

# Leistungsverzeichnis über Hausmeistertätigkeiten

Das Leistungsverzeichnis von Hausmeisterdienstleistungen umfasst nachfolgend aufgeführte Tätigkeiten. Hierbei sind Handwerksausübungen ausdrücklich ausgeschlossen:

## **Standard (monatliche Durchführung):**

1. Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes der betreuten Wohnanlage
2. Kehrdienste von Hof, Straße und Gehweg. Dazu gehört das Entfernen von Unkraut, das Kehren von Hauszugängen, Zufahrten, Pkw-Plätzen und -Wegen; große Hofflächen manuell reinigen; Fußroste an Eingangstüren herausnehmen und reinigen; Papierkörbe und Abfallimer leeren; Wassereinläufe von Gullys von Schmutz wie Laub, Papier oder sonstigem Unrat befreien
3. Überwachung der Garagen/Tiefgaragen
4. Überprüfung und Pflege der mechanischen Einrichtungen (Schlösser, Türen, Tore ..)
5. Überwachung der Müllanlagen und der Gemeinschaftsräume; Gemeinschaftsraum sauber halten und auskehren; technische Räume wie Öllager, Heizungsraum, Lüftungsraum, Waschküche und Trockenräume überwachen; gemeinschaftliche Kellerräume, Speicherflächen; Gänge, Abstellräume und Fahrradräume überwachen
6. Überwachung der Heizungsanlage, Überwachung der Brennstoffvorräte – dazu gehört auch das Umschalten der Pumpe, das Bedienen der Heizungsanlage nach den technischen Vorschriften des Herstellers und das Auffüllen von Wasser  
Nicht dazu gehört aber das Regulieren von Störungen, das Einstellen des Brenners und die Durchführung von Reparaturen.
7. Ausführung von Kleininstandsetzungen wie Beseitigen von kleinen Verstopfungen, Auswechseln von defekten Glühbirnen oder Leuchtröhren

## **Paket Mittel (14-tägige Durchführung):**

1. Paket Standard
2. Betreuung von Grün- und Gartenanlagen; Papier, Steine, sonstigen Unrat aus Gartenanlagen beseitigen und auf gepflegten Gesamteindruck achten; Laub rechen und beseitigen; Verladen von Schnittgut, Astwerk und zusammengetragenem Laub; Pflanzungen von Unkraut freihalten und Beete aufhaken; Rasen mähen und Entsorgung über bereit stehende Behältnisse.

## **Paket Hoch (wöchentliche Durchführung):**

1. Paket Mittel
2. Abfalltonnen bereitstellen
3. Ausführung von Kleininstandsetzungen wie Beseitigen von kleinen Verstopfungen, Auswechseln von defekten Glühbirnen oder Leuchtröhren
4. Besonders könnten auch Leistungen vereinbart werden wie ein Botendienst zur Ausführung von Besorgungen

## **Besondere Leistungen (sep. Vereinbarungen notwendig):**

1. 24-Std.-Notdienst
2. Winterdienst: Schneeräumen im erforderl. Umfang auf den zur Benutzung stehenden Verkehrsflächen; auch Winterdienst für die öffentlichen Gehwege, soweit dies nach der Verkehrssicherungspflicht zu den Verpflichtungen des Hauseigentümers oder Hausverwalters gehört.
3. Fenster- und Türen des Gemeinschaftseigentums ein-/nachstellen
4. Nass-Reinigung von Treppenhäusern, Gemeinschaftseinrichtungen (Innenreinigung)
5. Überwachung von Reinigungspersonal
6. Wohnungsabnahmen, Wohnungsübergaben und Besichtigungen
7. Kleinreparaturen
8. Entsorgung / Entrümpelung von Wohnungen, Kellern, Böden
9. Durchführung der Hausordnung in jeder Form
10. Beaufsichtigung und Kontrolle der Handwerker

Weitere Ergänzungen nach Absprache möglich.

Alle Verbrauchsmaterialien wie z.B.

- Rasenmäherbenzin, Leuchtmittel, ...
- Pkw-Hänger-Benutzung, gefahrene km, ...
- usw.

werden nach Aufwand separat berechnet.