

## Bauverein Schweinfurt eG

### Information nach Artikel 13 DSGVO - Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses

#### Verantwortlicher gemäß Artikel 4 DSGVO

Bauverein Schweinfurt eG  
Gartenstadtstraße 1  
97424 Schweinfurt

Telefon 09721 7444-0  
Fax 09721 / 7444-44  
E-Mail [mail@bauverein-sw.de](mailto:mail@bauverein-sw.de)  
Internet [www.bauverein-sw.de](http://www.bauverein-sw.de)

#### Datenschutzbeauftragter

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen  
in Bayern GmbH  
Stollbergstraße 7  
80539 München

Telefon 089 / 290083-0  
Fax 089 / 290083-95  
E-Mail [datenschutzberatung@vdwbayern.de](mailto:datenschutzberatung@vdwbayern.de)

#### Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

##### Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses

1. Interessentenverwaltung
2. Mietverwaltung / Wohnungsbewirtschaftung
3. Mietenbuchhaltung
4. Betriebskostenbuchhaltung

#### Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

1. Vertrag: Vertragsanbahnung Mietvertrag, Mietvertrag
2. Gesetze: Meldegesetz, Buchführungspflichten nach GenG, HGB und Steuergesetzen, BGB, Betriebs- und Heizkostenverordnung

#### Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

##### 1. Interne Empfänger

- Vorstand
- Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige

##### 2. Externe Empfänger

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen
- Gesetzlicher Prüfungsverband, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkassoverfahren, Räumung)
- Mess- und Abrechnungsdienstleister (Betriebskostenabrechnung)
- Handwerker und Handwerksfirmen (Instandhaltung, Modernisierung)
- Architekten, Fachingenieure
- Kreditinstitute, Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Inkassounternehmen, Auskunftfeien
- Datenschutzbeauftragter
- Insolvenzverwalter (bei Privatinsolvenz des Mitglieds/Mieters)

##### 3. Ämter und Behörden

- (sofern nach gesetzlichen Grundlagen Daten bereitzustellen sind bzw. angefordert werden)
- Einwohnermeldeamt
  - Gemeindeverwaltung, Landratsamt, Wohnungsämter (für Wohnberechtigung)
  - JOB-Center / ARGE
  - Gerichte

## **Bauverein Schweinfurt eG**

### **Information nach Artikel 13 DSGVO - Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses**

#### ***Datenübermittlung an Drittländer***

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten in Drittländer erfolgt nicht und ist auch nicht geplant.

#### ***Ihre Rechte als Betroffener***

Sie haben das Recht auf

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten und verarbeiteten personenbezogene Daten
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- Widerspruch gegen die Nutzung Ihrer Daten, speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen
- Datenübertragbarkeit

#### ***Dauer der Datenspeicherung***

- Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- und Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen
- Sofern im Rahmen der Vertragsanbahnung Bonitätsabfragen bei der SCHUFA erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir der SCHUFA gegenüber nachweisen können, dass ein berechtigtes Interesse für die Abfrage bestanden hat
- Während eines bestehenden Mietvertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften
- Nach Beendigung des Mietvertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen

#### ***Widerruf bei Einwilligung***

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt aber i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor bzw. ist nicht erforderlich.

#### ***Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde***

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten Sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht  
Promenade 27  
91522 Ansbach

Telefon +49 (0) 981 53 1300  
Telefax +49 (0) 981 53 98 1300  
E-Mail [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)  
Internet [www.lda.bayern.de](http://www.lda.bayern.de)

#### ***Bereitstellung Ihrer personenbezogene Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung***

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung bzw. die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich bzw. wir sind verpflichtet, diese Daten zu erheben (z.B. aufgrund der Meldegesezte). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir bei Nichterhebung einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

#### ***Automatische Entscheidungsfindung***

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.