



Gemeinde Flawil

A-Prioritaire

Seinerzeitiges Komitee Töbeli
c/o Frau Hedi Mérillat-Holenstein
Weidegghaldenstrasse 3
9230 Flawil

Gemeinderat
Bahnhofstrasse 6
9230 Flawil

Tel. 071 394 17 60
gemeinde@flawil.ch
www.flawil.ch

12. Oktober 2021

Gebiet Töbeli, Flawil / Verkauf an SFS intec AG / Gesuch um Einsicht in Dokumente

Sehr geehrte Frau Mérillat

Herzlichen Dank für Ihr Schreiben vom 5. Oktober 2021, in welchem Sie gestützt auf das Öffentlichkeitsgesetz um Kopie des Kaufvertrags mit der SFS und um Kopie der Baubewilligung der Annexbaute auf der Parzelle Nr. 3134 ersuchen.

Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wurde am 9. September 2021 öffentlich beurkundet. Dieser Kaufvertrag bildet die Basis für das Gutachten und den Antrag an die Bürgerversammlung. Am 28. Oktober 2021 werden nebst Gutachten und Antrag verschiedene Unterlagen auf der Website der Gemeinde Flawil aufgeschaltet, sodass sich Interessierte umfassend informieren können. Unter anderem wird zu diesem Zeitpunkt auch der Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und der SFS publiziert.

Wir sind jedoch gerne bereit, Ihnen bereits zum heutigen Zeitpunkt beiliegend folgende Unterlagen zur Verfügung zu stellen:

- Beurkundeter Kaufvertrag vom 9. September 2021
- Geotechnischer Bericht der Andres Geotechnik AG vom 9. April 2021 (integrierender Bestandteil des Kaufvertrags)
- Beurkundeter Pfandvertrag über die Errichtung einer Grundpfandverschreibung vom 9. September 2021

Diese Unterlagen sind bis zum Zeitpunkt der Publikation auf der Website (28. Oktober 2021) vertraulich und nur für das seinerzeitige Komitee Töbeli bestimmt.

Baubewilligung

Die Baubewilligung wurde durch Beschluss des Geschäftsfelds Bau und Infrastruktur am 25. Mai 2020 erteilt. Die Bewilligung für die temporäre Baute ist bis 31. Dezember 2025 befristet.

Beiliegend erhalten Sie die entsprechenden Baugesuchsunterlagen respektive die Baubewilligung. Das Aktenverzeichnis erleichtert Ihnen die Suche nach relevanten Informationen.

Für die Nutzung der Teilfläche des Grundstücks Nr. 3134 durch die SFS intec AG für die temporäre Baute wurde zwischen der Gemeinde und der SFS intec AG im August 2019 ein Mietvertrag abgeschlossen. Sie erhalten beiliegend eine Kopie des Mietvertrags.

Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Gemeinde Flawil
Gemeinderat

Elmar Metzger
Gemeindepräsident

Marc Gattiker
Ratsschreiber

Beilagen erwähnt

Kopie an (*unter Beilage des Schreibens vom 5. Oktober 2021*)

- SFS intec AG, Herr Christian Allenbach, Standortleiter, Mühlegasse 23, 9230 Flawil *
- Gemeindepräsident Elmar Metzger *
- Gemeinderat Pascal Bossart, Bereichsvorsteher Bau und Infrastruktur *
- René Bruderer, Geschäftsleiter Bau und Infrastruktur *
- Armin Baumann, Grundbuchverwalter *
- Ratskanzlei *
- Markus Scherrer, Informationsbeauftragter *
- Akten 94.10.

* per E-Mail

Hedi Mérillat
Peter Meierhans
August Hostenstein
Andreas Zeller
(Mitglieder des seinerzeitigen „Komitee Töbeli“)

c/o Hedi Mérillat-Hostenstein
Weidegg haldenstrasse 3
9230 Flawil
Tel. 071 393 55 40
e-mail: hmerillat@bluewin.ch

Gemeinderat und
Herr Elmar Metzger
Gemeindepräsident
Bahnhofstrasse 6
9230 Flawil

| | |
|---|--------------------------------|
| Ratskanzlei Flawil | |
| Visum: | KGR: |
| An: | |
| E - 6. Okt. 2021 | |
| Kopie an: | |
| <input type="checkbox"/> Ratskanzlei | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Bauverwaltung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Finanzverwaltung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Flawil, 5. Oktober 2021

**Gesuch um Einsicht in Dokumente
betreffend gemeindeeigene Parzellen Nrn. 2271 und 3134**

Sehr geehrter Herr Metzger
Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates

Gestützt auf das Oeffentlichkeitsgesetz bitten wir Sie, uns Kopien folgender Dokumente zuzustellen:

- Kopie des Kaufvertrages mit der SFS, inkl. entsprechender Hauptkorrespondenzen zwischen der SFS und der Gemeinde Flawil
- Kopie der Baubewilligung und der dazugehörenden Korrespondenz der kürzlich erstellten Annexbaute SFS auf der Parzelle Nr. 3134 der Gemeinde Flawil.

Nachdem das Verkaufsgeschäft bereits im November 2021 der Bürgerversammlung vorgelegt werden soll, ist es für uns essenziell, dass uns die oben einverlangten Dokumente unverzüglich zur Verfügung stehen.

Freundliche Grüsse

i.V. Hedi Mérillat

- vorab per E-Mail an alle Mitglieder des Gemeinderates und an den Ratsschreiber