

***Leitsätze DGVZ 8/9/2018***

**Erfordernis der Rechtsnachfolgeklausel bei dinglicher Unterwerfungserklärung**

**ZPO § 727, § 750 Abs. 1, § 800 Abs. 1**

Die im Grundbuch eingetragene dingliche Unterwerfungserklärung nach § 800 Abs. 1 ZPO macht, wenn die Vollstreckung aus einer Hypothek, einer Grundschuld oder einer Rentenschuld gegen den späteren Eigentümer des Grundstücks betrieben werden soll, eine Rechtsnachfolgeklausel nach § 727 ZPO nicht entbehrlich.

***(BGH, Beschluss vom 12.4.2018 –VZB212/17–)***

---

**Klageunzulässigkeit wegen mangelnder Vollstreckbarkeit**

**ZPO § 253 Abs. 2 Nr. 2, § 756, § 883 Abs. 1, § 884**

1. Die Klage auf Nachlieferung eines „fabrikneuen typen- gleichen Ersatzfahrzeugs aus der aktuellen Serienproduktion mit gleichartiger und gleichwertiger technischer Ausstattung“ ist mangels hinreichender Bestimmtheit des Antrags iSd § 253 Abs. 2 Nr. 2 ZPO unzulässig.
2. Es ist nicht erst bei Zug-um-Zug-Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher zu entscheiden, welche Fahrzeuge aus der aktuellen Serienproduktion mit dem zurückzu-gibenden Fahrzeug vergleichbar wären.

***(LG Flensburg, Urteil vom 1.6.2018 –3093/17– )***

---

**Räumungstitel gegen erwachsenen Sohn erforderlich**

**ZPO § 885; BGB 854 Abs. 2, § 855**

Bewohnt ein erwachsener Sohn einen Teil des Räumungsobjekts alleine und wurde ihm dieser Mitbesitz erst nach Erreichen der Volljährigkeit vom Räumungsschuldner eingeräumt, so ist von Mitbesitz und nicht lediglich Besitzdienerschaft auszugehen. Damit ist ein eigener Räumungstitel gegen den mitbesitzenden Sohn erforderlich.

***(LG Saarbrücken, Beschluss vom 9.5.2018 - 5 T 142/18)***

---

**Drittauskünfte auf Ersuchen des Insolvenzverwalters**

**ZPO § 802I; InsO § 4**

Der Gerichtsvollzieher ist verpflichtet, auf Ersuchen des Insolvenzverwalters unter Vorlage einer vollstreckbaren Ausfertigung des Eröffnungsbeschlusses unmittelbar Drittauskünfte einzuholen.

*(AG Rosenheim, Beschluss vom 8.9.2016 – 605 IN 468/15 )*

---

**Zulässigkeit von isoliertem Antrag auf Einholung von Drittauskünften**

**ZPO § 802I**

Ein Gläubiger kann auch weit nach einem für ihn anberaumten Termin zur Abgabe der Vermögensauskunft, zu dem der Schuldner nicht erschienen ist, gesondert die Einholung von Drittauskünften beantragen.

*(AG Dresden, Beschluss vom 1.6.2018 – 501 M 5832/18 -)*

---

**Keine vorgezogene Regelaltersgrenze für Gerichtsvollzieher**

**LBG-BW § 36 Abs. 3; GG Art. 3 Abs. 1**

Der Gesetzgeber musste keine weiteren Vollzugsbeamten- gruppen, wie etwa die Gerichtsvollzieher, in die Sonderaltersgrenze des § 36 Abs. 3 LBG einbeziehen.

*(VGH Baden-Württemberg, Urteil vom 22.3.2017 –45791/16– )*