



TALVAN'S  
INTERNATIONAL

## AGENCY FEES / HONORAIRES D'AGENCE / AGENTURGEBÜHREN

\* **EXCLUSIVIE SALES MANDATES / MANDATS DE VENTE EXCLUSIFS / EXKLUSIVES VERKAUFSMANDAT : 1% REDUCTION**

**ALL PRICES INCLUDE VAT / TOUS LES PRIX SONT TVA INCLUSE / ALLE PREISE SIND MwSt INKLUSIV**

### **AGENCY FEES**

#### SALE

Price	Agency fees
Under 3 Millions €	5%
3 to 10 Millions €	4%
Over 10 Millions €	3%

- **OFF MARKET SALE : NORMAL FEE + 1%**
- **Property research (hunting) : 4 %**

#### RENTING

AGENCY FEES FOR RENTING	
OWNER	TENANT
30 € /sqm	15 € /sqm

### **HONORAIRES D'AGENCE**

#### VENTE

Prix de vente	Honoraires
Moins de 3 Millions €	5%
De 3 à 10 Millions €	4%
Plus de 10 Millions €	3%

- **VENTE OFF MARKET : TARIF NORMAL + 1%**
- **Recherche Immobilière (chasse) : 4 %**

#### LOCATION

HONORAIRES D'AGENCE POUR LA LOCATION	
BAILLEUR	LOCATAIRE
30 € /m <sup>2</sup>	15 € /m <sup>2</sup>

### **Agenturgebühren**

#### VERKAUFEN

Preis	Kommission
Unter 3 Millionen €	5%
Von 3 bis 10 Millionen €	4%
Über 10 Millionen €	3%

- **OFF MARKET VERKAUFEN : NORMALE KOMMISSION + 1%**
- **Immobilien suche (Jagd) : 4 %**

#### VERMIETEN

AGENTURGEBÜHREN FÜR MIETE	
Vermieter	Mieter
30 € /m <sup>2</sup>	15 € /m <sup>2</sup>

- **RATE FOR TRANSFER OR SEARCH FOR BUSINESS (to rent) - TARIF CESSION OU RECHERCHE DE FONDS DE COMMERCE - PREIS FÜR AUFTRAG ODER SUCHE NACH GESCHÄFTEN (zu vermieten) 10 %**

**MINIMUM TARIF / TARIF MINIMUM / MINIMUM AGENTURGEBÜHREN : 10 000 €**

\* **EXCLUSIVIE SALES MANDATES / MANDATS VENTE EXCLUSIFS / EXCLUSIVES VERKAUFSMANDAT : 1% REDUCTION**

\* **FOR COMPANIES / POUR LES PROFESSIONNELS / FÜR UNTERNEHMEN : PRICES DO NOT INCLUDE VAT / TOUS LES PRIX SONT HORS TAXES / ALLE PREISE SIND OHNE MwSt**

VALIDABLE A PARTIR DU / VALID FROM / GÜLTIG VON : 28 OCT 2023 - S.Talvan - Foudier & CEO - TALVANS.COM 



TALVAN'S  
INTERNATIONAL

8 Quai Louis Blériot, 75016 Paris, France.

[contact@talvans.com](mailto:contact@talvans.com) // Office : + 33 (0) 1.45.20.40.25 // Mobile : +33 (0)6 58.49.85.16

SASU TALVAN SYLVAIN SERGE - N°SIRET : 839 611 308 (RCS de Paris, France) // Carte Immobilière T N° : CPI 7501.2018.000.030.535

L'AGENCE IMMOBILIÈRE TALVAN'S INTERNATIONAL NE DOIT RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA REMUNÉRATION OU DE SA COMMISSION

NON-DÉTENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIÈRE

Page 1 sur 1