

Stadt Eberswalde
Der Bürgermeister

**Öffentliche Ausschreibung Nr. III-23/03/2008
Gewerbegrundstück Eberswalder Str. 105 (ehem. Neckermann)**

Die Stadt Eberswalde bietet das mit einem Gewerbeobjekt (ehem. Haus der Kultur) bebaute, an einer Bundesstraße gelegene Grundstück Eberswalder Str. 105 sowie den dazugehörigen Parkplatz zum Kauf an, Gesamtgrundstückgröße ca. 15.310 qm.

Insgesamt sind ca. 133 Parkplätze, verteilt auf Parkplatz und Bereich der Anlieferzone, vorhanden. Es handelt sich um ein unterkellertes zwei-, teilweise dreigeschossiges Gebäude (Baujahr 1982) mit einer Nutzfläche von ca. 7.682 qm, das bei der Umnutzung 1992 teilweise modernisiert wurde und aus einem Verkaufsbereich mit Lagerflächen sowie Büro- und Sozialräume besteht.

Der derzeit noch bestehende Mietvertrag wurde zum 31.12.2008 gekündigt.

Ein Teil der Flurstücke ist mit Leitungsrechten zugunsten öffentlicher Versorgungsträger belastet.

Auf dem Grundstück befindet sich die öffentlich gewidmete Zufahrtsstraße zum angrenzenden Einkaufsmarkt und zu weiteren Grundstücken, so dass ggf. eine Teilungsvermessung erfolgen muss. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück ein Pumpwerk für die Abwasserentsorgung. Dieses Pumpwerk kann künftig nicht mehr genutzt werden, die Anbindung an das öffentliche Netz ist mit dem Zweckverband für Wasserver- und Abwasserentsorgung zu klären.

Eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) für eine Regenwasserleitung ist zu übernehmen.

Mindestgebot: 590.000,00 € (Verkehrswertgutachten)

Die Frist zum Einreichen von Geboten endet am **15.10.2008**.

Die Zuschlagserteilung erfolgt nach Höchstgebot und Nutzungskonzept.

Eine Bauleitplanung besteht für den o. g. Standort nicht.

Aufgrund der Lage an der Bundesstraße hatte die bisherige Nutzung als Kaufhaus einen großen Einzugsbereich gehabt.

Eine weitere Kaufhausnutzung stellt eine direkte Konkurrenz zu den drei großen Zentren der Stadt Eberswalde dar.

Eine zukünftige Nutzung als Verkaufseinrichtung ist nur noch unter Berücksichtigung der im Einzelhandels-Zentrenkonzept der Stadt Eberswalde festgelegten sog. „Eberswalder Sortimentsliste“ zulässig und genehmigungsfähig.

Die vorzusehende zukünftige Nutzung hat sich daher auf Dienstleistungen und Handel mit nicht zentrenrelevanten Waren zu beschränken.

Die vorbenannte Sortimentsliste sowie das Einzelhandels-Zentrenkonzept können im Internet unter www.eberswalde.de sowie im Stadtentwicklungsamt und Liegenschaftsamt eingesehen werden.

Erwünscht sind insofern Nutzungen wie z. B. Möbelhaus, Outlet-Center mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten, aber auch Vergnügungsstätte, Call-Center und andere Dienstleistungen.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Lagepläne zu den Grundstücken können in den Schaukästen der Stadt Eberswalde im Rathaus und im Verwaltungsgebäude Dr.-Zinn-Weg 18 sowie im Internet unter www.eberswalde.de eingesehen werden.

Mit dem Kaufpreisgebot sind Unterlagen einzureichen, die die Absicherung der Finanzierung glaubhaft machen sowie Art und Umfang der Nutzung beschreiben. Die Unterlagen werden vertraulich behandelt.

Sämtliche mit der Vertragsbeurkundung verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Weitere Auskünfte erteilt das Liegenschaftsamt, Frau Schablow, Tel. 03334/64238. Besichtigungstermine sind mit ihr abzustimmen.

Es werden nur solche Gebote berücksichtigt, die in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Angebot – Nicht öffnen!“ unter Angabe der Ausschreibungs-Nr. entweder persönlich bis 15.00 Uhr am Tage der Abgabefrist oder auf dem Postweg bei der

Stadt Eberswalde
Bauamt
Frau Meißner, Raum 326
Dr.-Zinn-Weg 18, 16225 Eberswalde

eingereicht werden.

Nach Ablauf der Frist eingereichte Gebote bleiben unberücksichtigt. Die Stadt ist in ihrer Entscheidung über die Erteilung eines Zuschlages frei.