

N i e d e r s c h r i f t

über die 20. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 02.10.2012, 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:
Alpen, 02.10.2012

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 18:35 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:
Terboven, Hermann

die Mitglieder:
Bockstegers, Petra
Helbig, Günter
für Beek van, Josef
Kammeier, Josef
für Giesen, Edgar
Kootz, Rüdiger
Oymann, Herbert
für Stiers, Dieter
Sura, Angelika
für Bongen, Hans
Schmitz, Theo
Banemann, Jörg
Franke, Klaus
für Dr. Lövenich, Armin
Illenseer, Viktor
für Bettray, Karl-Heinz, sB
Hommen, Thomas, sB
Löker, Volker
Schellen, Willi

entschuldigt fehlen:
Kellings, Markus
Cröll, Thomas

Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:
Bürgermeister Ahls,
Herr Geilmann, FBL3
Herr Schulte-Bunert, FB 4 zu TOP 2

andere Teilnehmer:
Herr Schellen, Behindertenbeauftragter
Herr Nühlen, Dorfwerkstatt Alpen zu TOP 2

Zu der heutigen 20. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird um die nachgereichten Vorlagen

- Vortrag der Dorfwerkstatt Alpen zur 'Ideenbörse' Alpener Mitte
- Verkehrsregelung im Kreuzungsbereich der B 57 / Drüpter Straße und
- Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube auf einem Grundstück an der Bergstraße

in dieser Reihenfolge im öffentlichen Teil erweitert.

Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Es sind keine Einwohner anwesend.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde das Vorliegen eines Ausschließungsgrundes nach §§ 31 und 43 GO NRW angezeigt:

-TOP 5 - Ausschussmitglied Herr Schellen

Das Ausschussmitglied erklärt, dass er an der Beratung und Abstimmung zu diesem Punkt nicht teilnehmen werde.

2. [Vortrag der Dorfwerkstatt Alpen zur "Ideenbörse" Alpener Mitte](#)

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Vortrag der Dorfwerkstatt zur Kenntnis. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Projekt im Sinne der Beratungen weiter zu begleiten.

3. [Verkehrsregelung im Kreuzungsbereich der B 57 / Drüpter Straße hier: Antrag der CDU-Fraktionen Alpen und Rheinberg vom 13.09.2012](#)

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Antrag der CDU-Fraktionen Alpen und Rheinberg zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, mit dem Straßenbaulastträger der B 57 sowie mit der Stadt Rheinberg schnellstmöglich Gespräche für eine Realisierung von Maßnahmen zur Entschärfung dieser Unfallhäufungsstelle zu führen.

4. [Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube auf einem Grundstück an der Bergstraße](#)

**Beschluss: 11 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 1 „Ulrichstraße - Huf“ zur Errichtung einer Dachgaube an einem Wohnhaus an der Bergstraße zu.

Des Weiteren schlägt er dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 1 „Ulrichstraße – Huf“ entsprechend der Verwaltungsvorlage zu ändern.

**5. [Bebauungsplan Nr. 73 "Alpen-Ost"](#)
[hier: Zwischenbericht der Verwaltung](#)**

Das Ausschussmitglied Schellen erklärt sich zu diesem TOP befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Information zur Kenntnis und verweist den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 73 "Alpen-Ost" unmittelbar an den Rat.

6. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Berichte über ausgeführte Beschlüsse des Ausschusses aus der Sitzung vom 28.08.2012 vor.

Bürgermeister Ahls informiert über folgende Angelegenheit:
- Schreiben der Stadt Xanten in Sachen Schulentwicklung.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven
Vorsitzender

Geilmann
Schriftführer