



**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**  
**MASSTAB 1:1.000**

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Planzeichnung entspricht dem Inhalt der Unterlagen und ist als verbindliche Grundlage für die Ausführung der Bauarbeiten zu betrachten. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden.

Der Entwurf ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden.

Die Planzeichnung entspricht dem Inhalt der Unterlagen und ist als verbindliche Grundlage für die Ausführung der Bauarbeiten zu betrachten. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden.

Der Entwurf ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden. Die Zeichnung ist in der Maßstab 1:1.000 anfertigt worden.

**BAUWEISE**

1.1.1 bis 1.1.4

**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

1.1.1 bis 1.1.4

**RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

1.1.1 bis 1.1.4

**DARSTELLUNGEN IN DER PLANANLAGE UND ZUR BESTIMMUNG DER GEOMETRISCHEN EINDEUTIGKEIT**

1.1.1 bis 1.1.4

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

1.1.1 bis 1.1.4

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

1.1.1 bis 1.1.4

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**

1.1.1 bis 1.1.4

**FÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIGELASSEN SIND**

1.1.1 bis 1.1.4

**VERKEHRSFÄCHEN**

1.1.1 bis 1.1.4

**VERSORGUNGSFÄCHEN**

1.1.1 bis 1.1.4

**ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRUNDFLÄCHEN**

1.1.1 bis 1.1.4

**MIT GEM., FAHR- UND LEITUNGSBRÜCKEN ZU BELASTENDE FÄCHEN**

1.1.1 bis 1.1.4

**FÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN UND FÜR BESTIMMTE RÄUMLICHE BEREICHE**

1.1.1 bis 1.1.4

**BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BAU- UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**

1.1.1 bis 1.1.4

**STADT GRONAU**  
Regierungsbezirk Münster  
Kreis Bielefeld  
Stadteil Gronau  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 95**

**Glänerfeld**  
Änderung  
Stadteil Gronau West  
Ausweisung des am östlichen Stadteil

**Änderung**  
Stadteil Gronau West  
Ausweisung des am östlichen Stadteil

**MASSSTAB 1:1.000**

Datum	Gez.	Geprüft	Freigegeben	Bemerkung
18.11.1994	10/10/94	10/10/94	10/10/94	10/10/94
22.02.1995	10/10/95	10/10/95	10/10/95	10/10/95

**Stadteil Gronau - Stadtplanungsmittel**  
48520 Gronau, Kanal-Adressen-Str. 1

**1.0 Zielsetzung**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**2.0 Geltungsbereich**  
Der Bebauungsplan gilt für das Gebiet zwischen der B. S. L. Eintrachtstraße und der B. S. L. Freiheitstraße.

**3.0 Ziele**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**4.0 Festsetzungen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**5.0 Begründung**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**6.0 Sonstige Festsetzungen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**7.0 Hinweise**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**8.0 Erläuterungen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**9.0 Anlagen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**10.0 Sonstige Festsetzungen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

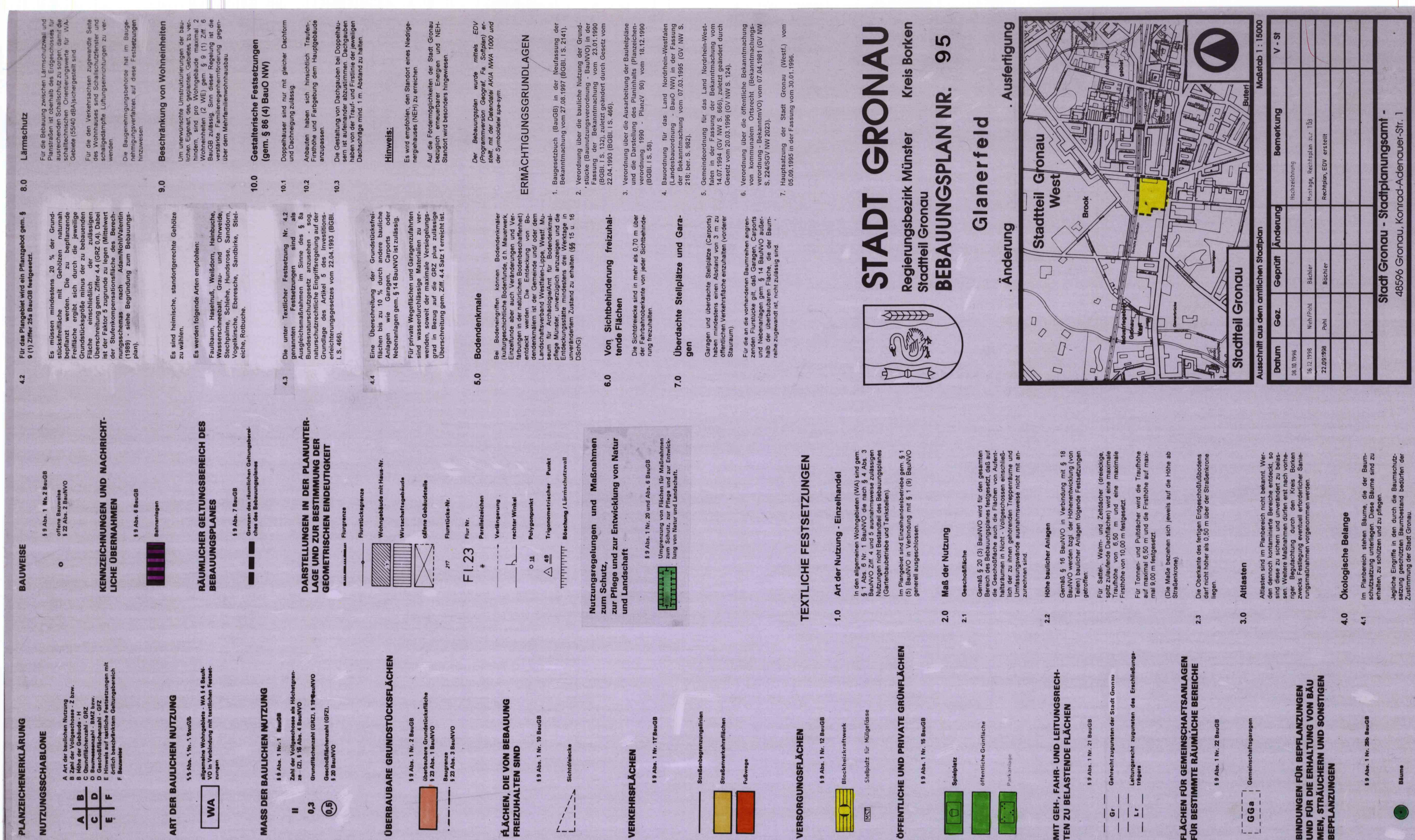
**11.0 Erläuterungen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**12.0 Anlagen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**13.0 Sonstige Festsetzungen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**14.0 Erläuterungen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.

**15.0 Anlagen**  
Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes steuern und die Lebensqualität der Bürger verbessern. Er soll die Nutzung der Flächen ordnen und die Umwelt schützen.



Datum	Gez.	Geprüft	Freigegeben	Bemerkung
18.11.1994	10/10/94	10/10/94	10/10/94	10/10/94
22.02.1995	10/10/95	10/10/95	10/10/95	10/10/95

**Stadteil Gronau - Stadtplanungsmittel**  
48520 Gronau, Kanal-Adressen-Str. 1