

Bauen oder besitzen Sie Gesundheitsimmobilien? Wir haben interessante Perspektiven für Sie.



Der demografische Wandel führt zu einem erhöhten Bedarf an Gesundheitsimmobilien. Die neue Spitalfinanzierung stellt den Gesundheitssektor vor Herausforderungen. Das Real Estate Investment Management der Credit Suisse hat diese gesellschaftlichen und regulatorischen Veränderungen frühzeitig erkannt und bietet umfassende Lösungen von der Finanzierung bis zur Realisierung.

Finanzierungslösungen mit Potenzial

Regulatorische Veränderungen und der demografische Wandel, wie beispielsweise die zunehmende Alterung der Bevölkerung, schaffen neue Herausforderungen im Gesundheitsbereich. Das Real Estate Investment Management der Credit Suisse verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich der Gesundheitsimmobilien – von der Finanzierung von Spezialkliniken bis zur Planung und Realisierung grosser Bauprojekte wie beispielsweise Alters- und Pflegeheime. Als Immobilieneigentümer und Bauherr sind wir überzeugt, dass sich die Bedürfnisse von privaten und institutionellen Betreibern mit den Bedürfnissen von institutionellen Investoren in vielen Punkten decken. Für den Gesundheitssektor bieten sich somit neue Finanzierungslösungen an.

Da jeder Betrieb anders ist, suchen wir massgeschneiderte Konzepte, die Ihren Bedürfnissen entsprechen und optimal auf Sie zugeschnitten sind. **Sale-and-Rentback-Lösungen** sind beispielsweise praktisch, wenn Eigentümer ihre Liegenschaften verkaufen und die betriebsnotwendigen Objekte nur noch mieten wollen. Bei Gesundheitsimmobilien bietet dieses einfache Konzept ein erhebliches Potenzial (siehe Rückseite).

Build-and-Rentback-Lösungen können bei der kapitalintensiven Erstellung, Erweiterung oder Totalsanierung von Spezialimmobilien sinnvoll sein und den Betreiber finanziell erheblich entlasten (Investorenlösung).

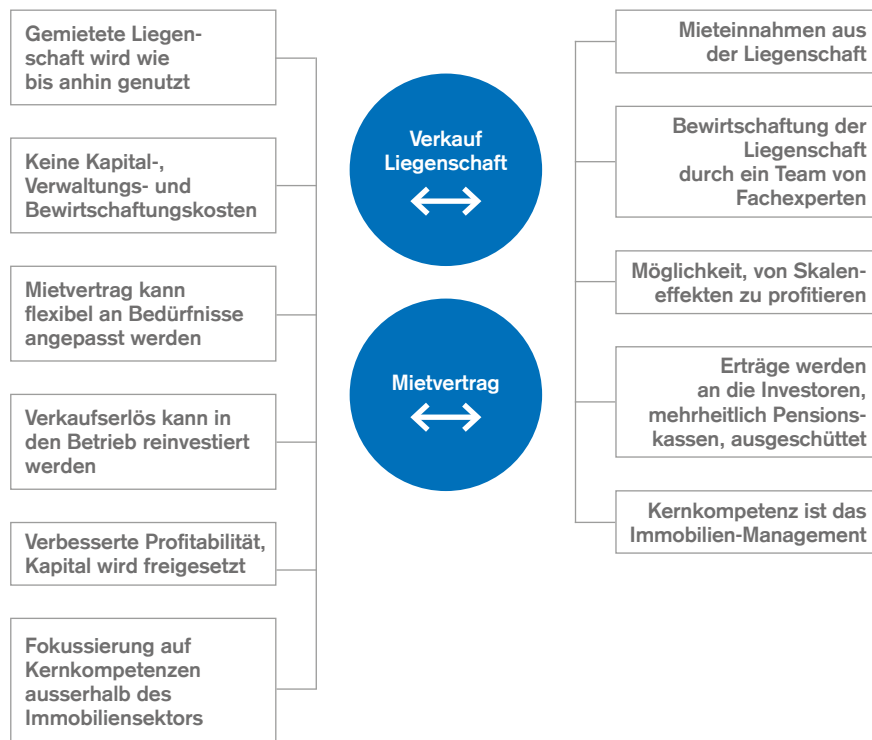
Bei **Private-Public-Partnership-Modellen** arbeiten wir von Beginn an langfristig mit der öffentlichen Hand zusammen. Realisierungen, Erneuerungen und Erweiterungen von Gesundheitsimmobilien können in diesem Modell trotz knappen finanziellen Ressourcen der öffentlichen Hand realisiert werden.

Wir suchen Opportunitäten, um vermehrt in öffentliche und private Gesundheitseinrichtungen zu investieren. Alters- und Pflegeheime, Seniorenresidenzen, Spitäler, Privat- und Spezialkliniken, Ärztehäuser, Forschungsgebäude oder Personalunterkünfte in der gesamten Schweiz sind für uns interessante Kaufobjekte. Als nachhaltig orientierter Investor suchen wir Verkäufer, die langfristig mieten wollen. Wir erläutern Ihnen die Vor- und Nachteile von verschiedenen Lösungen, bei denen die Zuständigkeiten klar geregelt sind.

Beispiel einer Finanzierungslösung: Sale and Rentback

Verkäufer: Unternehmen, Gemeinden, Kantone

Käufer: Immobilienfonds



Kontaktieren Sie uns, wir bieten Ihnen interessante Perspektiven.

Ihr Ansprechpartner

Reto Ehinger
 Leiter Akquisition & Verkauf Schweiz
 Tel. +41 44 333 14 26*
 reto.ehinger@credit-suisse.com

*Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Gespräche auf unseren Linien aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

CREDIT SUISSE AG

Real Estate Investment Management
 Sihlcity – Kalandergasse 4
 CH-8070 Zürich

Referenzobjekte unter
credit-suisse.com/ch/realestate



Disclaimer

Diese Informationen wurden von der Credit Suisse AG und/oder den mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.