



Bauversicherung

Die unverzichtbare Versicherung für alle Ihre Bauvorhaben.

Wo gebaut wird, kann schon ein kleiner Zwischenfall schwerwiegende Folgen haben: Eine neu erstellte Betondecke bricht zusammen, ein Baukran kippt, ein Baugerüst fällt zusammen oder ein Rohrbruch setzt das Nachbarhaus unter Wasser. Generali ist für Sie da – vom ersten Spatenstich bis zur Abnahme des schlüsselfertigen Objektes.

Was ist versichert?

Die Bauversicherung besteht aus zwei Teilbereichen und bietet Ihnen während der ganzen Bauphase einen umfassenden Versicherungsschutz und hohe finanzielle Sicherheit:

Die **Bauwesenversicherung** kommt für Sachschäden am zu erstellenden Bauwerk auf, die als Folge eines unvorhersehbaren Bauunfalls entstehen. Dabei werden Kosten für beschädigte oder zerstörte Bauleistungen und Installationen übernommen. Mitversichert ist auch der Diebstahl von fest installierten Gegenständen wie Backöfen oder Lavabos.

Die **Bauherrenhaftpflichtversicherung** schützt Sie vor Schadenersatzansprüchen Dritter, die als Folge von versicherten Personen- oder Sachschäden erhoben werden können. Bei unbegründeten Forderungen ist die Abwehr dieser Ansprüche genauso mitversichert wie allfällige Schadenverhütungskosten.

Sie können Ihre Bauversicherung mit verschiedenen Zusatzdeckungen individuell und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ergänzen. («Wichtiges im Überblick», Seite 2.)

Wie funktioniert die Versicherung?

Die Bauversicherung deckt Schäden an Neubauten, umfasst aber auch Umbauten oder Renovationen von bestehenden Gebäuden. Versichert sind alle Bauarbeiten inklusive Honorare, die Sie als Bauherr in Auftrag geben oder selber ausführen. Der Versicherungsvertrag ist während der gesamten Baudauer gültig. Er endet mit der Bauabnahme oder spätestens zu dem Zeitpunkt, der im Vertrag vereinbart wurde.

Ihre Vorteile

- ✓ Eine Versicherung für die zwei wichtigsten Risikobereiche bei einem Bauvorhaben
- ✓ Versichert sind alle Arbeiten am zu erstellenden Objekt sowie die Übernahme oder Ablehnung von Schadenersatzansprüchen von Dritten
- ✓ Versichert auch Aufwendungen für Schadensuche, Aufräumarbeiten, Wiederaufbau etc.
- ✓ Versicherte Leistungen werden bevorschusst: Dadurch entstehen dem Bauherrn keine Mehrkosten und keine kostentreibende Bauverzögerungen
- ✓ Zusatzversicherungen erlauben hohe Flexibilität und Individualität

Praxisbeispiele

Beispiel: Bauwesenversicherung

An einem Freitag befüllen Handwerker die Wandschalung einer Kellerwand mit Beton. Über Nacht stürzt die Wandschalung ein und der Flüssigbeton breitet sich aus. Dadurch werden die Bodenplatten beschädigt.

Generali übernimmt die Kosten für die Aufräumarbeiten sowie die vollständige Wiederherstellung der Wandschalung. Versichert ist auch der Ersatz der beschädigten Bodenplatten und die verwendeten Baumaterialien wie Flüssigbeton oder Armierungseisen.

Beispiel: Bauherrenhaftpflicht

Beim Ausbau des Dachstocks löst sich eine schwere Plane. Sie fällt auf die Strasse, verletzt einen vorbeigehenden Fussgänger und beschädigt gleichzeitig ein parkiertes Fahrzeug.

Da dieser Schaden direkt mit den versicherten Bauarbeiten zusammenhängt, bezahlt Generali die Schadenersatzforderungen des Fussgängers und des Fahrzeugsbesitzers. Bei ungerechtfertigten Ansprüchen übernimmt Generali die Kosten für die Abwehr.

Wichtiges im Überblick

	Bauwesen	Bauherrenhaftpflicht
Deckungsumfang	<ul style="list-style-type: none">– Schäden durch unvorhergesehene Bauunfälle– Diebstahl von verbauten Baumaterialien– Feuer- und Elementarschäden ergänzend zur obligatorischen kantonalen Versicherung– Aufräum-, Abbruch- und Wiederaufbaukosten– Leistungsvorschuss im Schadenfall, erspart Bauverzögerungen	<ul style="list-style-type: none">– Ansprüche Dritter infolge Schäden aus Montage- und Bauarbeiten– Abwehr unbegründeter Ansprüche– Schadenverhütungskosten– Schäden im Zusammenhang mit Umweltbeeinträchtigungen
Optionale Deckungserweiterung	<ul style="list-style-type: none">– Bohrungen von Erdsonden– Gerüst-, Spriess-, Spund- und Schalungsmaterial, Hilfsbauten, Baracken, Abschränkungen– Bestehende Bauten– Kosten für den Mehraufwand im Schadenfall– Bauzeitverzögerung und Unterbrechungsschäden– u.a.m.	<ul style="list-style-type: none">– Rechtsschutz im Strafverfahren– Reine Vermögensschäden– Besucher- und Kundenunfall– Schäden durch Bohrungen von Erdsonden– u.a.m.

Kontakt

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie eine unverbindliche Offerte? Kontaktieren Sie am besten Ihren persönlichen Berater oder unseren Kundenservice unter **0800 881 882**. Wir sind gerne für Sie da.

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Website: [generali.ch/bau](https://www.generali.ch/bau)