

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Teil 1 – Benutzeranmeldung für HKKOST-I

Rufen Sie über ihren Internet-Browser den Link auf, den sie von ihrem Messdienst bekommen haben, z.B.

<http://www.hkabr.eu/cgi-bin/hkkosti.exe?MD=MDTEST>

Es erscheint die folgende Anmeldeseite.



Hier geben sie bitte ihre gültigen Zugangsdaten ein.

Die Benutzer-ID lautet immer HV#####.

Das Kennwort, welches sie von Ihrem Messdienst bekommen haben.

Wenn die Anmeldung erfolgreich war, erscheint die nachstehende Seite.

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.hkab...> and the domain hkabr.eu. The page title is "HKKost-Internet - Anzeige der Liegenschaften". The user is logged in as "SO Messdienst" with the account "HV007711" (Hausverwaltung HV007711) and the privilege "USER". There are buttons for "Abmelden" and "Benutzerverwaltung".

The interface includes a search bar with "Sortiert nach LG-Nummer" and a "suchen" button. Below the search bar are several icons representing different functions: a building, a person, a calendar, a clock, a printer, and a PDF icon. There are also buttons for "Import", "Schalte HV Status", "gewählte LGs an MD senden", "Sendeliste anzeigen.", and "Archiv".

Kunden Nr	Objekt Nr	Liegenschaft	Abrechnung von - bis	MD Status	HV Status
100		Hopfenstr. 18, 73430 Aalen	01.01.2012 - 31.12.2012	0	

Below the table, it says "Anzahl gefundener Datensätze 1 von 1". At the bottom, there is a footer: "SHLI - Server: 27.12.2011 - 10:09:37 - HKKostl.EXE 1.00.027 powered by: Xbase++ (R) Version 1.90.355 - (0.010 Sek.)".

Hier haben sie folgende Möglichkeiten:

Liegenschaft auswählen

Import

Sendeliste anzeigen

Benutzerverwaltung

Abmelden

Alle anderen Funktionen können nur dann ausgewählt werden, wenn eine Liegenschaft ausgewählt wurde.

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Teil 2 – Liegenschaft auswählen

HKKost-Internet - Anzeige der Liegenschaften

SO Messdienst - Angemeldet ist: HV007711 (Hausverwaltung HV007711) mit Privileg: USER [Abmelden](#) [Benutzerverwaltung](#)

Sortiert nach LG-Nummer

[Import](#) [Schalte HV Status](#) [gewählte LGs an MD senden](#) [Sendeliste anzeigen.](#) [Archiv](#)

Kunden Nr	Objekt Nr	Liegenschaft	Abrechnung von - bis	MD Status	HV Status
100		Hopfenstr. 18, 73430 Aalen	01.01.2012 - 31.12.2012	0	

Anzahl gefundener Datensätze 1 von 1

SHLI - Server: 27.12.2011 - 10:09:37 - HKKostI.EXE 1.00.027 powered by: Xbase++ (R) Version 1.90.355 - (0.010 Sek.)

Eine Liegenschaft wird ausgewählt, indem der Button der jeweiligen Liegenschaft markiert wird.

Danach können über die entsprechenden Schaltflächen die jeweiligen Bereiche aufgerufen werden.

Bereich Nutzer



HKKost-Internet - Nutzerdaten Übersicht

Nutzerdaten von 100 Liegenschaft Hopfenstr. 18, 73430 Aalen von 01.01.2012 - 31.12.2012

[Bearbeiten](#) [Ablesewert](#) [Geräteliste](#) Sortiert nach Standardsortierung [Ende](#)

WHG-Nr.	Lfd.-Nr.	Lage	Eigentümer	Nutzername	Personen	m² HZG	m² WW	m² HNK	MEA	Einzug	Auszug	VZ HZG	VZ NK	MWST
<input type="radio"/>	000					0,00	0,000	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	Nein
<input type="radio"/>	001	EG	A...	GA		0,00	0,000	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	Nein
<input type="radio"/>	002	OG	OVERHAGE			0,00	0,000	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	Nein
	SUMME:					0,00	0,000	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	

SHNULI - Server: 27.12.2011 - 10:13:55 - HKKostI.EXE 1.00.027 powered by: Xbase++ (R) Version 1.90.355 - (0.030 Sek.)

Nach der Auswahl eines Nutzers, können auch hier über die Schaltflächen, die entsprechenden Funktionen durchgeführt werden.

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bearbeiten

Hier können die Daten für den Nutzer eingegeben werden.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.hkab...> and the domain [hkabr.eu](https://www.hkab...). The page title is "HKKost-Internet - Nutzer bearbeiten". The main content area is light blue and contains the following form fields:

- Nutzer von 100 Liegenschaft Hopfenstr. 18, 73430 Aalen von 01.01.2012 - 31.12.2012
- WHG-Nr.
- Lfd-Nr.
- Lage
- Eigentümer
- Nutzername
- Personen
- m² HZG
- m² WW
- m² HNK
- MEA
- Einzug
- Auszug
- VZ HZG
- VZ NK
- MWST

Below the form fields is a text area labeled "Anmerkungen:". At the bottom of the form are several buttons: "Speichern und zurück", "Speichern", "Zurück", "Speichern und zu", "Ablesewert", "Nächster", and "Lfd-Nr.".

Wenn die entsprechenden Daten eingegeben wurden, kann über „Speichern und zurück“ zu der Auswahltabelle Nutzer verzweigt werden, „Speichern“ speichert die eingegebenen Daten und befindet sich weiterhin bei dem Nutzer.

Ein Klick auf Zurück oder über den Browser Button Zurück, verwirft eventuell eingegebene Änderungen, diese werden dann **NICHT** gespeichert.

„Speichern und zu“ Ablesewert, gibt ihnen die Möglichkeit Ablesewerte zu erfassen, sofern ein Nutzerwechsel stattgefunden hat.

„Speichern und zu“ Nächster, ruft den nächsten Nutzer auf, ohne erst wieder zur Auswahltabelle zurück zu gehen.

ZW-Beleg



Hier können sie sich ein Übergabeprotokoll / Zwischenablesebeleg im PDF Format für den ausgewählten Nutzer herunterladen oder direkt öffnen und ausdrucken.

der Name des Messdienstes oder dessen E-Mail Adresse geändert werden soll, können sie diese Daten direkt eingeben.

Damit die geänderten Daten übernommen werden, ist der Button MD-Stammdaten speichern gedrückt werden, da sonst die geänderten Daten nicht gespeichert werden.

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Ablesewerte

Hier können die Ablesewerte für den ausgezogenen Nutzer eingegeben werden.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.hkab...> and the domain hkabr.eu. The page title is "HKKost-Internet - Ablesewerte". Below the title, it displays property information: "Ablesewerte von 100 Liegenschaft Hopfenstr. 18, 73430 Aalen von 01.01.2012 - 31.12.2012", "WHG-Nr.: 002", "Lfd-Nr.: 002", "Lage: OG", "Eigentümer: OVERHAGE", and "Nutzername:". A toolbar contains buttons for "Bearbeiten", "Schalte Rückwärtszähler", "Neues Gerät", "Gerät löschen", a search field with a "suchen" button, and an "Ende" button. Below the toolbar is a table with the following data:

Lfd-Nr.	Gerät-Nr.	Raum	G-Bez.	Rückwärtszähler	Faktor	Z Alt	Ablesung	Verbrauch	Letzter Austausch
<input type="radio"/> 002	01		WMZ	Nein	0,00	0,000	0,000	0,000	01.01.2010
<input type="radio"/> 002	02		WWZ	Nein	0,00	0,000	0,000	0,000	01.01.2010
<input type="radio"/> 002	03		KWZ	Nein	0,00	0,000	0,000	0,000	01.01.2010
<input type="radio"/> 002	04		KWZ	Nein	0,00	0,000	0,000	0,000	01.01.2010
<input type="radio"/> 002	05		STRO	Nein	0,00	0,000	0,000	0,000	01.01.2010

At the bottom of the page, there is a status line: "SHABLI - Server: 27.12.2011 - 10:20:34 - HKKostI.EXE 1.00.027 powered by: Xbase++ (R) Version 1.90.355 - (0.020 Sek.)".

Ende

Hiermit verlassen sie die Nutzerebene und gelangen wieder zur Liegenschaftsauswahl.

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bereich Heizkosten



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.hkab...> and the page title "HKKost-Internet - Heizkosten erfassen". The page content includes:

- Property information: Heizkosten von 100 Liegenschaft Hopfenstr. 18, 73430 Aalen
- Calculation period: Abrechnung von 01.01.2012 bis 31.12.2012
- Cost types: HZ% Festkosten: 30,00; WW% Festkosten: 0,00
- Fuel type: Brennstoffart: Gas (kWh)[-1]; Heizwert: 10,43
- Warning: Alle Beträge in Brutto eingeben !
- Table for fuel costs (Brennstoffkosten) with columns: Rechnung vom, Menge, Betrag in EUR
- Table for heating ancillary costs (Nebenkosten der Heizung) with columns: Kostenart, Rechnung vom, Betrag in EUR HN
- Summary: Abzurechnende Gesamtkosten: 2516,84
- Additional data: Durchschnittliche Wassertemperatur: 60 °C
- Buttons: Speichern und zurück, Speichern, Zurück

Hier sind jetzt die entsprechenden Kosten für die Heizkostenabrechnung einzugeben. Sofern es sich beim Brennstoff handelt, bei dem ein Anfangs- bzw. Endbestand berücksichtigt werden muss, versucht die Anwendung den Wert des Restbestandes automatisch zu ermitteln. Wenn dies nicht möglich ist, z.B. keine alten Abrechnungsperioden vorliegen wird der Betrag vom Messdienst ermittelt.

Wenn die Daten vervollständigt wurden, bestehen die folgenden Optionen:

1. Speichern und zurück

Hiermit werden die Daten gespeichert und das Programm kehrt zur Liegenschaftsauswahl zurück.

2. Speichern

Hier werden die Daten gespeichert und sie können weitere Aktionen durchführen.

3. Zurück

Hiermit gehen sie zurück zur Liegenschaftsauswahl.

Achtung: Falls Daten verändert wurden, werden diese nicht gespeichert!

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bereich Hausnebenkosten



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.hkab...> and the domain hkabr.eu. The page title is "HKKost-Internet - Hausnebenkosten erfassen". The main content area displays the following information:

Hausnebenkosten von 100 Liegenschaft Hopfenstr. 18, 73430 Aalen

Abrechnung von 01.01.2012 bis 31.12.2012

Alle Beträge in Brutto eingeben !

Bezeichnung	Betrag	Verteilung nach
Stromkosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hausnebenkosten Gesamt: 0,00 EUR

Buttons:

Hier sind die entsprechenden Kosten für die Hausnebenkostenabrechnung einzugeben. Wenn Kosten zum ersten Mal eingegeben werden, sollte auch eingetragen werden, wonach die Verteilung der Kosten erfolgen soll.

Wenn die Daten vervollständigt wurden, bestehen die folgenden Optionen:

4. Speichern und zurück

Hiermit werden die Daten gespeichert und das Programm kehrt zur Liegenschaftsauswahl zurück.

5. Speichern

Hier werden die Daten gespeichert und sie können weitere Aktionen durchführen.

6. Zurück

Hiermit gehen sie zurück zur Liegenschaftsauswahl.

Achtung: Falls Daten verändert wurden, werden diese nicht gespeichert!

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bereich Liegenschaft



https://www.hkab... hkabr.eu

HKKost-Internet - Liegenschaftsdaten erfassen

Ihre Daten

Kundennummer: 100
eigene Sortierung (L_ONR):
Anrede: Frau
Name: S. Overhage
Firma:
Anschrift: Hofenstr. 18
Postleitzahl, Ort: 73430 Aalen
Telefon:
2. Telefon::
Telefax:
E-Mail: schulung@ok-abrechnungssysteme.de
Internet:

Liegenschaft

Straße: Hopfenstr. 18
Postleitzahl, Ort: 73430 Aalen
Stichtag: 3112
Datum letzte Ablesung:
Messgerätetyp: 900
Heizkostenabrechnung: Ja
Hausnebenkostenabrechnung: Ja
Selbstableser: Ja (Ablesewerte auch ohne Auszug eingeben ?)

Hier können sie eine begrenzte Auswahl ihrer Daten ändern. Dazu zählen:
Ihre Adresse, sowie Telfonnummer und Faxnummer, ihre E-Mail Adresse,
sowie ihre Internetadresse.

Ebenfalls können sie hier noch entscheiden, ob eine Hausnebenkostenabrechnung gewünscht wird.

Eine Änderung der Liegenschaftsdaten kann hier nicht durchgeführt werden, dies wird grundsätzlich durch den Messdienst vorgenommen.


HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bereich HV-Status wählen

Kunden Nr	Objekt Nr	Liegenschaft	Abrechnung von - bis	MD Status	HV Status
100		Hopfenstr. 18, 73430 Aalen	01.01.2012 - 31.12.2012	0	

Um den Messdienst eine zur Abrechnung fertige Liegenschaft zu senden, gehen sie wie folgt vor:

1. HV-Status wählen, hier „Fertig zum Versand“ und den nebenstehenden Button „HV Status“ klicken.
2. Ob die Aktion erfolgreich war, erkennen sie an dem  in der Spalte HV Status.
3. Dann kann die Liegenschaft an den Messdienst gesendet werden. Hierzu ist es notwendig den Button „gewählte LG an MD senden“ zu klicken.

Wenn diese beiden Aktionen erfolgreich waren, ändert sich zum einen der HV Status. Es wird „MD“ angezeigt und der Abrechnungszeitraum wird auf die neue Abrechnungsperiode gesetzt.

Folgende Symbole können in der Spalte HV-Status angezeigt werden:



Daten unverändert, wie vom Messdienst geliefert



Daten wurden geändert



Daten wurden für den Export (Versand an Messdienst) ausgewählt



Daten wurden exportiert (an Messdienst gesendet) und die neue Abrechnungsperiode geöffnet.

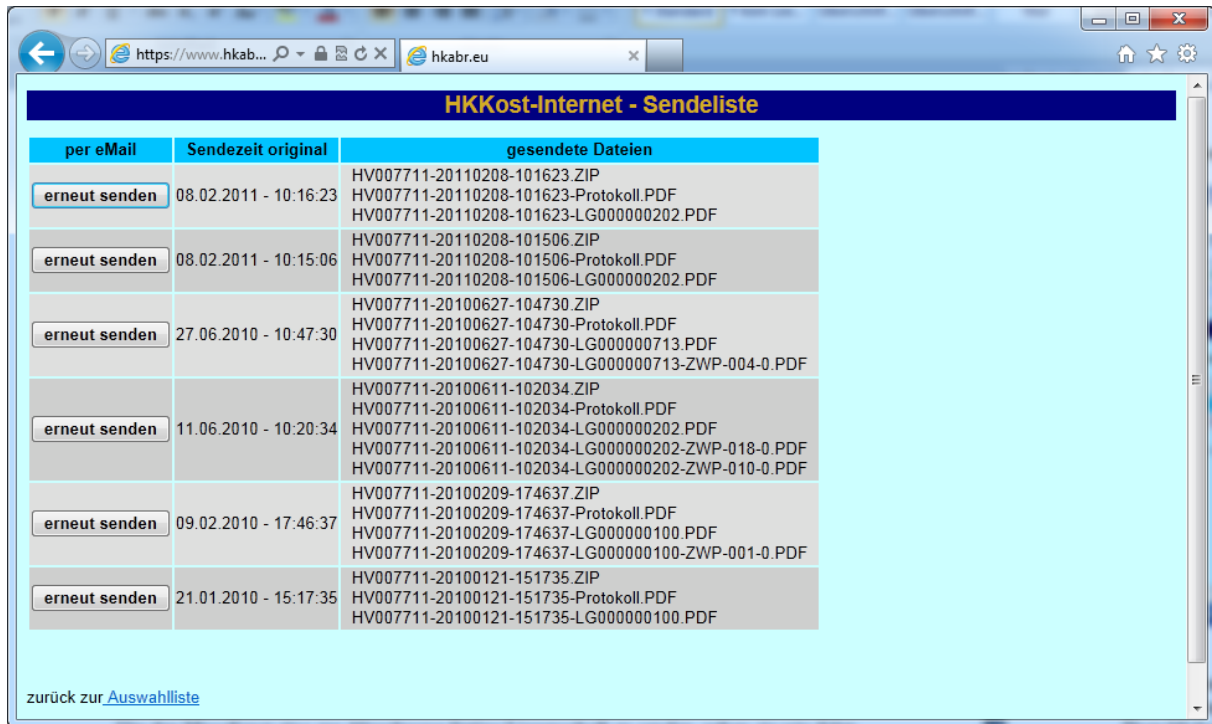


Daten wurden exportiert, Reorganisation steht noch aus. **Nur bei aktivierten Archiv.**

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bereich Sendeliste anzeigen



per eMail	Sendezeit original	gesendete Dateien
<input type="button" value="erneut senden"/>	08.02.2011 - 10:16:23	HV007711-20110208-101623.ZIP HV007711-20110208-101623-Protokoll.PDF HV007711-20110208-101623-LG000000202.PDF
<input type="button" value="erneut senden"/>	08.02.2011 - 10:15:06	HV007711-20110208-101506.ZIP HV007711-20110208-101506-Protokoll.PDF HV007711-20110208-101506-LG000000202.PDF
<input type="button" value="erneut senden"/>	27.06.2010 - 10:47:30	HV007711-20100627-104730.ZIP HV007711-20100627-104730-Protokoll.PDF HV007711-20100627-104730-LG000000713.PDF HV007711-20100627-104730-LG000000713-ZWP-004-0.PDF
<input type="button" value="erneut senden"/>	11.06.2010 - 10:20:34	HV007711-20100611-102034.ZIP HV007711-20100611-102034-Protokoll.PDF HV007711-20100611-102034-LG000000202.PDF HV007711-20100611-102034-LG000000202-ZWP-018-0.PDF HV007711-20100611-102034-LG000000202-ZWP-010-0.PDF
<input type="button" value="erneut senden"/>	09.02.2010 - 17:46:37	HV007711-20100209-174637.ZIP HV007711-20100209-174637-Protokoll.PDF HV007711-20100209-174637-LG000000100.PDF HV007711-20100209-174637-LG000000100-ZWP-001-0.PDF
<input type="button" value="erneut senden"/>	21.01.2010 - 15:17:35	HV007711-20100121-151735.ZIP HV007711-20100121-151735-Protokoll.PDF HV007711-20100121-151735-LG000000100.PDF

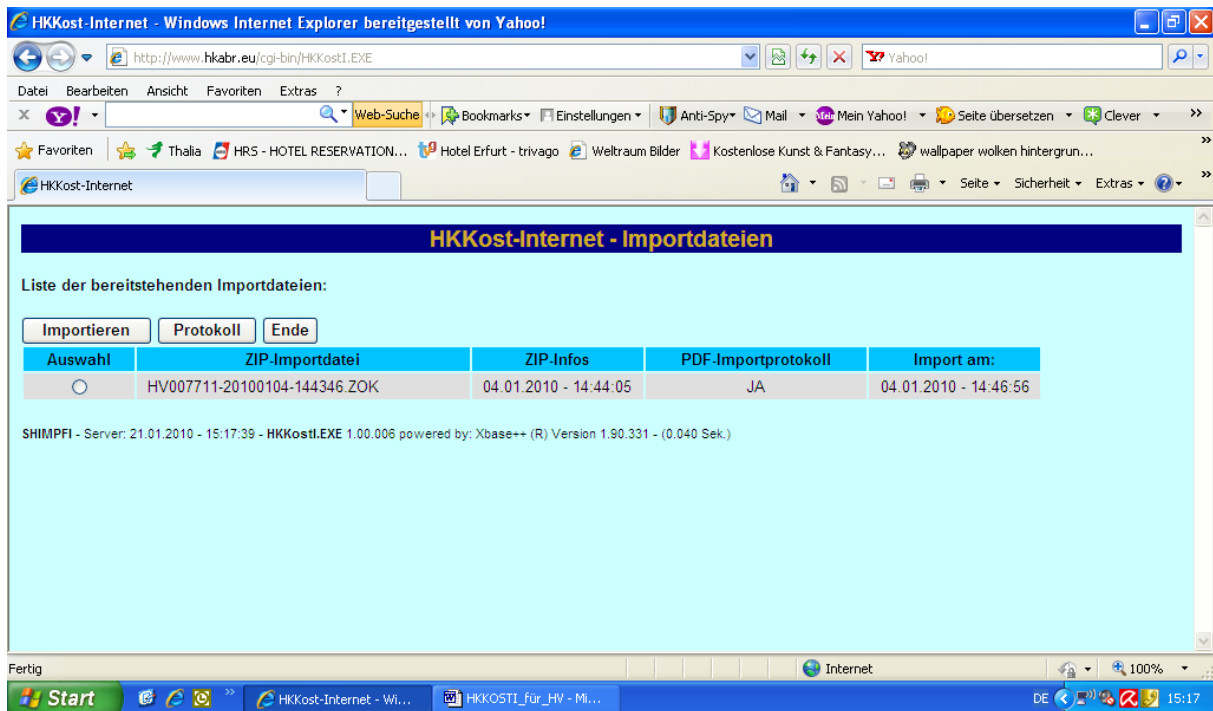
[zurück zur Auswahlliste](#)

Hier erhalten sie eine Übersicht der Daten, die an den Messdienst gesendet wurden. Sofern der Messdienst Unterlagen nicht bekommen hat, können sie diese hier nochmals an den Messdienst senden.

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bereich Import



Immer wenn Sie vom Messdienst eine Mail bekommen, dass neue Daten bereitgestellt wurden, muss der Import gestartet werden.

Dazu klicken sie auf den Button Import. Dort wird eine Liste der bereitstehenden Importdateien angezeigt. Neu zu importierende Daten erkennen sie an der Endung .ZIP. Bereits erfolgreich importierte Daten enthalten die Endung .ZOK und können nicht noch mal importiert werden.

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bereich Archiv

HKKost-Internet - Archiv Auswahl

Aktuelle Abrechnung

Liste der archivierten Abrechnungsperioden:

Ende des Abrechnungsjahres	wählen	Liste Ablesewerte	Gesamtübersicht Heizkostenabrechnung	Einzelabrechnung zur Heizkostenabrechnung	Buchungsliste	Nutzerdirektkosten	Verbrauchsanalyse
31.12.2011	Archiv aktivieren	-	-	-	-	-	-
31.12.2010	Archiv aktivieren	-	-	-	-	-	-

SHARAU SW - Server: 27.12.2011 - 10:36:12 - HKKostI.EXE 1.00.027 powered by: Xbase++ (R) Version 1.90.355 - (0.000 Sek.)

In diesem Bereich können sie über den Button Archiv aktivieren bereits an den Messdienst gesendete Abrechnungsperioden erneut aktivieren.

Zusätzlich können sie sich direkt (sofern durch den Messdienst bereitgestellt) verschiedene Ausdrücke (PDF Dateien) anzeigen lassen.

Dazu gehören:

Gesamtübersicht Heizkostenabrechnung

Einzelabrechnungen

Liste Ablesewerte

Buchungsliste

Liste der Nutzerdirektkosten

Verbrauchsanalyse

Über den Button "Aktuelle Abrechnung" gelangen sie wieder in die aktuell zu bearbeitende Abrechnungsperiode.

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bereich Benutzerverwaltung

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.hkabr.eu/cc>. The page title is "HKKost-Internet - Benutzerverwaltung".

Angemeldeter Benutzer

Aktuelles Kennwort: Das aktuelle Kennwort muss bei allen Änderungen eingegeben werden !

Neues Kennwort: Nur eingeben, wenn Sie ein neues Kennwort festlegen möchten !

Neues Kennwort (Wiederholung): Nur eingeben, wenn Sie ein neues Kennwort festlegen möchten !

Name:

eigene eMail-Adresse: Wenn diese fehlt, erhalten Sie keine Bestätigungsemails !

Mitarbeiterverwaltung

HV-Mitarbeiter-ID (Name)	Kennwort
Neu: <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="button" value="Speichern"/>

SCHEDUSIN - Server: 27.12.2011 - 11:28:58 - HKKostf.EXE 1.00.027 powered by: Xbase++ (R) Version 1.90.355 - (0.000 Sek.)

In diesem Bereich können sie ihren Namen, ihr Kennwort und ihre E-Mail Adresse ändern. Ebenso können hier neue Benutzer angelegt werden. Dies kann erforderlich sein, wenn mehrere Sachbearbeiter für die Abrechnungen zuständig sind. So ist es möglich, dass mehrere Sachbearbeiter gleichzeitig Liegenschaften bearbeiten.

HKKOST-I

Online-Datenerfassung für Hausverwaltungen/Hausbesitzer

Bereich Abmelden

Hier melden sie sich ab und beenden die Datenerfassung.