

Leistungsübersicht für die Haftpflichtversicherung für Baubetreuer, Bauträger, Generalübernehmer RBE Wohn-Bau Top

Fassung September 2021



Diese Leistungsübersicht stellt einen stichwortartigen und verkürzten Überblick über die versicherten Leistungen dar. Maßgeblich sind die Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen, besondere Vereinbarungen und Klauseln.

	Haftpflichtversicherung RBE Wohn-Bau Top
<i>Den detaillierten Umfang entnehmen Sie bitte den Vertragsbedingungen (RBE Wohn-Bau Top).</i>	
Versichertes Risiko	
- Neuwertentschädigung	✓
Mitversicherte Personen	
- gesetzliche Vertreter des Versicherungsnehmers	✓
- Personal zur Leitung oder Beaufsichtigung des versicherten Betriebs	✓
- Aufsichtsratsmitglieder oder Mitglieder sonstiger Aufsichtsgremien	✓
- sämtliche übrigen Betriebsangehörigen einschließlich eingegliedert Leiharbeiter und Praktikanten sowie freiberuflich tätiger Mitarbeiter	✓
- Ansprüche mitversicherter natürlicher Personen untereinander wegen Personen- und/oder Sachschäden	✓
- Regressansprüche der Sozialversicherungsträger gegen den Versicherungsnehmer nach § 110 SGB VII	✓
- vorgenannte Personen auch nach ihrem Ausscheiden aus den Diensten des Versicherungsnehmers aus ihrer früheren Tätigkeit für den Versicherungsnehmer	✓
- Repräsentanten	✓
- Ansprüche des Versicherungsnehmers und mitversicherter weiterer Versicherungsnehmer untereinander, Selbstbeteiligung: 250 EUR	✓
Mitversicherte Risiken	
Betriebliche Nebenrisiken	
Haus- und Grundstückshaftpflicht	
- für eigen genutzte Objekte	✓
- ganze oder teilweise Vermietung, Verpachtung oder sonstige Überlassung an Dritte	✓
- Vermietung durch Gesellschafter des Versicherungsnehmers oder deren Angehörige an den Versicherungsnehmer	✓
Versicherungsnehmer als Bauherr oder Unternehmer von Bauarbeiten (Bausumme unbegrenzt)	✓
Besitz von Waschautomaten, Trockenschleudern, Wäschetrocknern, Bügelmaschinen und dgl.	✓
Besitz von sonst üblichen baulichen Einrichtungen wie z. B. Waschküchen, Müllschluckern, Aufzugsanlagen	✓
Besitz sonstiger baulicher Anlagen wie z. B. Wege, Straßen, Plätze, Über- und Unterführungen, Parks, Gärten, Teiche, Sport- und Spielplätze	✓
Besitz von Bauvorratsland und Durchlaufeigentum	✓
Besitz und Unterhaltung von Straßen und Wegen bis zur Übernahme durch die öffentliche Hand oder durch private Dritte	✓
Im Inland unterhaltene rechtlich unselbstständige Niederlassungen	✓
Homeoffice	✓
Durchführung von Schutzimpfungen für die Belegschaft und deren Angehörige durch angestellte Betriebsärzte	✓
Durchführung von Corona-Antigen-Schnelltests durch geschulte Mitarbeiter des Versicherungsnehmers an Mitarbeitern//Betriebsangehörigen/Kunden/Gästen/Besuchern	✓
Werbeeinrichtungen, Gestattung von Grundstücks- und Baustellenbesichtigungen einschließlich der Vorführung von Musterhäusern und -wohnungen	✓
Besitz, Halten und Gebrauch von eigenen und fremden nicht selbst fahrenden Maschinen	✓
Besitz und Verwendung von Absetzmulden, Müll- und Schuttcontainern sowie Wechsellaufbauten für Lkw, Lkw-Anhänger und -Auflieger und ähnliches im abgestellten Zustand	✓
Beauftragung von Subunternehmern einschließlich Transportunternehmen	✓
Tierhaltung, Tierhüterisiko (z. B. Wachhunde)	✓
Betrieb von Blockheizkraftwerken (kleiner 1 MW), Photovoltaik-, Windkraft-, Wasserkraft-, Geothermie- und Solarthermieanlagen auf versicherten Betriebsgrundstücken einschließlich der Abgabe von Elektrizität an Elektrizitätsversorgungsunternehmen oder an Direktvermarkter an der Strombörse (gemäß Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)); Ersatzleistung für Vermögensschäden bei Versorgungsstörungen bis 100.000 EUR	✓
Durchführung von Veranstaltungen im Rahmen der Mieterbetreuung	✓
Beschäftigung angestellter Architekten, Bauingenieure und Statiker ausschließlich zu Eigenleistungen innerhalb des Unternehmens	✓
Besitz und Unterhaltung von E-Ladestationen (Ladesäule / Wallbox) auf eigenen versicherten Betriebsgrundstücken, einschließlich der Stromabgabe an Betriebsangehörige und gelegentlich auch an betriebsfremde Personen	✓
Besitz, Halten und Gebrauch von eigenen und fremden Fahrrädern und nicht versicherungspflichtigen E-Bikes/Pedelecs	✓
Vorsorgeversicherung im Rahmen der Versicherungssummen, Vermögensschäden bis 500.000 EUR	✓
Versehensklausel	✓
Zurechnungs-/Kumulsklausel	✓
Vertraglich übernommene gesetzliche Haftpflicht als Mieter, Entleiher, Pächter, Leasingnehmer	✓
Abhandenkommen fremder Schlüssel/Codekarten/Transpondern	✓

✓ = mitversichert im Rahmen der Versicherungssumme ○ = individuell versicherbar

Mitversicherte Risiken	
Mietsachschäden	
- bei Geschäftsreisen (einschließlich Schäden am Inventar)	✓
- an unbeweglichen Sachen: Ersatzleistung im Rahmen der Versicherungssumme für Sachschäden, höchstens jedoch 5.000.000 EUR, Selbstbeteiligung: 250 EUR	✓
- an beweglichen Sachen: Ersatzleistung bis 150.000 EUR, Selbstbeteiligung: 250 EUR	✓
Belegschafts- und Besucherhabe	✓
Tätigkeitsschäden einschließlich Schäden an zur Reparatur übernommenen Sachen, Selbstbeteiligung: 250 EUR	✓
Be- und Entladeschäden, Selbstbeteiligung: 250 EUR	✓
Leitungsschäden, Selbstbeteiligung: 250 EUR	✓
Unterfangungen und Unterfahrungen	✓
Auslandsschäden (Versicherungsfälle oder Ansprüche im Ausland)	
- Geschäftsreisen oder Teilnahme an Ausstellungen, Messen, Kongressen und Märkten	✓
- indirekter Export weltweit	✓
- direkter Export weltweit (ohne USA/US-Territorien und Kanada)	✓
- Bau-, Montage-, Reparatur- und Wartungsarbeiten weltweit (ohne USA/US-Territorien und Kanada)	✓
Strahlenschäden	✓
Abwasserschäden	✓
Überschwemmungen	✓
Senkungen, Erschütterungen, Erdbeben, Veränderungen der Grundwasserhältnisse	✓
Energieberater, Ersatzleistung für Vermögensschäden bis 100.000 EUR	✓
Rechtsdienstleistungen, Ersatzleistung bis 50.000 EUR, Selbstbeteiligung: 250 EUR	✓
Teilnahme an Arbeits- und Liefergemeinschaften	✓
Abbruch- und Einreißarbeiten sowie Sprengungen, Selbstbeteiligung: 250 EUR	✓
Schiedsgerichtsverfahren	✓
Strafrechtsschutz	✓
Altölentsorgungskosten, Ersatzleistung bis 50.000 EUR, Selbstbeteiligung: 250 EUR	✓
Nachbarrechtliche Ansprüche (§ 906 BGB analog, § 1004 BGB, § 14 BImSchG)	✓
Arbeitnehmerüberlassung	✓
Aktive Werklohn-/Kaufpreis-/Mietentgeltklage, Einbehaltener Werklohn/Kaufpreis/Mietentgelt bis 100.000 EUR	✓
Geothermierisiken	
- Planung, Errichtung und Betrieb von Flächengeothermieanlagen (z. B. Erdkollektoren, Erdwärmekörbe)	✓
- Planung, Errichtung und Betrieb von anderen Geothermieanlagen, die mittels Bohrung errichtet wurden (z. B. Erdwärmesonden, Brunnenanlagen, Energiepfähle), Ersatzleistung bis 1.000.000 EUR	✓
Kraftfahrzeuge (nicht versicherungspflichtig)	
- nur auf nicht öffentlichen Wegen und Plätzen verkehrende Kfz	✓
- Kfz mit nicht mehr als 6 km/h	✓
- Kfz mit mehr als 6 km/h (Zusatzdeckung)	○
- selbst fahrende Arbeitsmaschinen und Stapler mit nicht mehr als 20 km/h	✓
- Non-Ownership-Deckung	✓
- selbst fahrende Arbeitsmaschinen und Stapler mit mehr als 20 km/h (Zusatzdeckung)	○
- Kraftfahrzeuganhänger	✓
Schäden durch Verletzung von Datenschutzgesetzen sowie durch Übertragung elektronischer Daten (Internet-Nutzung)	
- Ersatzleistung für Sach- und Vermögensschäden bis 1.000.000 EUR	✓
- aus der Verletzung von Datenschutzgesetzen sowie von Persönlichkeits- und Namensrechten bis 500.000 EUR	✓
Haftpflichtversicherung von Ansprüchen aus Diskriminierungstatbeständen (AGG)	
- Ersatzleistung bis 100.000 EUR	✓
- Selbstbehalt: 250 EUR	✓
Umwelt-Basisversicherung	
Umwelthaftpflicht-Basisversicherung / Umweltschadens-Basisversicherung	
- Umweltschaden-Regressrisiko	✓
- Lagerung von Heizöl zum Eigenverbrauch mit einem Fassungsvermögen von insgesamt bis zu 10 cbm	✓
- Lagerung von Altöl in bauartzugelassenen Anlagen mit einem Fassungsvermögen von insgesamt bis zu 1 cbm	✓
- Kleingebinde, Einzelbehältnis bis 250 l/kg, Gesamtfassungsvermögen bis 2.000 l/kg	✓
- Fett-, Stärke- und Leichtstoffabscheider (Benzin-/Ölabscheider) einschließlich Kfz-Waschplatz	✓
- Einleitung von häuslichen Abwässern und Oberflächenabwässern in öffentliche Abwasserkanäle sowie Versickerung von Regenwasser	✓
- Betriebsmittel in Kfz/Maschinen	✓
- Abfallcontainer für eigene Zwecke (nur unkontaminierte Abfälle aus dem versicherten Betrieb)	✓

- Gastanks unter 3 t	✓
Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalls, Ersatzleistung bis 500.000 EUR, Selbstbeteiligung: 2.500 EUR	✓
Zusätzlich mitversichert in der Umweltschadens-Basisversicherung, Selbstbeteiligung: 2.500 EUR	
- Ausgleichssanierung, Ersatzleistung bis 500.000 EUR	✓
- Schäden an der Biodiversität auf fremden Grundstücken, an fremden Gewässern (außer Grundwasser) und an fremden Böden	✓
- Schäden am Grundwasser, an der Biodiversität auf eigenem Grundstück, an eigenen Gewässern und am eigenen Boden (nur bei Gefahr für die menschliche Gesundheit), Ersatzleistung bis 250.000 EUR	✓
- Schäden am eigenen Boden wegen schädlicher Bodenveränderungen gemäß Bundesbodenschutzgesetz (Bodenkasko), einschließlich Kontamination durch unbekannte Dritte, Ersatzleistung bis 250.000 EUR, Selbstbeteiligung: 5.000 EUR	○
SV CyberSchutz	
SV CyberSchutz bis 100.000 EUR, Selbstbeteiligung: 250 EUR	
Versicherungsschutz für Drittschäden (Haftpflicht)	
- Schäden aus dem Verlust, der Veränderung oder der Nichtverfügbarkeit elektronischer Daten Dritter	
- E-Payment-Ansprüche nach PCI-Standard (Kreditkarten)	
- Rechtswidrige elektronische Kommunikation (Persönlichkeits-, Namens-, Urheber- und Markenrechtsverletzung)	
- Betriebsunterbrechung bei Dritten	
Eigenschäden aufgrund zielgerichteter Angriffe inkl.	○
- Assistance bei Hacker-Angriffen (24h-Hotline)	
- Forensische Untersuchungen	
- Benachrichtigung von Betroffenen und Datenschutzbehörden	
- Wiederherstellung von Daten und Software	
- Vermögensschäden durch strafbare Handlungen Dritter inkl. Schäden beim Online-Banking (z. B. Phishing oder Pharming)	
- Hilfestellung bei Erpressung	
SV CyberSchutz mit Betriebsunterbrechung	
SV CyberSchutz bis 250.000 EUR, Selbstbeteiligung: 250 EUR	
Versicherungsschutz für Drittschäden (Haftpflicht)	
- Schäden aus dem Verlust, der Veränderung oder der Nichtverfügbarkeit elektronischer Daten Dritter	
- E-Payment-Ansprüche nach PCI-Standard (Kreditkarten)	
- Rechtswidrige elektronische Kommunikation (Persönlichkeits-, Namens-, Urheber- und Markenrechtsverletzung)	
- Betriebsunterbrechung bei Dritten	
Versicherungsschutz für Eigenschäden	○
- Assistance bei Hacker-Angriffen (24h-Hotline)	
- Forensische Untersuchungen	
- Benachrichtigung von Betroffenen und Datenschutzbehörden	
- Wiederherstellung von Daten und Software	
- Vermögensschäden durch strafbare Handlungen Dritter inkl. Schäden beim Online-Banking (z. B. Phishing oder Pharming)	
- Hilfestellung bei Erpressung	
Versicherungsschutz für Betriebsunterbrechungsschäden optional 250 EUR oder 500 EUR pro Tag für max. 180 Tage (Haftzeit), Zeitliche Selbstbeteiligung: 24 Stunden	
Private Risiken	
Versicherungsschutz besteht im Rahmen der Versicherungsbedingungen für den SV PrivatSchutz Top	
Separate Versicherungssumme für alle Private Risiken insgesamt: 10.000.000 EUR für Personen- und/oder Sachschäden 500.000 EUR für Vermögensschäden	✓
SV PrivatSchutz Privathaftpflicht Top Lebenssituation: Familie (subsidiär) 1 Inhaber / Geschäftsführer (mit Namensnennung)	✓
SV PrivatSchutz Tierhalterhaftpflicht	○
SV PrivatSchutz Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	○
SV PrivatSchutz Gewässerschadenhaftpflicht	○
SV PrivatSchutz Amtshaftpflicht	○