

# Automatisierte Immobilienbewertung & Neue Vorgaben Gutachtenerstellung



**Aufsichtsrechtliche Vorgaben (EBA, MaRisk, Novellierung BelWertV) • Analyse der Teilprozesse • Prozessoptimierung • Auslegungsfragen & Trends & Praxistipps**

## Automatisierte Immobilienbewertung & Gutachtenerstellung

**10:00 - 13:00 Uhr**

### Nicole Bölscher

Leitung Digital. Valuation  
Bewertungsmanagement  
Norddeutsche Landesbank -  
Girozentrale -

### Dirk Wiedenroth

Fachbereichsleiter Immobilienservice  
Deutsche Kreditbank AG

- Was sind Möglichkeiten einer automatisierten und digitalen Immobilienbewertung im kreditwirtschaftlichen Umfeld?
- Welche Voraussetzungen sind erforderlich, um Gutachten und Prozesse auf den Prüfstand zu stellen und Veränderungen anzustoßen?

## Regulatorische Vorgaben im Kontext der automatisierten Immobilienbewertung und Gutachtenerstellung

- Anforderungen aus der EBA-Guideline zur Kreditvergabe-/überwachung, aktuellen MaRisk-/(Novelle) und BelWertV-/(Novelle): u.a. zur Plausibilisierung von Wertansätzen und Beleihungsgrenzen, Verwendung "geeigneter" Wertermittlungsverfahren.
- Auslegungsfragen zum Thema Innen-/ Außenbesichtigungen

## Daten als Grundlage einer (teil-) automatisierten Immobilienbewertung

- Die datenbasierte Gutachtenerstellung: Welche Daten eignen sich zur (teil-) automatisierten Bewertung?
- Praxistipps zur Vorgehensweise einer Standardisierung
- Gutachtenprodukte auf dem Prüfstand

## Prozessoptimierung

- Aktuelle Trends in der Digitalisierung/Automatisierung von Prozessen der Immobilienbewertung inkl. der Besichtigung und des Monitorings nach 208 CRR
- Praxisnahe Tipps zur Prozessoptimierung
- Hilfestellung zu Problemfeldern bei der Umsetzung
- Technische Anforderungen
- Fragestellungen und Problembereiche rund um das Thema Auslagerung der Gutachtenerstellung bzw. der Besichtigung
- Prozessoptimierungen und organisatorische Anpassungen fordern auch einen Changeprozess

**Die Teilnehmer haben die Möglichkeit online mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern einen verbandsübergreifenden Erfahrungsaustausch vorzunehmen**

# Automatisierte Immobilienbewertung & Neue Vorgaben Gutachtenerstellung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Automatisierte Immobilienbewertung & Neue Vorgaben Gutachtenerstellung**



30.06.2022 (220631)

329,00 €\*

Preise für Treue PLUS Kunden	
Treue PLUS 15	279,65 €
Treue PLUS 20	263,20 €
Treue PLUS 25	246,75 €

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Anmelden / Bestellen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:   
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Immobilienbewertungen werden in der Praxis oft noch ausschließlich durch Wertermittlungsabteilungen erstellt. Diese Prozesse dauern oftmals zu lange und sind zu kostenintensiv. Der Kosten-/Margendruck wird dabei immer höher. Um Einsparungen treffen zu können müssen deshalb alle Prozesse auf Effizienz und Effektivität geprüft werden. Unser Seminar verdeutlicht neue Wege in der Welt der Digitalisierung und Optimierung im Rahmen der Immobilienbewertung und Gutachtenerstellung. Welche regulatorischen Vorgaben (u.a. aus der EBA-Guideline für Kreditvergabe, aktuellen MaRisk und BelWertV) sind bei der Verwendung von AVM-Verfahren zwingend zu beachten und welche Problembereiche können sich bei Einsatz ergeben? Sie erhalten zahlreiche Praxistipps für den Prozessfeinschliff und wie Sie mögliche Stolpersteine umgehen können.

Zum Thema

**30.06.2022 10:00 bis 13:00 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde. Der Zugang erfolgt über "meinFCH". Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail mit einer Anleitung.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in meinFCH. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter meinFCH.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

**oder schriftlich an:**  
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)