

Stadt Adliswil

Stadtrat

Soodstrasse 52 Postfach 8134 Adliswil adliswil.ch

Karin Fein

Ressortvorsteherin Finanzen

karin.fein@adliswil.ch 044 711 77 54

Medienmitteilung der Stadt Adliswil

Adliswil, 13. April 2021

Landabtausch schafft Grundlage für Neubau der Sihlsana AG

Die Stadt Adliswil und die Sihlsana AG haben sich auf einen Landabtausch geeinigt. Die Sihlsana AG übernimmt eine Landparzelle bei der Tennisanlage, welche zur Realisierung der ersten Etappe des Neubaus benötigt wird. Im Gegenzug erhält die Stadt nach Abschluss des Bauprojekts das «alte» Alters- und Pflegeheim, um auf dem Areal eine Folgenutzung zu realisieren.

2015 hat das Adliswiler Stimmvolk der Überführung des städtischen Alters- und Pflegeheims sowie der Alterssiedlung in die gemeinnützige Sihlsana AG (im Eigentum der Stadt) zugestimmt. Bereits in der Abstimmungsweisung wurde auf den schlechten Zustand der bestehenden Bauten sowie auf die geplanten Ersatzneubauten hingewiesen. Zwischenzeitlich wurde in einem Architekturwettbewerb das Projekt «Sophie» ausgewählt: Es sieht je ein Gebäude mit Pflegewohngruppen und Pflegestudios sowie ein Gebäude mit Alterswohnungen vor. Eine Realisierung erfolgt in zwei Etappen voraussichtlich ab 2022.

Potenzialanalyse für Zukunft des heutigen Alters- und Pflegeheims

Um eine sinnvolle Gebäudeanordnung und einen nahtlosen Betrieb erzielen zu können, soll die Sihlsana AG ein Stück Land der Stadt im Bereich der heutigen Tennisplätze erhalten (Tauschobjekt A). Dort werden die neuen Alterswohnungen realisiert. Im Anschluss erfolgt der Abbruch der bestehenden Alterssiedlung und an diesem Ort der Bau des neuen Pflegezentrums. Nach Fertigstellung des neuen Pflegezentrums benötigt die Sihlsana AG das heutige Alters- und Pflegeheim nicht mehr und übergibt es ins Eigentum der Stadt Adliswil (Tauschobjekt B). Die Stadt prüft nun, wie sie das Areal künftig entwickeln will. Eine gemeinsame Potenzialanalyse mit zwei angrenzenden Grundeigentümern soll dabei helfen, langfristige und strategische Fragestellungen für das Gebiet im Tal frühzeitig zu klären.

Als Ersatz für das Tauschobjekt A (zwei Tennisplätze) baut die Stadt Adliswil bereits seit April 2021 ein neues Doppelspielfeld auf der östlichen Seite der Tennisanlage (siehe dazu Medienmitteilung vom 19.3.2021).

Tauschvertrag regelt Einzelheiten

Die beiden Grundstücke sind in etwa gleichwertig. Beide liegen in der Zone für öffentliche Bauten. Durch den Tausch ergibt sich ein Buchgewinn von 38'727 Franken zugunsten der Stadt Adliswil. Der Stadtrat Adliswil und der Verwaltungsrat der Sihlsana AG haben dem Tauschvertrag zugestimmt. Im Vertrag werden der Abtausch der Liegenschaften sowie weitere Bedingungen (z.B. Nutzung Tauschobjekt B bis zur Fertigstellung der Neubauten, Bereinigung von Dienstbarkeiten, usw.) verbindlich vereinbart. Die Eigentumsübertragung an den Tauschobjekten findet nach Rechtskraft der Baubewilligung für das Projekt «Sophie» (Tauschobjekt A) sowie nach Fertigstellung der Neubauten der Sihlsana AG (Tauschobjekt B) statt.

Gerne beantworten Ihre Fragen:

Karin Fein, Ressortvorsteherin Finanzen, 079 362 12 32, karin.fein@adliswil.ch

Beat Fellmann, Präsident Verwaltungsrat Sihlsana AG, 079 431 50 68, beat.fellmann@casea.ch