

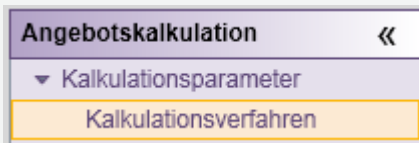
nextbau

SCHNELLEINSTIEG

ENDSUMMENKALKULATION



Gewinnbringende Preise für ein konkretes Bauvorhaben kalkulieren



Damit Sie alle Bauvorhaben genau für Ihr Geschäft gewinnbringend kalkulieren, können Sie für jedes Angebots-LV das passende **Kalkulationsverfahren** auswählen.



Wählen Sie **Endsummenkalkulation**, wenn Ihre Kosten für die Baustelleneinrichtung von Auftrag zu Auftrag sehr unterschiedlich sind.

△ Grundlage der Kalkulation sind Ihr Finanzplan sowie die Löhne und Zuschlagssätze, die Sie unter *Betriebliche Einstellungen* ausgewählt haben.

Aus den **Einzelkosten** der Teilleistungen (EKT) und Ihren auftragsbezogenen **Baustellengemeinkosten** summieren sich die **Herstellkosten**.

Ihre Angebots-**Endsumme** errechnet sich aus Herstellkosten und darauf bezogenen Umlagen für Allgemeine Geschäftskosten (AGK) und Wagnis & Gewinn (W&G).

Die Zuschläge und **Einheitspreise** resultieren aus der Endsumme und den EKT.

Wie bekomme ich Einzelkosten für meine Positionen?

P Position

Sie können Positionen **manuell anlegen** und diese in Einzelkosten aufschlüsseln.



Neues DBD-Element ▾

Komfortabler geht das mit **DBD-Kostenansätze**: einfach die passende Leistung auswählen, um Text und EKT (Einzelkosten der Teilleistungen) ins LV zu übernehmen.

DIN- und VOB-gerechte Texte

Einzelkosten der Teilleistungen

Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,5cm MGIIa H bis 2,75m

Mauerwerk der Außenwand, mit Stoßfugenvermörtelung, Mauerziegel, DIN V 105-100 oder nach Zulassung, HLzB, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerksdicke 36,5 cm, Mauermörtel MG II a DIN V 18580, Höhe bis 2,75 m.

Einzelkosten der Teilleistung

	Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
V	1	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D	1,000	m2 / m2	54,63	54,63	12,34	66,97
		Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
P		Mauerziegel vermauern	0,910	h	23,62	21,49	1,73	23,23
P		Mauermörtel MGIIa	47,129	kg	0,10	4,63	1,48	6,11
P		Mauerziegel HLz B 12 DF (240/365/238) 12N/m	16,000	St	1,78	28,51	9,12	37,63
		Summe				54,63	12,34	66,97

Wie komme ich zu auftragsbezogenen Baustellengemeinkosten?

Um die Baustelleneinrichtung detailliert zu berücksichtigen, legen Sie diese als Positionen im LV an. Manuell, oder komfortabler mit DBD-KostenAnsätze.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mein Angebot mit Endsummenkalkulation				10.045,50
0010	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,	150,000	m2	66,97	10.045,50
0020	Einrichten und Räumen der BE	1,000	psch	0,00	0,00

Schnellerzeugung von Einzelkosten

Gewünschte Einzelkosten-Summe EUR/psch

aufschlüsseln in folgende Kostenarten

- Lohnstunden
- Baustoff (Material)
- Bauhilfsstoff (RSV)
- Maschinelle Leistung
- Sonstige Kosten
- NU-Leistung

Manuelles Anlegen von Einzelkosten

Schnellerzeugung von Einzelkosten bei manuellen Positionen

Für welche Kostenarten sollen EKT erzeugt werden?

Kurztext
Menge
Einheit

Anpassen der Einzelkosten der Teilleistungen

Die automatisch erzeugten Einzelkosten für die ausgewählten Kostenarten können Sie nach Bedarf anpassen.

Q	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag		
		Mein Angebot mit Endsummenkalkulation				13.265,81		
	0010	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,	150,000	m2	66,97	10.045,50		
	0020	Einrichten und Räumen der BE	1,000	psch	3.220,31	3.220,31		

Einzelkosten der Teilleistung								
Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis	
1	Einrichten und Räumen der BE - Pauschal	1,000	psch / psc	2.981,00	2.981,00	239,31	3.220,31	
	Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis	
*	Lohnstunden - Pauschal	50,000	h	23,62	1.181,00	95,31	1.276,31	
*	Sonstige Kosten - Pauschal	1,000	Psch	1.800,00	1.800,00	144,00	1.944,00	
	Summe			2.981,00		239,31	3.220,31	

Wie viele Stunden benötigen Sie?

Umlagen auf Grundlage Ihrer betrieblichen Einstellungen und Ihrer Anpassungen im aktuellen Angebot

Kalkulation von Kosten für das Vorhalten von Geräten

Bei Ihrer Kalkulation von Kosten für das Vorhalten von Geräten können Sie sogar Gerätekosten und Betriebsstoffkosten je Arbeitstag differenziert berücksichtigen.

Eigenschaften-Leiste per Mausklick aufklappen

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamt
	Mein Angebot mit Endsummenkalkulation				16,6
0010	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,	150,000	m2	66,97	10,0
0020	Einrichten und Räumen der BE	1,000	psch	3.220,31	3,2
0030	Vorhalten Geräte BE	60,000	AT	57,00	3,4

Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage
1	Vorhalten Geräte BE - Pauschal	1,000	psch / AT	47,50	47,50	9,50
	Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage
	Maschinelle Leistung - Pauschal	8,000	hB	4,50	36,00	
	Maschinelle Leistung - Pauschal	8,000	hB	1,44	11,50	
	Maschinelle Leistung - Pauschal	0,000	hL	23,62	0,00	
	Summe				47,50	

Kalkulationsansatz-Eigenschaften

Allgemein

Typ: Maschinelle Leistung

Bezeichnung: Maschinelle Leistung - Pauschal

Betriebsstunden je Arbeitstag: 8,000 hB / AT

Lohnstunden je Betriebsstunde: 0,000 hL / hB

Gerätekosten (AVR) je Arbeitstag: 36,00 EUR / AT

Betriebsstoffkosten je Arbeitstag: 11,50 EUR / AT

Tagesleistung: 1,000 psch / AT

Werte für den ausgewählten Kostenansatz

Kennzeichnen von BE-Positionen (Baustelleneinrichtung)

Nun wählen Sie alle Positionen der Baustelleneinrichtung aus und klicken die Schaltfläche „BE-Position“.

Auswahl mehrerer Positionen mit STRG oder SHIFT

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mein Angebot mit Endsummenkalkulation				19.325,81
P	0010 Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,	150,000	m2	66,97	10.045,50
P	0020 Einrichten und Räumen der BE	1,000	psch	3.220,31	3.220,31
P	0030 Vorhalten Geräte BE	60,000	AT	57,00	3.420,00
P	0040 Signalanlage	1,000	Stk	2.640,00	2.640,00

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mein Angebot mit Endsummenkalkulation				10.045,50
B	0020 Einrichten und Räumen der BE	1,000	psch	2.981,00	2.981,00
B	0030 Vorhalten Geräte BE	60,000	AT	47,50	2.850,00
B	0040 Signalanlage	1,000	Stk	2.400,00	2.400,00

BE-Positionen für die Baustelleneinrichtung...

...zählen nicht zum LV-Gesamtbetrag

Kalkulation der Herstellkosten

Angebots-Lv
Kalkulation
Mengen

Ihre Herstellkosten...

...summieren sich aus den Einzelkosten der Teilleistungen (EKT) und den Baustellengemeinkosten (BGK), die Sie als BE-Positionen angelegt haben.

Endsumme einfach differenziert

	Löhne EUR	Baustoffe EUR	Bauhilfsst. EUR	Geräte EUR	Betriebsst. EUR	SoKo EUR	EUR	Summe EUR
EKT	3.223,50	4.971,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.194,50
BGK	1.181,00	0,00	0,00	2.160,00	690,00	1.800,00	2.400,00	8.231,00
Herstellkosten	4.404,50	4.971,00	0,00	2.160,00	690,00	1.800,00	2.400,00	16.425,50

Summe Ihrer BE-Positionen

Endsumme einfach differenziert

	Löhne EUR	Baustoffe EUR	Bauhilfsst. EUR	Geräte EUR	Betriebsst. EUR	SoKo EUR	NU EUR	Summe EUR
EKT	3.223,50	4.971,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.194,50
BGK	<input type="text" value="1.500,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="2.200,00"/>	<input type="text" value="600,00"/>	<input type="text" value="1.500,00"/>	<input type="text" value="2.500,00"/>	8.300,00
Herstellkosten	4.723,50	4.971,00	0,00	2.200,00	600,00	1.500,00	2.500,00	16.494,50

Sind keine BE-Positionen vorhanden, können Sie die BGK auch **pauschal** eingeben

Kalkulation der Endsumme und der resultierenden Zuschläge

Angebots-LV
Kalkulation
Mengen

Ihre Angebots-Endsumme...

Auswählen, um die Umlage für AGK/W&G nach Eigenleistung und NU zu differenzieren

...errechnet sich aus den Herstellkosten (HK) und der Umlage für Allgemeine Geschäftskosten (AGK) und Wagnis & Gewinn (W&G) auf die HK.

Endsumme		<input checked="" type="checkbox"/> einfach		<input type="checkbox"/> differenziert					
	Löhne EUR	Baustoffe EUR	Bauhilfsst. EUR	Geräte EUR	Betriebsst. EUR	SoKo EUR	NU EUR	Summe EUR	
EKT	3.223,50	4.971,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.194,50	
BGK	1.181,00	0,00	0,00	2.160,00	690,00	1.800,00	2.400,00	8.231,00	
Herstellkosten	4.404,50	4.971,00	0,00	2.160,00	690,00	1.800,00	2.400,00	16.425,50	
						Voreinstellung %	Anteil an AES %		Umlage EUR
						Anteil AGK 10,84	10,84		2.115,75
						Anteil W&G 5,00	5,00		976,75
						Kalkulierte Angebotsendsumme			19.518,00
									Summe EUR
Voreinstellung	[%]								
		32,00	32,00	20,00	20,00	8,00	10,00		
Gesamtzuschläge	[%]	301,89	32,00	32,00	20,00	8,00	10,00		
EKT	[EUR]	3.223,50	4.971,00	0,00	0,00	0,00	0,00		8.194,50
Gesamtumlagen	[EUR]	9.733,50	1.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00		11.323,50
- BGK	[EUR]	7.075,27	1.155,73	0,00	0,00	0,00	0,00		8.231,00
- AGK	[EUR]	1.818,62	297,13	0,00	0,00	0,00	0,00		2.115,75
- W&G	[EUR]	839,61	137,14	0,00	0,00	0,00	0,00		976,75
Kalkulierte Angebotssumme	[EUR]	12.957,00	6.561,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19.518,00
Gewinndifferenz aus Festpreisen									0,00
Angebotssumme									19.518,00

Der Zuschlagssatz auf Löhne errechnet sich automatisch

Die anderen Zuschlagssätze können Sie anpassen

Herstellkosten (HK)

Umlagen AGK/W&G auf HK

Endsumme (HK + AGK/W&G)

Aus der Endsumme resultierende Umlagen

Kontrollieren der Kalkulation und Anpassen der Angebotssumme

Angebots-LV
Kalkulation
Mengen

Kontrollieren und Anpassen leicht gemacht

Für die Kontrolle Ihrer Kalkulation haben Sie praxisnahe Kennzahlen sofort parat.

	Löhne	Baustoffe	Bauhilfsst.	Geräte	Betriebsst.			
Voreinstellung [%]		32,00	32,00	20,00	20,00			
Gesamtzuschläge [%]	282,76	32,00	32,00	20,00	20,00			
EKT [EUR]	3.223,50	4.971,00	0,00	0,00	0,00			
Gesamtumlagen [EUR]	9.115,50	1.590,00	0,00	0,00	0,00			
- BGK [EUR]	7.008,69	1.222,31	0,00	0,00	0,00			
- AGK [EUR]	1.744,67	304,09	0,00	0,00	0,00			
- W&G [EUR]	362,14	63,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74
Kalkulierte Angebotssumme [EUR]		18.900,00		0,00		0,00	0,00	18.900,00
Gewinndifferenz aus Festpreisen								0,00
Angebotssumme								18.900,00

Ihre Angebotssumme können Sie per Mausklick dem Markt anpassen.

Ausreichende Deckung für den Auftrag ?

Angebotssumme stimmig?

Stunden und Tagewerke zu schaffen?

△ Dadurch werden der Verrechnungslohn und die Einheitspreise im LV angepasst, weil sich die Umlagen ändern.

Kalkulierte Angebotsanteile		Angebotsdaten		Sonstige Daten	
EKT	43,36 %	Gesamt	Pro h	Kalkulationslohn	23,00 EUR/h
DB-Angebot	56,64 %	Angebotssumme	138,46 EUR/h	Verrechnungslohn	90,41 EUR/h
- davon BGK	43,56 %	Nachlass	0,00 EUR	Gesamtstunden	136,500 h
- davon AGK	10,84 %	abzgl. NU	0,00 EUR	Tagewerke	17,06 TW
- davon W&G	2,25 %	Eigenleistung	138,46 EUR/h		
DB-Eigenleistung	56,64 %	Deckungsbeitrag	78,43 EUR/h		
DB-Vorgabe	22,44 %				

EFB-Preis 222 und 223

Das Ausfüllen der EFB-Formblätter erledigt nextbau automatisch.

Aufgliederung der Einheitspreise nach EFB 223

Angaben zur Kalkulation über die Endsumme nach EFB 222

223
(Aufgliederung der Einheitspreise)

Bieter Muster-Bauunternehmen GmbH, Schillerplatz 1, 99423 Weimar		Vergabenummer K1_	Datum 10.10.2011
Baumaßnahme Mein Angebot, Endsummenkalkulation			
Angebot für			

Aufgliederung der Einheitspreise

QZ des LW¹	Kurzbeschreibung d. Teilleistung²	Menge	Mangeneinheit	Zwischenwert³	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit⁴					Angabener Einheitspreis (Sp. 6+7+8+9)
					Lohn⁵	Stoff⁶	Gewinn 2.4	Sonstiges 2	3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0010	Mauernwerk Außenwand H bis 2,75m D 30cm KE LWR SFK12 RDK1 B M 016	150,000	m2	0,577	25,29	37,24	0,00	0,00		62,53

222
(Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme)

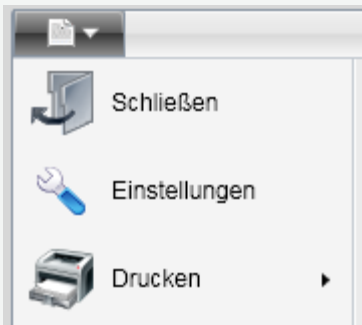
Bieter Muster-Bauunternehmen GmbH, Schillerplatz 1, 99423 Weimar		Vergabenummer K1_	Datum 10.10.2011
Baumaßnahme Mein Angebot, Endsummenkalkulation			
Angebot für			

Angaben zur Kalkulation über die Endsumme

1	Angaben über den Verrechnungslohn	Lohn €/h
1.1	Mittellohn ML einschl. Lohnzulagen u. Lohnerhöhung, wenn keine Lohngleitklausel vereinbart wird	13,25
1.2	Lohnzusatzkosten Sozialkosten, Soziallöhne und lohnbezogene Kosten	9,94
1.3	Lohnnebenkosten Ausfäugungen, Fahrgelder	0,27
1.4	Kalkulationslohn KL (Summe 1.1 bis 1.3)	23,46

Berechnung des Verrechnungslohnes nach Ermittlung der Angebotssumme (vgl. Blatt 2)

1.5	Umlage auf Lohn (Kalkulationslohn x v.H. Umlage aus 2.1)	€/h	v.H.	
		23,46	86,78	20,36
1.6	Verrechnungslohn VL (Summe 1.4 und 1.5)			43,82



Fertig zum Ausdrucken!