



## Feldhof Gisikon - Traumhafte Familienwohnung mit Balkon

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Feldhofweg 22, 6038 Gisikon (Luzern)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.07.2024
<b>Art</b>	Wohnung
<b>Beschreibung</b>	<p>An oberster Lage, angrenzend an die Landwirtschafts- und Naturschutzzone ist ein idyllisches Wohnquartier entstanden, keine 20 min. von Zug und Luzern entfernt. Die nach Westen ausgerichtete Überbauung befindet sich an schöner Hanglage und bietet einen einmaligen Blick über das Rontal. Die Region ist bei der lokalen Bevölkerung als Naherholungsgebiet beliebt.</p> <p>Gut möblierbare Raumlays sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und gehobener Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst ein Lebensgefühl.</p>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Hoher Ausbaustandard (Eigentumsstandard)</li><li>✓ Inmitten naturnaher Umgebung, im ruhigen und gepflegten Quartier</li><li>✓ Sehr grosszügiger Balkon mit Mittags/Abendsonne</li><li>✓ Diverse durchdachte Extras</li></ul>

## Angebot

- ✓ 5.5-Zimmer
- ✓ Wohnfläche 161 m<sup>2</sup>
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle können dazu gemietet werden

## Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	5.5
Wohnfläche	161 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	3240.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	460.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	150.00 CHF/Mt.

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	75 m
Einkaufen	700 m
Kindergarten	250 m
Primarschule	250 m
Oberstufe	2500 m
Autobahnanschluss	450 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 75 m, Autobahnanschluss 450 m
- ✓ Kindergarten in Sichtweite, Primarschule in Sichtweite, Oberstufe 2500 m
- ✓ Einkaufen max. 700 m

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

Moderner Ausbau mit:

- ✓ Wohn-/Esszimmer und Schlafzimmer mit Parkett
- ✓ grosse offene Küche mit Backofen, Steamer und Geschirrspüler
- ✓ praktische Einbauschränke im Eingangsbereich
- ✓ elektrische Lamellenstoren
- ✓ eigener Waschturm
- ✓ regulierbare Komfortlüftung
- ✓ Balkon mit Aussicht
- ✓ Kabelanschluss

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2016
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Minergie zertifiziert

## Bilder



Beispiel Wohnzimmer/Küche



Beispiel Küche



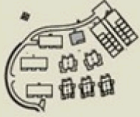
Beispiel Bad



Beispiel Balkon

# Grundrisse

## Obergeschoss Feldhof 22



Maßstab 1:100



**5.5-Zimmer-Wohnung**  
BNF 161.3 m<sup>2</sup>  
22.03



**5.5-Zimmer-Wohnung**  
BNF 161.3 m<sup>2</sup>  
22.03

## Kontakt

Ramona Niedermann

Immobilienbewirtherin

+41417670274

[ramona.niedermann@alfred-mueller.ch](mailto:ramona.niedermann@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)