



# IMMOBILIENWIRTSCHAFT & LIEGENSCHAFTEN

SEMINARPROGRAMM 2024





# VWA FREIBURG IHRE KARRIERE BEGINNT HIER



Mehr als **90** Jahre Erfahrung in der qualifizierten Weiterbildung



Über **400** aktuelle, praxisorientierte Seminare und Studiengänge



Rund **100** Online-Angebote und **hochmoderne technische Ausstattung**



**250** erstklassige Dozent\*innen aus Wissenschaft und Praxis



Netzwerk aus über **50** Träger\*innen, Partner\*innen und Mitgliedern



Anerkannte VWA-Abschlüsse für über **20.000** Absolvent\*innen

# VWA Freiburg – Gestatten ...

## *Unser Weiterbildungsangebot für Ihre Karriere*

---

Die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie (VWA) Freiburg unterstützt Sie erfahren und kompetent bei Ihrer Weiterbildung. Wir bieten jährlich über 400 praxisorientierte Seminare für Fach- und Führungskräfte sowie berufsbegleitende Fachstudiengänge an. Bei den meisten unserer Veranstaltungen ist auch die Online-Teilnahme möglich. Sie entscheiden selbst, in welcher Form Sie sich weiterbilden möchten!

Unsere Themen sind praxisnah, aktuell und breitgefächert – von Führung & Personalmanagement über Sozial- und Methodenkompetenz bis hin zu Betriebswirtschaft & Controlling sowie Immobilienwirtschaft.

Neben einem vielfältigen Bildungsangebot im Haus der Akademien in Freiburg ist die VWA mit Zweig-Akademien in Offenburg und Lörrach vertreten.

Im Rahmen unserer **Inhouse-Akademie** können Unternehmen außerdem individuell konzipierte Schulungen vor Ort bzw. online buchen. Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne!

### UNSER BILDUNGSANGEBOT

- **Seminare:** Ein- oder zweitägige Veranstaltungen zu vielfältigen berufsrelevanten Themen, die den Teilnehmenden Wissen nach dem neuesten Stand der Praxis vermitteln. Sofern es die jeweiligen Inhalte ermöglichen, werden unsere Seminare in hybrider Form angeboten, so dass die Teilnehmenden selbst entscheiden können, ob sie vor Ort in Freiburg oder aber online, live und interaktiv dabei sein möchten.
- ★ **Web-Seminare:** Aktuelle Themen, die kompakt und speziell für den Online-Unterricht aufbereitet sind.
- **Fachstudiengänge:** Berufsbegleitende fachspezifische Studienangebote mit VWA-Abschluss, die modular aufgebaut sind und über einen Zeitraum von mehreren Monaten/Semestern abends und/oder am Wochenende stattfinden. Diese Weiterbildungen sind für Berufstätige konzipiert – der Fokus liegt auf der praktischen Anwendung.
- ▲ **Studiengänge:** Berufsintegrierte oder duale Studienangebote mit den akademischen Abschlüssen Bachelor oder Master (in Kooperation mit der VWA Business School)

# Willkommen im Haus der Akademien

---



Was brauchen SIE, um die Herausforderungen in Ihrem Job gut bewältigen zu können? Die Anforderungen werden immer größer und vielfältiger. Technische Innovationen entwickeln sich rasant und verändern unsere gewohnten Strukturen. Neuregelungen mit der Frage der Umsetzung beschäftigen uns permanent.

Umso wichtiger ist es, dass Sie am Ball bleiben, sich informieren und in den einzelnen Bereichen Unterstützung holen! Wir begleiten Sie dabei und bieten Ihnen auch 2024 ein breitgefächertes Angebot zu fachlichen Themen sowie zur persönlichen Unterstützung oder Weiterentwicklung.

Über dieses Angebot an Seminaren und Studiengängen informieren wir Sie nicht nur mit dem vorliegenden Gesamtprogramm, sondern jetzt auch ganz gezielt und stets aktuell per E-Mail – nach Ihren individuellen Wünschen.

Unter **[vwa-freiburg.de/informiert-bleiben](https://vwa-freiburg.de/informiert-bleiben)** können Sie ab sofort genau DIE Themengebiete auswählen, zu welchen Sie künftig Informationen direkt in Ihr E-Mail-Postfach erhalten möchten.

Persönlich. Aktuell. Unverbindlich.

Das ist nicht nur ein Informationsservice nach Maß, sondern schont zudem auch noch die Umwelt und unsere Ressourcen!

Also lassen Sie sich vom vorliegenden Programm inspirieren von unserem neuen Informationsservice motivieren, auf dem Laufenden zu bleiben und sichern Sie sich Ihren Vorsprung durch Wissen.

Wir freuen uns auf Sie!

**Dr. Norbert Euba**  
Akademieleiter

**Peter Graf**  
Hauptgeschäftsführer



# Der Grundstückskaufvertrag

## *Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung*

Angesichts einer stetig wachsenden Zahl von Grundstückstransaktionen sind fundierte Kenntnisse im Immobilienrecht für alle unerlässlich, die von Berufs wegen mit Grundstücken zu tun haben.

Das Seminar befasst sich mit den wichtigsten Rechtsfragen im Zusammenhang mit dem Grundstückskauf unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

### ZIELGRUPPE

Fach-, Führungs- und Nachwuchskräfte sowie Dienstleister aus der Immobilien- und Finanzwirtschaft

### INHALTE

- Vertragsinhalt und Vertragsabschluss
- Willensmängel und Formmängel
- Verschulden bei Vertragsschluss
- Die Beurkundung
- Sichere Vertragsgestaltung
- Absicherung des Käufers und des Verkäufers
- Sach- und Rechtsmängel
- Das Vorkaufsrecht
- Sichere Vertragsgestaltung: Grundbuchfähigkeit der Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Die WEG-Reform

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

### IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

### AUF EINEN BLICK



📅 **08.05.2024** | #59000F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Belastungen im Grundbuch

## *Dienstbarkeiten, Erbbaurecht und Nießbrauch*

Bei der Abwicklung eines Immobilienverkaufes oder beim eigenen Erwerb von Haus oder Grundstück kommt man nicht umhin, sich mit dem Grundbuch auseinanderzusetzen.

In diesem Seminar erhalten Sie einen systematischen Überblick über Aufbau und Inhalte des Grundbuchs und die Rechtswirkungen der darin enthaltenen Eintragungen.

### ZIELGRUPPE

Mitarbeitende der Immobilienbranche, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

### INHALTE

- Überblick über den Aufbau des Grundbuchs
- Die Rangfolge der Eintragungen
- Eintragung und Löschung von Rechten
- Die Lasten in Abt. II.
  - Die Dienstbarkeit
  - Der Nießbrauch
  - Das Erbbaurecht
  - Die Reallast
- Die Grundpfandrechte in Abt. III.
- Regelungen außerhalb des Grundbuchs

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Fragen und Praxisbeispiele

### IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

### AUF EINEN BLICK



📅 **15.04.2024** | #59040F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Das 1x1 des Wohnraummietrechts

## Grundlagen, Miete, Betriebskosten

In den vergangenen Jahren gab es in der Rechtsprechung zahlreiche Entscheidungen zu den verschiedensten Themenbereichen des Mietrechts. Betroffen sind insbesondere Probleme im Bereich des Vertragsabschlusses, zu Mängeln des Mietobjekts, zur Kündigung und zur Mieterhöhung.

Das Seminar gibt Ihnen den notwendigen Überblick über neueste Entwicklungen im Mietrecht unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

### INHALTE

- **Der Abschluss des Mietvertrages**  
Formerfordernisse, Parteien, AGB
- **Die Gebrauchsrechte des Mieters**  
Bauliche Veränderungen, Tierhaltung, Musizieren und andere potentielle Störungen
- **Der Anspruch auf Miete und die Mieterhöhung**  
Mietstruktur, zulässige Miethöhe, vertraglich vereinbarte Mieterhöhungen, gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- **Die Beendigung des Mietvertrages**  
Tod des Mieters oder Vermieters, Befristung und Kündigungsausschluss, Kündigung
- **Ansprüche bei Beendigung**  
Herausgabe der Kautions, Durchführung von Schönheitsreparaturen, Beseitigung von Beschädigungen, Rückbau von baulichen Veränderungen

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

### IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

### AUF EINEN BLICK



📅 **13.11.2024** | #59115F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Grundlagen des Wohnungsmietrechts

Dieses Web-Seminar wendet sich an Praktiker\*innen und verschafft einen Überblick über die wichtigsten gesetzlichen Regelungen des Wohnraummietrechts. Neben neueren Vorschriften, z.B. zum Mietpreisrecht, wird die aktuelle Rechtsprechung, insbesondere die des Bundesgerichtshofes, näher betrachtet. Aufgrund zahlreicher Urteile des BGH haben sich die rechtlichen Anforderungen sowohl an die Gestaltung des Mietvertrages als auch die erfolgreiche Durchsetzung der vertraglichen Ansprüche des Vermieters bzw. des Mieters weiter erhöht.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Begründung und Inhalt des Mietvertrages
- Mieterhöhungsmöglichkeiten des Vermieters
- Umlage von Betriebskosten auf den Mieter
- Die wichtigsten Vorschriften zur Kündigung des Vertrages
- Ansprüche nach Beendigung des Mietvertrages

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Michael Zimmermann** ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Er ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und WEG im deutschen Anwaltverein sowie der Arbeitsgemeinschaft Immobilien und Mietrecht im Freiburger Anwaltverein. Zudem fungiert er als Rechtsberater des ivd Immobilienverband Deutschland (Region Süd eV).

## AUF EINEN BLICK



📅 **20.11.2024** | #59116F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR





# Modernisierung im Wohnraummietrecht

## Ankündigung, Durchführung und Mieterhöhung

Die Modernisierung einer Mietwohnung durch den Vermieter ist in der Regel mit einer Wertsteigerung der Immobilie und einer Erhöhung der Mieteinnahmen verbunden. Allerdings gilt es dabei, einige Regeln zu beachten. Das Gesetz sieht klare Grenzen vor, wie eine Modernisierungsmaßnahme durchzuführen ist.

Das Web-Seminar gibt Ihnen wichtige Anhaltspunkte, worauf bei der Modernisierung zu achten ist.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

### INHALTE

- Begründung und Inhalt des Mietvertrages
- Abgrenzung Modernisierungs- zu Erhaltungsmaßnahmen
- Die ordnungsgemäße Ankündigung der Modernisierung
- Minderung des Mieters während der Modernisierung
- Mieterhöhung: Ordnungsgemäße Begründung und Berechnung
- Anspruch des Mieters auf Modernisierung?

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

### IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

### AUF EINEN BLICK



📅 **25.09.2024** | #59125F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Mieterhöhung nach Modernisierung

Wenn Modernisierungsmaßnahmen zur Erhöhung der Miete führen, richtet sich deren Ausmaß/der Betrag an den entstandenen Kosten durch den Umbau.

Doch wie werden diese Kosten ermittelt? Was ist dabei zu beachten? Führen neue gesetzliche Regelungen zu neuen Pflichten und/oder Einschränkungen? Gibt es Fristen oder Formvorschriften? Sind Fördermittel zu berücksichtigen? Finden Sie im Seminar Antworten!

Anhand zahlreicher Praxisbeispiele gibt das Seminar einen Überblick über die Berechnungsmethoden der Mieterhöhung und die Rahmenbedingungen, die zu beachten sind.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

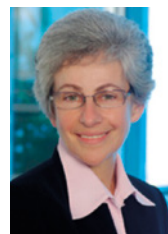
## INHALTE

- Katalog der Modernisierungsmaßnahmen (§ 555b BGB)
- Energetische Modernisierung: Pflichten gemäß GEG-Entwurf 2024 (Neu)
- Ankündigung der Modernisierungsmaßnahmen (§ 555c BGB)
- Duldung der Modernisierungsmaßnahme durch die Mieter (§ 555d BGB)
- Sonderkündigungsrecht des Mieters wegen der Modernisierungsmaßnahme (§ 555e BGB)
- Mieterhöhung § 559 BGB oder § 558?
- Anrechnung von Drittmitteln (§ 559a BGB)
- Mieterhöhungserklärung (§ 559b BGB und bei Pflichtverletzung § 559d)
- Vereinfachtes Verfahren (§ 559c BGB)

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHRE DOZENTIN



**Anat Wand** ist Immobilienfachwirtin mit über 20-jähriger Berufserfahrung und Dipl.-Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen. Sie ist Dozentin für Themen wie Betriebskosten, Heiz- und Warmwasserabrechnung sowie messtechnische Konzepte.

## AUF EINEN BLICK



📅 **10.04.2024** | #-59126F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Aktuelle Fragen des Mietrechts

Aktuelle Rechtsprechungen und Entscheidungen aus dem Bereich des Mietrechtes haben bundesweit entscheidenden Einfluss auf den Vermietungsmarkt.

Dieses Seminar erläutert die neuesten Entwicklungen, Ideen und Urteile und bietet einen Überblick über laufende und anstehende Gesetzesvorhaben und deren Auswirkungen auf die tatsächliche Handhabung eines Mietverhältnisses oder die Verwendung von Vertragsformularen.

Die Aktualität hat in dieser Veranstaltung Priorität. Für Ihre konkreten Fragen und Fallbeispiele wird Raum geboten.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs aus den Jahren 2022/2023
- Wichtige Urteile der Instanzgerichte
- Neue Ideen aus der mietrechtlichen Literatur
- Aktuelle oder anstehende Gesetzesvorhaben und deren Auswirkung auf das Mietrecht

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Fragen und Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

## AUF EINEN BLICK



📅 **16.07.2024** | #-59132F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Mietspiegel und Mietpreisbremse

## Grundlagen und Rahmenbedingungen

Bundes- und Länderregierungen haben seit 2015 die Mietregulierung in den stärkeren Fokus genommen. Nach der Mietpreisbremse aus jenem Jahr und ihrer Verschärfung in 2020 hat sich auch der Berliner Mietendeckel in der Tagespresse festgesetzt.

Die zunehmende und gegenseitig überlappende Regulierung von Mieten trifft zusammen mit der Erfüllung von Klimaschutzzielen, die Mietanpassungen zunehmend komplizieren.

Dieses Web-Seminar bietet einen systematischen Überblick über die verschiedenen Mietvertragsformen in Bezug auf Erhöhungsmöglichkeiten vor dem Hintergrund von angespannten Wohnungsmärkten, Kappungsgrenzen und Grundlagen von Modernisierungen.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

### INHALTE

- Grundlagen Mietvertragsrecht („normale Mietverträge“, Staffelmieten, Indexmieten)
- Wesentliche Bestimmungsfaktoren für Mieterhöhungen
- Beispielhafte Darstellungen und Checklisten
- Grundlagen zu Sanierung und Modernisierung

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

### IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

### AUF EINEN BLICK



📅 **26.09.2024** | #59137F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Die Schriftformerfordernis im Gewerberaummietrecht

Eine der bedeutendsten Bruchstellen im Gewerbemietvertrag ist die Einhaltung der Schriftform. Ist die Schriftform nicht eingehalten, so führt dies zu einer vorzeitigen Kündbarkeit des Vertrages, frühestens allerdings nach einem Jahr. Haben also beide Parteien ein Interesse an einer möglichst langfristigen vertraglichen Bindung, so ist die Schriftform unbedingt zu wahren. Alles, was Sie darüber wissen müssen, erfahren Sie in diesem Web-Seminar!

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Grundsätzliche Bedeutung der Schriftform nach § 126 BGB
- Die Schriftform im Mietrecht und die Rechtsfolgen einer Formverletzung nach § 550 BGB
- Wer unterschreibt den Vertrag?
- Was muss in der schriftlichen Urkunde geregelt werden, was nicht?

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

## AUF EINEN BLICK



📅 **19.03.2024** | #59139F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Ansprüche bei Beendigung des Mietverhältnisses

Die Abwicklung eines beendeten Mietverhältnisses birgt für Vermieter\*innen viele Risiken. Häufig wird dabei auch von erfahrenen Vermieter\*innen das eine oder andere übersehen, was im Nachhinein viel Ärger und Kosten verursachen kann.

Wie Sie den Vorgang von der Schlüsselrückgabe bis zur Kautionsabrechnung rechtlich einwandfrei, zeiteffizient und möglichst kostengünstig gestalten und welche Ansprüche dabei geltend gemacht werden können, erfahren Sie in diesem Seminar.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Bauträger, Vermieter\*innen, Mitarbeitende von Banken und Versicherungen

## INHALTE

- Rückgabe der Mietsache: Schlüsselrückgabe und Räumung
- Zustand der Mietsache: Schönheitsreparaturen, Schadensersatz für Beschädigungen, Rückbau baulicher Veränderungen und die Wegnahme von Einrichtungen
- Ansprüche bei verspäteter Rückgabe: Mietausfallschaden und Schadensersatz wegen entgangener Miete
- Verjährung
- Kautionsabrechnung und-rückzahlung
- Sonderfall Untermietverhältnisse

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

## AUF EINEN BLICK



📅 **25.06.2024** | #-59140F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen im Wohn- und Gewerberaummietrecht

Die Abwälzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten sind sowohl bei der Vertragsgestaltung als auch in der anschließenden Bewirtschaftung der Immobilie ein zentrales Thema. Eine sichere und transparente Verteilung der Erhaltungsverantwortung erfordert eine klare Kenntnis über den Umfang des gesetzlich zulässigen Verhandlungsspielraumes.

In diesem Web-Seminar informieren wir Sie über Rechte und Pflichten. Sie erhalten einen systematischen Überblick über die verschiedenen Mietvertragsformen in Bezug auf Erhöhungsmöglichkeiten vor dem Hintergrund von angespannten Wohnungsmärkten, Kappungsgrenzen und Grundlagen von Modernisierungen. Mit diesem Wissen können Sie Schlussfolgerungen zur Optimierung von Vertragsmieten ziehen.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften sowie Banken und Versicherungen, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Schönheitsreparaturen im Wohnraummietrecht – Was geht noch?
- Schönheitsreparaturen im Gewerberaummietrecht – Vertragsfreiheit?
- Kleinreparaturen im Wohnraummietrecht
- Instandhaltung und Instandsetzung im Gewerberaummietrecht in der Mietsache
- Beteiligung an den Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung der Allgemeinflächen

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

## AUF EINEN BLICK



📅 **19.02.2024** | #59145F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Die Mietsicherheit im Wohn- und Gewerberaummietrecht

Die Mietkaution ist für Vermieter\*innen von Wohn- oder Gewerberaum ein wichtiges Mittel, um sich für Ansprüche gegen den Mieter abzusichern. Die Kautions sollte in keinem Mietverhältnis fehlen.

Erfahren Sie in diesem Web-Seminar alles Wissenswerte über die vertraglichen Regelungen zur Mietsicherheit, deren Höhe, Verzinsung sowie deren Abrechnung und Verwertung.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Vertragliche Regelungen zur Sicherheit
- Welche Sicherheiten sind zulässig?  
Bis zu welcher Höhe darf eine Mietsicherheit verlangt werden?
- Sind zusätzliche Sicherheiten für besondere Aufwendungen/Risiken zulässig?
- Verzinsung der Sicherheit
- Abrechnung und Verwertung der Sicherheit

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

## AUF EINEN BLICK



📅 **07.10.2024** | #59150F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR





# Das 1x1 des Gewerberaummiet- und Pachtrechts

Der Umgang mit Gewerberaum-Immobilien ist komplexer als bei Wohnraummietverhältnissen. Die Risiken für Vermieter\*innen sind zahlreich.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Gewerberaummietverträge rechtssicher und vorteilhaft gestaltet werden und worauf Sie achten sollten, um Ihre Interessen sinnvoll durchsetzen zu können.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und-berater\*innen, Bauträger, Vermieter\*innen, Mitarbeitende von Banken und Versicherungen

## INHALTE

- Abgrenzung Gewerberaum- zu Wohnraummiete und Pacht
- Vertragsformen
- Der vereinbarte Mietzweck und die Haftungsfolgen
- Miethöhe und Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Betriebskosten
- Mietsicherheit
- Schönheitsreparaturen
- Instandhaltung und Instandsetzung
- Verkehrssicherungspflichten
- Parteiwechsel im laufenden Mietverhältnis
- Konkurrenzschutz
- Haftung des Vermieters
- Beendigung des Vertrags/Ansprüche

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

## AUF EINEN BLICK



📅 **04.12.2024** | #-59158F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Grundlagen des Gewerbemiet- und Pachtrechts

Dieses Web-Seminar soll Praktikerinnen und Praktikern einen aktuellen und kompakten Überblick über die wichtigsten rechtlichen Fragestellungen des gewerblichen Miet- und Pachtrechtes verschaffen.

Neben den gesetzlichen Grundlagen, die sich von den Vorschriften des Wohnraummietrechts teils erheblich unterscheiden, werden die aktuelle Rechtsprechung und die daraus resultierenden Konsequenzen auf die Vertragsgestaltung näher beleuchtet.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Bauträger, Vermieter\*innen, Mitarbeitende von Banken und Versicherungen

## INHALTE

- Begründung und Inhalt des Vertrages
- Bedeutung des Schriftformerfordernisses des § 550 BGB
- Allgemeine Geschäftsbedingungen bei der Vertragsgestaltung
- Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Betriebskosten in der Gewerbeeinheit
- Instandhaltung und Schönheitsreparaturen
- Besonderheiten bei der Pacht

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Michael Zimmermann** ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Er ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und WEG im deutschen Anwaltverein sowie der Arbeitsgemeinschaft Immobilien und Mietrecht im Freiburger Anwaltverein. Zudem fungiert er als Rechtsberater des ivd Immobilienverband Deutschland (Region Süd eV).

## AUF EINEN BLICK



📅 **24.04.2024** | #59159F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Allgemeines Pachtrecht

*inkl. Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht*

Wie unterscheiden sich Pachtrecht und Mietrecht? Welche Paragraphen finden Anwendung und worauf gilt es bei Vertragsabschluss zu achten?

Dieses Seminar bietet Ihnen einen systematischen und praxisnahen Überblick über die wichtigsten Aspekte des allgemeinen Pachtrechts und geht auf die Besonderheiten in der Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht ein.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und-berater\*innen, Bauträger, Vermieter\*innen, Mitarbeitende von Banken und Versicherungen

## INHALTE

- Begriff – Abgrenzung zum Mietrecht
- Überblick über die Regelungen in den §§ 581-584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit
- Besonderheiten bei der Landpacht, u.a. §§ 585-597 BGB
- Sonderfall 1: Jagd- und Fischereipacht
- Sonderfall 2: Kleingartenpacht

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

## AUF EINEN BLICK



📅 15.10.2024 | #-59163F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# WEG- und Mietverwalterverträge optimieren

Gerade in der Phase der aufwändigen WEG-Abrechnungen fragen sich Verwalter\*innen oft, welche WEGs- und Mietverwaltungsaufgaben für sie wertschöpfend sind.

Im Web-Seminar werden wir auf Basis durchschnittlicher Marktdaten eine Einordnung der gängigen Verwaltungsaufgaben und Kostenstrukturen vornehmen. Wir betrachten, welche Kosten marktüblich in Rechnung gestellt werden und nehmen einen Abgleich mit Ihren Erfahrungen vor. In Excel nutzen wir ein Planungstool, was Ihnen auch im Nachgang zur Verfügung steht, damit Sie Ihre eigenen Entgelte mit Marktdaten abgleichen können.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Abgleich: Prozesse der WEG- und Mietverwaltung
- Marktübliche Strukturen der Grundleistungen und Sondervergütungen
- Preisliche Optimierungsmöglichkeiten im Bestand und bei Neuverträgen
- Portfolioüberlegungen unter Berücksichtigung von Objekttyp und Instandhaltungsrückstau; Mitarbeiterzeit und Verwaltungsaufwand, Fahrtwegen und weiteren Kosten
- Verbundeffekte mehrerer Immobilien in der Verwaltung

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **04.06.2024** | #59173F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Betriebskosten

## im Wohn- und Gebäudemietrecht

Aufgrund der zunehmenden wirtschaftlichen Bedeutung von Betriebskosten sollten die Vertragsparteien bei der Prüfung und Erstellung von Betriebskostenabrechnungen sorgfältig vorgehen. Die Praxis zeigt, dass dabei häufig zahlreiche Fehler passieren.

In diesem Seminar lernen Sie, Betriebskosten rechtssicher zu vereinbaren und Ihre Betriebskostenabrechnung korrekt zu erstellen.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Vermieter\*innen, Mitarbeitende von Banken und Versicherungen, Immobilienmakler\*innen/-berater\*innen, Bauträger und alle, die sich mit Betriebskosten beschäftigen müssen

### INHALTE

- **Begriff der Betriebskosten**  
Betriebskostenverordnung, weitere umlagefähige Betriebskosten
- **Mietstruktur**  
Inklusivmieten, Vorauszahlung oder Pauschale?
- **Umlagevereinbarung**  
Bestimmtheit der Vereinbarung, Ausfüllen von Formularverträgen, Bestimmtheitsgrundsatz und Transparenz in AGB
- **Abrechnung**  
Abrechnungszeitraum und -frist, formale und materielle Mängel der Abrechnung, Umlageschlüssel
- **Nachträglich entstehende Betriebskosten**
- **Neues zu einzelnen Betriebskostenpositionen**

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

### IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

### AUF EINEN BLICK



📅 **19.09.2024** | #-59175F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Wohnungspolitik aktuell

Auch im Jahr 2023 haben sich viele politische Diskussionen und Gesetzgebungsverfahren um die Wohnungspolitik und deren Regulierung gerankt.

In diesem Web-Seminar wollen wir verschiedene Themen überblicksartig kennenlernen, um auf aktueller Basis Wirkungen für das Tagesgeschehen in der Immobilienwirtschaft ableiten zu können. So können Sie sich auf dem Laufenden halten und für den künftigen Alltag erfolgreich vorbereiten.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende der Immobilienbranche, die sich über aktuelle politische Entwicklungen informieren möchten

## INHALTE

- Aktuelle Gesetzgebungsverfahren
- Diskussionen und politische Initiativen mit Immobilienbezug
- Diskussionen mit Informationen, Hintergründen und Schlussfolgerungen für die Praxis

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **18.01.2024** | #59178F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Mietfestlegung und Mieterhöhung

*vor dem Hintergrund der ortsüblichen Vergleichsmiete*

Das Seminar vermittelt ein Grundverständnis zur Verbreitung, zum Aufbau und zur Nutzung von Mietspiegeln. Auf dieser Basis werden Schlussfolgerungen zur Festlegung der Miethöhe getroffen und mit den vertraglichen Möglichkeiten abgeglichen. Anhand von Beispielverträgen der „normalen“ Mietsituation, der Index- und der Staffelmiete werden sinnhafte Gestaltungen gemeinsam besprochen. Dies ermöglicht die Ermittlung von Erhöhungspotentialen und die Darstellung in beispielhaften Erhöhungsschreiben und Verträgen. Abschließend wird im Seminar auch eine Verbindung zur Rendite und zum Wert der jeweiligen Immobilie aufgezeigt.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Grundverständnis ortsübliche Vergleichsmiete bzw. Mietspiegel und deren Nutzung
- Festsetzung der Miethöhe in den drei gängigen Mietverhältnissen
- Möglichkeiten der Mieterhöhung im jeweiligen Mietverhältnis
- Operative Umsetzung von Maßnahmen
- Wirkungen auf Rendite und Wert der Immobilie

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **13.03.2024** | #59180F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Modernisierungsumlage

## *Berechnung und Umsetzung in der Praxis*

Wie können im aktuellen Regulierungsdickicht wirksam Mieterhöhungen bei Modernisierungen umgelegt werden? Auf Basis von beispielhaften Rechnungen in Excel (Tool wird zur Verfügung gestellt), sollen diese Potentiale und ggf. auch deren Wertrelevanz im Rahmen vereinfachter Ertragswertüberlegungen bestimmt werden.

Nach Teilnahme am Web-Seminar können Sie Erhöhungen aufgrund von Sanierung und Modernisierung richtig einordnen, kalkulieren und qualifiziert argumentieren.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

### INHALTE

- Checklisten und Grundlagen zu Sanierung und Modernisierung
- Betrachtung von Abzügen (pauschal und Ohnehinkosten)
- Umsetzung der Inhalte auf Beispielfälle der Immobilienwirtschaft
- Kalkulation von Varianten

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

### IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

### AUF EINEN BLICK



📅 **18.06.2024** | #59181F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR





# Fallen bei der Mieterauswahl und wie Sie diese vermeiden

Mietverhältnisse gehen in vielen Fällen auch mit Problemen und Streitigkeiten einher. Die Ursache ist hier oftmals bereits bei begangenen Fehlern während der Phase der Auswahl des Mieters/der Mieterin zu finden. Die klassischen Fallen können oftmals einfach vermieden und damit das Konfliktpotential entsprechend verringert werden.

Lernen Sie im Seminar, worauf Sie achten sollten und welche Stolpersteine Sie leicht umgehen können.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften sowie Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Welche Fehler sollte man bei der Festlegung der Miethöhe vermeiden?
- Wie wird ein Inserat bzw. eine Anzeige möglichst gut geschaltet?
- Was gilt es hinsichtlich der DSGVO zu beachten?
- Welches Risiko stellt der Vormieter dar und wie kann man dieses minimieren?
- Wie erkennt man einen Mietnomaden?
- Sollte man mehrere Mieter im Mietvertrag festhalten?

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHRE DOZENTIN



**Laura Eckert-Rinaldo** hat Betriebswirtschaft und Recht mit den Schwerpunkten Immobilienmanagement sowie Sanierungs- und Insolvenzmanagement (LL.B.) studiert und einen Master im Immobilienmanagement (M.A.) abgeschlossen.

## AUF EINEN BLICK



📅 **17.04.2024** | #59182F

🕒 10:00 Uhr – 12:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 134,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Fallen im Umgang mit Mietern und wie Sie diese vermeiden

Im Verlauf eines Mietverhältnisses treten oftmals Probleme und Unstimmigkeiten auf, insbesondere im Umgang mit Mieterinnen und Mietern. Nicht selten resultieren diese auch in kostspieligen Rechtsstreitigkeiten.

Im Seminar werden typische Problemfälle dargestellt, die Sie vermeiden können und Sie erhalten praxisnahe Vorschläge, wie Sie mit diesen umgehen und somit das Konfliktpotential entsprechend verringern können.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften sowie Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Was gilt es bei der Räumungsklage zu beachten?
- Wie geht man mit einem zahlungsunfähigen Mieter um?
- Wie verhält man sich korrekt, wenn sich der Mieter nicht an die Hausordnung hält?
- Was tun, wenn der Mieter die Miete mindert?
- Wie verhält man sich in Fällen, in denen der Mieter das Treppenhaus nicht reinigt?

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHRE DOZENTIN



**Laura Eckert-Rinallo** hat Betriebswirtschaft und Recht mit den Schwerpunkten Immobilienmanagement sowie Sanierungs- und Insolvenzmanagement (LL.B.) studiert und einen Master im Immobilienmanagement (M.A.) abgeschlossen.

## AUF EINEN BLICK



📅 **19.06.2024** | #59183F

🕒 14:00 Uhr – 16:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 134,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Mietverträge rechtssicher gestalten

Die neuere Gesetzgebung hat zu zahlreichen Veränderungen im Mietrecht geführt. Es gibt inzwischen eine Fülle an Grundsatzentscheidungen des Bundesgerichtshofs. Vorformulierte Vertragsbedingungen wurden in vielen Bereichen für unwirksam erklärt. Dadurch ist es nicht mehr möglich, wie früher üblich, bei Vertragsabschluss einfach und sicher auf vorformulierte Vertragstexte zurückzugreifen. Gerade bei der Vermietung von Gewerberaum können durch unwirksame Klauseln und falsche Vertragsgestaltung enorme Vermögensschäden eintreten.

Wie Sie diese vermeiden und Mietverträge rechtmäßig und sicher gestalten, vermittelt Ihnen dieses Seminar.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Abschluss des Mietvertrages
- Schriftformerfordernis
- Regelung der Miethöhe und der Mieterhöhung
- Transparente Regelungen zur Betriebskostenumlage
- Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung durch den Mieter
- Überwälzung der Verkehrssicherungspflicht
- Wirksame Haftungsausschlüsse

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

## AUF EINEN BLICK



📅 **06.03.2024** | #-59185F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Wohnungsabnahme rechtssicher meistern

Mit der Übergabe und der Abnahme einer Wohnung gehen oftmals viele Zweifel einher. Wie verhält man sich gesetzeskonform? Welche Schönheitsreparaturen darf ich von meinem Mieter verlangen und in welcher Qualität muss er Nachbesserungsarbeiten leisten? Wie gestalte ich ein Abnahmeprotokoll möglichst gut und was gibt es diesbezüglich unbedingt zu beachten? Was hat das Übergabeprotokoll mit der Abnahme zu tun?

In diesem Seminar bekommen Sie das nötige Wissen praxisnah an die Hand, um künftig gelassen an Wohnungsübergaben und Wohnungsabnahmen heranzugehen.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Gesetzeskonformes Verhalten
- Schönheitsreparaturen
- Nachbesserungsarbeiten
- Abnahmeprotokoll

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHRE DOZENTIN



**Laura Eckert-Rinallo** hat Betriebswirtschaft und Recht mit den Schwerpunkten Immobilienmanagement sowie Sanierungs- und Insolvenzmanagement (LL.B.) studiert und einen Master im Immobilienmanagement (M.A.) abgeschlossen.

## AUF EINEN BLICK



📅 **23.04.2024** | #59186F

🕒 10:00 Uhr – 12:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 134,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Der Mieter zahlt nicht – das können Vermieter tun

Immer wieder kommt es vor, dass Mieter ihre Miete oder auch die Nebenkostennachzahlung nicht begleichen. Vermieter fragen sich daher unweigerlich, ob sie nun mahnen, abmahnen oder Klage einreichen können – insbesondere auch, da man ungern eine Frist verstreichen lassen möchte. Dabei gibt es nicht die eine richtige Vorgehensweise, die für alle Fälle optimal ist. Denn jeder Mieter ist anders und jede Ausgangssituation auch. Bei manchen hilft schon ein klärendes Gespräch, bei anderen müssen zeitnah weitere Schritte in die Wege geleitet werden.

In diesem Seminar wird nicht nur den Mietausfall an sich betrachtet, sondern auch die unterschiedlichen Beweggründe, die dahinterstecken könnten, wie z.B. Zahlungsunfähigkeit. Auf dieser Basis erhalten die Teilnehmenden wichtige Hinweise zu einem sinnvollen Forderungsmanagement.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Reaktion auf Zahlungsverzug von Mietern
- Fristen und Abmahnungen sowie Klageeinreichung
- Mietausfall im Allgemeinen
- Beweggründe für Mietausfälle und geeignete Reaktion darauf
- Einführung eines sinnvollen Forderungsmanagements

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHRE DOZENTIN



**Laura Eckert-Rinaldo** hat Betriebswirtschaft und Recht mit den Schwerpunkten Immobilienmanagement sowie Sanierungs- und Insolvenzmanagement (LL.B.) studiert und einen Master im Immobilienmanagement (M.A.) abgeschlossen.

## AUF EINEN BLICK



📅 27.11.2024 | #59187F

🕒 14:00 Uhr – 16:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 134,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Mietminderung kompakt

*Schimmel, Wasserschaden, Lärmbelästigung – wie viel darf der Mieter mindern?*

Kennen Sie solche Situationen: Ein Mieter klagt darüber, dass sich vor seiner Mietwohnung eine Baustelle befindet, durch die er unter Lärmbelästigung leidet. Darum kürzt er eigenmächtig die Miete. Darf er das überhaupt? Wenn ja, um welchen Betrag kann er die Miete mindern? Und welche Rolle spielt dabei die Tatsache, dass der Mieter zu den Zeiten, wenn auf der Baustelle gearbeitet und Lärm gemacht wird, gar nicht zu Hause, sondern bei der Arbeit ist?

Erfahren Sie im Seminar, wann ein Mangel vorliegt, der tatsächlich zur Mietminderung berechtigt, ob der Vermieter schuld an diesem Mangel sein muss und wie die Höhe der Minderung korrekt berechnet werden kann. Sie besprechen, ob es Fälle gibt, in denen trotz eines Mangels die Minderung ausgeschlossen ist, wo der Unterschied zwischen Minderung und Zurückbehaltungsrecht liegt und vieles mehr. All das wird anhand vieler Praxisbeispiele verständlich dargestellt.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Mängel im Mietrecht
- Abweichung Ist- von der Sollbeschaffenheit
- Mietminderung

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHRE DOZENTIN



**Laura Eckert-Rinallo** hat Betriebswirtschaft und Recht mit den Schwerpunkten Immobilienmanagement sowie Sanierungs- und Insolvenzmanagement (LL.B.) studiert und einen Master im Immobilienmanagement (M.A.) abgeschlossen.

## AUF EINEN BLICK



📅 **22.10.2024** | #59188F

🕒 14:00 Uhr – 16:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 134,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Miethöhe und Mieterhöhung

*bei Neuvermietung und im bestehenden Mietverhältnis*

Eine Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis ist an bestimmte gesetzliche Regelungen gebunden. So darf die Miete lediglich bei Vereinbarung einer Staffelmiete, einer Indexmiete oder bei einer Erhöhung der laufenden Miete auf die ortsübliche Vergleichsmiete erhöht werden. Eine Änderungskündigung mit dem Ziel, dem gekündigten Mieter einen neuen Mietvertrag mit einer erhöhten Miete anzubieten, ist rechtswidrig. Bei einem Mieterwechsel und einer Neuvermietung gelten diese Einschränkungen nicht. In diesen Bereichen tut sich aktuell aber einiges bei der Gesetzgebung.

Bringen Sie Ihr Wissen auf den neuesten Stand und gewinnen Sie Sicherheit bei Ihren Vermietungen.

## ZIELGRUPPE

Fach-, Führungs- und Nachwuchskräfte sowie Dienstleister aus der Immobilien- und Finanzwirtschaft sowie Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

### • Wohnraummiete

Zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, Wuchermiete, Mietpreisüberhöhung, Mietpreisbremse, Mieterhöhung im laufenden Mietverhältnis, Erhöhung durch Vereinbarung, vertraglich vereinbarte Erhöhungen, gesetzliche Erhöhungsmöglichkeiten, Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale

### • Gewerberaummietrecht

Zulässige Miete bei Abschluss des Mietvertrags, wucherähnliches Geschäft, Rechtsfolgen, Sonderformen, z.B. Umsatzmiete oder Investitionsmiete, Mieterhöhung im laufenden Vertrag, Staffelmiete, Wertsicherungsklausel, Automatikleitklausel, Leistungsvorbehaltsklausel, Sonderformen

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Nico Bergerhoff** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandantschaft fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

## AUF EINEN BLICK



📅 **04.06.2024** | #-59190F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Rechtssicherheit im Gebäudebetrieb – Eigentum verpflichtet!

Gebäudebetreiber\*innen tragen eine hohe Verantwortung für die Nutzenden und für sich selbst. Besonders von öffentlich zugänglichen Gebäuden wie Schulen, Kindergärten oder Versammlungsstätten wird ein hoher Sicherheitsstandard erwartet. Eine zentrale Aufgabe eines Gebäudebaulastträgers ist es, die Funktion des Gebäudes und der technischen Anlagen zu gewährleisten. Dafür ist es u.a. notwendig, die Objekte regelmäßig zu überwachen und sicherheitsgefährdende Mängel unverzüglich zu beheben und abzusichern. Der Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung kommt insoweit eine hohe Verantwortung und Haftung zu.

Dieses Seminar soll Hilfestellung geben, dieser Verantwortung gerecht zu werden, Haftungsrisiken zu minimieren und einen effizienten und wirtschaftlichen Gebäudebetrieb sicherzustellen.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Gebäudetechniker, Gebäudeverantwortliche

## INHALTE

- Normen, Richtlinien und Rechtsquellen, Grundlagen des Gebäudebetriebes
- Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb
- Wiederkehrende Prüfungen im Bestand, Instandhaltung und Wartung des Objektes und der Anlagen
- Aufbau und Inhalte von Wartungsplänen und Checklisten
- Effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Theo Karmann** betreibt ein Fachbüro für Immobilienmanagement.

## AUF EINEN BLICK



📅 **18.04.2024** | #-59262F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR





# Betriebskostenabrechnung

## Grundlagen

Das Seminar stellt die Betriebskostenabrechnung unter Berücksichtigung der neuen Rechtslage dar. Dabei werden u.a. die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes, die Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten sowie die Mehrwertsteuer-Senkung thematisiert. Erhalten Sie Fachwissen – von der rechtssicheren Vereinbarung der Betriebskosten (Mietstruktur) bis zum Plausibilisieren der Betriebskostenabrechnung.

Anhand eines Fallbeispiels aus der Praxis werden Rechtslage und Vorgehensweise veranschaulicht.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Vermieter\*innen, Mitarbeitende von Banken und Versicherungen, Immobilienmakler\*innen/-berater\*innen, Bauträger, Mitarbeitende in der Steuerberatung

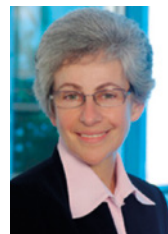
### INHALTE

- Rechtsquellen
- Umlage der Betriebskosten und Mietstruktur
- Definitionen gemäß §1 BetrKV
- Auswirkungen der Umsatzsteuersenkungen
- Die zulässigen Betriebskosten gemäß §2 BetrKV
- Anpassung bei neuen, erhöhten oder herabgesetzten Betriebskosten
- Umlageschlüssel
- Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Verjährung
- Wirtschaftlichkeitsgebot
- Abrechnung manuell erstellen
- Sensibilisierung der Betriebskostenabrechnung

### METHODEN

Vorträge, praxisnahe Beispiele, Diskussion, Übungen

### IHRE DOZENTIN



**Anat Wand** ist Immobilienfachwirtin mit über 20-jähriger Berufserfahrung und Dipl.-Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen. Sie ist Dozentin für Themen wie Betriebskosten, Heiz- und Warmwasserabrechnung sowie messtechnische Konzepte.

### AUF EINEN BLICK



📅 **02.07.2024** | #-59240F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Betriebskostenabrechnung: Update

## Wohnraum-Mietverhältnisse

Das Seminar ermöglicht es erfahrenen Hausverwalterinnen und -verwaltern sowie Ihren Mitarbeitenden, ihre Kenntnisse der Betriebskostenabrechnung für Wohnraum-Mietverhältnisse auf den neuesten Stand der Dinge zu bringen.

Besprochen werden unter anderem neue Gesetze, Verordnungen sowie die aktuelle Rechtsprechung. Konkrete Fallbeispiele sorgen für einen direkten Praxisbezug.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Vermieter\*innen, Mitarbeitende von Banken und Versicherungen, Immobilienmakler\*innen/-berater\*innen, Bauträger, Mitarbeitende in der Steuerberatung

*Grundkenntnisse werden vorausgesetzt*

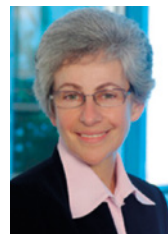
### INHALTE

- Auffrischung der Grundlagen
- Überblick über die Neuerungen der Gesetze, Verordnungen sowie Rechtsprechung
- Fallbeispiele
- Vorbereitung auf die Abrechnungssaison 2024

### METHODEN

Vorträge, praxisnahe Beispiele, Diskussion, Übungen

### IHRE DOZENTIN



**Anat Wand** ist Immobilienfachwirtin mit über 20-jähriger Berufserfahrung und Dipl.-Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen. Sie ist Dozentin für Themen wie Betriebskosten, Heiz- und Warmwasserabrechnung sowie messtechnische Konzepte.

### AUF EINEN BLICK



📅 **11.06.2024** | #-59242F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Betriebskostenabrechnung: Update

## *Nicht-Wohnraum und gemischte Wohnverhältnisse*

Im Seminar können erfahrene Hausverwalterinnen und -verwalter sowie Ihre Mitarbeitenden ihre Kenntnisse zur Betriebskostenabrechnung in gemischten Wohnverhältnissen auffrischen.

Lernen Sie neue Gesetze, Verordnungen sowie die aktuelle Rechtsprechung anhand konkreter Praxisbeispiele kennen.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Vermieter\*innen, Mitarbeitende von Banken und Versicherungen, Immobilienmakler\*innen/-berater\*innen, Bauträger, Mitarbeitende in der Steuerberatung

*Grundkenntnisse werden vorausgesetzt*

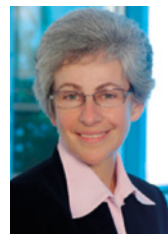
### INHALTE

- Auffrischung der Grundlagen
- Überblick über die Neuerungen der Gesetze, Verordnungen sowie Rechtsprechung
- Fallbeispiele
- Vorbereitung auf die Abrechnungssaison 2024

### METHODEN

Vorträge, praxisnahe Beispiele, Diskussion, Übungen

### IHRE DOZENTIN



**Anat Wand** ist Immobilienfachwirtin mit über 20-jähriger Berufserfahrung und Dipl.-Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen. Sie ist Dozentin für Themen wie Betriebskosten, Heiz- und Warmwasserabrechnung sowie messtechnische Konzepte.

### AUF EINEN BLICK



📅 **12.06.2024** | #-59243F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Grundlagen der Heiz- und Warmwasserabrechnung

Von neuen Technologien sowie aktueller Rechtsprechung ist auch die Heiz- und Warmwasserabrechnung betroffen. Zudem müssen die neuen VDI Richtlinien im Bereich erneuerbare Energien angewendet werden. Der neuzugestaltende Abrechnungsprozess für Rohrwärme, gemäß BGH und neue Messkonzepte (Mieterstrom, Digitalisierung) stellen weitere Herausforderungen dar. Durch fundierte Fachkenntnisse vermeiden Sie Fehler, reagieren souverän bei Kundenreklamationen sowie Verhandlungen mit Messdienstleistern.

## ZIELGRUPPE

Fach- und Führungskräfte, erfahrene Mitarbeitende der Immobilienwirtschaft, Immobilien- und Zwangsverwalter\*innen, Vermieter\*innen und Immobilienmakler\*innen und Berater\*innen für Wohn- und Nicht-Wohnimmobilien

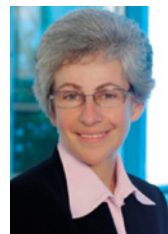
## INHALTE

- Pflichten und Vorschriften der Heizkostenverordnung
- Ausblick über die Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zur Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen
- Pflicht zur Abrechnung und Verbrauchserfassung § 1- 3 sowie Ausnahmen gemäß § 11 HeizkostenV
- Die Wahl der Ausstattung gemäß § 4- 5 HeizkostenV, Messdienstleister mit einem Fokus auf neue Bestimmungen
- Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen

## METHODEN

Kurze Impulsvorträge, praxisnahe Übungen, Entwicklung von sachbezogenen Musterlösungen und Checklisten

## IHRE DOZENTIN



**Anat Wand** ist Immobilienfachwirtin mit über 20-jähriger Berufserfahrung und Dipl.-Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen. Sie ist Dozentin für Themen wie Betriebskosten, Heiz- und Warmwasserabrechnung sowie messtechnische Konzepte.

## AUF EINEN BLICK



📅 **17.09.2024** | #-59249F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# GEG Entwurf 2024

## Umsetzung der 65%-Regel in der Mietverwaltung

Das Gebäudeenergiegesetz 2024 und die Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien sind in aller Munde. Doch was kommt damit auf uns alle zu? Das Seminar bietet einen Überblick über die Anforderungen und die Umsetzungsoptionen dieses Gesetzes. Es stellen sich die Fragen: Ergeben sich durch die neuen gesetzlichen Regelungen auch neue Pflichten und/oder Einschränkungen? Gibt es Fristen oder andere Vorschriften zu beachten? Stehen Fördermittel zur Verfügung? Wie sieht der Modernisierungsprozess aus?

Bringen Sie Ihr Wissen mit diesem Seminar auf den neuesten Stand!

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

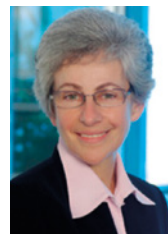
### INHALTE

- Einführung
- Überblick über neue Regelungen des GEG 2024
- Optionen zur Umsetzung der 65%-Regel
- Fristen
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierungsprozess (Mietverwaltung)
- Fördermittel

### METHODEN

Vorträge, praxisnahe Beispiele, Diskussion, Übungen

### IHRE DOZENTIN



**Anat Wand** ist Immobilienfachwirtin mit über 20-jähriger Berufserfahrung und Dipl.-Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen. Sie ist Dozentin für Themen wie Betriebskosten, Heiz- und Warmwasserabrechnung sowie messtechnische Konzepte.

### AUF EINEN BLICK



📅 **06.03.2024** | #-59250F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Aktuelle Fragen der Heiz- und Warmwasserabrechnung

Im Rahmen der Betriebskostenabrechnung kommt den Heiz- und Warmwasserkosten eine besondere Bedeutung zu. Dieses Seminar bietet erfahrenen Hausverwaltungen und deren Mitarbeitenden die Gelegenheit, ihre Kenntnisse auf den neuesten Stand der Dinge zu bringen. Zu den Themen gehören unten anderem neue gesetzliche Vorgaben, Verordnungen sowie die aktuelle Rechtsprechung.

Konkrete Fallbeispiele sorgen für einen hohen Praxisbezug.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Vermieter\*innen, Mitarbeitende von Banken und Versicherungen, Immobilienmakler\*innen/-berater\*innen, Bauträger, Mitarbeitende in der Steuerberatung

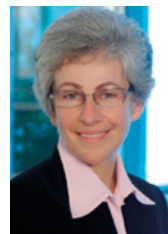
## INHALTE

- Entwurf HeizKostenV 2023
- Energiepreisbremse, Strom, Gas, Fernwärme
- Härtefallregelungen für Bestandsbrennstoffe CO<sup>2</sup>-Bepreisung
- Das Stufenmodell (neue Regelungen, Erläuterung etc.)
- Vorbereitung von Abrechnungen mit Erneuerbarer Energie

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele, Übungen.

## IHRE DOZENTIN



**Anat Wand** ist Immobilienfachwirtin mit über 20-jähriger Berufserfahrung und Dipl.-Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen. Sie ist Dozentin für Themen wie Betriebskosten, Heiz- und Warmwasserabrechnung sowie messtechnische Konzepte.

## AUF EINEN BLICK



📅 **06.02.2024** | #-59251F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Immobilienanzeigen erfolgreich gestalten

Während sich die Kompetenz des Maklers in der Vergangenheit wesentlich bei der Objektakquise zeigte, muss jetzt wieder stärker auf der Käuferseite gearbeitet werden. In Städten wie Freiburg hat sich beispielsweise das Angebot an Immobilien verdoppelt. Bei zurückhaltenden Käufern zählt es umso mehr, eine Marketingstrategie für das Objekt zu entwickeln, die im Kern das Objektexposé enthält.

Die erfolgreiche Gestaltung von Anzeigen beginnt bereits bei der Terminvereinbarung zur Objektaufnahme, setzt sich aber über die Bildauswahl und die Texte fort. Alles muss stimmig und auch auf weitere Werbemedien wie die Homepage ausgerichtet sein. Wie das geht, soll in diesem Web-Seminar betrachtet werden. Am Rande beschäftigen wir uns auch mit leicht zu vermeidenden Fehlern, die potenzielle Käufer in Internetportalen unnötig schnell auf das nächste Exposé klicken lassen.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Einordnung der Immobilienanzeige in den Lebenszyklus der Immobilienvermarktung
- Abgrenzung Unternehmens- und Objektvermarktung
- Wesentliche Erfolgskriterien von Immobilienanzeigen
- Verbindungen zwischen Anzeigen und weiteren Marketinginstrumenten
- Fallbeispiele und Diskussion von Erfolgsstrategien

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **03.07.2024** | #59252F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Technisches Gebäudemanagement I

## Grundlagen

Als Mitarbeitende der Verwaltung planen, steuern und betreuen Sie eine Vielzahl unterschiedlicher Gebäude und Anlagen. Dabei müssen Sie sich mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen, die Anlagen instandhalten und betreiben.

Diese 3-teilige Seminarreihe vermittelt Ihnen Grundwissen über die zentralen Aspekte des Gebäude- und Facility Managements. Dabei erhalten Sie fachübergreifendes Praxiswissen, das Sie im Alltag und bei der Vergabe von Dienstleistungen im technischen Gebäudemanagement umsetzen können. Sie erhalten Entscheidungshilfen für die Einführung eines modernen Gebäudemanagements in Ihrer Verwaltung.

**Modul 1** beschäftigt sich mit Betriebsführung und Organisation, Flächenmanagement sowie der Errichter- und Betreiberverantwortung.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Gebäudetechniker\*innen, Gebäudeverantwortliche

### INHALTE

#### Betriebsführung und Organisation

- Gebäudemanagement in Kommunen
- Begriffsdefinitionen im Gebäudemanagement (GM)
- Lebenszyklus und Teilbereiche des Facility Management (FM)
- Technisches Gebäudemanagement nach DIN 32736
- Betreiben gebäudetechnischer Anlagen
- Nutzungsphasen von Anlagen
- Kostenblöcke im Baunutzungsprozess

#### Flächenmanagement

- Flächendefinition nach DIN 277
- Flächendokumentation (Raumbuch)

#### Errichter- und Betreiberverantwortung

- Mindestanforderungen an die Sicherheit
- Anforderungen der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Verkehrssicherungspflicht
- Arbeitssicherheit
- Haftung und Verantwortung

### METHODEN

Vortrag, Praxisbeispiele, Diskussion, Übungen

### IHR DOZENT



**Theo Karmann** betreibt ein Fachbüro für Immobilienmanagement.

### AUF EINEN BLICK



📅 **21.02.2024** | #-59270F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR





# Technisches Gebäudemanagement II

## Technik und technische Anlagen

Als Mitarbeitende der Verwaltung planen, steuern und betreuen Sie eine Vielzahl unterschiedlicher Gebäude und Anlagen. Dabei müssen Sie sich mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen, die Anlagen instandhalten und betreiben.

Diese 3-teilige Seminarreihe vermittelt Ihnen Grundwissen über die zentralen Aspekte des Gebäude- und Facility Managements. Dabei erhalten Sie fachübergreifendes Praxiswissen, das Sie im Alltag und bei der Vergabe von Dienstleistungen im technischen Gebäudemanagement umsetzen können. Sie erhalten Entscheidungshilfen für die Einführung eines modernen Gebäudemanagements in Ihrer Verwaltung.

In **Modul 2** erhalten Sie einen Überblick über die verschiedenen technischen Anlagen und deren Anforderungen.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Gebäudetechniker\*innen, Gebäudeverantwortliche

### INHALTE

- Gebäudetechnik
- Technische Gebäudeausrüstung – Grundlagen und Überblick
- Sicherheitstechnische Anlage, Anforderungen und Betreiberpflichten
- Grundlagen Brandschutz und Brandschutzorganisation
- Äußere Gebäudesicherheit, Prüfpflichten

### METHODEN

Vortrag, Praxisbeispiele, Diskussion, Übungen

### IHR DOZENT



**Theo Karmann** betreibt ein Fachbüro für Immobilienmanagement.

### AUF EINEN BLICK



📅 **13.03.2024** | #-59271F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Technisches Gebäudemanagement III

## *Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation*

Als Mitarbeitende der Verwaltung planen, steuern und betreuen Sie eine Vielzahl unterschiedlicher Gebäude und Anlagen. Dabei müssen Sie sich mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen, die Anlagen instandhalten und betreiben. Diese Seminarreihe vermittelt Ihnen Grundwissen über die zentralen Aspekte des Gebäude- und Facility Managements.

In **Modul 3** erhalten Sie einen Überblick über die Aufgaben des laufenden Anlagenbetriebes und der Instandhaltung. Sie lernen die Priorisierung der Aufgaben kennen und können das erworbene Wissen in der Praxis anwenden.

### ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Gebäudetechniker\*innen, Gebäudeverantwortliche

### INHALTE

- Wartung- und Instandhaltungsmanagement
- Begriffserklärung Wartung, Inspektion usw.
- Instandhaltung von Gebäuden und Anlagen
- Wartungs- und prüfpflichtige Anlagen, Vorschriften, Haftung
- Unterhalts- und Betriebskosten
- Erstellen von Instandhaltungskonzepten
- Budgetierungsmöglichkeiten
- Professionelles Energiemanagement
- Grundlagen Energiemanagement
- Energieverbrauchsanalyse/-kennzahlen
- Energiecheck – Grob- und Feinanalyse
- Energetische Bewertung
- Optimierung von Anlagen
- Einspartipps aus der Praxis
- Bestandsdokumentation
- Baubestandserfassung – digitale Gebäudegrundrisse
- CAD-Dokumentation
- Dokumentation im Bau- und Nutzungsprozess
- Planung und Übergabe
- Grundlagen Projektmanagement
- Normen und Richtlinien

### METHODEN

Vortrag, Praxisbeispiele, Diskussion, Übungen

### IHR DOZENT



**Theo Karmann** betreibt ein Fachbüro für Immobilienmanagement.

### AUF EINEN BLICK



📅 **17.04.2024** | #-59272F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Rechtsgrundlagen des Maklergeschäfts

Das Maklerrecht befindet sich stetig im Fluss: Der Gesetzgeber verabschiedet fortlaufend neue gesetzliche Regelungen, die das Maklergeschäft und die damit verbundenen Rechte und Pflichten des Maklers maßgeblich beeinflussen.

Das Web-Seminar stellt die wichtigsten rechtlichen Grundlagen und gesetzgeberischen Neuerungen, die Makler\*innen kennen sollten, vor und berücksichtigt dabei die hierzu ergangene aktuelle Rechtsprechung.

## ZIELGRUPPE

Immobilienmakler\*innen und deren Mitarbeitende

## INHALTE

- Die Maklererlaubnis nach § 34c GewO
- Neuerungen der Makler- und Bauträgerverordnung
- Die Begründung des Maklervertrages
- Entstehung und Verwirkung des Provisionsanspruches
- Aktuelle Rechtsprechung zur Haftung des Maklers
- Verbraucherschutz im Maklergeschäft
- Neuregelungen zur Provisionsteilung im Verkauf

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Michael Zimmermann** ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Er ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und WEG im deutschen Anwaltverein sowie der Arbeitsgemeinschaft Immobilien und Mietrecht im Freiburger Anwaltverein. Zudem fungiert er als Rechtsberater des ivd Immobilienverband Deutschland (Region Süd eV).

## AUF EINEN BLICK



📅 **20.03.2024** | #59283F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Praxisseminar: Umsatzsteuer bei Mietverträgen, Kauf und Umbau

Bei gewerblichen Mietverträgen kommt es oft zu Missverständnissen, wenn es um die Umsatzsteuer geht. Das Web-Seminar bietet einen allgemeinen Gesamtüberblick über die Umsatzsteuer, die gleichzeitig die Voraussetzung für die Vorsteuerabzugsberechtigung darstellt. Nicht alle Gruppen von Gewerbemietern sind vorsteuerabzugsberechtigt. Dies wirkt sich dann auf Gewerbemietverträge aus, deren wesentliche Elemente ebenso angesprochen werden wie gewerbenahe Mietverhältnisse, bei denen derartige Themenfelder nicht auftauchen. Anhand von Praxisbeispielen werden Wahlmöglichkeiten und einzelne Rechnungen besprochen. Schließlich erhalten die Teilnehmenden einen kurzen Einblick in benachbarte Steuerarten, die von den genannten Transaktionen betroffen sein könnten sowie einen systematischen Überblick über die verschiedenen Mietvertragsformen und deren Erhöhungsmöglichkeiten – vor dem Hintergrund von angespannten Wohnungsmärkten, Kappungsgrenzen und Grundlagen von Modernisierungen.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Grundsätzliches zu Umsatzsteuer und Vorsteuer
- Steuerbefreiungen (Stichwort: Umsatzsteuerschädlinge)
- Gewerbliche Mietverträge
- Umsatzsteuerbefreiung bzw. Verzicht
- Verträge bei denen ein Verzicht nicht möglich bzw. notwendig ist
- Rechnung vs. Vertrag
- Behandlung bei der Steuererklärung von Kleinvermietern
- Umgang mit Sanierungen, abhängig von der steuerlichen Art
- Werkvertrag vs. Dienstvertrag
- Reverse Charge
- Weitere Steuerarten

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **17.10.2024** | #59286F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Zwangsversteigerungen – Potenziale und Herausforderungen für Makler

Immobilienmärkte haben sich Mitte 2022 deutlich verändert. Nach einem Jahrzehnt niedriger Zinsen und guter Verkaufsmöglichkeiten sind inzwischen andere Stärken auf Märkten gefragt und auch die Suche nach neuen Geschäftsmodellen ist notwendig. Gleichzeitig dürfte die Anzahl an Zwangsversteigerungen in den kommenden Jahren nicht weniger werden.

Das Seminar soll auf die Entwicklung der aktuellen Zahlen, regionale und objektspezifische Details eingehen, um zu prüfen, welche Immobilien geeignet sind. Abläufe und Rollen der Beteiligten, aber insbesondere die Betätigungsmöglichkeiten für Makler\*innen und Sachverständige in Zusammenarbeit mit abwickelnden Banken sollen beleuchtet und besprochen werden.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter\*innen, Immobilienmakler\*innen und -berater\*innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuende von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

## INHALTE

- Entwicklungen, Zahlen und übliche Immobilien in der Zwangsversteigerung
- Ablauf und Beteiligte von Zwangsversteigerungen
- Mögliche Betätigungsfelder für Makler und Sachverständige
- Geschäftsmodellentwicklung

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **24.10.2024** | #59288F

🕒 14:00 Uhr – 17:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Grundlagen der Immobilienbewertung – Teil 1: Bodenwerte

Immobilien haben eine relativ lange Lebensdauer und können aufgrund unterschiedlicher Lagen meist nicht direkt mit der anderen Immobilien verglichen werden. Doch wie lässt sich der Wert einer Immobilie ermitteln?

In unserer Seminarreihe „Grundlagen der Immobilienbewertung“ lernen Sie Definitionen und Rechtsgrundlagen kennen. Ferner stellen wir Ihnen verschiedene Wertermittlungsverfahren und deren Anwendung vor. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Ermittlung und die Bedeutung der Eingangsgrößen gelegt. Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren werden anhand einfacher Beispiele erläutert.

Teil 1 beschäftigt sich mit der Bodenwertermittlung.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Grundstücksmerkmale
- Allgemeine Grundstücksmerkmale
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG)
- Vergleichswertverfahren zur Bodenwertermittlung
- Statistische Grundlagen
- Vergleichspreise
- Bodenrichtwerte
- Bodenwert bebauter Grundstücke im Außenbereich
- Residualwertverfahren zur Bestimmung des Bodenwerts
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Bodenwertermittlung

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, praktische Übungen, Beispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Martin Ingold** ist Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA). Er ist Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule und Dozent an der Universität Freiburg, beim Bundeskriminalamt Wiesbaden sowie der VWA Freiburg.

## AUF EINEN BLICK



📅 **11.04.2024** | #60169F

🕒 09:15 Uhr – 16:45 Uhr

💻 ONLINE

💰 275,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Grundlagen der Immobilienbewertung – Teil 2: Sachwerte

Immobilien haben eine relativ lange Lebensdauer und können aufgrund unterschiedlicher Lagen meist nicht direkt mit der anderen Immobilien verglichen werden. Doch wie lässt sich der Wert einer Immobilie ermitteln?

In unserer Seminarreihe „Grundlagen der Immobilienbewertung“ lernen Sie Definitionen und Rechtsgrundlagen kennen. Ferner stellen wir Ihnen verschiedene Wertermittlungsverfahren und deren Anwendung vor. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Ermittlung und die Bedeutung der Eingangsgrößen gelegt. Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren werden anhand einfacher Beispiele erläutert.

Teil 2 beschäftigt sich mit der Sachwertermittlung.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Modellkonformität
- Definition
- Bewertungsmodell zur Sachwertermittlung
- Vergleichswertverfahren zur Bodenwertermittlung
- Eignung und Anpassung von Daten
- Sachwertverfahren
- Anwendungsbereich
- Verfahrensgang
- Vorläufiger Sachwert
- Bodenwert
- Zeitwert der baulichen Anlagen
- Marktanpassung
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Endgültiger Sachwert
- Plausibilisierung des Verfahrensergebnisses
- Praktische Übungen

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, praktische Übungen, Beispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Martin Ingold** ist Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA). Er ist Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule und Dozent an der Universität Freiburg, beim Bundeskriminalamt Wiesbaden sowie der VWA Freiburg.

## AUF EINEN BLICK



📅 **02.05.2024** | #60170F

🕒 09:15 Uhr – 16:45 Uhr

💻 ONLINE

💰 275,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Grundlagen der Immobilienbewertung – Teil 3: Ertragswert

Immobilien haben eine relativ lange Lebensdauer und können aufgrund unterschiedlicher Lagen meist nicht direkt mit der anderen Immobilien verglichen werden. Doch wie lässt sich der Wert einer Immobilie ermitteln?

In unserer Seminarreihe „Grundlagen der Immobilienbewertung“ lernen Sie Definitionen und Rechtsgrundlagen kennen. Ferner stellen wir Ihnen verschiedene Wertermittlungsverfahren und deren Anwendung vor. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Ermittlung und die Bedeutung der Eingangsgrößen gelegt. Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren werden anhand einfacher Beispiele erläutert.

Teil 3 beschäftigt sich mit der Ertragswertermittlung.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Modellkonformität
- Definition
- Bewertungsmodell zur Ertragswertermittlung
- Vergleichswertverfahren zur Bodenwertermittlung
- Eignung und Anpassung von Daten
- Finanzmathematische Grundlagen
- Zins- und Zinseszinsrechnung
- Kapitalisierung
- Wirtschaftliche Restnutzungsdauer der baulichen Anlagen
- Ertragswertverfahren
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Ertragswertermittlung

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, praktische Übungen, Beispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Martin Ingold** ist Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA). Er ist Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule und Dozent an der Universität Freiburg, beim Bundeskriminalamt Wiesbaden sowie der VWA Freiburg.

## AUF EINEN BLICK



📅 **05.06.2024** | #60171F

🕒 09:15 Uhr – 16:45 Uhr

💻 ONLINE

💰 275,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR





# Grundlagen der Immobilienbewertung – Teil 4: Vergleichswert

Immobilien haben eine relativ lange Lebensdauer und können aufgrund unterschiedlicher Lagen meist nicht direkt mit der anderen Immobilien verglichen werden. Doch wie lässt sich der Wert einer Immobilie ermitteln?

In unserer Seminarreihe „Grundlagen der Immobilienbewertung“ lernen Sie Definitionen und Rechtsgrundlagen kennen. Ferner stellen wir Ihnen verschiedene Wertermittlungsverfahren und deren Anwendung vor. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Ermittlung und die Bedeutung der Eingangsgrößen gelegt. Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren werden anhand einfacher Beispiele erläutert.

Teil 4 beschäftigt sich mit der Vergleichswertermittlung.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Modellkonformität
- Definition
- Statistische Grundlagen
- Mittelwerte
- Vergleichswertverfahren
- Anwendungsbereich
- Verfahrensgang
- Ableitung von Vergleichspreisen
- Ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse
- Vergleichsfaktoren
- Ermittlung des vorläufigen Vergleichswerts
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Rohertrag
- Bewirtschaftungskosten

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, praktische Übungen, Beispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Martin Ingold** ist Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA). Er ist Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule und Dozent an der Universität Freiburg, beim Bundeskriminalamt Wiesbaden sowie der VWA Freiburg.

## AUF EINEN BLICK



📅 **03.07.2024** | #60172F

🕒 09:15 Uhr – 16:45 Uhr

💻 ONLINE

💰 275,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Steuerliche Aspekte in der Immobilienbewertung

Die vernetzte Kenntnis über die grundlegenden steuerlichen Zusammenhänge bei Immobilien ist unerlässlicher Teil auch für eine erfolgreiche Bewertung von Immobilien.

Das Web-Seminar vermittelt Ihnen die wesentlichen Steuer(wechsel)wirkungen in komprimierter Form mit Blick auf die Relevanz der Bewertung. Zum anderen werden Ihnen die spezifischen steuerlichen Bewertungsverfahren des Bewertungsgesetzes für Zwecke der Grunderwerbsteuer sowie Erbschaft-/ Schenkungsteuer detailliert erläutert und die wesentlichen Unterschiede zur ImmoWertV gegenübergestellt.

Wertvolles Wissen, mit dem sich Immobilien-Gutachter\*innen erfolgreich am Markt abgrenzen und platzieren können!

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Ertragsteuerliche Implikationen bei Immobilieninvestitionen durch natürliche Personen, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften im Überblick
- Wichtige Aspekte der Abgrenzung von Anschaffungs-/ Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand
- Bewertungsverfahren bei Immobilien für Zwecke der Grunderwerb- und Erbschaftsteuer

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, praktische Übungen, Beispiele

## IHR DOZENT



**Dr. Niels Arnold** ist Steuerberater und Partner der dhmp GmbH & Co. KG Karlsruhe.

## AUF EINEN BLICK



📅 **15.02.2024** | #60173F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Immobilienbewertung in Regionen mit Demographie- /Abwanderungsproblemen

Dass die Gesamtgesellschaft auf ein Alterungsproblem zuläuft und daher Renten- und soziale Sicherungssysteme belastet werden, ist bekannt. Die genauen Auswirkungen auf regionale Immobilienmärkte sollen in diesem Web-Seminar betrachtet werden. Während einzelne Ballungsräume um die Groß- und Universitätsstädte in Süddeutschland im nächsten Jahrzehnt weiter wachsen, verlassen Bewohner den ländlichen Raum. In dieser Divergenz ist Wertermittlung nicht einfach, insbesondere da vom Sachverständigen gefordert wird, Aussagen über die Wirkungen von Demographie und Binnenmigration bei manchen Auftraggebern im Gutachten aufzunehmen.

Wir betrachten in diesem Web-Seminar ein grundlegendes Rechenmodell zur Abschätzung von Effekten durch demographische Alterung sowie Fort- oder Zuzug von Bewohnern. Dieses Rechenmodell kann auch im Nachgang angewendet und modifiziert werden. Anhand eines Rechenbeispiels einer typischen Immobilie nutzen wir die gewonnenen Erkenntnisse zur Anpassung / Spezifizierung der Verkehrswert- oder Beleihungswertermittlung.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Beschreibung der Problemstellungen Demographie und Wanderung
- Analyse der Berücksichtigungsmöglichkeiten in der Wertermittlung
- Anpassung der gängigen Verfahren an den entsprechenden Stellen
- Vergleichende Beispielrechnungen

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **08.05.2024** | #60174F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Bodenrichtwerte ableiten für Praktiker\*innen

Bei der Verkehrswertermittlung werden normalerweise Eckdaten gesammelt und nach den drei normierten Verfahren zu einem marktüblichen Wert verdichtet. Zumindest im Rahmen des Sachwert- und Ertragswertverfahrens gehen dabei auch Bodenrichtwerte in die Berechnung ein. Soll aber aus Sicht eines Projektentwicklers geprüft werden, wie viel pro Quadratmeter Boden marktüblich bezahlt werden sollte, kann der umgekehrte Rechenweg von Relevanz sein. Auch in der Arbeit von Gutachterausschüssen ist die Ableitung von Verkehrswerten keine triviale Aufgabe, zumal oft nur eine geringe Anzahl an Kauffällen herangezogen werden kann.

Im Web-Seminar soll es daher nicht nur um ein Aufstellen der Verfahren in anderer Reihenfolge gehen. Es werden auch Interpolationsmöglichkeiten vorgestellt, wenn mangels Kaufpreise nur benachbarte Richtwertzonen mit Zahlen besetzt werden können. Für die durchgeführten Verfahren wird eine Rechentabelle in Excel zur eigenen Anwendung und Modifikation zur Verfügung gestellt.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Beschreibung der Problemstellungen  
Demographie und Wanderung
- Analyse der Berücksichtigungsmöglichkeiten  
in der Wertermittlung
- Anpassung der gängigen Verfahren an den  
entsprechenden Stellen
- Vergleichende Beispielrechnungen

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **16.04.2024** | #60175F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Bewertung von Ferienimmobilien

Verkehrswertermittlung lässt sich in Deutschland nach gängigen Abläufen und mit zumindest vernünftigen Datengrundlagen durchführen. Hierfür liegen von gesetzlicher Seite die normierten Verfahren vor. Ferienimmobilien befinden sich meist im Ausland, weisen aber auch im Inland wesentliche Besonderheiten auf, die Gegenstand dieses Web-Seminars sein sollen.

Wir gehen hierbei nicht alle möglichen Destinationen durch, möchten aber beispielhafte Daten der Ferieninsel Mallorca und aus der Alpenregion die Gemeinsamkeiten und Unterschiede von Wertentwicklungen und Wertespannen aufzeigen, um Sachverständigen mögliche Anhaltspunkte zur Bewertung zu geben.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Markt- und Datengrundlage bei Ferienimmobilien
- Anwendbarkeit normierter Verfahren der Wertermittlung
- Annäherungsweise Berechnung abhängig vom Gutachtenzweck
- Beispielrechnungen und kritische Diskussion

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **27.02.2024** | #60176F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Altlasten und Kontaminierungen

## *Sach- und fachgerechter Umgang von Immobiliensachverständigen mit Belastungen auf Grundstücken*

Grundstückssachverständige haben bei Verkehrswertermittlungen in Gutachten die tatsächlichen und die rechtlichen Gegebenheiten darzulegen und ihre Auswirkungen zu berücksichtigen. Zu den tatsächlichen Gegebenheiten gehören die Altlasten und Kontaminierungen. Bei Immobilienbewertungen können Grundstücke mit Altlasten und Kontaminierungen belastet sein, die negative Auswirkungen auf die Verkehrswerte nach 194 BauGB haben können. Recherchen u.a. im Altlastenkataster der Umweltbehörden geben entsprechende Hinweise auf derartige Belastungen.

Das Web-Seminar bietet einen Überblick darüber, inwiefern Altlasten bei der Bewertung von Grundstücken zu berücksichtigen sind.

### ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

### INHALTE

- Vorbemerkungen/Behandlung von ökologischen Belastungen in Verkehrswertgutachten
- Rechtsvorschriften/Begriffsdefinitionen
- Sanierungsmethoden (Dekontaminationsmaßnahmen/Sicherungsmaßnahmen)
- Festlegung des Handlungsbedarfs (Sanierungsuntersuchung und Sanierungsplanung – Durchführung der Sanierung)
- Nachweis altlastenverdächtiger Flächen im Altlastenkataster
- Berücksichtigung der Kosten von Kontaminationen bei der Verkehrs-/Bodenwertermittlung von Grundstücken (Beispiele)
- Zusammenarbeit zwischen Wertermittlungs- und Umweltsachverständigen

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

### IHR DOZENT



**Martin Homes** ist Dipl.-Ing., Vermessungsdirektor und Dezernatsleiter für Wertermittlung und städtebauliche Bodenordnung in der Regionaldirektion Aurich des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen.

### AUF EINEN BLICK



📅 **18.11.2024** | #60177F

🕒 10:00 Uhr – 12:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 145,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# (Wohn-)Immobilienrenditen richtig ermitteln und optimieren

„Lohnt sich meine Immobilie denn überhaupt?": Das ist sicher eine Frage, die Sie in Ihrer Aufgabe als Immobilienmakler\*in, -verwalter\*in oder -sachverständige\*r nicht selten hören.

Auch wenn diese Frage nicht mit einem simplen „Ja“ oder „Nein“ beantwortet werden kann und sollte, werden in diesem Web-Seminar praxisorientierte Fallbeispiele vorgestellt, mit welchen Immobilieninvestitionen kurz- und langfristig „Geld verdient“ werden kann. Dabei werden Stück für Stück gemeinsame Überlegungen in einem Excel-Tool aufgebaut, welches Sie im Nachgang mit weiteren eigenen Gedanken und Informationen anreichern können.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Bruttoanfangsrendite und weitere Kennzahlen zur Ermittlung langfristiger Erfolge
- Einfluss von Bewirtschaftungskosten (umlagefähige und nicht-umlagefähige)
- Eigener Verwaltungsaufwand der Investitionen
- Wechselwirkungen zu anderen Investitionen
- Einfluss von Risiko auf die Überlegungen
- Einfluss/Berücksichtigung steuerlicher Erwägungen

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **08.02.2024** | #60178F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Immobilienwertgutachten in MS Excel

## Praktikerworkshop

Bei der Erstellung von Wertgutachten für Immobilien bietet sich MS Excel als ideale Software zur Erfassung, Verarbeitung und zur übersichtlichen Darstellung der Daten an. Dieses Programm haben die meisten mit dem Microsoft Office Paket standardmäßig auf ihrem Rechner installiert und wer die passenden Funktionen kennt, kann damit rechnen, programmieren und die Ergebnisse verständlich darstellen.

Mit diesem sehr praxisorientierten Workshop erhalten Sie eine grundlegende Einführung in MS Excel und lernen darauf aufbauend alle für die Erstellung von Wertgutachten relevanten Funktionen kennen.

### ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

### INHALTE

#### Einführung in MS Excel

- Programmierung wesentlicher Rechenoperationen
- Das Runden von Ergebnissen
- Programmierung der normierten Bewertungsmethoden der ImmoWertV

#### Einführung in SVT (Smart Valuation Tool)

- Verknüpfung einer Word-Datei mit einer Excel-Tabelle
- Einfügen von Excel-Tabellen in eine Word-Datei
- Einfügung von Platzhaltern in eine Word-Vorlage
- Automatische Aktualisierung einer in Word eingefügten, veränderten Excel-Tabelle

### METHODEN

Theoretische Erläuterungen, praktische Übungen, Beispiele

### IHR DOZENT



**Prof. Dr. Martin Ingold** ist Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA). Er ist Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule und Dozent an der Universität Freiburg, beim Bundeskriminalamt Wiesbaden sowie der VWA Freiburg.

### AUF EINEN BLICK



📅 23.03.2024 | #60179F

📅 14.09.2024 | #60180F



🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg

💰 305,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR





# Bewertung von Immobilien mit Lärmbelastung

Lärmbelastungen bei Immobilien knüpfen meist nicht an einer einzelnen Immobilie an, sondern sind ein lokaler Faktor, der in der Mikrolage erfasst wird. Dennoch müssen aber bei der Wertermittlungspraxis manchmal Aussagen zu Abschlägen bei Lärmbelastung ermittelt werden. Dies kann zum Beispiel bei Entschädigungszahlungen oder bei der Kostenübernahme von gemeinsamen Lärmschutzmaßnahmen eine relevante Überlegung sein.

Im Seminar erhalten Sie einen kurzen Einstieg zu den verschiedenen Arten von Lärm und deren Wirkungen vor dem Hintergrund der rechtlichen Normen. Danach werden die verschiedenen methodischen Zugänge zur Ermittlung von Lärmabschlägen vorgestellt, die auch in Kleiber verarbeitet sind. Wir rechnen beispielhaft ein typisches Ertragswertobjekt in Excel durch und modifizieren unser Fallbeispiel, um die Wirkung veränderter Parameter aufzuzeigen.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Grundlegende Lärmeigenschaften
- Problematiken der Bewertung, die sich für Lärm ergeben
- Verschiedene Möglichkeiten zur Feststellung von Lärmabschlägen
- Anpassung und Nutzung bei der Verkehrswertermittlung

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **30.04.2024** | #60181F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Wertermittlung bei wenig Datengrundlage

## Modifiziertes Zielbaumverfahren und weitere Methoden

Ein übliches Problem der Immobilienwertermittlung ist die geringe Datenlage. Meistens soll auf möglichst fundierter Basis berechnet werden, obgleich kaum belastbare Grundlagen vorliegen. Auch der Austausch von Daten, Fakten und teilweise Meinungen mit Kollegen ist nicht immer zielführend, wenn der Auftraggeber eines Gutachtens anschauliche Rechenwege auf breiter Basis wünscht. Für Fälle mit wenig Datengrundlage lässt sich das Zielbaumverfahren gut nutzen. Denn mit wenigen Anhaltspunkten, die der Sachverständige mit seiner Kompetenz befüllt, lassen sich belastbare Informationen generieren. Nutzbar ist das Verfahren zum Beispiel bei Preisen für Grundstücke, allgemein im Vergleichswertverfahren, aber auch zur Ableitung von Liegenschaftzinssätzen bzw. zu deren Modifikation.

Das Seminar zeigt Ihnen die gängigen Anwendungsfälle, verweist auf grundlegende und weiterführende Literatur zur Anwendung und geht anhand von Beispielrechnungen verschiedene Anwendungsfälle durch, die im Kreise der Teilnehmer auch kritisch diskutiert werden sollen. Am Ende stehen Ihnen Excel-Tabellen zur eigenen Nutzung und Modifikation zur Verfügung.

### ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

### INHALTE

- Grundproblem: geringe Datenlage in der Wertermittlung
- Mögliche Fragestellungen und Anwendungsgebiete
- Darstellung der klassischen Herangehensweise mit Excel-Tabelle zur weiteren, eigenen Anwendung
- Modifikationen und Hilfestellungen bei der Kriterienfindung
- Eigene Anwendung für Werte und Liegenschaftsinssätze
- Diskussion und weiterentwickeltes Modell

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

### IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

### AUF EINEN BLICK



📅 **11.06.2024** | #60182F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Kalkulation (Bau-)Projektentwicklung

Viele städtische Immobilienmärkte sind geprägt durch steigende Wohnungsmieten und Kaufpreise. Gleichzeitig wird es immer schwieriger, noch geeignete Immobilien zu finden. Allein in 2021 hat sich in manchen Immobilienmärkten deutscher Großstädte das Angebot auf ein Viertel reduziert. Viele erfolgreiche Makler und Tätige der Immobilienwirtschaft wünschen sich eine Erweiterung ihres Geschäftsfeldes und entwickeln Bestandsimmobilien weiter.

In diesem Seminar wollen wir ein paar wichtige Eckdaten für die Planung und die Zusammenarbeit mit den Gewerken betrachten, um dann zielgerichtet eigene Berechnungen anzustellen. Eine vorbereitete Excel-Tabelle wird genutzt und beide üblichen Kalkulationsschemen (Development-Rechnung) werden dargestellt. Im Nachgang stehen die Tabellen und Tools zur eigenen Weiterentwicklung und Anpassung zur Verfügung.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Übliche Beteiligte in der Wertschöpfungskette der Projektentwicklung
- Kurzüberblick HOAI
- Vorstellung Konzept Development-Rechnung
- Übungen und Zahlenbeispiele

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **06.11.2024** | #60183F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Forecasting-Modelle für Immobilienmärkte

*Wie lassen sich künftige Immobilienpreise prognostizieren?*

Die gängige Wertermittlung bei Immobilien basiert auf dem Prinzip des Stichtags und greift dabei auf Werte aus der Gegenwart und Vergangenheit zurück. Entwicklungstrends können aber in manchen Marktphasen dazu genutzt werden, auch weitere Bewegungen in der Zukunft zu nutzen. Dies gilt zumindest, solange sich die Rahmenbedingungen nicht verändern. Die aktuell veränderten Immobilienmärkte machen die Situation nicht einfacher.

Zu diesem Zweck vermittelt dieses Web-Seminar die wesentlichen Faktoren bei der Prognose von Immobilienpreisentwicklungen aber auch die Grenzen der möglichen Modelle.

Die Teilnehmenden üben dabei anhand mehrerer Beispieldatensätze und später verwendbarer Excel-Tabellen.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Grundlagen und Anforderungen an Daten für die Prognose
- Wesentliche Faktoren von Angebot und Nachfrage auf Immobilienmärkten
- Rechenmöglichkeiten und Prognoseansätze
- Eigene Übungen und Daten
- Prognosetrichter, Wahrscheinlichkeiten/Konfidenzintervalle und Sonderfälle bei Veränderungsraten

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **13.11.2024** | #60184F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Gutachten des Immobilienbewerter vor Gericht

Mit Gerichtsgutachten werden zumeist öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige, in Zwangsversteigerungsverfahren aber auch zertifizierte sowie freie Sachverständige betraut. Und auch ein im Privatauftrag erstelltes Verkehrswertgutachten kann auf dem Tisch eines Richters landen, wenn der Auftraggeber das Gutachten zur Begründung einer Klage verwendet. Jedem Immobilienbewerter kann es also passieren, dass er zur Erörterung seines Gutachtens zu Gericht geladen wird.

Das Seminar zeigt die Bedeutung von Verkehrswertgutachten im gerichtlichen Kontext auf. Der Schwerpunkt liegt auf dem Zivilprozess. Dargestellt werden gerichtliche Abläufe im Allgemeinen sowie Besonderheiten bei der Tätigkeit als Gerichtsgutachter, - vom Beweisbeschluss, über den Ortstermin bis zur Abgabe des gefertigten Gutachtens. Ob Gerichts- oder Privatgutachten: Schließlich gilt es, typische Angriffspunkte in Verkehrswertgutachten herauszuarbeiten und die Teilnehmenden für die Ladung zu Gericht und die dort lauenden Angriffe durch Rechtsanwälte zu wappnen.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Bewertungsanlässe vor Gericht
- Zivilgerichtsbarkeit und Sachverständigenbeweis
- Gerichtsgutachten: Besonderheiten und Abläufe
- Verkehrswertgutachten: Erstellen und Fehlervermeidung
- Erörterung von Verkehrswertgutachten vor Gericht

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Guido Eusani** ist Rechtsanwalt und ö.b.u.v. Sachverständiger für Immobilienbewertung sowie Dipl.-Sachverständiger (DIA). Er ist Professor für Privatrecht an der EBZ Business School im Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Bochum.

## AUF EINEN BLICK



📅 **02.10.2024** | #60185F

🕒 09:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Berechnung von Bewirtschaftungskosten

*Nach den Vorgaben der ImmoWertV 2021*

Mit der ImmoWertV 2021 wurden die im Ertragswertverfahren zu berücksichtigenden Bewirtschaftungskosten eindeutig definiert (§ 32) und mit Anlage 3 die Modellansätze für die Bewirtschaftungskosten verbindlich festgelegt. Die Bewirtschaftungskosten sind auch die notwendige Grundlage für die Ermittlung der Liegenschaftszinssätze (§ 12).

In dieser Veranstaltung stellen wir die notwendigen Quellen und Einzelwerte für die Berechnung der Bewirtschaftungskosten zusammen und berechnen die Bewirtschaftungskosten für unterschiedliche Immobilien (z.B. ETW, EFH, MFH, Gewerbe) zu variierenden Stichtagen, unterschiedlicher Restnutzungsdauer und wechselnden Kaufpreisen.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter\*innen von Gutachterausschüssen, Hausverwaltungen, Makler\*innen und alle, die allgemein mit Wertermittlung befasst sind

## INHALTE

### Begriffsdefinitionen

- Ertragswertverfahren
- Liegenschaftszinssätze
- Instandhaltungskosten
- Verwaltungskosten
- Mietausfallwagnis
- Restnutzungsdauer
- Stichtagsregelung / Jährliche Anpassung

### Gesetzliche und weitere Grundlagen

- ImmoWertV 2021
- ImmoWertA
- Destatis
- Mietspiegel/Marktdaten
- Kaufpreise

### Excel-Tool

Erstellen einer Excel-Datei mit der grundlegend die Bewirtschaftungskosten berechnet werden können

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele, Diskussion, Übungen

## IHR DOZENT



**Dr. Bernhard A. Greiner** ist geprüfter Immobilienwirt (WAF), zertifizierter Sachverständiger nach DIN 17024 (EU-Cert) und Leiter der Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses in Bad Säckingen.

## AUF EINEN BLICK



📅 **14.05.2024** | #-60186F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Professionelle Exposé-Texte erstellen

Verbringen Sie viel Zeit damit, wohl formulierte Beschreibungstexte und Überschriften zu Immobilien zu formulieren und denken dann hinterher „Diese Immobilie hätte ich auch mit weit weniger Text und Zeitaufwand gleich gut verkauft.“? Oder suchen Sie noch die treffende Formulierung, um Sonderproblematiken zu greifen oder bei Immobilien gehobener Kategorie den richtigen Ton zu treffen, ohne falsche Erwartungen zu wecken?

In diesem Praxisseminar wird aufbauend auf grundlegenden Zielgruppenüberlegungen das Wording Ihrer Texte mit Fallbeispielen unter die Lupe genommen und geprüft, ob es Keywords gibt, die regelmäßig verwendet werden sollten, um Ihren Vermarktungserfolg zu unterstützen.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Kurze Bestandsaufnahme von Zielgruppen bei der Vermarktung von Immobilien
- Überschrift, Preisdarstellung und Objektbeschreibung sowie deren Zusammenhang mit dem Vermarktungserfolg
- Erkenntnisse aus der Theorie
- Struktur und Ausrichtung von Texten (abhängig von der Zielgruppe)
- Einfache aber wichtige Tipps in Rechtschreibung und Aufbau

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **21.03.2024** | #60189F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Praxisseminar Immobilienakquise

In diesem Praxisseminar wollen wir uns einen systematischen Überblick über Möglichkeiten der aktiven und passiven Auftragsakquise verschaffen und prüfen, ob diese für unser eigenes Geschäftsmodell nutzbar sind. Die meisten Erfolgsmodelle sind möglicherweise bereits bekannt. Dennoch kann es manchmal hilfreich sein, einen Gesamtüberblick zu erhalten, sich mit Kollegen zu deren Erfahrungen auszutauschen, aber letztlich auch zu prüfen, wie viel Aufwand die einzelnen Akquisemaßnahmen bedeuten und welche Erfolgsmaße dahinter stehen.

Genau darin besteht das Ziel des Seminars. Es ist meist unmöglich, alle Maßnahmen gleichzeitig umzusetzen. Im Gegenteil hilft es manchmal sogar, sich zu konzentrieren und bewusst abzuwägen. Dies gilt vor allem auch für die Zeit, die im Social-Media-Bereich investiert wird und den nötigen Content. Auch hierüber soll diskutiert werden.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Grundsätzliches und Einordnung ins Marketing
- Auftragsakquise
- Aktiv
- Passiv
- Bewertungsraster für die Umsetzung der Strategie
- Erfahrungsaustausch und neue Entwicklungen
- Social Media einsetzen
- Cross-Media-Strategie

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **01.10.2024** | #60190F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR





# Falsches Heizverhalten und Schimmel

Die Notwendigkeit der Energieeinsparung setzt neue Maßstäbe im Umgang mit beheizbaren Räumen. Nicht falsches Lüftungsverhalten, sondern falsches Heizverhalten sind Ursache für eine Vielzahl von Schimmelbefall. In diesem Seminar werden die Wirkungsweisen von Wärme und Feuchtigkeit zueinander in Abhängigkeit der jeweiligen Fassadenteile erläutert: Ursachenforschung für die Entstehung und Behebung von Schimmel.

Die Teilnehmenden erhalten eine Einführung in die Grundlagen der bauphysikalischen Abhängigkeiten zur Vermeidung von Schimmel (Wärmeschutz, Luftdichtigkeit, Lüftung).

## ZIELGRUPPE

Immobilienmakler\*innen, Objektverwalter\*innen, Projektverantwortliche, Asset- und Facilitymanager\*innen, Bauträger

## INHALTE

- Einführung in das Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Ausblicke auf das kommende „Heizungsgesetz“
- Erläuterung der Ursache und Entstehen von Schimmel
- Energetische Sanierungen von Neubauten
- Energetische Sanierungen von Bestandsgebäuden
- Wirkungsweise Gebäudehülle – Heizungssystem
- Baujahresspezifische Analyse von Bestandsimmobilien
- Fördermöglichkeiten durch den Bund (BEG)

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Primus Spiegelhalter** ist Dipl. Ing. Architekt, Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater.

## AUF EINEN BLICK



📅 **03.07.2024** | #60192F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Bautechnik – Feuchtigkeit im Gewerke Loch (GEG)

Das Gewerke Loch ist eine Stelle, an der sich eine funktionstaugliche Abdichtung befinden müsste. Tatsächlich findet man aber häufig eine Fehlstelle, durch die Wasser in das Gebäude eindringen kann. Das Gewerke Loch ist eine Schnittstelle, an der mehrere Gewerke aufeinandertreffen und gemeinsam eine Lösung für eine Bauwerksabdichtung finden müssen. Typisch dafür sind die unteren Anschlüsse beim Einbau von Fenstern und Türen, wo häufig viel falsch oder nichts gemacht wird. Im Schadensfall kann so eine ganze Etage unter Wasser stehen und es stellt sich die Frage, wer dafür verantwortlich ist.

Aus Bauschäden kann man lernen, sie warnen vor gefährlichen Stellen. In diesem Kompaktseminar werden typische Bauschäden und deren Abhilfemaßnahmen anhand von zahlreichen Fallbeispielen anschaulich und leicht verständlich erläutert.

## ZIELGRUPPE

Immobilienmakler\*innen, Objektverwalter\*innen, Projektverantwortliche, Asset- und Facilitymanager, Bauträger

## INHALTE

- Grundlagen für den Einbau von Fenstern und Türen
- Warum reicht eine Sockelabdichtung nicht aus?
- Wer ist für die Planung und Ausführung zuständig?
- Fachregeln und Fachbegriffe
- Welche Fensterbank ist geeignet und welche nicht?
- Wieso Eingangsstufen nur bei der Haustür?
- Dürfen Terrassen/Balkone überhaupt niveaugleich zum Innenfußboden sein?
- Wie ist das bei einem Staffelgeschoss?
- Ist Gefälle erforderlich?
- Reicht eine Dränrinne aus?
- Wie geht das im Holzbau?
- Wer ist für die Außenanlagen verantwortlich?
- Was bedeutet wasserdicht und regensicher?
- Muss auch der Galabau Bedenken mitteilen?
- Was, wenn der ganze Estrich schwimmt?

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Ralf Schumacher** ist Dipl.Ing.. ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz. Er ist seit 1998 Dozent bei der DIA und Leiter des Aufbaustudiengangs: „Bewertung von Bauschäden“.

## AUF EINEN BLICK



📅 **06.03.2024** | #60409F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 185,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Bautechnik – Feuchtigkeit im Keller

Das Seminar befasst sich mit den typischen Schäden und Problemen, die beim Wohnen im Keller und bei Feuchtigkeit im Keller auftreten können. Es geht vor allem darum, die Anzeichen für das Eindringen von Wasser im Keller zu erkennen und fachgerecht zu sanieren.

Erfahren Sie, welche Bauweisen dabei besonders betroffen sind und welche Feuchtemessung sich eignet und lernen Sie, einen trockenen von einem feuchten Keller zu unterscheiden.

Die Inhalte werden anschaulich und leicht verständlich anhand von zahlreichen Fallbeispielen aus der Praxis vermittelt.

## ZIELGRUPPE

Immobilienmakler\*innen, Objektverwalter\*innen, Projektverantwortliche, Asset- und Facilitymanager\*innen, Bauträger

## INHALTE

- Grundlagen zu Baustoffen und Baukonstruktionen
- Lastfälle der Wasserbeanspruchung
- Typische Feuchteschäden: Ausblühungen, Auslaugungen und wasserführende Risse
- Anforderungen an die Bauwerksabdichtung
- Anforderungen an die Dränanlage
- Die maßgeblichen Komponenten für einen trockenen Keller
- Voraussetzungen für die Nutzung eines Kellers zum Wohnen
- Bauwerksabdichtung von innen oder außen?
- Sanierung mechanisch, chemisch oder elektrophysikalisch?
- Sperrschichten oder Zauberkästchen?
- Sanierputz als Allheilmittel?
- Der besondere Baustoff WU-Beton

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Ralf Schumacher** ist Dipl.Ing., ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz. Er ist seit 1998 Dozent bei der DIA und Leiter des Aufbaustudiengangs: „Bewertung von Bauschäden“.

## AUF EINEN BLICK



📅 **31.01.2024** | #60410F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 185,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Bautechnik – Risse an Gebäuden

Risse werden von Laien meist überschätzt, aber auch von „Fachleuten“ leider nicht immer richtig beurteilt. Nicht jeder Riss ist ein Setzungsriss. Woran erkennt man das? Wie geht man bei Risseschäden vor?

Das Seminar befasst sich mit den Grundlagen zur Rissentstehung bis hin zur Sanierung und Vermeidung von Rissen. Anhand zahlreicher Fallbeispiele aus der Gutachterpraxis werden Risse in den verschiedenen Bauteilen und Baustoffen wie Putz, WDVS, Mauerwerk, Beton und Holz behandelt. Ziel ist es, Unterscheidungskriterien aufzuzeigen, um harmlose von schwerwiegenden Fällen abgrenzen und bewerten zu können.

## ZIELGRUPPE

Immobilienmakler\*innen, Objektverwalter\*innen, Projektverantwortliche, Asset- und Facilitymanager\*innen, Bauträger

## INHALTE

- Verschiedene Arten von Rissen
- Typische Rissbilder und Rissursachen
- Professionelle Rissaufnahme und -dokumentation
- Technische und optische Bewertung von Rissen
- Risse durch Eigenspannungen
- Risse durch statische Überlastung
- Risse durch Baugrundeinwirkungen
- Risse infolge Deckendurchbiegung und Auflagerverdrehung
- Fugenrisse zwischen Fußboden und Wand

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Ralf Schumacher** ist Dipl.Ing., ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz. Er ist seit 1998 Dozent bei der DIA und Leiter des Aufbaustudiengangs: „Bewertung von Bauschäden“.

## AUF EINEN BLICK



📅 **12.06.2024** | #60411F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 185,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Bautechnik – Flachdach oder Steildach

*Welche Bauweise ist weniger anfällig für Schäden?*

Das Seminar befasst sich mit typischen Schäden und Problemen rund um das Dach, wie beispielsweise Flachdach, Steildach oder unbelüftetes und belüftetes Dach. Welche Anforderungen werden an Dächer gestellt und welche Konstruktion ist geeignet? Unbelüftete Flachdächer aus Holz machen auf unvorteilhafte Weise von sich reden. In Fachkreisen werden sie als „tickende Zeitbomben“ oder als „selbstkompostierend“ bezeichnet. Ist deshalb das Steildach vorzuziehen oder auf Holz zu verzichten? Bauschäden sind häufig Informationslücken, aber aus Schäden kann man auch lernen: Sie warnen uns vor ungeeigneten Bauweisen.

In diesem Kompaktseminar werden Konstruktionen, Baustoffe und bauphysikalische Besonderheiten anhand von zahlreichen Fallbeispielen aus der Praxis anschaulich und leicht verständlich erläutert.

## ZIELGRUPPE

Immobilienmakler\*innen, Objektverwalter\*innen, Projektverantwortliche, Asset- und Facilitymanager\*innen, Bauträger

## INHALTE

- Grundlagen der Baukonstruktion
- Baustoffe und Dacharten
- Fachregeln und Fachbegriffe
- Belüftete und unbelüftete Flachdächer
- Warum sind unbelüftete Hohlräume so gefährlich?
- Ist Pfützenbildung zulässig oder unzulässig?
- Wie viel Gefälle ist erforderlich?
- Muss die Regenrinne Gefälle haben?
- Innen- oder außenliegende Entwässerung?
- Was bedeutet wasserdicht und regensicher?
- Wassereindringen, nur weil Unterspannung fehlt?
- Sind Moos u.a. auf dem Dach vermeidbar?
- Dampfsperre und/oder Luftdichtheitsschicht?
- Schimmel im Spitzboden zulässig/vermeidbar?

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Ralf Schumacher** ist Dipl.Ing., ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz. Er ist seit 1998 Dozent bei der DIA und Leiter des Aufbaustudiengangs: „Bewertung von Bauschäden“.

## AUF EINEN BLICK



📅 **18.09.2024** | #60412F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 185,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Bautechnik – Schimmel in Wohnungen

Schimmelpilze in Wohnungen sind seit fast 50 Jahren ein Topthema, weil kaum ein anderer Bauschaden von den Beteiligten so unterschiedlich bewertet wird. Die Fragen nach Ursache und Verantwortlichkeit beschäftigen Sachverständige, Biologen, Mediziner, Juristen sowie die betroffenen Bewohner und Eigentümer. Schimmelpilzschäden gehören zu den besonders anspruchsvollen Bauschadensfällen, weil verschiedene Fachdisziplinen eingebunden sind, der Mensch in seiner Gesundheit beeinträchtigt ist und er allein durch sein Verhalten ursächlich sein kann.

Wie beurteilt man Schimmelpilzbefall im Altbau, der nicht nach dem heutigen Stand gedämmt ist? Wie unterscheidet man zulässige und unzulässige Wärmebrücken? Weshalb schimmelt es auch im gut gedämmten Neubau? Das Seminar gibt Antworten.

## ZIELGRUPPE

Immobilienmakler\*innen, Objektverwalter\*innen, Projektverantwortliche, Asset- und Facilitymanager\*innen, Bauträger

## INHALTE

- Grundlagen für das Schimmelpilzwachstum und Anforderungen
- Untersuchungsmethoden
- Feuchtemessungen
- Probenentnahmen
- Beweislasten und das Ausschlussverfahren
- Mögliche Schimmelpilzursachen und deren Sanierungsempfehlungen z.B. bei:
  - Restbaufeuchte,
  - Regenfeuchte,
  - Bodenfeuchte,
  - unzureichendem Wärmeschutz,
  - zulässigen und unzulässigen Wärmebrücken,
  - fehlerhaftem Wohnverhalten,
  - Ursachenkombinationen und
  - nicht sichtbarem Schimmelpilzbefall

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Ralf Schumacher** ist Dipl.Ing., ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz. Er ist seit 1998 Dozent bei der DIA und Leiter des Aufbaustudiengangs: „Bewertung von Bauschäden“.

## AUF EINEN BLICK



📅 **27.11.2024** | #60413F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 185,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Asbest und Gefahrstoffe

## Erkennen, bewerten und beurteilen

Im April 2020 wurde vom Umweltbundesamt (UBA), Bundesamt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin (BAuA) und dem Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) die „(...) Leitlinie für Asbesterkundung zur Vorbereitung von Arbeiten in und an älteren Gebäuden (...)“ herausgegeben. Diese kann vom Grundsatz her auf Gefahrstoffe anderer Art übertragen werden, z.B. Blei in alten Lackierungen, Formaldehyd in Holzspanplatten oder aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) in schwarzen, bituminösen Klebern von Parkett.

Nach der Landesbauordnung hat der/die Gebäudeeigentümer\*in dafür Sorge zu tragen, dass seine baulichen Anlagen so errichtet, geändert und instandgehalten werden, dass die öffentliche Sicherheit und Ordnung – insbesondere Leben, Gesundheit und natürliche Lebensgrundlagen – nicht gefährdet werden. Das Web-Seminar gibt Hinweise zur Absicherung bei der Planung und Bauüberwachung für die Revitalisierung von Gebäuden im Bestand, Vermietung/Verpachtung und/oder Verkauf.

### ZIELGRUPPE

Mitarbeiter\*innen von Gutachterausschüssen, Hausverwaltungen, Makler\*innen und alle, die allgemein mit Wertermittlung befasst sind

### INHALTE

- Leitlinie für Asbesterkundung
- Gefahrstoffe in Gebäuden aus dem Bestand
- Baurecht
- Sanktionen bei Nichtbeachtung
- Haftungsfälle für Gebäude vor 1995

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele, Diskussion, Übungen.

### IHR DOZENT



**Hans-Joachim Rolof** ist Dipl. Ing. (FH), Gebäude-Energieberater (HWK) und ö.b.u.v. Sachverständiger für Bautenschutz, Beschichtungen, Bodenbeläge. Er ist als Berufssachverständiger für die Bereiche Planen und Bauen tätig, arbeitet als Fachdozent an einschlägigen Akademien und ist Fachautor und Herausgeber technischer Schriften.

### AUF EINEN BLICK



📅 **26.06.2024** | #-60414F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Energetische Sanierungsmaßnahmen auf Grundlage des Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Die Notwendigkeit der Energie- und CO<sub>2</sub>-Einsparung setzt neue Maßstäbe im Umgang mit beheizbaren Räumen und Heizungssystemen. Die Gesetzeslage zielt auf den Einsatz erneuerbarer Energien nicht nur bei Neubauten, sondern gerade im Gebäudebestand ab und ist eine große Herausforderung.

In diesem Seminar werden die Wirkungsweisen der Gebäudehülle sowie der Heizungssysteme erläutert und auf die Notwendigkeiten des GEG abgestimmt. Ein kleiner Exkurs zu Wandoberfläche und Kondensat bringt praktische Erkenntnisse zur Schimmelvermeidung.

## ZIELGRUPPE

Immobilienmakler\*innen, Objektverwalter\*innen, Projektverantwortliche, Asset- und Facilitymanager\*innen, Bauträger

## INHALTE

- Einführung in das Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Anwendung der DIN 1946-6 als Lüftungsnorm zur Vermeidung von Schimmel
- Erläuterung der Ursache und Entstehen von Schimmel
- Richtiges Analysieren von Schadensfällen
- Anwenden der jeweiligen Normung
- Die richtige Wohnnutzung
- Richtig Heizen als Nutzerpflicht
- Sicherer Umgang mit Bewertung und Vermeidung von Schimmel

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Primus Spiegelhalter** ist Dipl. Ing. Architekt, Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater.

## AUF EINEN BLICK



📅 **05.06.2024** | #60724F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR





# Typische Bauschadensfälle bei Neubauten

Lernen Sie im Seminar, Mangel und Schaden richtig voneinander abzugrenzen sowie eine fundierte Ursachenforschung und richtige Schadensbeurteilung als Voraussetzung für die Entwicklung von wirtschaftlichen Lösungsansätzen durchzuführen. Wir besprechen Planungsgrundlagen für geeignete Ausführungsstrategien und den sicheren Umgang mit Werkverträgen als Qualitätssiegel.

Darüber hinaus wird das Anwenden und richtige Auslegen von Normen, Merkblättern, Regelwerken und Vorschriften als Basis einer erfolgreichen Baubegleitung und Qualitätssicherung besprochen.

## ZIELGRUPPE

Immobilienmakler\*innen, Objektverwalter\*innen, Projektverantwortliche, Asset- und Facilitymanager\*innen, Bauträger

## INHALTE

- Kurze Einführung in das Werkvertragsrecht
- Abgrenzung BGB-VOB
- Definition Mangel
- Definition Schaden
- Richtige Anwendung von Normen und Regelwerken
- Wirtschaftliche Lösungsansätze entwickeln
- Planungsgrundlagen definieren
- Baubegleitung und Abnahme
- Baustoffe und Baustofftechnologie

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Primus Spiegelhalter** ist Dipl. Ing. Architekt, Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater.

## AUF EINEN BLICK



📅 **06.03.2024** | #60415F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)

ZUM SEMINAR



# Schäden an Fassaden & Ausbau

*Ursachen erkennen, Fehler vermeiden, Sanierung planen*

Im Seminar werden für WDVS-Fassaden und Holzbauteile Fallstricke in Planung und Ausführung aufgezeigt. Für den Innenausbau erfolgen Hinweise zur Vermeidung von Schäden in Planung und Ausführung für Trockenbau, Innenputze, Estriche und Oberböden.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter\*innen von Gutachterausschüssen, Hausverwaltungen, Makler\*innen und alle, die allgemein mit Wertermittlung befasst sind

## INHALTE

- Schäden an WDVS: Fehler in Planung und Ausführung
- Beschichtete Hölzer und Holzwerkstoffe im Außenbereich: Schäden vermeiden, Ursachen erkennen, Sanierung planen
- Innenputze & Wandbekleidungen: Fehler in Planung und Ausführung
- Qualitätsstufen Q1 bis Q4 für Innenputze & Gipsplatten: typische Planungs- und Ausführungsfehler
- Estriche und Bodenbeläge: Fallstricke in Planung und Ausführung

## METHODEN

Vortrag, Praxisbeispiele, Diskussion, Übungen

## IHR DOZENT



**Hans-Joachim Rolof** ist Dipl. Ing. (FH), Gebäude-Energieberater (HWK) und ö.b.u.v. Sachverständiger für Bautenschutz, Beschichtungen, Bodenbeläge. Er ist als Berufssachverständiger für die Bereiche Planen und Bauen tätig, arbeitet als Fachdozent an einschlägigen Akademien und ist Fachautor und Herausgeber technischer Schriften.

## AUF EINEN BLICK



📅 **27.06.2024** | #-60417F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 268,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR



# Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) 2023

In dem Seminar werden die Inhalte des Gebäudeenergiegesetzes sowie wesentliche Unterschiede und Neuerungen zur bestehenden Gesetzeslage vorgestellt.

Ziel ist es, Struktur und Inhalt des neuen GEG transparent zu machen und Anregungen zur praktischen Umsetzung aufzuzeigen.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeitende in der Immobilien-/Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler\*innen, Sachverständige, Gutachter\*innen, Bauingenieur\*innen, Bank- und Versicherungskaufleute

## INHALTE

- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG)
- Inkrafttreten/Umsetzung/Rechtliche Einordnung/ Allgemeine Inhalte – Unterschiede zur „alten“ EnEV und EEWärmeG
- Anforderungen an zu errichtende Gebäude
- Jahresprimärenergiebedarf/Wärmeschutz (Wohn- und Nichtwohngebäude)
- Überblick Berechnungsgrundlagen und -verfahren
- Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärmeversorgung
- Anforderungen an bestehende Gebäude
- Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärmeversorgung in bestehenden, öffentlichen Gebäuden
- Anforderungen an die technische Ausrüstung von Gebäuden/Betreiberpflichten

## METHODEN

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele

## IHR DOZENT



**Prof. Dr. Marco Wölfle** ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

## AUF EINEN BLICK



📅 **31.01.2024** | #60725F

📅 **21.02.2024** | #60726F

📅 **17.04.2024** | #60723F

🕒 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

💻 ONLINE

💰 168,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de

ZUM SEMINAR





Individuelle  
Seminare –  
AUCH  
ONLINE!

## Inhouse-Akademie

*Holen Sie sich das Wissen ins Haus!*

---

Sie sehen Qualifizierungsbedarf in Ihrem Unternehmen, möchten die Inhalte aber speziell auf Ihre Mitarbeitenden, ein Team oder eine ganze Abteilung zugeschnitten haben? Wir holen Sie dort ab, wo Sie gerade stehen! Für Ihr Unternehmen entwickeln wir **individuelle Weiterbildungskonzepte**, die sich an Ihren **firmenspezifischen Bedürfnissen** orientieren und bei denen Sie die Themenschwerpunkte setzen. Dabei gehen wir auf Ihre konkrete Situation vor Ort ein und berücksichtigen Ihre betrieblichen Besonderheiten.

Ob es sich um ein Konfliktmanagement-Seminar für Ihre Führungskräfte handelt oder Sie eine Schulung zum Datenschutz im Unternehmen wünschen: Unsere erfahrenen Expertinnen und Experten qualifizieren Sie und Ihre Mitarbeitenden bei Ihnen vor Ort oder auf Wunsch auch online.

Wir haben dafür Trainer\*innen mit Fachkompetenz in allen Bereichen: Führungs- & Personalmanagement, Marketing, PR & Social Media, Methoden- & Sozialkompetenz, Office-Management sowie in aktuellen rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Themen, Controlling, Finanz- und Rechnungswesen und der Immobilienwirtschaft.



### INDIVIDUELL

Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen. Das Seminarkonzept richtet sich nach Ihrem Anliegen und dem Kenntnisstand der Teilnehmenden. Einzelne Themen können flexibel kombiniert und mit Ihren Wünschen ergänzt werden, so dass eine höchstmögliche Effektivität hinsichtlich des Lernerfolgs gewährleistet wird.



### KOSTENEFFIZIENT

Sie sparen nicht nur Zeit, sondern erhalten eine individuelle Schulung, die genau zu Ihren Bedürfnissen und Ihrem Budget passt. Unser Seminar findet dort statt, wo Ihre Mitarbeitenden sind, so dass keine Reise- und Übernachtungskosten entstehen.



### ONLINE

Gerne stellen wir Ihnen individuell konzipierte Schulungen auch ONLINE zur Verfügung.



### PRAXISNAH

Unsere erstklassigen Dozentinnen und Dozenten aus Praxis und Wissenschaft verfügen über umfassende didaktische Erfahrungen und bringen das aktuellste Wissen direkt zu Ihnen. Gemeinsam mit den Teilnehmenden entwickeln sie konkrete Lösungsansätze und erarbeiten Maßnahmen, die unmittelbar in Ihrem Arbeitsalltag umgesetzt werden können.



### PASSGENAU

Aus unserem großen Wissensnetzwerk wählen wir gemeinsam mit Ihnen genau die Dozentin bzw. den Dozenten aus, die\*der Ihr Weiterbildungsziel erreicht. Ob Hochschulprofessor\*in oder erfahrene\*r Praktiker\*in: Wir beraten Sie gerne und finden die ideale Lehrkraft für Ihre Weiterbildung.



### ZERTIFIZIERT

Teilnehmende erhalten Seminarunterlagen zur Nachbereitung und wir bestätigen mit einem Zertifikat die erfolgreiche Teilnahme an der Maßnahme.

## KONTAKT



Sprechen Sie uns an und nutzen Sie die Kompetenz unserer Expert\*innen für Ihren Unternehmenserfolg. Wir beraten Sie gerne zu Inhalten und Umfang Ihrer Inhouse-Schulung!



**Christian Heinrich**

☎ 0761 38673-15

✉ [heinrich@vwa-freiburg.de](mailto:heinrich@vwa-freiburg.de)



# Coaching, Training & Beratung

*Für Führungskräfte, Einzelpersonen und Teams*

---

**Impulse. Unterstützung. Entwicklung.** Ob Mitarbeiterförderung, Führungskräfteentwicklung, Teambuilding oder Begleitung im Veränderungsprozess: Coaching gehört zu den individuellsten und effektivsten Formen der Personalentwicklung. Coaching kann Veränderungsprozesse anstoßen, diese begleiten und Menschen – ob alleine oder im Team – dabei unterstützen, die ersten Schritte auf ihrem neuen Weg zu gehen.

**Zielgruppen. Formen. Angebote.** Wir verstehen Coaching als einen kontinuierlichen Prozess und sehen es als unsere Aufgabe an, Sie über eine bestimmte Zeit hinweg zu begleiten, bis Ihre beruflichen oder persönlichen Ziele erreicht sind. Coaching und Coaching-Anliegen können sehr vielfältig sein. Entsprechend Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen sowie Ihrer persönlichen und der Unternehmenssituation, stehen Ihnen bei uns unterschiedliche Formen des Coachings zur Verfügung. Diese geben keine Schemata vor, sondern sollen lediglich der Orientierung dienen.



### ... FÜR FÜHRUNGSKRÄFTE & FÜHRUNGSNACHWUCHS

Führung ist eine dauerhaft herausfordernde Aufgabe. Wenn Sie oder eine\*r Ihrer Mitarbeiter\*innen eine erste Führungsposition besetzen, die Führungspersönlichkeit gestärkt werden soll oder Unterstützung in einer konkreten Führungssituation benötigt wird, ist ein Führung coaching die richtige Wahl.



### ... FÜR EINZELPERSONEN

Im Privat- wie im Arbeitsleben stehen wir immer wieder vor Herausforderungen, für die wir Anlauf nehmen müssen, um sie zu meistern. Ein Coaching hilft in einer solchen Situation, sich die eigene Rolle bewusst zu machen, Handlungsoptionen zu entwickeln und abzuwägen und eine klare Position zu beziehen. Sie erhalten Unterstützung bei Ihrem nächsten persönlichen oder beruflichen Schritt und lernen, mit möglichen Problemsituationen umzugehen.



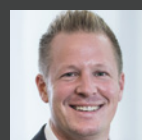
### ... FÜR TEAMS

T.E.A.M. – Together Everyone Achieves More. Damit aus Einzelpersonen mit unterschiedlichen fachlichen und persönlichen Fähigkeiten ein Team wird, das genau von dieser Vielfalt profitiert, bedarf es einer gemeinsamen Kommunikations- und Konfliktkultur. Ziele, Rollen und Verantwortlichkeiten müssen geklärt sein und es muss Toleranz im Umgang miteinander geübt werden. Unsere maßgeschneiderten Teamcoachings bieten eine flexible und effektive Begleitung in einem solchen Wachstumsprozess und machen aus einer Gruppe ein effektives Team mit Freude an der Zusammenarbeit.

## KONTAKT



Ihr Coaching-Anliegen ist bei uns in den besten Händen: Wir finden gemeinsam den passenden Coach und die Ihnen und Ihren individuellen Bedürfnissen angepasste Form des Coachings – für Sie oder Ihr Unternehmen.



Kommen Sie auf uns zu:

**Christian Heinrich**

☎ 0761 38673-15

✉ [heinrich@vwa-freiburg.de](mailto:heinrich@vwa-freiburg.de)

# WIR NEHMEN UNS ZEIT FÜR SIE!

## SEMINARE



**Barbara Sexauer**

☎ 0761 38673-11

✉ [sexauer@vwa-freiburg.de](mailto:sexauer@vwa-freiburg.de)



**Nilgün Bortoli**

☎ 0761 38673-38

✉ [bortoli@vwa-freiburg.de](mailto:bortoli@vwa-freiburg.de)



**Marc Lehmann**

☎ 0761 38673-14

✉ [lehmann@vwa-freiburg.de](mailto:lehmann@vwa-freiburg.de)



**Peter Sporius**

☎ 0761 38673-18

✉ [sporius@vwa-freiburg.de](mailto:sporius@vwa-freiburg.de)

## FACHSTUDIENGÄNGE



**Emi Gutmann**

☎ 0761 38673-16

✉ [gutmann@vwa-freiburg.de](mailto:gutmann@vwa-freiburg.de)



**Christian Heinrich**

☎ 0761 38673-15

✉ [heinrich@vwa-freiburg.de](mailto:heinrich@vwa-freiburg.de)

## INHOUSE-AKADEMIE



**Christian Heinrich**

☎ 0761 38673-15

✉ [heinrich@vwa-freiburg.de](mailto:heinrich@vwa-freiburg.de)

## STUDIUM BETRIEBSWIRT\*IN (VWA)



**Olivia Bruck**

☎ 0761 38673-13

✉ [bruck@vwa-freiburg.de](mailto:bruck@vwa-freiburg.de)



**Remy Ryélandt**

☎ 0761 38673-17

✉ [ryelandt@vwa-freiburg.de](mailto:ryelandt@vwa-freiburg.de)

## STUDIENGÄNGE

### BACHELOR OF ARTS (B.A.) & MASTER



**Corina Florenzky**

☎ 0761 38673-10

✉ [florenzky@vwa-bs.de](mailto:florenzky@vwa-bs.de)



**Prof. Dr. Marco Wölfle**

☎ 0761 38673-50

✉ [woelfle@vwa-bs.de](mailto:woelfle@vwa-bs.de)

## IMPRESSUM



### HERAUSGEBER

Peter Graf

VWA Freiburg  
Eisenbahnstraße 56  
79098 Freiburg

☎ 0761 38673-0

☎ 0761 38673-98

[vwa-freiburg.de](http://vwa-freiburg.de)

**REDAKTION** VWA Freiburg

**VERANTWORTLICH** Christian Heinrich

**BILDER** VWA Freiburg, iStock, Adobe Stock

**STAND** November 2023

Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vereinzelt die männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.



# SERVICE & BUCHUNG

Unter **vwa-freiburg.de** können Sie sich zu all unseren Seminar- und Studienangeboten informieren und online anmelden. Der kürzeste Weg führt über dieses E-Book. Ein Klick auf die Seite Ihrer gewünschten Veranstaltung führt Sie direkt auf die entsprechende Seite unserer Website.

Alternativ können Sie auch die Seminarnummer im Suchfeld auf unsere Website eingeben und gelangen zur gewünschten Seminar-Seite. Die Studiengänge und Fachstudiengänge finden Sie ebenfalls ganz einfach über die Volltextsuche oder im Menüpunkt „Studiengänge“.

**Bei allen Fragen rund um Ihre Weiterbildung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
Rufen Sie uns an: Tel.0761 38673-0!**



## IHRE SEMINAR-ANMELDUNG: SO EINFACH GEHT'S!

Über die Seminar-Nr. gelangen Sie unter **vwa-freiburg.de** direkt zu Ihrem Seminar!

**Ihren erfolgreichen Führungsaltag!**

**ZIELGRUPPE**  
Nachwuchsführungskräfte, die gerade Führungsaufgaben übernommen haben oder sich auf die Rolle als Führungskraft vorbereiten wollen.

**METHODEN**  
Lerndialoge, Einzel- und Gruppenarbeit, kurze theoretische Inputs, Interaktionsübungen, Praxisbeispiele

**INHALTE**

- Was ist Führung?
- Die Ziele Ihrer Führungskraft
- Das eigene Selbstverständnis als Führungskraft
- Die Führungsaufgaben
- Führungsmodelle – Führen über Zielvereinbarungen
- Führungsethik
- Effizienz von Führungsverhalten
- Welche Fähigkeiten brauche ich als Führungskraft?
- Weiterentwicklung der eigenen Führungspersönlichkeit
- Motivation von Mitarbeitenden
- Emotionale Bindung von Mitarbeitenden

**METHODEN**  
Lerndialoge, Einzel- und Gruppenarbeit, kurze theoretische Inputs, Interaktionsübungen, Praxisbeispiele

**IHRE DOZENTIN**  
**Doris Ebnau-Fiedler** ist Diplom-Psychologin, Psychologische Psychotherapeutin, systemische Supervisoren und NLP-Master (IGANLP). Sie ist vorwiegend in der Entwicklung von Persönlichkeiten, Personal und Organisation tätig.

**AUF EINEN BLICK**

- 22./23.02.2021
- 14./15.06.2021
- 27./28.09.2021
- 15./16.11.2021

9:15 Uhr – 16:45 Uhr  
Haus der Akademien, Freiburg  
455,00 €  
0761 38673-0  
anmeldung@vwa-freiburg.de

Seminarseite anklicken ...

**Groß- und Kleinschreibung - wie ist es richtig?**

Schreiben man „auf Grund“ oder „aufgrund“? Wird in einem Freiburger Restaurant italienischer Salat serviert und im Europäischen Parlament handförmig gesprochen und ins Deutsche übersetzt? Machen Sie mit konkreter Groß- und Kleinschreibung einen guten und kompetenten Eindruck! In diesem Web-Seminar erhalten Sie einen strukturierten und unterhaltsamen Überblick über die aktuellen Regeln.

**PROGRAMM, INHALTE**

- Sprachbesprechungen
- Besprechungen von Regelsätzen
- Feststehende Verbindungen aus Adjektiv und Substantiv
- Substantivverbal Adjektive und Verben
- Anredeformen (du, Sie)
- Wahrscheinlichkeiten und Schreibvarianten
- Häufig gestellte Fragen
- Tipps für den Arbeitstag

**ZIELGRUPPE**  
Mitarbeiter\*innen in Verwaltung und Wirtschaft, die Sicherheit in der Anwendung der aktuellen Regeln zur Groß- und Kleinschreibung erhalten möchten.

**AUF EINEN BLICK**

- 1 Tag(e)
- 10:00 bis 12:00
- Haus der Akademien
- 165 €

**ANMELDEN**

Einfach Seminar-Nr. in der Suchmaske auf **vwa-freiburg.de** eingeben ...

**VWA FREIBURG – IHRE WEGE ZUM ERFOLG**

Hierzu gehören im Haus der Akademien in Freiburg die Studiengänge für Bachelor- und Masterstudiengänge, die Fachstudiengänge für Bachelor- und Masterstudiengänge, die Fachstudiengänge für Bachelor- und Masterstudiengänge und die öffentlichen Veranstaltungen.

Somit bringen wir unser Wissen auch zu Ihnen ins Haus der Akademien.

... und zum gewünschten Termin anmelden!

**PERSÖNLICHE ANGABEN**

Adresse \*  
Haus \*  
Vorname \*  
Nachname \*

**ANMELDUNG**

Bitte geben Sie an, ob Sie die Anmeldung als Privatperson oder im Namen einer Firma bzw. Institution durchführen.

Anmeldung als \*  
 Privatperson  
 Firma / Institution

**IHRE ANSCHRIFT (PRIVAT)**



## ANFAHRT

Sie finden unser Haus der Akademien mitten im Herzen Freiburgs, nur wenige Meter vom Bahnhof entfernt. Wir empfehlen Ihnen daher, mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu uns zu kommen.

### ... mit der Deutschen Bahn:

- vom Ausgang des Hauptbahnhofes gehen Sie direkt in die Eisenbahnstraße
- nach 100 m finden Sie das Haus der Akademien auf der rechten Seite

### ... mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Von der Straßenbahnhaltestelle Stadttheater aus folgen Sie dem Rotteckring in Richtung Deutsche Bank und biegen nach dieser links ab in die Eisenbahnstraße. Dort erreichen Sie nach ca. 100 m das Haus der Akademien auf der linken Seite.

### ... mit dem Auto:

- Autobahn A5: Ausfahrt → Freiburg Mitte → Stadtmitte, am Hbf rechts in die Eisenbahnstraße
- B31 bzw. B3: Richtung Hauptbahnhof, am Hbf rechts in die Eisenbahnstraße

## PARKEN

Das Haus der Akademien befindet sich im Freiburger Innenstadtbereich. Kostenfreie Parkplätze können leider nicht bereitgestellt werden. Bitte nutzen Sie die Parkmöglichkeiten in den umliegenden Tiefgaragen, z.B.:

- Parkgarage Universität FMF P5, Stefan-Meier-Straße 19/21
- Parkplatz Katharinenstraße
- Tiefgaragen „SchwarzwaldCity“ und „Quartier Unterlinden“

## ÜBERNACHTEN

Wir haben für Sie mit zahlreichen Hotels Sondervereinbarungen für Ihre Übernachtung in Freiburg getroffen. Eine Hotelliste unserer Partnerhotels finden Sie auf unserer Homepage. Gerne senden wir Ihnen diese auf Anfrage auch per E-Mail zu.

## BILDUNGSURLAUB

Eine berufliche Weiterbildung absolvieren, ohne dafür Urlaub einreichen zu müssen? Bei uns als anerkannte Bildungseinrichtung im Rahmen des Bildungszeitgesetzes Baden-Württemberg (BzG BW) ist das möglich. Auf unserer Homepage haben wir Ihnen im SERVICE-Bereich die wichtigsten Informationen für Ihre Bildungszeit zusammengestellt.

## ZERTIFIZIERUNG



**ANERKANT FÜR  
BILDUNGSURLAUB**  
gemäß §10 BzG BW

Als Bildungsträgerin führt die Akademie qualifizierte Seminare und Studiengänge im Bereich der berufsbegleitenden Erwachsenen-Fort- und Weiterbildung durch. Dies wird durch jährliche Zertifizierungsaudits bestätigt. Ein von der ZDH-Zert GmbH zertifiziertes Qualitätsmanagement-System (entsprechend der DIN EN ISO 9001:2008) stellt die Qualität der Dienstleistungserbringung und die Transparenz der Prozesse sicher.

## AGB

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [vwa-freiburg.de/service/agb](http://vwa-freiburg.de/service/agb)

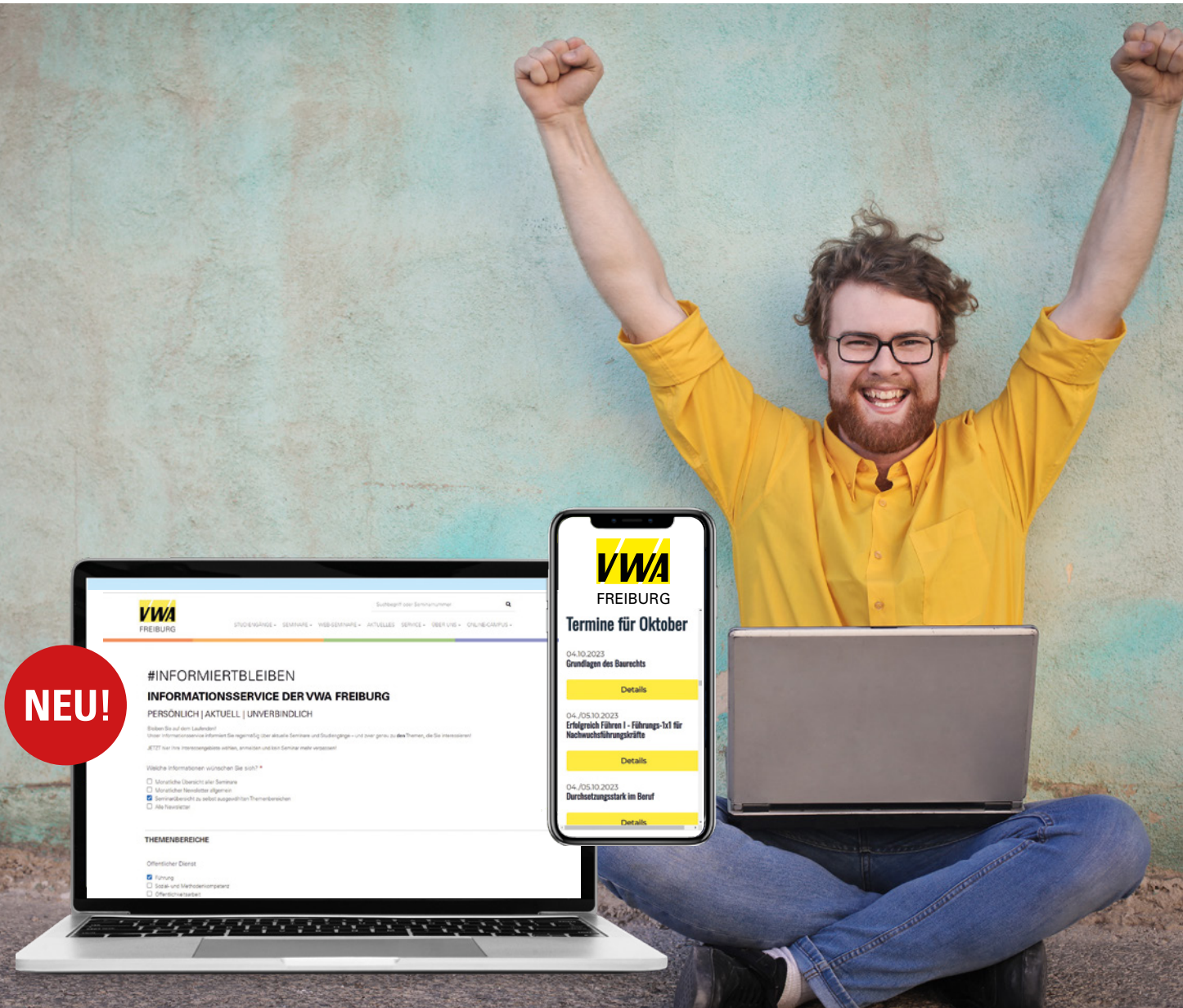
Die Inhalte dieses Programms wurden von uns sehr genau und mit äußerster Sorgfalt erstellt. Jedoch können Druck- und Satzfehler sowie sonstige Irrtümer nicht ausgeschlossen werden und bleiben daher vorbehalten.

# #informiertbleiben

Jetzt Themen und Termine **digital** erhalten!

PERSÖNLICH | AKTUELL | UNVERBINDLICH

- ✓ Termine und Seminarinfos aktuell per E-Mail erhalten
- ✓ Themenbereiche individuell auswählen
- ✓ immer auf dem Laufenden bleiben



[vwa-freiburg.de/informiert-bleiben](https://vwa-freiburg.de/informiert-bleiben) 



*Ihr Weg zum Erfolg!*



**VWA Freiburg**  
Haus der Akademien  
Eisenbahnstraße 56  
79098 Freiburg  
Telefon: 0761 38673-0

Folgen Sie uns auf



**vwa-freiburg.de**