Ausdehnungsgefäße (2St) * Stahlrohre DN15-35 (188m), Ausdehnungsgefäß (1St) * Fußbodenheizung (274m²), Heizkreisverteiler (4St), Heizkörper (3St) * Schornstein (11m) 	762,16 m²BGF	111.814	146,71	
430	Raumlufttechnische Anlagen	762,16 m²BGF	35.841	47,03	13,0
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 100,0%) Lüftungsgerät, 300m³/h, Kühleinheit (1St), Einblasmodule, Bodenkanalsystem (12St), Ausblaskästen, Schlitzauslässe bodengleich (12St), Lüftungsleitungen (112m), Wickelfalzrohre DN100-180 (48m), Abluftventile DN100 (8St), Schalldämpfer (6St), Brandschutzklappen (6St) 	762,16 m²BGF	35.841	47,03	
440	Elektrische Anlagen	762,16 m²BGF	54.455	71,45	19,7
	<ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen (Kosten: 0,4%) Abbruch von Verteiler, Schaltern, Steckdosen, Zuleitungen (psch); Entsorgung, Deponiegebühren 	762,16 m²BGF	232	0,30	
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 99,6%) Elektroinstallation (psch), Verkabelung für Solar-Luft-Kollektoren (50m), für Fußbodenheizung (psch) * LED-Deckeneinbauleuchten (7St) * Ringerder (63m), Tiefenerder (2St), Fangleitungen (47m), Ableiter (53m), Kreuzverbinder (44St) 	762,16 m²BGF	54.223	71,14	
450	Kommunikationstechnische Anlagen	762,16 m²BGF	15.574	20,43	5,6
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 100,0%) Gegensprechanlage (1St) * Antennenanlage (1St), HDMI-Kabel (10m) * Rauchmelder (5St) * Datenkabelung (psch) 	762,16 m²BGF	15.574	20,43	

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
500	Außenanlagen und Freiflächen				100,0
510	Erdbau	349,18 m³EBR	25.142	72,00	14,0
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 100,0%) Oberbodenabtrag, entsorgen (45t), Baugrubenaushub Eisspeicher, t bis 3,60m, verfüllen (86m³), Erdaushub, aufnehmen, verfüllen (51m³), in Handarbeit (2m³), Rohrgrubenaushub BK 2-4, t=2,50m, aufnehmen, verfüllen (155m³), t=1,40m (51m³), in Handschachtung BK 4-5, t=1,50-2,50m (5m³) * Baugrubenverbau (98m²), Rohrgrabenverbau (104m²) 	349,18 m³EBR	25.142	72,00	
520	Gründung, Unterbau	607,00 m²AF	9.982	16,45	5,6
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 100,0%) Fundamentaushub (15m²), Einzelfundamente (1m²) 	607,00 m²AF	9.982	16,45	
530	Oberbau, Deckschichten	162,60 m²BFF	36.896	226,91	20,5
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 2,4%) Abbruch von Betonplatten, Granitpflaster, lagern (17m²), Betonschwelle; Entsorgung, Deponiegebühren 	17,37 m²BFF	900	51,83	
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 97,6%) Frostschuttschicht, d bis 41cm (150m²), Granitpflaster (162m²) * Traufstreifen (39m), Granitbordsteine (57m) 	162,60 m²BFF	35.995	221,37	
540	Baukonstruktionen	607,00 m²AF	27.754	45,72	15,4
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 100,0%) Sandsteinmauer, h=1,20m (25m²), Sichtflächen verfugen (27m²), Toranlage, b=4,10m, zweiflügelig, Motorantrieb (5m²), Gehtüre, b=1,30m (2m²), Funksender (3St) * Sandsteintreppe, b=1,20m, 6Stg, Betonfundament (psch), Sichtflächen Natursteinmauer verfugen (44m²), Gartentreppe, Stahlkonstruktion (psch) 	607,00 m²AF	27.754	45,72	
550	Technische Anlagen	607,00 m²AF	64.546	106,34	35,9
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 0,3%) Abbruch von Abwasserrohren (33m); Entsorgung, Deponiegebühren 	607,00 m²AF	181	0,30	
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 99,7%) PVC-Rohre DN100 (65m), Rigolenfüllkörper 400l (12St), Tragschicht, d=15cm (5m²), Sand-Kies-Gemisch, d=10cm (14m²), Kontrollschacht DN400 (2St), PE-Filterschacht DN400 (1St), Regenwasserspeicher 5.000l (1St), Kastenrinne (5m), Hofabläufe (2St) * PE-Druckrohre DN25, erdverlegt (15m) * Eisspeicher, D=2,70m, 10.000l (2St), Verrohrungsbausatz (1St) * Lüftungsrohre DN250, erdverlegt (psch) * Kabelschutzrohre DN50 (psch), Elektroverkabelung im Gelände (11m) 	607,00 m²AF	64.365	106,04	
560	Einbauten Außenanlagen u. Freiflächen	607,00 m²AF	2.447	4,03	1,4
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 0,9%) Abbruch von Teppichklopfgerüst, Betonstützen, Stahlrohre (1St); Entsorgung, Deponiegebühren 	607,00 m²AF	22	0,04	
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 99,1%) Edelstahl-Briefkastenanlage (1St) 	607,00 m²AF	2.426	4,00	
570	Vegetationsflächen	74,57 m²PSF	3.042	40,79	1,7
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 100,0%) Oberboden liefern, andecken, d=30cm (75m²) 	74,57 m²PSF	3.042	40,79	

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus
(1 WE)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen	607,00 m²AF	9.880	16,28	5,5
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Aufnehmen und Entsorgen von Erde (190m³)	607,00 m²AF	9.880	16,28	
600	Ausstattung und Kunstwerke				100,0
610	Allgemeine Ausstattung	762,16 m²BGF	2.034	2,67	100,0
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Spiegel 115x105cm (1St), 60x80cm (1St), Duschtrennung 80x80cm, Eckausführung (1St)	762,16 m²BGF	2.034	2,67	

Erweiterung

Leseprobe

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus
(1 WE)

Erweiterung

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	€/Einheit	Kosten €	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	762,16 m²BGF	1.264,32	963.611,73	77,7
310	Baugrube / Erdbau	66,68 m³BGI	322,22	21.485,95	1,7
311	Herstellung	66,68 m³BGI	322,22	21.485,95	1,7
312	Umschließung	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	–	–	–	–
314	Vortrieb	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–
320	Gründung, Unterbau	115,68 m²GRF	423,59	49.001,31	4,0
321	Baugrundverbesserung	–	–	–	–
322	Flachgründungen und Bodenplatten	115,68 m²	155,14	17.946,45	1,4
323	Tiefgründungen	–	–	–	–
324	Gründungsbeläge	79,86 m²	186,25	14.874,17	1,2
325	Abdichtungen und Bekleidungen	46,58 m²	347,37	16.180,67	1,3
326	Dränagen	–	–	–	–
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	636,04 m²AWF	628,73	399.899,35	32,3
331	Tragende Außenwände	273,32 m²	368,92	100.833,02	8,1
332	Nichttragende Außenwände	15,95 m²	176,98	2.822,79	0,2
333	Außenstützen	34,60 m	207,75	7.188,02	0,6
334	Außenwandöffnungen	144,04 m²	1.002,38	144.382,81	11,6
335	Außenwandbekleidungen, außen	492,00 m²	203,03	99.889,38	8,1
336	Außenwandbekleidungen, innen	189,60 m²	77,33	14.662,16	1,2
337	Element. Außenwandkonstruktionen	–	–	–	–
338	Lichtschutz zur KG 330	106,04 m²	272,02	28.845,09	2,3
339	Sonstiges zur KG 330	636,04 m²AWF	2,01	1.276,05	0,1
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	287,20 m²IWF	448,25	128.738,34	10,4
341	Tragende Innenwände	82,10 m²	475,46	39.035,34	3,1
342	Nichttragende Innenwände	143,43 m²	121,77	17.465,38	1,4
343	Innenstützen	12,94 m	266,39	3.447,14	0,3
344	Innenwandöffnungen	39,06 m²	876,59	34.239,45	2,8
345	Innenwandbekleidungen	496,28 m²	69,62	34.551,04	2,8
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	–	–	–	–
347	Lichtschutz zur KG 340	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	–	–	–	–
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	323,31 m²DEF	603,25	195.036,64	15,7
351	Deckenkonstruktionen	168,96 m²	470,52	79.498,51	6,4
352	Deckenöffnungen	–	–	–	–
353	Deckenbeläge	323,33 m²	279,49	90.366,97	7,3
354	Deckenbekleidungen	275,45 m²	49,32	13.584,18	1,1
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	–	–	–	–
359	Sonstiges zur KG 350	323,31 m²DEF	35,84	11.586,97	0,9
360	Dächer	187,36 m²DAF	632,10	118.430,06	9,6
361	Dachkonstruktionen	169,55 m²	220,31	37.354,00	3,0
362	Dachöffnungen	0,64 m²	3.164,90	2.025,54	0,2
363	Dachbeläge	186,72 m²	379,69	70.895,06	5,7
364	Dachbekleidungen	11,25 m²	34,96	393,31	< 0,1
365	Elementierte Dachkonstruktionen	–	–	–	–
366	Lichtschutz zur KG 360	–	–	–	–
369	Sonstiges zur KG 360	187,36 m²DAF	41,43	7.762,18	0,6
370	Infrastrukturanlagen	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	762,16 m²BGF	0,51	386,83	< 0,1
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	762,16 m²BGF	66,43	50.633,23	4,1

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 400 der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	€/Einheit	Kosten €	% an 3+4
400	Bauwerk – Technische Anlagen	762,16 m²BGF	362,43	276.232,22	22,3
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	762,16 m²BGF	69,88	53.261,14	4,3
411	Abwasseranlagen	762,16 m²BGF	7,60	5.788,91	0,5
412	Wasseranlagen	762,16 m²BGF	55,03	41.944,67	3,4
413	Gasanlagen	762,16 m²BGF	2,36	1.795,70	0,1
419	Sonstiges zur KG 410	762,16 m²BGF	4,90	3.731,87	0,3
420	Wärmeversorgungsanlagen	762,16 m²BGF	153,64	117.100,56	9,4
421	Wärmeerzeugungsanlagen	762,16 m²BGF	75,58	57.603,36	4,6
422	Wärmeverteilnetze	762,16 m²BGF	21,58	16.450,78	1,3
423	Raumheizflächen	762,16 m²BGF	41,08	31.305,79	2,5
424	Verkehrsheizflächen	–	–	–	–
429	Sonstiges zur KG 420	762,16 m²BGF	15,40	11.740,64	0,9
430	Raumlufttechnische Anlagen	762,16 m²BGF	47,03	35.841,08	2,9
431	Lüftungsanlagen	–	–	–	–
432	Teilklimaanlagen	762,16 m²BGF	47,03	35.841,08	2,9
433	Klimaanlagen	–	–	–	–
434	Kälteanlagen	–	–	–	–
439	Sonstiges zur KG 430	–	–	–	–
440	Elektrische Anlagen	762,16 m²BGF	71,45	54.455,18	4,4
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–
442	Eigenstromversorgungsanlagen	–	–	–	–
443	Niederspannungsschaltanlagen	–	–	–	–
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	762,16 m²BGF	62,42	47.574,86	3,8
445	Beleuchtungsanlagen	762,16 m²BGF	0,94	718,48	< 0,1
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	762,16 m²BGF	8,08	6.161,83	0,5
447	Fahrleitungssysteme	–	–	–	–
449	Sonstiges zur KG 440	–	–	–	–
450	Kommunikationstechnische Anlagen	762,16 m²BGF	20,43	15.574,25	1,3
451	Telekommunikationsanlagen	–	–	–	–
452	Such- und Signalanlagen	762,16 m²BGF	2,81	2.142,33	0,2
453	Zeitdienstanlagen	–	–	–	–
454	Elektroakustische Anlagen	–	–	–	–
455	Audiovisuelle Medien- u. Antennenanl.	762,16 m²BGF	6,70	5.109,74	0,4
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	762,16 m²BGF	4,09	3.117,14	0,3
457	Datenübertragungsnetze	762,16 m²BGF	6,83	5.205,05	0,4
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen	–	–	–	–
459	Sonstiges zur KG 450	–	–	–	–
460	Förderanlagen	–	–	–	–
461	Aufzugsanlagen	–	–	–	–
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	–	–	–	–
463	Befahranlagen	–	–	–	–
464	Transportanlagen	–	–	–	–
465	Krananlagen	–	–	–	–
466	Hydraulikanlagen	–	–	–	–
469	Sonstiges zur KG 460	–	–	–	–
470	Nutzungsspez. u. verfahrenstechn. Anl.	–	–	–	–
480	Gebäude- und Anlagenautomation	–	–	–	–
490	Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen	–	–	–	–

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

 6100-1379
 Wohn- und
 Geschäftshaus
 (1 WE)

Erweiterung

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	44.227	58,00	19,90	3,6
002	Erdarbeiten	24.874	32,60	11,20	2,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	145	0,19	0,07	< 0,1
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	91.883	120,60	41,30	7,4
	Wiederherstellen	24.678	32,40	11,10	2,0
	Herstellen	67.205	88,20	30,20	5,4
013	Betonarbeiten	80.539	105,70	36,20	6,5
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	3.601	4,70	1,60	0,3
	Wiederherstellen	641	0,84	0,29	< 0,1
	Herstellen	2.960	3,90	1,30	0,2
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	12.559	16,50	5,60	1,0
018	Abdichtungsarbeiten	37.907	49,70	17,00	3,1
	Wiederherstellen	15.191	19,90	6,80	1,2
	Herstellen	22.715	29,80	10,20	1,8
019	Kampfmittelräumarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	3.480	4,60	1,60	0,3
021	Dachabdichtungsarbeiten	70.435	92,40	31,70	5,7
022	Klempnerarbeiten	7.317	9,60	3,30	0,6
	Rohbau	376.967	494,60	169,40	30,4
	Wiederherstellen	40.510	53,20	18,20	3,3
	Herstellen	336.456	441,50	151,20	27,1
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	116.350	152,70	52,30	9,4
	Wiederherstellen	1.832	2,40	0,82	0,1
	Herstellen	114.518	150,30	51,50	9,2
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	22.638	29,70	10,20	1,8
	Wiederherstellen	48	0,06	0,02	< 0,1
	Herstellen	22.591	29,60	10,20	1,8
025	Estricharbeiten	20.101	26,40	9,00	1,6
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	139.010	182,40	62,50	11,2
027	Tischlerarbeiten	46.238	60,70	20,80	3,7
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	20.970	27,50	9,40	1,7
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	25.543	33,50	11,50	2,1
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	12.147	15,90	5,50	1,0
	Wiederherstellen	429	0,56	0,19	< 0,1
	Herstellen	11.719	15,40	5,30	0,9
036	Bodenbelagarbeiten	45.218	59,30	20,30	3,6
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	16.264	21,30	7,30	1,3
039	Trockenbauarbeiten	27.191	35,70	12,20	2,2
	Ausbau	491.671	645,10	220,90	39,7
	Wiederherstellen	2.308	3,00	1,00	0,2
	Herstellen	489.363	642,10	219,90	39,5
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	102.381	134,30	46,00	8,3
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	1.796	2,40	0,81	0,1
044	Abwasseranlagen - Leitungen	5.766	7,60	2,60	0,5
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	40.163	52,70	18,00	3,2
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	8.379	11,00	3,80	0,7

6100-1379
Wohn- und
Geschäftshaus
(1 WE)

Erweiterung

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	6.162	8,10	2,80	0,5
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 054	47.343	62,10	21,30	3,8
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	718	0,94	0,32	< 0,1
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064	7.148	9,40	3,20	0,6
061	Kommunikationsnetze inkl. 063	8.426	11,10	3,80	0,7
069	Aufzüge	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumluftechnische Anlagen inkl. 078	35.107	46,10	15,80	2,8
	Gebäudetechnik	263.388	345,60	118,40	21,2
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	104.145	136,60	46,80	8,4
	Abbrechen	104.145	136,60	46,80	8,4
	Abbrucharbeiten	104.145	136,60	46,80	8,4
	Abbrechen	104.145	136,60	46,80	8,4
	Sonstige Leistungsbereiche	3.673	4,80	1,70	0,3

Gewerbegebäude

7

- 7100 Industrielle Produktionsstätten und Labors
- 7200 Geschäftshäuser, Läden
- 7300 Betriebs- und Werkstätten
- 7400 Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- 7500 Bank- und Postfilialen, gewerbliche Rechenzentren
- 7600 Gebäude öffentlicher Bereitschaftsdienste
- 7700 Lager- und Versandgebäude
- 7800 Hoch- und Tiefgaragen, gewerbl. Fahrzeughallen

Leseprobe

Kulturgebäude

9

- **9100 Gebäude für kulturelle und musische Zwecke**
 - 9200 Empfangsgebäude bei Verkehrsanlagen
 - 9300 Gebäude für Tierhaltung
 - 9400 Gebäude für Pflanzenhaltung
 - 9500 Schutzbauwerke, Schutzbauten
 - 9600 Justizvollzugsanstalten
 - 9700 Friedhofsanlagen
 - 9900 Gebäude sonstiger Art

Leseprobe

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Kostenkennwerte für die im eBook enthaltenen Einzelobjektdokumentationen sortiert nach Kostengruppen für die Kostengruppen 200-600.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF
311 Herstellung					
4100-0173 Ganztagschule (9 Klassen, 225 Schüler)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenaushub BK 3-4, t bis 4,60m, lösen, laden, entsorgen (2.952m³), Fundament-aushub, t=0,50m, lösen, entsorgen (105m³), Füllsand liefern, lagenweise verdichten, bis t=0,80m (1.568m³), Rohrgrubenaushub BK 3-4, t=0,80-1,50m, verfüllen (125m), für Schächte (68m³), in Handarbeit (4m³)	3.196,06 m³BGI	117.543	36,78	63,18
4100-0194 Schule (12 Klassen, 336 Schüler)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Rohrgrubenaushub, t bis 1,00m, lagern, verfüllen (38m), in Handarbeit (62m), Kopfloch, t bis 1,20m (2St), Verdichtungsnachweis (16St), Feinplanum (772m²), Füllsand liefern (36m³)	66,95 m³BGI	8.441	126,08	4,75
4400-0315 Kindertagesstätte (70 Kinder)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenaushub BK 3, t bis 4,00m, lösen (437m³), lagern, verfüllen (289m³), abfahren (50t)	437,48 m³BGI	48.144	110,05	51,88
5100-0122 Sporthalle (Zweifeldhalle)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Bodenaushub im Gebäude als Stufengraben, t=1,25-2,25m, laden, entsorgen (267m³), Rohrgrubenaushub BK 3-5, t bis 100cm (102m), mit Basaltschotter 0/32mm verfüllen, verdichten (31m³), Planum (136m²)	564,81 m³BGI	27.548	48,77	12,43
5100-0132 Sporthalle, Sozialtrakt Innenbereich					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Bodenaushub im Gebäude BK 3-5, t bis 180cm, Handaushub, lagern, verfüllen (15m³), Rohrgrubenaushub BK 3-4, t bis 75cm (6m³), Planum (8m²)	20,84 m³BGI	8.051	386,31	24,78
5100-0138 Sporthalle, Sozialtrakt Gebäudehülle					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Freilegen von Kellerwänden, t bis 2,50m, Aushub lagern, verfüllen (128m³)	128,04 m³BGI	25.423	198,56	16,44
5200-0012 Sportbadhalle					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Boden, t=2,50-4,50m, lösen (5.250m³), entsorgen (4.091m³), lagern (490m³), d=20cm, lösen, laden, entsorgen (470m³), d=40-50cm, verdichten (500m³), Füllsand (739m³), Planum (1.000m²)	5.250,28 m³BGI	186.388	35,50	231,37
6100-1297 Einfamilienhaus					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Aushub BK 3-5, t bis 1,25m, lagern, verfüllen (24m³), Verfüllen mit Sand (5m³), Grabenaushub BK 3-5, t bis 1,20m, lagern, verfüllen (17m³), Planum (31m²)	44,40 m³BGI	7.191	161,95	16,89

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF
6100-1305 Einfamilienhaus					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Abgraben von Erdreich und Freilegen der Außenwandfläche für WDVS-Arbeiten (85m)	–	1.523	–	5,98
6100-1378 Einfamilienhaus, Garage					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Arbeitsraum für Abdichtung ausheben, Verfüllmaterial, t bis 2,40m (122m³), Arbeitsraum verfüllen, Lagermaterial (133m³), Liefermaterial (9m³), Boden laden, entsorgen (4m³), Rohrgrabenaushub (1m³)	122,06 m³BGI	13.243	108,50	28,13
6100-1379 Wohn- und Geschäftshaus (1 WE)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Bodenaushub im Gebäude BK 3-5, d bis 50cm, Handaushub, entsorgen, Planum (57m³), d=20cm (10m³), Frostschuttschicht 0/32mm, d=20cm (19m³), Kies 16/32mm, Liefermaterial (32m³), Ausschachtung Streifenfundamente, laden, entsorgen (11m³), Rohrgraben, d bis 50cm, aufnehmen, lagern, verfüllen (3m)	66,68 m³BGI	21.486	322,22	28,19
6100-1384 Mehrfamilienhaus (3 WE)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenaushub BK 3-5, lösen, entsorgen (144m³), lösen, lagern (40m³)	184,00 m³BGI	12.189	66,25	19,84
6100-1393 Doppelhaushälfte (1 WE), Büro (2 AP)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenaushub zur Dämmung UG-Wände (63m³)	62,50 m³BGI	3.858	61,73	9,48
6100-1394 Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Fundamentaushub BK 3-5, im Gebäude, t bis 1,00m, entsorgen (25m³), außen, t bis 70cm (182m³), Außenwand freilegen, t bis 1,50m, lagern (113m³), verfüllen Lagermaterial (70m³), Liefermaterial (64m³), im Gebäude, Bodenaushub t i.M. 20cm, entsorgen (104m³), t bis 1,00m (8m³), verfüllen, Liefermaterial (21m³), Lagermaterial entsorgen (317m³)	431,12 m³BGI	72.313	167,73	25,65
6100-1434 Gästewohnung					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenaushub BK 3-5, t bis 2,50m, im Gebäude, teilweise Handaushub, abfahren (20m³)	20,00 m³BGI	1.299	64,97	12,94
6100-1443 Einfamilienhaus					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Erdaushub BK 3-5, schuttdurchsetzt, d=30-35cm, im Gebäude, laden, entsorgen (17m³), Füllsand/-kies 0/32mm verfüllen, Liefermaterial (25m³), Arbeitsraumaushub in Handarbeit, lagern, verdichten, mit Lagermaterial verfüllen (3m³)	20,00 m³BGI	7.883	394,14	20,87

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF
6100-1500 Mehrfamilienhaus (16 WE)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugruben im Gebäude, t bis 80cm (20St), Handschachtung für Ringerder (25m), Kopflöcher für Tiefenerder (2St)	–	25.535	–	8,17
6200-0092 Tagespflege (12 Plätze)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Bodenaushub BK 3-4, abtragen, laden, entsorgen (4m³)	4,20 m³BGI	518	123,41	2,00
6200-0098 Studentenwohnheim (213 WE)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Außenwände freilegen, t bis 80cm, lagern, verfüllen (60m³), Rohrgrabenaushub, t bis 50cm (2m)	60,10 m³BGI	17.181	285,88	2,54
6500-0048 Schulmensa (168 Sitzplätze)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenaushub BK 3-4, t=0,50m (139m³), Rohrgrabenaushub, t bis 1,25m, lagern, verfüllen (8m), Arbeitsräume verfüllen, Lagermaterial (127m³), Feinplanum (219m²)	138,85 m³BGI	7.371	53,09	14,97
6500-0051 Berufsschule, Neubau Cafeteria (100 Sitzplätze)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Oberboden abtragen, lagern (57m³), Baugrubenaushub BK 3-5, t=1,00m (199m³), t=4,50m (104m³), Grabenaushub, t=1,25m (119m³), mit Verbau, t bis 2,30m (225m³), Verfüllen Kies (309m³), Sand (46m³)	704,29 m³BGI	100.072	142,09	23,46
6600-0032 Hotel					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenaushub BK 3-4, t bis 1,30m, laden, entsorgen (406m³), von Hand, t bis 0,80m (3m³), Rohrgrabenaushub, t bis 0,60m, laden, entsorgen (15m³), Füllboden liefern, verfüllen (14m³)	422,91 m³BGI	19.321	45,69	23,35
9100-0147 Schloss					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Bodenaushub im Gebäude BK 3-4, Handaushub, entsorgen (105m³), BK 5 (79m³), verfüllen, t bis 1,00m, Liefermaterial (1m³), Rohrgrabenaushub, t bis 0,80m, Handaushub (14m³), Transport freigelegter Findlinge (9St)	198,44 m³BGI	72.637	366,04	64,74
9100-0168 Schauspielhaus, Zweitspielstätte					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Boden BK 3-5, lösen, laden, entsorgen, t=1,60m (68m³), Arbeitsraum mit Liefermaterial verfüllen, verdichten, d=15-20cm (56m³)	111,76 m³BGI	31.819	284,71	11,11

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF
9100-0169 Klosteranlage, Wissenschafts- und Studierzentrum					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenaushub BK 3-5, lagern (1.035m³), mit Kleingerät (623m³), im Gebäude (85m³), Grabenaushub BK 3-5, von Hand, im Gebäude, lagern, verfüllen (94m³), Aushub laden, abfahren (1.029m³), Hinterfüllungen mit Lagermaterial (635m³), mit Liefermaterial (608m³), Planum (482m²)	1.837,46 m³BGI	180.910	98,46	32,40
9100-0170 Kirche					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Aushub von Füllmaterial, entsorgen (12m³), Fundamentaushub, t=max.90cm (6m³), Rohrgrubenaushub 20x20cm (3m³), kapillarbrechende Kiesschicht 16/32mm (5m³)	20,53 m³BGI	10.369	505,05	31,94
9100-0200 Gemeindehaus (748 Sitzplätze)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Leitungsgräben ausheben, wieder verfüllen (28m)	14,00 m³BGI	6.630	473,55	2,19
312 Umschließung					
4400-0315 Kindertagesstätte (70 Kinder)					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenverbau, h bis 3,00m (46m²)	45,51 m²	2.290	50,31	2,47
5100-0132 Sporthalle, Sozialtrakt Innenbereich					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Baugrubenverbau (11m²), Stahlverankerungen (3St)	11,20 m²	6.768	604,24	20,83
6100-1378 Einfamilienhaus, Garage					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Verbau für Bodenaushub (8h)	-	656	-	1,39
9100-0169 Klosteranlage, Wissenschafts- und Studierzentrum					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Bodenvernagelung, Spritzbetonschale, d=8-10cm, Bewehrung (328m²), Selbstbohranker, l=5,00m (31St), l=4,00m (14St)	327,52 m²	55.412	169,19	9,93
313 Wasserhaltung					
9100-0168 Schauspielhaus, Zweitspielstätte					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Wasserhaltung für Baugruben im Gebäude für Aushubsole, Pumpensümpfe nach Freigabe räumen, Förderhöhe bis 4,00m, Gesamtförderleistung 16l/s (8St), Gesamtförderleistung 10l/s (4St)	-	5.812	-	2,03
9100-0169 Klosteranlage, Wissenschafts- und Studierzentrum					
•	Herstellen (Kosten: 100,0%) Offene Wasserhaltung, Ringdränage, Schmutzwasserpumpe (14Wo), Rohrleitungen DN100 (53m), Pumpensumpf (1St), Wasserhaltungen einrichten (5St), vorhalten (29d), betreiben (391h)	1.658,45 m³	25.646	15,46	4,59

Leseprobe

ANHANG

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros

Leseprobe

ABJ. Architekten GmbH; Hamburg (LPH 1-4)	7200-0090
AFS - Architekturbüro, Frank Sieber; Ranis	6100-1394
Architekten Contor Voigt; Itzehoe	5200-0012
Architekten_FSB; Bremen	4100-0173
architekturbüro bielke und struve partgmbb; Eutin	6600-0032
Architekturbüro Müntinga und Puy; Bad Arolsen	9100-0170
ARGE R.B.Z. AB Raum und Bau GmbH + AGZ Zimmermann GmbH; Dresden	5100-0129
Bartels, Kirstin, Architektin und Schulbauberaterin; Hamburg (Entwurf)	4100-0210
BAUatelier Deutscher; Dresden	6100-1379
bharchitektengesellschaft mbH; München	4100-0226
Bialon ADK; Kirchheim unter Teck	6100-1393
Bosse Westphal Schäffer Architekten; Winsen/Luhe	4100-0194, 6500-0048
BraungeBrandt Planungsstudio; Wiesbaden	6100-1267, 6100-1579
bromsky Architekten Liebscher Streb PartGmbH; Berlin	6100-1384
Bünemann & Collegen GmbH; Hannover	6500-0054
Büro Legiehn Architektur GmbH; Potsdam	3300-0016
Claudius Markworth Architektur; Berlin	3100-0023
Echelmeyer, Christoph; Geldern	7700-0093
ELZ Architekten BDA; Potsdam	4100-0234
Eßmann I Gärtner I Nieper Architekten GbR; Leipzig	2200-0053, 9100-0168
FRANKE Architektur I Innenarchitektur; Düren	1200-0001, 1200-0002, 9100-0157, 9100-0158
Gelderner Bau Gesellschaft mbH; Geldern	4100-0236
GösslerKinz Kerber Schippmann Architekten PartG mbB; Hamburg	7600-0078
güldenpofzrohrberg architektur + design; Hamburg	6100-1378
Heske Hochgürtel Lohse Architekten PartGmbH; Lübeck	9100-0189
HHS Planer + Architekten AG; Kassel	4100-0228
HGA Henning Grahn Architektur GmbH; Mainz	6100-1368
Holst Becker Architekten; Hamburg	1300-0250, 6100-1297, 6100-1427
IPROconsult GmbH; Dresden	3200-0033, 9100-0169
KAPALAARCHITEKTUR, Carsten Kapala; Herne	3100-0026, 3100-0030
Kim Nalleweg Architekten; Berlin	1300-0297
KISSERARCHITEKTUR, Gordon Kisser; Isernhagen	1300-0247
Klaiber + Oettle Architekten und Ingenieure; Schwäbisch Gmünd	9100-0188
KM architekten bda; Kassel	5100-0122
Kohler, Dirk, Architekt; Boxberg (LPH 5-7)	7600-0091
Mannott + Mannott Dipl. Ingenieure, Architekten; Hamburg	6100-1305, 6100-1402, 6100-1428
mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR; Cottbus	6200-0092
Märkplan GmbH; Brandenburg	6100-1443, 6100-1457
Ostermann Architekten; Hamburg	6100-1431, 6100-1500, 6100-1501, 6100-1502
Pahl + Weber-Pahl Architekten BDA; Darmstadt	5100-0122
pbr Planungsbüro Rohling AG; Hamburg (LPH 5-9)	7200-0090
pbr Planungsbüro Rohling AG; Jena	9100-0209
planerzirkel consulting architects GmbH; Hildesheim	7300-0103
Plan-R-Architektenbüro, Joachim reinig; Hamburg	6200-0074, 9100-0200
pmp Projekt GmbH; Hamburg	9100-0147
Prof. Rollmann + Partner Architekten PartGmbH; Homburg	6200-0098
PROWALD ideen - lösungen - architektur; Hillesheim	6100-1434
reichardt + partner architekten; Hamburg	3400-0025
schmitt roggel architekten PartGmbH; Fulda	4100-0232
SCHNEIDER + SENDELBACH ARCHITEKTENGES. mbH; Braunschweig (Planung+Ausführung)	4100-0210
sehwa architektur GmbH; Berlin	4400-0315

Stadtverwaltung Crailsheim, Arch. Jan Philipp Hofacker; Crailsheim (LPH 1-4, 8-9)	7600-0091
Steinke + Zils Architekten und Partner mbB; Marl	1300-0290
TSSB architekten.ingenieure; Berlin	5100-0132, 5100-0138, 5100-0139
westform architekten; Alsdorf	6500-0051
Wieacker, Christoph, Dipl.-Ing. Architekt BDA; Köln	6100-1465
Zaeske Architekten BDA Planungsgesellschaft mbB; Wiesbaden	4100-0214

Der Herausgeber dankt den genannten Büros für die zur Verfügung gestellten Objektdaten.

Nutzen Sie die Vorteile Ihrer Projekt-Veröffentlichung in den BKI-Produkten:

- Dokumentierte Kosten Ihres Projektes nach DIN 276
- Ausbau und Erweiterung Ihrer bürointernen Baukostendaten für Folgeprojekte
- Dokumentationsunterlagen als Referenz für Ihre Projekt-Akquise
- Aufwandsentschädigung von bis zu 700,- €
- Aufnahme Ihrer Bürodaten in die Liste der BKI Architekt*innen und Planer*innen
- Kostenloses Fachbuch

Weitere Informationen unter www.bki.de/bki-verguetung.html

Leseprobe

Leseprobe

ANHANG

Regionalfaktoren

Leseprobe

Regionalfaktoren Deutschland

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Hinweis: Alle Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes erhält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Land- / Stadtkreis / Insel	Bundeskorrekturfaktor
Aachen, Städteregion.....	0,945
Ahrweiler.....	1,001
Aichach-Friedberg.....	1,089
Alb-Donau-Kreis.....	1,013
Altenburger Land.....	0,887
Altenkirchen (Westerwald).....	0,990
Altmarkkreis Salzwedel.....	0,892
Altötting.....	0,987
Alzey-Worms.....	0,970
Amberg, Stadt.....	1,090
Amberg-Weizsach.....	1,059
Ammerland.....	0,848
Amrum, Insel.....	1,280
Anhalt-Bitterfeld.....	0,835
Ansbach.....	1,038
Ansbach, Stadt.....	1,072
Aschaffenburg.....	1,086
Aschaffenburg, Stadt.....	1,072
Augsburg.....	1,099

Augsburg, Stadt.....	1,231
Aurich, Festlandanteil.....	0,733
Aurich, Inselanteil.....	1,200
Bad Dürkheim.....	1,058
Bad Kissingen.....	1,040
Bad Kreuznach.....	0,953
Bad Tölz-Wolfratshausen.....	1,169
Baden-Baden, Stadtkreis.....	1,014
Baltrum, Insel.....	1,200
Bamberg.....	1,089
Bamberg, Stadt.....	1,217
Barnim.....	0,878
Bautzen.....	0,911
Bayreuth.....	1,134
Bayreuth, Stadt.....	1,033
Berchtesgadener Land.....	1,138
Bergstraße.....	1,027
Berlin, Stadt.....	1,120
Bernkastel-Wittlich.....	1,055
Biberach.....	1,023
Bielefeld, Stadt.....	0,868
Birkenfeld.....	1,046
Bochum, Stadt.....	0,891
Bodenseekreis.....	0,973
Bonn, Stadt.....	0,918
Borken.....	0,917
Borkum, Insel.....	1,115
Bottrop, Stadt.....	0,856
Brandenburg an der Havel, Stadt.....	0,985
Braunschweig, Stadt.....	0,783
Breisgau-Hochschwarzwald.....	1,101
Bremen, Stadt.....	0,976
Bremerhaven, Stadt.....	0,946
Burgenlandkreis.....	0,869
Böblingen.....	1,107
Börde.....	0,895
Calw.....	1,072
Celle.....	0,838
Cham.....	0,905
Chemnitz, Stadt.....	0,848
Cloppenburg.....	0,756
Coburg.....	1,010
Coburg, Stadt.....	1,140
Cochem-Zell.....	0,991
Coesfeld.....	0,933
Cottbus, Stadt.....	0,877
Cuxhaven.....	0,788
Dachau.....	1,174
Dahme-Spreewald.....	0,953
Darmstadt, Stadt.....	1,046

Darmstadt-Dieburg.....	1,002	Garmisch-Partenkirchen	1,163
Deggendorf.....	0,975	Gelsenkirchen, Stadt	0,898
Delmenhorst, Stadt.....	0,794	Gera, Stadt	0,917
Dessau-Roßlau, Stadt	0,898	Germersheim	1,020
Diepholz.....	0,820	Gießen.....	0,999
Dillingen a.d.Donau.....	1,092	Gifhorn	0,861
Dingolfing-Landau.....	0,986	Goslar.....	0,837
Dithmarschen	1,024	Gotha	0,880
Donau-Ries.....	1,047	Grafschaft Bentheim.....	0,852
Donnersbergkreis.....	0,967	Greiz.....	0,945
Dortmund, Stadt.....	0,792	Groß-Gerau.....	0,975
Dresden, Stadt.....	0,905	Göppingen.....	1,033
Duisburg, Stadt.....	0,923	Görlitz.....	0,887
Düren.....	0,977	Göttingen	0,865
Düsseldorf, Stadt.....	0,990	Günzburg.....	1,091
Ebersberg.....	1,294	Gütersloh.....	0,901
Eichsfeld.....	0,907	Hagen, Stadt.....	0,874
Eichstätt.....	1,046	Halle (Saale), Stadt.....	0,823
Eifelkreis Bitburg-Prüm	1,009	Hamburg, Freie und Hansestadt.....	1,153
Elbe-Elster	0,876	Hameln-Pyrmont	0,834
Emden, Stadt.....	0,704	Hamm, Stadt.....	0,873
Emmendingen	1,102	Hannover, Region	0,934
Emsland	0,820	Harburg	0,980
Ennepe-Ruhr-Kreis.....	0,891	Harz.....	0,845
Enzkreis.....	1,043	Havelland.....	0,985
Erding	1,163	Haßberge.....	1,088
Erfurt, Stadt.....	0,901	Heidekreis.....	0,896
Erlangen, Stadt.....	1,143	Heidelberg, Stadtkreis	1,087
Erlangen-Höchstadt	1,046	Heidenheim.....	0,986
Erzgebirgskreis	0,891	Heilbronn	1,012
Essen, Stadt.....	0,888	Heilbronn, Stadtkreis.....	1,036
Esslingen	1,028	Heinsberg	0,950
Euskirchen.....	0,931	Helgoland, Insel	1,392
Fehmarn, Insel.....	1,170	Helmstedt	0,820
Flensburg, Stadt	0,792	Herford	0,851
Forchheim	1,099	Herne, Stadt.....	0,934
Frankenthal (Pfalz), Stadt.....	0,943	Hersfeld-Rotenburg	0,987
Frankfurt (Oder), Stadt.....	0,825	Herzogtum Lauenburg.....	0,931
Frankfurt am Main, Stadt.....	1,028	Hiddensee, Insel.....	1,101
Freiburg im Breisgau, Stadtkreis.....	1,171	Hildburghausen.....	0,895
Freising	1,112	Hildesheim	0,840
Freudenstadt	1,050	Hochsauerlandkreis	0,920
Freyung-Grafenau.....	0,990	Hochtaunuskreis	1,018
Friesland, Festlandanteil	0,818	Hof	1,130
Friesland, Inselanteil.....	1,399	Hof, Stadt	1,165
Fulda.....	1,000	Hohenlohekreis	1,052
Föhr, Insel	1,280	Holzminde.....	0,787
Fürstenfeldbruck.....	1,281	Höxter.....	0,925
Fürth	1,077	Ilm-Kreis.....	0,860
Fürth, Stadt	1,017	Ingolstadt, Stadt.....	1,128

Jena, Stadt.....	1,000	Mainz, Stadt.....	1,027
Jerichower Land.....	0,849	Mainz-Bingen.....	1,036
Juist, Insel.....	1,200	Mannheim, Stadtkreis.....	1,024
Kaiserslautern.....	0,975	Mansfeld-Südharz.....	0,897
Kaiserslautern, Stadt.....	0,984	Marburg-Biedenkopf.....	0,999
Karlsruhe.....	1,006	Mayen-Koblenz.....	1,001
Karlsruhe, Stadtkreis.....	1,116	Mecklenburgische Seenplatte.....	0,900
Kassel.....	0,994	Meißen.....	0,919
Kassel, Stadt.....	0,983	Memmingen.....	1,073
Kaufbeuren.....	1,073	Merzig-Wadern.....	0,955
Kelheim.....	0,983	Mettmann.....	0,903
Kempton (Allgäu).....	1,067	Miesbach.....	1,274
Kiel, Stadt.....	1,136	Miltenberg.....	1,095
Kitzingen.....	1,065	Minden-Lübbecke.....	0,866
Kleve.....	0,911	Mittelsachsen.....	0,928
Koblenz, Stadt.....	0,906	Märkisch-Oderland.....	0,930
Konstanz.....	1,052	Märkischer Kreis.....	0,921
Krefeld, Stadt.....	0,844	Mönchengladbach, Stadt.....	0,906
Kronach.....	1,135	Mühdorf a.Inn.....	1,044
Kulmbach.....	1,038	Mülheim an der Ruhr, Stadt.....	0,875
Kusel.....	0,961	München.....	1,288
Kyffhäuserkreis.....	0,901	München, Stadt.....	1,549
Köln, Stadt.....	0,962	Münster, Stadt.....	0,878
Lahn-Dill-Kreis.....	1,010	Neckar-Odenwald-Kreis.....	1,063
Landau in der Pfalz, Stadt.....	0,956	Neu-Ulm.....	1,075
Landsberg am Lech.....	1,158	Neuburg-Schrobenhausen.....	1,007
Landshut.....	0,994	Neumarkt i.d.Opf.....	0,978
Landshut, Stadt.....	1,110	Neumünster, Stadt.....	0,842
Langeoog, Insel.....	1,076	Neunkirchen.....	0,944
Leer, Festlandanteil.....	0,721	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim.....	1,133
Leer, Inselanteil.....	1,115	Neustadt a.d.Waldnaab.....	1,062
Leipzig.....	0,957	Neustadt an der Weinstraße, Stadt.....	0,986
Leipzig, Stadt.....	0,812	Neuwied.....	0,940
Leverkusen, Stadt.....	0,894	Nienburg (Weser).....	0,758
Lichtenfels.....	1,023	Norderney, Insel.....	1,200
Limburg-Weilburg.....	0,972	Nordfriesland, Festlandanteil.....	1,116
Lindau (Bodensee).....	1,120	Nordfriesland, Inselanteil.....	1,280
Lippe.....	0,925	Nordhausen.....	0,872
Ludwigsburg.....	1,041	Nordsachsen.....	0,961
Ludwigshafen am Rhein, Stadt.....	0,962	Nordwest-Mecklenburg, Inselanteil.....	1,221
Ludwigslust-Parchim.....	0,901	Nordwestmecklenburg, Festlandanteil.....	0,955
Lörrach.....	1,028	Northeim.....	0,878
Lübeck, Hansestadt.....	0,961	Nürnberg, Stadt.....	1,033
Lüchow-Dannenberg.....	0,873	Nürnberger Land.....	1,140
Lüneburg.....	0,940	Oberallgäu.....	1,096
Magdeburg, Stadt.....	0,845	Oberbergischer Kreis.....	0,903
Main-Kinzig-Kreis.....	1,016	Oberhausen, Stadt.....	0,898
Main-Spessart.....	1,065	Oberhavel.....	0,970
Main-Tauber-Kreis.....	1,044	Oberspreewald-Lausitz.....	0,888
Main-Taunus-Kreis.....	1,030	Odenwaldkreis.....	0,980
		Oder-Spree.....	0,936

Offenbach	0,980	Rostock.....	0,939
Offenbach am Main, Stadt	1,008	Rostock, Stadt.....	0,986
Oldenburg.....	0,898	Rotenburg (Wümme).....	0,753
Oldenburg (Oldb), Stadt.....	0,823	Roth	1,070
Olpe	0,988	Rottal-Inn	0,989
Ortenaukreis.....	1,005	Rottweil.....	0,978
Osnabrück.....	0,836	Rügen, Insel.....	1,101
Osnabrück, Stadt.....	0,839		
Ostalbkreis.....	1,067	Saale-Holzland-Kreis.....	0,845
Ostallgäu.....	1,043	Saale-Orla-Kreis	0,879
Osterholz.....	0,830	Saalekreis	0,908
Ostholstein, Festlandanteil.....	0,927	Saalfeld-Rudolstadt.....	0,913
Ostholstein, Inselanteil.....	1,170	Saarbrücken, Regionalverband	0,921
Ostprignitz-Ruppin.....	0,952	Saarlouis.....	0,964
		Saarpfalz-Kreis.....	0,938
Paderborn	0,936	Salzgitter, Stadt.....	0,811
Passau	0,916	Salzlandkreis	0,864
Passau, Stadt.....	1,103	Schaumburg.....	0,817
Peine.....	0,818	Schleswig-Flensburg.....	0,910
Pellworm, Insel.....	1,280	Schmalkalden-Meiningen.....	0,952
Pfaffenhofen a.d.Ilm.....	1,030	Schwabach, Stadt.....	1,128
Pforzheim, Stadtkreis.....	1,024	Schwalm-Eder-Kreis.....	0,959
Pinneberg, Festlandanteil.....	1,018	Schwandorf.....	1,018
Pinneberg, Inselanteil	1,392	Schwarzwald-Baar-Kreis.....	0,972
Pirmasens, Stadt.....	0,971	Schweinfurt.....	1,093
Plön	1,005	Schweinfurt, Stadt.....	1,042
Poel, Insel	1,221	Schwerin, Stadt.....	1,062
Potsdam, Stadt.....	1,022	Schwäbisch Hall.....	0,979
Potsdam-Mittelmark.....	0,957	Segeberg	0,965
Prignitz.....	0,819	Siegen-Wittgenstein.....	0,956
		Sigmaringen.....	1,040
Rastatt	1,024	Soest	0,900
Ravensburg	1,053	Solingen, Stadt.....	0,880
Recklinghausen	0,891	Sonneberg	0,952
Regen	0,935	Speyer, Stadt.....	1,086
Regensburg.....	1,057	Spiekeroog, Insel.....	1,076
Regensburg, Stadt.....	1,076	Spree-Neiße	0,748
Rems-Murr-Kreis.....	1,036	St. Wendel	1,009
Remscheid, Stadt.....	0,900	Stade	0,856
Rendsburg-Eckernförde.....	0,939	Starnberg.....	1,294
Reutlingen.....	1,032	Steinburg	0,949
Rhein-Erft-Kreis	0,926	Steinfurt.....	0,869
Rhein-Hunsrück-Kreis	1,008	Stendal	0,729
Rhein-Kreis Neuss.....	0,906	Stormarn.....	0,918
Rhein-Lahn-Kreis	1,012	Straubing, Stadt.....	1,233
Rhein-Neckar-Kreis.....	1,045	Straubing-Bogen	1,023
Rhein-Pfalz-Kreis	0,975	Stuttgart, Stadtkreis	1,131
Rhein-Sieg-Kreis.....	0,944	Suhl, Stadt	0,940
Rheingau-Taunus-Kreis.....	1,037	Sylt, Insel	1,280
Rheinisch-Bergischer Kreis	0,948	Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	0,974
Rhön-Grabfeld.....	1,071	Sömmerda	0,886
Rosenheim	1,261	Südliche Weinstraße.....	1,032
Rosenheim, Stadt	1,176	Südwestpfalz.....	1,019

Teltow-Fläming.....	0,978
Tirschenreuth.....	1,038
Traunstein.....	1,115
Trier, Stadt.....	1,076
Trier-Saarburg.....	1,085
Tuttlingen.....	1,050
Tübingen.....	1,078

Uckermark.....	0,889
Uelzen.....	0,887
Ulm, Stadtkreis.....	1,008
Unna.....	0,881
Unstrut-Hainich-Kreis.....	0,873
Unterallgäu.....	1,031
Usedom, Insel.....	1,050

Vechta.....	0,836
Verden.....	0,836
Viersen.....	0,945
Vogelsbergkreis.....	0,949
Vogtlandkreis.....	0,948
Vorpommern-Greifswald, Festlandanteil.....	0,994
Vorpommern-Greifswald, Inselanteil.....	1,050
Vorpommern-Rügen, Festlandanteil.....	0,856
Vorpommern-Rügen, Inselanteil.....	1,101
Vulkaneifel.....	1,010

Waldeck-Frankenberg.....	1,007
Waldshut.....	1,027
Wangerooge, Insel.....	1,399
Warendorf.....	0,926
Wartburgkreis.....	0,910
Weiden i.d.OPf., Stadt.....	1,056
Weilheim-Schongau.....	1,148
Weimar, Stadt.....	1,008
Weimarer Land.....	0,914
Weißenburg-Gunzenhausen.....	1,019
Werra-Meißner-Kreis.....	0,974
Wesel.....	0,941
Wesermarsch.....	0,814
Westerwaldkreis.....	0,994
Wetteraukreis.....	0,957
Wiesbaden, Stadt.....	0,947
Wilhelmshaven, Stadt.....	0,878
Wittenberg.....	0,789
Wittmund, Festlandanteil.....	0,756
Wittmund, Inselanteil.....	1,076
Wolfenbüttel.....	0,899
Wolfsburg, Stadt.....	0,860
Worms, Stadt.....	1,017
Wunsiedel i.Fichtelgebirge.....	1,092
Wuppertal, Stadt.....	0,846

Würzburg.....	1,110
Würzburg, Stadt.....	1,204
Zingst, Insel.....	1,101
Zollernalbkreis.....	1,041
Zweibrücken, Stadt.....	1,021
Zwickau.....	0,917

Regionalfaktoren Österreich

Bundesland	Korrekturfaktor
Burgenland.....	0,994
Kärnten.....	1,119
Niederösterreich.....	0,995
Oberösterreich.....	1,114
Salzburg.....	1,140
Steiermark.....	1,095
Tirol.....	1,143
Vorarlberg.....	1,166
Wien.....	1,199

A12

Kosten abgerechneter Bestandsbauten – Altbau

Die Kostendokumentationen dieses Buchs geben Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständigen und Bauherr*innen eine einmalige Hilfestellung und gesicherte Orientierung bei der Kostenplanung.

Diese sorgfältigen Kostenfeststellungen gebauter Architektur sind besonders geeignet für Kostenermittlungen und für die Überprüfung wirtschaftlichen Planens.

Hervorzuheben sind:

- die Vielzahl der Vergleichsobjekte mit Fotos, Zeichnungen und Baubeschreibungen,
- die objektbezogenen Kostenkennwerte nach DIN 276,
- die objektbezogenen Planungskennwerte nach DIN 277,
- der einheitliche Kostenstand zur einfachen Vergleichbarkeit der Objekte und
- die identische Präsentation der Objekte.

Die Fachbuchreihe „BKI OBJEKTDATEN“ wird kontinuierlich um neue Bände mit dokumentierten Vergleichsobjekten aus den BKI Baukostendatenbanken erweitert.

Eine kostenplanerisch sinnvolle Ergänzung zu diesem Buch ist die ebenfalls vom BKI herausgegebene Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN mit statistischen Kennwerten:

- Statistische Kostenkennwerte für Gebäude – Neubau
- Statistische Kostenkennwerte für Bauelemente – Neubau
- Statistische Kostenkennwerte für Positionen – Neubau
- Statistische Kostenkennwerte für Gebäude – Altbau
- Statistische Kostenkennwerte für Positionen – Altbau

Die Fachbücher BKI BAUKOSTEN und BKI OBJEKTDATEN beinhalten das jeweils aktuelle Expert*innenwissen zur Baukostenplanung in Deutschland.