

An
Philipp Krentz Immobilien Vermittlungs GmbH
Gutenbergstraße 92
14467 Potsdam

Kaufabsichtserklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,
entsprechend Ihrem Angebot und dem von mir/uns entgegengenommenen Exposé zur

Immobilie in _____

erkläre(n) ich/wir, dass ich/wir die Immobilie käuflich erwerben will/wollen.

Kaufpreis: € _____

Als Käufer wird/werden auftreten:

- ρ Name, Vorname: 1. _____
- ρ Anschrift: _____
- ρ geboren am: _____
- ρ Name, Vorname: 2. _____
- ρ Anschrift: _____
- ρ geboren am: _____

Kopien meines/unserer Personalausweise liegen bei

Ich/wir möchte(n) den Kaufvertrag bei folgendem Notar protokollieren.

Notar: _____
Anschrift des Notars: _____
Telefonnummer: _____
E-Mail: _____

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass die Firma Philipp Krentz Immobilien Vermittlungs GmbH in meinem/unserem Auftrag die Erarbeitung eines Kaufvertragsentwurfes veranlasst.

Die anfallenden Notarkosten werden von mir/uns übernommen. Die Beurkundung des Kaufvertrages wird ab heute innerhalb von 4 Wochen angestrebt. Die endgültige Entscheidung über den Verkauf obliegt dem Eigentümer.

Ort, Datum

Unterschrift

M a k l e r v e r t r a g

Zwischen der Firma
GmbH

Philipp Krentz Immobilien Vermittlungs

Gutenbergstraße 92

14467 Potsdam

nachfolgend als Makler bezeichnet

und

nachfolgend als Käufer bezeichnet

wird zum Kauf der Immobilie: _____

folgender Maklervertrag abgeschlossen:

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages zur oben genannten Immobilie gilt als vereinbart, dass der Vertrag durch den Nachweis bzw. die Vermittlung der Firma Philipp Krentz Immobilien Vermittlungs GmbH, Gutenbergstraße 92, 14467 Potsdam zustande gekommen ist. Der Käufer hat den Makler beauftragt. Der Makler übernimmt weder in rechtlicher noch in tatsächlicher Hinsicht Gewähr für die Richtigkeit der diesem Kaufvertrag zugrunde liegenden Objektdaten. Er haftet nicht für das Erreichen der von den Vertragsparteien mit diesem Kaufvertrag angestrebten Ziele. Der Energieausweis wird von uns grundsätzlich nicht geprüft. Für die darin enthaltenen Angaben haften wir nicht, auch wenn diese wesentliche Bestandteile des Kaufvertrages sind.

Die Maklerprovision von 7,14 % vom Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages.

Der Käufer erteilt dem Makler entgeltlos die Genehmigung bis zu 4 Monaten ab Lasten-Nutzen-Wechsel an dem Kaufobjekt ein Hinweisschild mit dem Vermerk anzubringen, dass dieses durch den Makler vermittelt worden ist.

Philipp Krentz Immobilien
Vermittlungs GmbH

Käufer

Ort, Datum

Der Käufer/die Käufer _____},
_____wohnhaft in _____
bestätigt(en) ferner, dass er/sie vom Maklerunternehmen per Post / Fax / Email am
_____ auf sein/ihr Widerrufsrecht zum Objekt _____
hingewiesen wurde(n).

„Ich/wir haben ausdrücklich verlangt, dass das Maklerunternehmen vor Ende der
Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei
vollständiger Vertragserfüllung durch das Maklerunternehmen mein/unser Widerrufsrecht
verliere(n).“

Ort, Datum

Käufer