



Planzeichen

- Art d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §8 BauNVO)
- Gewerbegebiet
- Maß d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16ff BauNVO)
- 0,7 Grundflächenzahl
- 8,0 Baumassenzahl
- 12 m Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22, 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche (R = Radweg, G = Grünstreifen)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
L = landwirtschaftlicher Weg
- Fläche für Versorgungsanlagen (§9 (1) Nr.12 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)
- Grünfläche (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Grünfläche
PG = Private Grünfläche, OG = öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft (§9 (1) Nr.16 BauGB)
- Wasserflächen
- Sonstige Planzeichen
- Räumlicher Geltungsbereich des B-Plans (§9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art/Maß baulicher Nutzung
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Verkehrslärm (§ 9 (1) Nr.24 BauGB)
- Lärmpegelbereich IV
- Lärmpegelbereich V
- Lärmpegelbereich VI
- Nachrichtlich
- Überschwemmungsgebiet HQ 100
- Immissionsort (IO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Teilgebiet
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe

Bestätigungen

Planunterlage
Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand Juli 2015

Entwurf und Bearbeitung
Stadtplanungsamt Bruchsal
Bruchsal, den 26.09.2017

Bearbeitet: Thomas Becker, Dipl.-Ing.
Gezeichnet: Doris Fuchs, A. Neuwald

ausfertigung
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 24.10.2017 werden bestätigt.

Stadtplanungsamt Bruchsal, Bürgermeisteramt
Bruchsal, den 25.10.2017

gez. Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

Genehmigungsvermerk §10 BauGB
Nr. 21-2511.3-3/149
Genehmigt (§10 II BauGB)
Karlsruhe, den 08.11.2017
Regierungspräsidium
Karlsruhe

gez. Micha Kronibus

Inkrafttreten §10 BauGB
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 24.10.2017 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 16.11.2017 in Kraft getreten.

Stadtplanungsamt Bruchsal, den 17.11.2017

gez. Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrlé
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Heildelheim / B 35"
Gemarkung Heildelheim

