

Zertifikat

Max Mustermann

hat für den Prüfzeitraum 2020 an der Maßnahme

„Geprüfte/r Fachberater/-in für Finanzdienstleistungen (IHK)“

teilgenommen.

Die Maßnahme bestand aus einem vorbereitenden Selbststudium, eLearning sowie Präsenz-Seminaren. Aus diesen Bausteinen können **71 Zeitstunden und 45 Minuten als Lernzeit nach MaBV für Immobilienmakler** angerechnet werden. Die Inhalte der Schulung entsprachen den Anforderungen des § 34c GewO bzw. den Anforderungen der MaBV.

Die Maßnahme bezieht sich bezüglich der anrechenbaren Stunden auf die Bereiche der inhaltlichen Anforderungen der Sachkunde nach MaBV Anlage 1, Bereich A in Ergänzung der Regelungen aus §15b MaBV, in folgenden Punkten:

Anwendungstraining mündlich - angerechnete Zeit: 09:20 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 1. Kundenberatung, 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation

Anwendungstraining schriftlich - Immobilien und Finanzierung - angerechnete Zeit: 07:40 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 1. Kundenberatung

Anwendungstraining schriftlich - Versicherungen - angerechnete Zeit: 01:25 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 1. Kundenberatung, 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich, 7.7 Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall

Geld und Vermögen - angerechnete Zeit: 01:05 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 3. Rechtliche Grundlagen, 3.6 Geldwäschegesetz

Immobilien und Finanzierung - angerechnete Zeit: 30:50 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 1.2 Kundengespräch, 2.3 Objektangebot, 2.4 Wertermittlung, 2.6 Versicherungen, 3. Recht, 6. Immo+Steuern, 7.1 Finanzierung, 7.2 Kostenerfassung, 7.3 Eigenkapital+Kapitaldienst, 7.5 Kreditsicherung+Beleihung, 7.6 Förderprogramme, 7.7 Absicherung Todesfall

Organisation und Steuerung - angerechnete Zeit: 02:45 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/ Kundensituation, 1.3 Kundenbetreuung

Recht - angerechnete Zeit: 07:35 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch, 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht, 3.6 Geldwäschegesetz, 3.8 Informationspflichten des Maklers, 4. Wettbewerbsrecht, 5. Verbraucherschutz, 5.1.3 Datenschutz

Steuern - angerechnete Zeit: 03:00 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 6. Grundlagen Immobilien und Steuern, 6.1 Einkommensteuern, 7.6 Förderprogramme, Wohnriester

Versicherungen - Sachversicherungen - angerechnete Zeit: 07:35 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

Versicherungen - Vorsorge - angerechnete Zeit: 00:30 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 7.6 Förderprogramme, Wohnriester

Die Durchführung basierte auf einer festgelegten Ablaufplanung. Die Teilnehmer wurden zu den Seminaren eingeladen und dabei über die erwerbenden Kompetenzen und die Inhalte der Seminare informiert.

Die Anwesenheit der Teilnehmer wurde an jedem Seminartag durch Teilnehmerlisten kontrolliert.

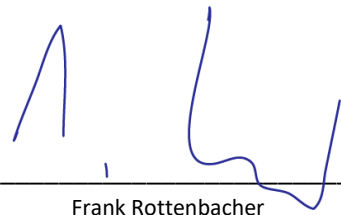
Bitte bedenken Sie: Rechtssicher ist die Berücksichtigung der hier aufgeführten Weiterbildungsstunden nur, sofern Sie vorher bereits in der Versicherungsvermittlung tätig bzw. zugelassen waren.

Berlin, den 11.06.2021

GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz
-Vorstand-



Frank Rottenbacher
-Vorstand-

GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG | Dudenstraße 10 | 10965 Berlin | Tel (030) 68 29 85 – 0
info@going-public.edu | www.akademie-fuer-finanzberatung.de