

Fachplanung und Fachbauleitung

Unser Team plant jedes Jahr zahlreiche Schadstoffsanierungen in Industrieliegenschaften, Bürogebäuden, Schulanlagen, Spitälern, Flughäfen, Bahnhöfen und militärischen Anlagen und überwacht ihre gesetzeskonforme Ausführung. Wir haben grosse Erfahrung im Umgang mit schwierigen Aufgaben und komplexen Schadstoffvorkommen und legen Wert auf Gründlichkeit, Qualität und wirtschaftliche Ausgewogenheit.

Unser umfassendes Know-how im Umgang mit Schadstoffen verbinden wir mit einer langjährigen Erfahrung auf dem Bau. Wir unterstützen die Bauherrschaft bzw. das mit der Sanierung beauftragte Architekturbüro oder Generalunternehmen von Anfang an bei der Planung und begleiten die Sanierung bis zur Schlussabnahme.

Unser Angebot

Fachplanung Schadstoffsanierungen

- Im Vorfeld von Sanierungen ermitteln wir die Grundlagen und führen technische Sondierungen und Nachuntersuchungen im Anschluss an den Gebäudecheck durch.
- Wir planen und begleiten Pilotprojekte und geben Empfehlungen zum weiteren Vorgehen ab.
- Nach der Erstellung eines Konzepts mit Kostenschätzung (Vorprojekt) folgt eine detaillierte Ausführungsplanung.
- Wir ermitteln die Ausmasse der Schadstoffvorkommen, stellen Leistungsverzeichnisse auf und formulieren Eignungs- und Zuschlagskriterien für Sanierungsfirmen.
- Die eingehenden Angebote prüfen wir und führen Verhandlungen über die Auftragsvergabe.

Fachbauleitung Schadstoffsanierungen

- Wir übernehmen die Fachbauleitung mit allen Abnahmen und Kontrollen der Ausführung.
- Für Behörden erstellen wir Konzepte inklusive Messprogrammen.
- Wir prüfen die Rechnungen und erstellen Dokumentationen.

Forschung und Entwicklung

- Wir untersuchen Faserfreisetzungen bei der Bearbeitung von neu erkannten asbesthaltigen Baumaterialien.
- Für spezielle schadstoffhaltige Baumaterialien entwickeln und prüfen wir adäquate Sanierungstechniken.
- Wir beraten Vollzugs- und Arbeitssicherheitsorgane bei der Ausarbeitung von Richtlinien.

Methodik

Die Planung von Schadstoffsanierungen basiert auf fundierten Kenntnissen der Strukturen, der Ausbaudetails sowie der bauphysikalischen und der feuerhemmenden Auflagen im Gebäude. Als Grundlage dient das Wissen in Architektur und Bauingenieurwesen, gepaart mit Kenntnissen in Sanierungstechniken und Sicherheitsauflagen.

Ihr Nutzen

- Zehn Jahre Erfahrung mit komplexen Sanierungsprojekten im In- und Ausland
- Wirtschaftliches Denken, indem wir die Sanierung als Teil eines Gesamtprojekts betrachten
- Kundengerechte Beratung mit Interpretation und Beurteilung der Fundstellen und deren Auswirkungen auf Nutzer und Umfeld
- Hohe Qualität der Dienstleistungserbringung (ISO 9001)
- Alles aus einer Hand – vom Schadstoffgutachten über die Sanierungsplanung mit Fachbauleitung bis zu den abschliessenden Messungen

Unsere Kunden

- Architekten, Planer, Immobilienverwalter etc.
- Bauunternehmungen
- Hauseigentümer
- Bund, Kantone, Gemeinden
- Banken und Versicherungen
- Industrieunternehmen

Referenzprojekte finden Sie auf www.carbotech.ch.