



Aushang am: 05/2015

Liebe Mitmieterinnen und Mitmieter,

die geplante Begehung unseres Wohnobjektes vor der Beendigung der Modernisierungsarbeiten hat stattgefunden.

Teilnehmer: Frau Günther und Frau Kalinowski von der WBM, Frau Nixdorf, Herr Neumann und Herr Trisch vom Mieterbeirat (MBR).

Der MBR hatte vorher seine Schwerpunkte übermittelt. Zum Ergebnis:

1. Mieterraum

Unser neuer Mieterraum in der Seydelstraße 29, der alters- und behindertengerecht zu erreichen ist, ist fertig. Der Nutzungsvertrag wurde durch den MBR bereits mit der WBM abgeschlossen, die Übergabe soll im Mai d.J. erfolgen. Der MBR ist optimistisch, dass wir damit einen gut nutzbaren Treffpunkt für Gespräche, Beratungen und andere Aktivitäten unserer Mieter haben.

2. Termin Beendigung Modernisierung

Ein fester Termin steht noch nicht fest, da noch Restarbeiten abzuarbeiten sind. Das sind z.B.

- Reparatur der Wände der Aufzugzugänge in der Wallstraße (Salpeter)
- die völlige Entrümpelung, keine Lagerung von Materialien auf dem Hof
- Anbringung eines Knaufes an den Kellertüren der Seydelstraße zur Vereinfachung der Verschießbarkeit der Keller

3. Gespräch mit Mietern zur Regelung noch offener Fragen aus Modernisierung

Der MBR hat die Schreiben der Mieter, die er zur Beratung erhalten hat, mit Frau Günther und Frau Kalinowski durchgesprochen und zur Klärung übergeben. Es erfolgte die Zusage, dass die Fragen zur Klärung mit den verantwortlichen Mitarbeitern in der WBM beraten werden und die betroffenen Mieter dazu baldmöglichst informiert. Der MBR erklärte sich bereit, bei Wunsch an den abschließenden Gesprächen mit diesen Mietern teilzunehmen.

4. Begehung des Wohnobjektes

Es erfolgte eine Begehung des Hofes und ausgewählter Treppenaufgänge. Dazu gab es folgende Festlegungen:

- Die Mieter werden gebeten, Mängel an den Treppen (z.B. lose Trittleisten) zur Behebung an den Hausmeister zu melden.
- Die WBM kümmert sich um die Durchführung der zugesagte Kontrollbegehung zur Behebung von Störungen durch klemmende Balkontüren sowie für die Sicherung einer guten Belüftung durch die Ventilatoren in den Bädern,



die offensichtlich durch die bestehende schnelle und starke Verschmutzung der Filter an Leistung verlieren.

Problembereiche auf dem Hof:

- Die Fertigstellung der Hofbebauung hat sich verzögert, da die Firma, die die Ausschreibung gewonnen hatte, die ausgeschriebenen Leistungen nicht erbringen kann. Dadurch musste eine neue Ausschreibung erfolgen. Ein Termin zur Fertigstellung des Hofes ist damit bisher noch offen. Das betrifft leider auch die Wiederherstellung des Kinderspielplatzes.
- Der MBR verwies auf die immer noch nicht klar erfolgte Möglichkeit der Trennung der Müllentsorgung für die Wohnungs- und Gewerbemieter. Die WBM wird diese Frage noch einmal prüfen und nach einer Lösung suchen.
- Die Bemühungen der WBM, mit dem Hofnachbar zu einer Vereinbarung zur schnellen Durchführung der von ihm vorgesehenen Wanddämmung zu kommen, waren bisher nicht erfolgreich. Eine Lösung des Problems kann die WBM noch nicht absehen.

5. Durchführung des geplanten Hoffestes (September 2016)

Der MBR sprach die Durchführung des bereits vor 2 Jahren geplanten Hoffestes evtl. im September d.J. an. Die WBM ist bereit, die Durchführung des Festes zu unterstützen, wenn sich genügend Mieter finden, die an der Vorbereitung und Durchführung teilhaben.

6. Durchgang Wallstraße

Der MBR forderte, dass nach der Zustimmung der Mieter zur Beibehaltung der Zugangstür Wallstraße eine für fremde Benutzer eindeutige Darstellung der Zugangsmöglichkeit durch den Durchgang Seydelstraße am Tor angebracht wird. Die WBM wird eine entsprechende Beschilderung kurzfristig anbringen lassen.

7. Sicherung zum Betreten/Befahren des Hofes zu von der Hausordnung genehmigten Nutzungsmöglichkeiten des Hofes außerhalb der Dienstzeit des Hausmeisters durch alle Mieter.

Der MBR verwies darauf, dass diese Frage zur Zeit noch ungelöst ist (Bringen von schweren Einkäufen u.a.m.). Da dazu bisher keine effektiven Lösungen bestehen, bittet der MBR alle Mieter, die dazu machbare Lösungsvorschläge haben, um ihre Meinungen.

Der MBR verwies auf die von vielen Mietern geforderte konsequente Einhaltung des Parkverbotes für Autos auf dem Hof und forderte die WBM auf, dazu die bestehende vertragliche Regelung mit der Abschleppfirma konsequenter umzusetzen.

Der Mieterbeirat

15.05.2016