



HESSISCHER LANDTAG

20. 08. 2020

HHA

Mitteilung

Landesregierung

Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen in den Haushaltsjahren 2017 und 2018

hier:

Vorlage gemäß § 86 Landeshaushaltsordnung

Dem Hessischen Landtag werden die anliegenden zusammengefassten Übersichten über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen in den Haushaltsjahren 2017 und 2018 vorgelegt.

Begründung:

Gemäß § 86 Landeshaushaltsordnung ist dem Hessischen Landtag eine zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes vorzulegen.

Die anliegenden Übersichten weisen die Veränderungen in den Haushaltsjahren 2017 und 2018 aus, wie sie sich aus dem bei dem Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) im Auftrag des Hessischen Ministeriums der Finanzen geführten Grundbesitzverzeichnis ergeben. Das Grundbesitzverzeichnis wird aufgrund von Veränderungsmitteilungen der grundstücksverwaltenden Dienststellen fortgeschrieben.

In der Übersicht über die Veränderungen zum Grundbesitzbestand des Landes sind seit dem Jahr 2015 auf der Grundlage eines Abgleichs mit den bilanzierten Vermögensgegenständen des Landes auch weitere bilanzielle Anlageklassen erfasst, die zu den Gebäuden bzw. Grundstücksflächen gehören.

In den zusammengefassten Übersichten (Anlage 1 für das Haushaltsjahr 2017) und Anlage 2 (für das Haushaltsjahr 2018) sind im Übrigen nachrichtlich die Grundstücke aufgeführt, an denen zugunsten des Landes ein Erbbaurecht bestellt ist. Es handelt sich dabei unter anderem um Erbbaurechte des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen, wobei der größte Teil der verwalteten Fläche an Erbbaugrundstücken auf den Hessenpark entfällt.

Ferner wurden die Bilanzwerte aus Fiskalerbschaften automatisch aus dem System generiert.

Auf die Erläuterungen der relevanten Flächenveränderungen in den Anlagen 1a (für das Haushaltsjahr 2017) und Anlage 2a (für das Haushaltsjahr 2018) zu der Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen in den Haushaltsjahren 2017 und 2018 wird Bezug genommen.

Wiesbaden, 18. August 2020

Der Hessische Ministerpräsident
Volker Bouffier

Der Hessische Minister der Finanzen
Michael Boddenberg

Anlagen

Anlage 1
Zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen im Jahr 2017
- Seite 1 (Verwaltungsvermögen Ressorts 1.1) -

| | Bestand am 31.12.2016 | Zugang | | | Abgang | | | Bestand am 31.12.2017 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| | | Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | |
| 1. Verwaltungsgrundvermögen | | | | | | | | |
| 1.1 Ressort | | | | | | | | |
| Ministerpräsident - Staatskanzlei | 18.571 m ² | | | | | | 18.571 m ² | |
| Bilanzwert Fläche | 22.096.211,10 € | | | | | | 22.096.211,10 € | |
| Bilanzwert Gebäude | 62.471.869,00 € | | | | | | 61.687.367,00 € | |
| Ministerium des Inneren und für Sport | 192.725 m ² | 13.884 m ² | | | | | 206.609 m ² | |
| Bilanzwert Fläche | 4.549.522,28 € | | | | | | 5.660.328,85 € | |
| Bilanzwert Gebäude | 93.639.732,01 € | | | | | | 87.798.374,01 € | |
| Ministerium für Wissenschaft und Kunst | 5.551.183 m ² | 479 m ² | | | | | 5.551.662 m ² | |
| Bilanzwert Fläche | 58.401.280,98 € | | | | | | 58.412.231,76 € | |
| Bilanzwert Gebäude | 290.761.368,00 € | | | | | | 282.597.930,00 € | |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen * | 65.024,00 € | | | | | | 70.530,00 € | |
| Ministerium der Justiz | 1.249.141 m ² | | | | | 6.421 m ² | 1.242.720 m ² | |
| Bilanzwert Fläche | 139.993.461,34 € | | | | | | 138.664.150,27 € | |
| Bilanzwert Gebäude | 409.687.356,46 € | | | | | | 395.748.220,49 € | |
| Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz | 1.076.640 m ² | | | | | | 1.076.640 m ² | |
| Bilanzwert Fläche | 5.339.001,00 € | | | | | | 5.339.001,00 € | |
| Bilanzwert Gebäude | 6.372.090,00 € | | | | | | 5.937.719,00 € | |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter * | 22.793,00 € | | | | | | 21.614,00 € | |
| - wasserbaufiskalische Grundstücke | 4.448.688 m ² | | 6.765 m ² | 104.269 m ² | 2.590 m ² | | 4.557.132 m ² | |
| Bilanzwert Fläche (Bilanzierung durch HMdlUS) | 5.816.009,87 € | | | | | | 5.816.009,87 € | |
| Bilanz-/Buchwert Gebäude Gewässerbauten (Naturgüter) * | 184.608.803,11 € | | | | | | 183.204.338,07 € | |
| Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen gesamt | 124.324.495 m ² | 127.376 m ² | 23.327 m ² | | 67.224 m ² | | 124.407.635 m ² | |
| - davon bebaute Grundstücke (ohne Straßen) | 25.995 m ² | | | | | | 25.995 m ² | |
| - davon unbebaute Grundstücke | 80.436.444 m ² | 8.662 m ² | | | 15.102 m ² | | 80.430.004 m ² | |
| - davon landeseigene Straßenfläche (bislang nur nachrichtl. separat dargestellt) | 43.862.056 m ² | 118.714 m ² | 23.327 m ² | | 52.122 m ² | | 43.951.636 m ² | |
| Bilanzwert Fläche bebaut | 161.122.500,54 € | | | | | | 160.615.884,26 € | |
| Bilanzwert Fläche unbebaut | 327.582.451,96 € | | | | | | 69.832.015,64 € | |
| Bilanzwert Straßenfläche | 169.625.916,89 € | | | | | | 169.973.350,76 € | |
| Bilanzwert Straßenbauwerk Infrastrukturvermögen * | 3.724.911.468,77 € | | | | | | 3.873.047.929,21 € | |
| Bilanzwert Gebäude | 26.709.332,00 € | | | | | | 27.160.527,00 € | |
| Landtag | 13.494 m ² | | | | | | 13.494 m ² | |
| Bilanzwert Fläche | 13.763.137,56 € | | | | | | 13.763.137,56 € | |
| Bilanzwert Gebäude | 25.583.692,00 € | | | | | | 24.973.177,00 € | |
| Rechnungshof | 12.204 m ² | | | | | | 12.204 m ² | |
| Bilanzwert Fläche | 2.715.307,92 € | | | | | | 2.715.307,92 € | |
| Bilanzwert Gebäude | 2.701.929,00 € | | | | | | 2.527.472,00 € | |
| Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Ressorts | 136.887.141 m² | 141.739 m² | 30.092 m² | 104.269 m² | 69.814 m² | 6.421 m² | 137.086.667 m² | |
| Zwischensumme Bilanzwert Fläche Ressorts | 911.004.801,44 € | | | | | | 652.887.628,99 € | |
| Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Ressorts | 4.827.447.640,35 € | | | | | | 888.430.786,50 € | |
| Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter * | 87.817,00 € | | | | | | 4.056.344.411,28 € | |

Anlage 1
Zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen im Jahr 2017
- Seite 2 (Grundvermögen Hochschulen 1.2) -

| | Bestand am 31.12.2016 | Zugang | | | Abgang | | | Bestand am 31.12.2017 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| | | Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | |
| 1.2 Hochschulen | | | | | | | | |
| Universitäten | 9.817.709 m ² | 32 m ² | | 29 m ² | 24.279 m ² | | 88 m ² | 9.793.403 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 680.322.266,12 € | | | | | | | 680.143.365,50 € |
| Bilanzwert Gebäude | 2.023.789.418,57 € | | | | | | | 2.028.297.073,04 € |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter * | 1.193.148,45 € | | | | | | | 1.412.656,70 € |
| Kunsthochschulen | 14.206 m ² | | | | 2.081 m ² | | | 12.125 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 11.827.221,29 € | | | | | | | 11.825.140,29 € |
| Bilanzwert Gebäude | 18.134.986,67 € | | | | | | | 17.064.074,21 € |
| Fachhochschulen | 1.179.557 m ² | 10.507 m ² | | | | | | 1.190.064 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 149.153.931,28 € | | | | | | | 152.632.671,71 € |
| Bilanzwert Gebäude | 455.384.833,87 € | | | | | | | 470.608.059,56 € |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter * | 75.104,00 € | | | | | | | 75.104,00 € |
| Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Hochschulen | 11.011.472 m² | 10.539 m² | 0 m² | 29 m² | 26.360 m² | 0 m² | 88 m² | 10.995.592 m² |
| Zwischensumme Bilanzwert Fläche Hochschulen | 841.303.418,69 € | | | | | | | 844.601.177,50 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Hochschulen | 2.497.309.239,11 € | | | | | | | 2.515.969.206,81 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter * | 1.268.252,45 € | | | | | | | 1.487.760,70 € |
| Summe Fläche 1.1 und 1.2 | 147.898.613 m² | 152.278 m² | 30.092 m² | 104.298 m² | 96.174 m² | 6.421 m² | 427 m² | 148.082.259 m² |
| Summe Bilanzwert Fläche 1.1 und 1.2 | 1.752.308.220,13 € | | | | | | | 1.497.488.806,49 € |
| Summe Bilanzwert Gebäude 1.1 und 1.2 | 7.324.756.879,46 € | | | | | | | 3.404.399.993,31 € |
| Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1.1 und 1.2 * | 1.356.069,45 € | | | | | | | 4.057.832.171,98 € |

* neu ab Meldung 2015

Anlage 1
Zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen im Jahr 2017
 - Seite 3 (Grundvermögen der Landesbetriebe und ähnlicher Verwaltungen 2.) -

| | Bestand am 31.12.2016 | Zugang | | | Abgang | | | Bestand am 31.12.2017 |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | | Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | |
| 2. Grundvermögen der Landesbetriebe und ähnlicher Verwaltungen | | | | | | | | |
| 2.1 Domänenverwaltung (HMUKLV) | 138.415.030 m ² | 30.406 m ² | 2.178 m ² | 1 m ² | 174.825 m ² | 5.178 m ² | 13.145 m ² | 138.254.467 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 277.312.513,00 € | | | | | | | 276.148.894,00 € |
| Bilanzwert Gebäude | 20.295.843,00 € | | | | | | | 19.761.786,00 € |
| 2.2 Hess. Staatsweingüter (HMUKLV) | 2.123.303 m ² | | | | 347 m ² | 1.804 m ² | | 2.121.152 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 17.448.635,00 € | | | | | | | 17.479.368,00 € |
| Bilanzwert Gebäude | 3.952.609,00 € | | | | | | | 3.803.111,00 € |
| 2.3 Hessen-Forst (HMUKLV) | 3.440.331.053 m ² | 38.511.685 m ² | | | 37.346.317 m ² | | | 3.441.496.421 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 63.322.761,00 € | | | | | | | 63.015.718,00 € |
| Bilanzwert Gebäude | 61.760.290,00 € | | | | | | | 60.699.143,00 € |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter * | 2.383.113.289,00 € | | | | | | | 2.384.916.428,00 € |
| 2.4 Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (HMdF) | 6.502.874 m ² | 1.542 m ² | 26.291 m ² | 294.861 m ² | 1.481 m ² | 29 m ² | 12 m ² | 6.824.046 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 386.769.146,16 € | | | | | | | 384.751.650,71 € |
| Bilanzwert Gebäude | 699.498.398,06 € | | | | | | | 680.107.534,06 € |
| 2.5 Fiskalerbschaften (nachrichtl. nicht in Summe enthalten) | 3.041.604 m ² | | 861.998 m ² | 17.403 m ² | | 342.184 m ² | | 3.578.821 m ² |
| Bilanzwert Fläche inkl. Gebäude | 401.715,87 € | | | | | | | 1.127.316,74 € |
| Zwischensumme Summe Fläche 2 (ohne Erbschaften): | 3.587.372.260 m² | 38.543.633 m² | 28.469 m² | 294.862 m² | 37.522.970 m² | 7.011 m² | 13.157 m² | 3.588.696.086 m² |
| Zwischensumme Bilanzwert Fläche 2 (ohne Erbschaften) | 744.853.055,16 € | | | | | | | 741.395.630,71 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Gebäude 2 (ohne Erbschaften) | 785.507.140,06 € | | | | | | | 764.371.574,06 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 2 * | 2.383.113.289,00 € | | | | | | | 2.384.916.428,00 € |
| Summe Fläche 1 - 2 (ohne Erbschaften): | 3.735.270.873 m² | | | | | | | 3.736.778.345 m² |
| Summe Bilanzwert Fläche 1-2 (ohne Erbschaften) | 2.497.161.275,29 € | | | | | | | 2.238.884.437,20 € |
| Summe Bilanzwert Gebäude 1-2 (ohne Erbschaften) | 8.110.264.019,52 € | | | | | | | 4.168.771.567,37 € |
| Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1-2 * | 2.384.469.358,45 € | | | | | | | 6.442.748.599,98 € |
| Nachrichtlich LBIH Erbbaurechtsnehmer | 293.371 m ² | | | | | | | 293.371 m ² |
| Nachrichtlich HMWK Erbbaurechtsnehmer | 111.891 m ² | 1.315 m ² | | | | | | 113.206 m ² |
| Summe Erbbaurechtsnehmer Land Hessen | 405.262 m² | 1.315 m² | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 406.577 m² |

Bei den Fiskalerbschaften handelt es sich lediglich um die dem LBIH zur Verwertung überlassenen Flächen.



Anlage 1a

Erläuterungen relevanter Flächenveränderungen 2017 (über 10.000m²)

1) Veränderungen im Ressortvermögen des HMdluS

Zugang durch Ankauf (insgesamt 13.884 m²)

Zugang durch Ankauf der Liegenschaft Umgehungsstraße 15, in Marburg-Cappel, mit 13.884 m².

2) Veränderungen wasserbaufiskalische Grundstücke

Zugang durch Bestandsberichtigung (insgesamt 104.269 m²)

Zugang durch Bestandsberichtigung von angekauften Flächen für die Wasserwirtschaftsverwaltung, in den Gemeinden Biebesheim, Stockstadt, Rumpenheim und Ginsheim-Gustavsburg, mit 104.269 m².

3) Veränderungen im Ressortvermögen des HMWEVW

Die Veränderungen betreffen An- und Verkäufe im Zusammenhang mit Straßenbaumaßnahmen. Veränderungen durch Verwaltungsübergang begründen sich durch Auf- oder Abstufungen von Kreis- in Landesstraßen und umgekehrt. Auf die Nennung von einzelnen Maßnahmen wird aufgrund der Menge verzichtet.

4) Veränderungen im Grundvermögen der Hochschulen

Zugang durch Ankauf (insgesamt 10.507 m²)

Zugang durch Ankauf der Liegenschaft Wiesbaden, Hollerbornstraße 5, mit 9.507 m².

Zugang durch Ankauf der Liegenschaft Rüsselsheim, Am Brückweg 28, mit 1.000 m².

Abgang durch Verkauf, Tausch, sonst. Veräußerung (insgesamt 24.279 m²)

Abgang durch Tausch der Fläche Darmstadt, Frauenhofer Str., mit Stadt Darmstadt, mit 940 m².

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Lahntal, Maueracker, an privat, mit 16.588 m².

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Lahntal, Am tiefen Graben, an privat, mit 1.420 m².

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Lahntal, Hinter der Mühle, an privat, mit 1.496 m².

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Lahntal, Klosterbergstraße, an privat, mit 1.086 m².

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Lahntal, Klosterhof 40, an privat, mit 2.749 m².

5) Veränderungen im Grundvermögen Domänenverwaltung

Zugang durch Ankauf/Tausch/sonst. Erwerb (insgesamt **30.406 m²**)

Zugang durch Flurbereinigungsverfahren in Lorsch, mit einer Fläche von **30.000 m²**.

Zugang durch Baulandumlegung in Bischofsheim, mit einer Fläche von **406 m²**.

Abgang durch Verkauf/Tausch/sonst. Rechtsgeschäft (insgesamt **174.825 m²**)

Abgang durch vereinfachte Umlegung Fulda Domäne Maberzell, mit **108.348 m²**.

Abgang durch vereinfachte Umlegung Groß-Umstadt, „HRB Wächtersbach“ mit **1.563 m²**.

Abgang durch vereinfachte Umlegung Niddatal, Streubesitz Ilbenstadt, mit **31.247 m²**.

Abgang durch vereinfachte Umlegung Maintal, Wachenbuchen, mit **1.100 m²**.

Abgang durch Verkauf an privat in Biebrich, Bischofsheim, Ilbenstadt und Langen, mit **32.567 m²**.

Abgang durch Bestandsberichtigung (insgesamt **13.145 m²**)

Abgang durch Bestandsberichtigung, Pachtobjekt Blankenheim, mit **1.742 m²**.

Abgang durch Bestandsberichtigung bei Grenzbereinigung Maulbeeraue, mit **11.403 m²**.

6) Veränderungen im Landesbetrieb Hessen-Forst

Zugang durch Ankauf, Tausch, sonstigen Erwerbsvorgang (insgesamt **38.511.685 m²**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **8.700.070 m²**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **1.255.670 m²**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **28.436.774 m²**.

Summe der Flächenveränderungen Braunschweig, mit **119.171 m²**.

Abgang durch Verkauf, Tausch, sonstige Veräußerung (insgesamt **37.346.317 m²**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **7.670.943 m²**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **1.263.569 m²**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **28.411.805 m²**.

7) Veränderungen im Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen

Zugang durch Verwaltungsübergang (insgesamt **26.294 m²**)

Zugang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Auf dem Heiligenberg, in Seeheim-Jugenheim, von Hessen-Forst, mit **17.806 m²**.

Zugang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Marienburgstraße 78, in Darmstadt von HMdJ, mit **6.421 m²**.

Zugang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Über den Helenenquellen, in Bad Wildungen, Nachbuchung aus Kommunalisierung, mit **2.064 m²**.

Zugang durch Bestandsberichtigung (insgesamt **294.861,43 m²**)

Zugang durch Bestandsberichtigung Übertragung gesamte Fläche Park Glauberg in Glauburg, mit **294.848 m²**.

Zugang durch Bestandsberichtigung durch vereinfachte Umlegung Kassel, Goethestraße mit **13,43 m²**.

8) Veränderungen Fiskalerbschaften

Die Erbschaften des Landes gemäß § 1936 BGB (Fiskalerbschaften) werden von der OFD verwaltet. Für die Verwaltung und Veräußerung der zu diesen Fiskalerbschaften gehörenden Immobilien nimmt die OFD grundsätzlich die Dienstleistung des LBIH in Anspruch. Da das Land bei einem Großteil der Fiskalerbschaftsgrundstücke nur einen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft erlangt, beschränkt sich die Darstellung der Flächen und Werte der Fiskalerbschaftsgrundstücke auf den rechnerischen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft. Auf eine Aufzählung dieser Flächen wird hier verzichtet, weil es sich in der Masse um Teilflächen unter 2.000 m² handelt.

Die Gründe von Bestandsberichtigungen können folgende Ursache haben:

Die Oberfinanzdirektion erteilt dem LBIH den Verwaltungs- und Verwertungsauftrag. Es kommt vor, dass dem LBIH dieser aus diversen Gründen wieder entzogen wird und die Grundstücke daher aus dem Bestand genommen werden.

Da bei den Fiskalerbschaften überwiegend Landwirtschaftsgrundstücke zur Verwaltung und Verwertung eingehen, kommt es hin und wieder vor, dass einige Flächen in einem Flurbereinigungsverfahren untergehen und daher aus dem Bestand genommen werden. Darüber hinaus bestehen manche Erbfälle aus mehreren Grundstücken. Es kommt zunehmend vor, dass Grundstücke erst einige Zeit nach Erbschaftsantritt bekannt werden und somit nachträglich in den Bestand aufgenommen werden.

Anlage 2
Zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen im Jahr 2018
 - Seite 1 (Verwaltungsvermögen Ressorts 1.1) -

| | Bestand am 31.12.2017 | Zugang | | | Abgang | | | Bestand am 31.12.2018 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | | Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | |
| 1. Verwaltungsgrundvermögen | | | | | | | | |
| 1.1 Ressort | | | | | | | | |
| Ministerpräsident - Staatskanzlei | 18.571 m ² | | | | | | | 18.571 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 22.096.211,10 € | | | | | | | 22.096.211,10 € |
| Bilanzwert Gebäude | 61.687.367,00 € | | | | | | | 59.576.075,00 € |
| Ministerium des Inneren und für Sport | 206.609 m ² | | | | | 1.082 m ² | | 205.527 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 5.660.328,85 € | | | | | | | 5.711.170,51 € |
| Bilanzwert Gebäude | 87.798.374,01 € | | | | | | | 84.371.450,70 € |
| Ministerium für Wissenschaft und Kunst | 5.551.662 m ² | | 82.235 m ² | | | | | 5.633.897 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 58.412.231,76 € | | | | | | | 58.651.577,49 € |
| Bilanzwert Gebäude | 282.597.930,00 € | | | | | | | 274.540.239,24 € |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen * | 70.530,00 € | | | | | | | 51.927,00 € |
| Ministerium der Justiz | 1.242.720 m ² | | | | 12.938 m ² | | | 1.229.782 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 138.664.150,27 € | | | | | | | 138.663.336,07 € |
| Bilanzwert Gebäude | 395.748.220,49 € | | | | | | | 383.095.282,25 € |
| Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz | 1.076.640 m ² | | | | | | | 1.076.640 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 5.339.001,00 € | | | | | | | 5.339.001,00 € |
| Bilanzwert Gebäude | 5.937.719,00 € | | | | | | | 5.561.568,00 € |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter * | 21.614,00 € | | | | | | | 20.435,00 € |
| - wasserbaufiskalische Grundstücke | 4.557.132 m ² | 364.762 m ² | | 258.313 m ² | 171.108 m ² | 10.000 m ² | 113.127 m ² | 4.885.972 m ² |
| Bilanzwert Fläche (Bilanzierung durch HMdlUS) | 5.816.009,87 € | | | | | | | 5.804.984,87 € |
| Bilanz-/Buchwert Gebäude Gewässerbauten (Naturgüter) * | 183.204.338,07 € | | | | | | | 181.336.382,53 € |
| Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen gesamt | 124.407.635 m ² | 521.098 m ² | 6.907 m ² | | 437.702 m ² | | | 124.497.938 m ² |
| - davon bebaute Grundstücke (ohne Straßen) | 25.995 m ² | | | | | | | 25.995 m ² |
| - davon unbebaute Grundstücke | 80.430.004 m ² | | | | | | | 80.382.101 m ² |
| - davon landeseigene Straßenfläche (bislang nur nachrichtl. separat dargestellt) | 43.951.636 m ² | | | | | | | 44.089.842 m ² |
| Bilanzwert Fläche bebaut | 160.615.884,26 € | | | | | | | 140.705.024,51 € |
| Bilanzwert Fläche unbebaut | 69.832.015,64 € | | | | | | | 19.910.859,75 € |
| Bilanzwert Straßenfläche | 169.973.350,76 € | | | | | | | 170.888.739,49 € |
| Bilanzwert Straßenbauwerk Infrastrukturvermögen * | 3.873.047.929,21 € | | | | | | | 3.798.621.100,40 € |
| Bilanzwert Gebäude | 27.160.527,00 € | | | | | | | 22.079.993,00 € |
| Landtag | 13.494 m ² | | | | | | | 13.494 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 13.763.137,56 € | | | | | | | 13.763.137,56 € |
| Bilanzwert Gebäude | 24.973.177,00 € | | | | | | | 24.204.320,00 € |
| Rechnungshof | 12.204 m ² | | | | | | | 12.204 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 2.715.307,92 € | | | | | | | 2.715.307,92 € |
| Bilanzwert Gebäude | 2.527.472,00 € | | | | | | | 2.372.815,00 € |
| Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Ressorts | 137.086.667 m² | 885.860 m² | 89.142 m² | 258.313 m² | 621.748 m² | 11.082 m² | 113.127 m² | 137.574.025 m² |
| Zwischensumme Bilanzwert Fläche Ressorts | 652.887.628,99 € | | | | | | | 584.249.350,27 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Ressorts | 888.430.786,50 € | | | | | | | 855.801.743,19 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter * | 4.056.344.411,28 € | | | | | | | 3.980.029.844,93 € |

Anlage 2
 Zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen im Jahr 2018
 - Seite 2 (Grundvermögen Hochschulen 1.2) -

| | Bestand am 31.12.2017 | Zugang | | | Abgang | | | Bestand am 31.12.2018 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | | Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | |
| 1.2 Hochschulen | | | | | | | | |
| Universitäten | 9.793.403 m ² | 1.960 m ² | 23.506 m ² | | 10.747 m ² | | | 9.808.122 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 680.143.365,50 € | | | | | | | 677.861.419,89 € |
| Bilanzwert Gebäude | 2.028.297.073,04 € | | | | | | | 2.087.026.213,20 € |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter * | 1.412.656,70 € | | | | | | | 2.301.993,35 € |
| Kunsthochschulen | 12.125 m ² | | | | | | | 12.125 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 11.825.140,29 € | | | | | | | 11.825.140,29 € |
| Bilanzwert Gebäude | 17.064.074,21 € | | | | | | | 15.932.644,67 € |
| Fachhochschulen | 1.190.064 m ² | 1.904 m ² | | | 6 m ² | | | 1.191.962 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 152.632.671,71 € | | | | | | | 153.211.890,41 € |
| Bilanzwert Gebäude | 470.608.059,56 € | | | | | | | 458.357.946,07 € |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter * | 75.104,00 € | | | | | | | 75.104,00 € |
| Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Hochschulen | 10.995.592 m² | 3.864 m² | 23.506 m² | 0 m² | 10.753 m² | 0 m² | 0 m² | 11.012.209 m² |
| Zwischensumme Bilanzwert Fläche Hochschulen | 844.601.177,50 € | | | | | | | 842.898.450,59 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Hochschulen | 2.515.969.206,81 € | | | | | | | 2.561.316.803,94 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter * | 1.487.760,70 € | | | | | | | 2.377.097,35 € |
| Summe Fläche 1.1 und 1.2 | 148.082.259 m² | 889.724 m² | 112.648 m² | 258.313 m² | 632.501 m² | 11.082 m² | 113.127 m² | 148.586.234 m² |
| Summe Bilanzwert Fläche 1.1 und 1.2 | 1.497.488.806,49 € | | | | | | | 1.427.147.800,86 € |
| Summe Bilanzwert Gebäude 1.1 und 1.2 | 3.404.399.993,31 € | | | | | | | 3.417.118.547,13 € |
| Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1.1 und 1.2 * | 4.057.832.171,98 € | | | | | | | 3.982.406.942,28 € |

* neu ab Meldung 2015

Anlage 2
Zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen im Jahr 2018
 - Seite 3 (Grundvermögen der Landesbetriebe und ähnlicher Verwaltungen 2.) -

| | Bestand am 31.12.2017 | Zugang | | | Abgang | | | Bestand am 31.12.2018 |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| | | Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung | Verwaltungs- übergang | Bestands- berichtigung | |
| 2. Grundvermögen der Landesbetriebe und ähnlicher Verwaltungen | | | | | | | | |
| 2.1 Domänenverwaltung (HMUKLV) | 138.254.467 m ² | 17.277 m ² | 14.417 m ² | 92 m ² | 1.478.796 m ² | 53.837 m ² | 95 m ² | 136.753.525 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 276.148.894,00 € | | | | | | | 270.081.547,00 € |
| Bilanzwert Gebäude | 19.761.786,00 € | | | | | | | 19.227.729,00 € |
| 2.2 Hess. Staatsweingüter (HMUKLV) | 2.121.152 m ² | | | | | 29 m ² | 2 m ² | 2.121.121 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 17.479.368,00 € | | | | | | | 17.523.791,00 € |
| Bilanzwert Gebäude | 3.803.111,00 € | | | | | | | 3.653.611,00 € |
| 2.3 Hessen-Forst (HMUKLV) | 3.441.496.421 m ² | 15.617.927 m ² | | | 15.099.929 m ² | | | 3.442.014.419 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 63.015.718,00 € | | | | | | | 62.568.130,00 € |
| Bilanzwert Gebäude | 60.699.143,00 € | | | | | | | 59.212.067,00 € |
| Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter * | 2.384.916.428,00 € | | | | | | | 2.387.003.026,00 € |
| 2.4 Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (HMdF) | 6.824.046 m ² | 1.408 m ² | | 542 m ² | 32.929 m ² | 34.574 m ² | 3.194 m ² | 6.755.299 m ² |
| Bilanzwert Fläche | 384.751.650,71 € | | | | | | | 334.661.055,63 € |
| Bilanzwert Gebäude | 680.107.534,06 € | | | | | | | 659.305.617,56 € |
| 2.5 Fiskalerbschaften (nachrichtl. nicht in Summe enthalten) | 3.578.821 m ² | | 540.901 m ² | | 202.985 m ² | | 108.353 m ² | 3.808.385 m ² |
| Bilanzwert Fläche inkl. Gebäude | 1.127.316,74 € | | | | | | | 1.952.945,67 € |
| Zwischensumme Summe Fläche 2 (ohne Erbschaften): | 3.588.696.086 m² | 15.636.612 m² | 14.417 m² | 634 m² | 16.611.654 m² | 88.440 m² | 3.291 m² | 3.587.644.364 m² |
| Zwischensumme Bilanzwert Fläche 2 (ohne Erbschaften) | 741.395.630,71 € | | | | | | | 684.834.523,63 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Gebäude 2 (ohne Erbschaften) | 764.371.574,06 € | | | | | | | 741.399.024,56 € |
| Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 2 * | 2.384.916.428,00 € | | | | | | | 2.387.003.026,00 € |
| Summe Fläche 1 - 2 (ohne Erbschaften): | 3.736.778.345 m² | | | | | | | 3.736.230.599 m² |
| Summe Bilanzwert Fläche 1-2 (ohne Erbschaften) | 2.238.884.437,20 € | | | | | | | 2.111.982.324,49 € |
| Summe Bilanzwert Gebäude 1-2 (ohne Erbschaften) | 4.168.771.567,37 € | | | | | | | 4.158.517.571,69 € |
| Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1-2 * | 6.442.748.599,98 € | | | | | | | 6.369.409.968,28 € |
| Nachrichtlich LBIH Erbbaurechtsnehmer | 293.371 m ² | | | | | | | 293.371 m ² |
| Nachrichtlich HMWK Erbbaurechtsnehmer | 113.206 m ² | | | | | | 2 m ² | 113.204 m ² |
| Summe Erbbaurechtsnehmer Land Hessen | 406.577 m² | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 2 m² | 406.575 m² |

Bei den Fiskalerbschaften handelt es sich lediglich um die dem LBIH zur Verwertung überlassenen Flächen.



Anlage 2a

Erläuterungen relevanter Flächenveränderungen 2018 (über 10.000m²)**1) Veränderungen im Ressortvermögen des HMWK**Zugang durch Verwaltungsübergang (insgesamt **82.235 m²**)

Zugang durch Verwaltungsübergang von Flächen in Rüdesheim am Niederwald, von Hessen-Forst, mit **82.235 m²**.

2) Veränderungen im Ressortvermögen des HMdJAbgang durch Verkauf/Tausch/sonst. Veräußerung (insgesamt **12.938 m²**)

Bei allen Verkäufen handelt es sich um Justizwohnungen in Rockenberg.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaften, Gambacher Weg 1-11 in Rockenberg an privat, mit **3.729 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaften, Gambacher Weg 2-18 in Rockenberg an privat, mit **4.104 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaften, Alexander-Weitzel-Straße 2-8 in Rockenberg an privat, mit **1.737 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaften, Alexander-Weitzel-Straße 3-11 in Rockenberg an privat, mit **3.368 m²**.

3) Veränderungen wasserbaufiskalische GrundstückeZugang durch Ankauf/Tausch/sonst. Erwerb (insgesamt **364.762 m²**)

Zugang durch Ankauf von Flächen für die Wasserwirtschaftsverwaltung im Zusammenhang mit den Deichsanierungen in den Gemeinde Biblis, mit **301.862 m²**.

Zugang durch Ankauf von Flächen für die Wasserwirtschaftsverwaltung im Zusammenhang mit den Deichsanierungen in den Gemeinde Trebur, mit **62.900 m²**.

Zugang durch Bestandsberichtigung (insgesamt **258.313 m²**)

Zugang durch Bestandsberichtigung von Flächen für die Wasserwirtschaftsverwaltung in der Gemeinde Lampertheim-Gemarkung Hofheim, mit **122.283 m²**.

Zugang durch Bestandsberichtigung von Flächen für die Wasserwirtschaftsverwaltung durch Vereinigungen und Neuparzellierungen Gemeinde Biblis-Gemarkung Nordheim, mit **17.085 m²**.

Zugang durch Bestandsberichtigung von Flächen für die Wasserwirtschaftsverwaltung in der Gemeinde Biblis-Gemarkung Wattenheim, mit **118.945 m²**.

Abgang durch Verkauf/Tausch/sonst. Veräußerung (insgesamt 171.108 m²)

Abgang durch Verkauf von Flächen der Wasserwirtschaftsverwaltung der Gemarkung Nordheim an die Gemeinde Biblis, mit **171.108 m²**.

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 10.000 m²)

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen der Wasserwirtschaftsverwaltung Treburer Auen im Zusammenhang mit den Deichsanierungen an Gemeinde Trebur, mit **10.000 m²**.

Abgang durch Bestandsberichtigung (insgesamt 113.127 m²)

Abgang durch Bestandsberichtigung von Flächen der Wasserwirtschaftsverwaltung im Zusammenhang mit dem Grenzbereinigungsverfahren Maulbeeraue, mit **113.127 m²**.

4) Veränderungen im Ressortvermögen des HMWEVW

Die Veränderungen betreffen An- und Verkäufe im Zusammenhang mit Straßenbaumaßnahmen. Veränderungen durch Verwaltungsübergang begründen sich durch Auf- oder Abstufungen von Kreis- in Landesstraßen und umgekehrt. Auf die Nennung von einzelnen Maßnahmen wird aufgrund der Menge verzichtet.

5) Veränderungen im Grundvermögen der Hochschulen

Zugang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 23.506 m²)

Zugang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Gießen, Am Steg 12 - 32, von Uniklinikum Gießen Marburg, mit **22.396 m²**.

Zugang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Gießen, Friedrichstraße 36, von LBIH mit **1.110 m²**.

Abgang durch Verkauf, Tausch, sonst. Veräußerung (insgesamt 10.747 m²)

Abgang durch unentgeltliche Abgabe der Liegenschaft Darmstadt, Nieder-Ramstädter-Straße 187-191, an Studierendenwerk, mit **10.747 m²**.

6) Veränderungen im Grundvermögen Domänenverwaltung

Zugang durch Ankauf/Tausch/sonst. Erwerb (insgesamt 17.277 m²)

Zugang durch Ankauf in Beberbeck von privat, mit **6.001 m²**.

Zugang durch freiwilligen Landtausch in Wehrda mit privat, mit **2.785 m²**.

Zugang durch Tausch im Flurbereinigungsverfahren Diebach am Haag und Marköbel, mit **3.658 m²**.

Zugang im Flurbereinigungsverfahren zu Streubesitz Lorsch, mit **4.833 m²**.

Zugang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 14.417 m²)

Zugang bei Grenzbereinigung zu Streubesitz Hofheim, mit **14.417 m²**.

Abgang durch Verkauf/Tausch/sonst. Veräußerung (insgesamt 1.478.796 m²)

Abgang im Flurbereinigungsverfahren Domäne Hundsrück, mit **31.497 m²**.

Abgang durch Verkauf von Flächen in Biebrich an privat, mit **1.503 m²**.

Abgang durch Verkauf von Flächen in Bischofsheim an privat, mit **4.970 m²**.

Abgang durch Verkauf von Flächen in Ilbenstadt an privat, mit **2.321 m²**.

Abgang von Flächen an die Dottenfelder Bodenstiftung für die Ausbildung, Erforschung und Erprobung biologisch, dynamischen Landbaus, mit **1.435.516 m²**.

Abgang von Flächen in Reichensachsen und Eschwege an Bundesstraßenbauverwaltung, mit **2.989 m²**.

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt **53.837 m²**)

Abgang durch Verwaltungsübergang, Flurbereinigungsverfahren Schöneberg, mit **1.113 m²**.

Abgang durch Besitzüberlassung an Bundesstraßenbauverwaltung Domäne Eichhof, mit **60 m²**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von einer Fläche in Erfelden durch vereinfachte Umlegung an Stadt Riedstadt, mit **3.305 m²**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen in Ilbenstadt an Bundesstraßenbauverwaltung, mit **19.470 m²**.

Abgang von Flächen Streubesitz Lörzenbach und Rimbach durch vereinfachte Umlegung, mit **22.217 m²**.

Abgang von Flächen Streubesitz Roßbach durch Baulandumlegung, mit **2.178 m²**.

Abgang von Flächen Streubesitz Ziegenhain durch Baulandumlegung, mit **5.494 m²**.

7) Veränderungen im Landesbetrieb Hessen-Forst

Zugang durch Ankauf, Tausch, sonstigen Erwerbsvorgang (insgesamt **15.617.927 m²**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **2.464.162 m²**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **5.974.464 m²**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **7.179.301 m²**.

Abgang durch Verkauf, Tausch, sonstige Veräußerung (insgesamt **15.099.929 m²**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **2.246.193 m²**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **5.405.030 m²**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **7.448.706 m²**.

8) Veränderungen im Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen

Abgang durch Verkauf (insgesamt **32.929 m²**)

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Gernsheim, Rheinstraße 30, mit **1.645 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Fürth, Am Flutgraben 4, mit **6.588 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Königstein, Reichenbachweg 36, mit **4.807 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Usingen, Weilburger Straße 77, mit **2.487 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Rotenburg, Weidenberggasse 13, mit **2.785 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Rotenburg, Im Heienbach 21-27, mit **970 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Kassel, Frankfurter Straße 84, mit **305 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Kassel, Am Versuchsfeld 11-17, mit **341 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Melsungen, Kasseler Straße 29-31, mit **394 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Kassel, Frankfurter Straße 84a, mit **9.536 m²**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Wiesbaden, Biebricher Straße 1, mit **3.071 m²**.

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt **34.574 m²**)

Abgang durch Verwaltungsübergang von 3 Grundstücken in Großenlüder an Hessen-Forst, mit **33.464 m²**.

Abgang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Gießen, Friedrichstraße 36 an Uni Gießen, mit **1.110 m²**.

9) Veränderungen Fiskalerbschaften

Die Erbschaften des Landes gemäß § 1936 BGB (Fiskalerbschaften) werden von der OFD verwaltet. Für die Verwaltung und Veräußerung der zu diesen Fiskalerbschaften gehörenden Immobilien nimmt die OFD grundsätzlich die Dienstleistung des LBIH in Anspruch. Da das Land bei einem Großteil der Fiskalerbschaftsgrundstücke nur einen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft erlangt, beschränkt sich die Darstellung der Flächen und Werte der Fiskalerbschaftsgrundstücke auf den rechnerischen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft. Auf eine Aufzählung dieser Flächen wird hier verzichtet, weil es sich in der Masse um Teilflächen unter 2.000 m² handelt.

Die Gründe von Bestandsberichtigungen können folgende Ursache haben:

Die Oberfinanzdirektion erteilt dem LBIH den Verwaltungs- und Verwertungsauftrag. Es kommt vor, dass dem LBIH dieser aus diversen Gründen wieder entzogen wird und die Grundstücke daher aus dem Bestand genommen werden.

Da bei den Fiskalerbschaften überwiegend Landwirtschaftsgrundstücke zur Verwaltung und Verwertung eingehen, kommt es hin und wieder vor, dass einige Flächen in einem Flurbereinigungsverfahren untergehen und daher aus dem Bestand genommen werden. Darüber hinaus bestehen manche Erbfälle aus mehreren Grundstücken. Es kommt zunehmend vor, dass Grundstücke erst einige Zeit nach Erbschaftsantritt bekannt werden und somit nachträglich in den Bestand aufgenommen werden.