

Bewerberformblatt

In diesem Vergabeverfahren können auftreten:

- einzelne Bewerber
- mehrere Bewerber (Bewerbergemeinschaft), welche im nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs folgenden Verhandlungsverfahren als Bietergemeinschaft, im Falle der Zuschlagserteilung als gesamtschuldnerisch verpflichtete Arbeitsgemeinschaft auftreten.

Die Zahl der Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft ist in diesem Vergabeverfahren nicht begrenzt. Sollte eine Bewerbergemeinschaft mit mehr als 2 Mitgliedern auftreten, wird die Vergabestelle auf entsprechendes Anfordern ein erweitertes Formblatt überreichen.

A. Bewerber/Bewerbergemeinschaft - Betreiber	
1.	Name/Firma des Bewerbes des Investorenauswahlverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für das zu veräußernde Grundstück und die damit im Zusammenhang stehenden Leistungen (bei einer Bewerbergemeinschaft Angabe sämtlicher Namen/Firmen der Mitglieder).
2.	Benennung der Branche(n) des großflächigen Einzelhandels mit welcher/welchen das zu erwerbende Grundstück erstmals belegt/genutzt werden soll.
3.	Soweit Bewerber/Bewerbergemeinschaft oder eines ihrer Mitglieder für den avisierten großflächigen Einzelhandel bzw. dessen Nutzung/Erstbelegung nicht selbst als künftiger Betreiber auftritt/auftreten: Name/Firma des vorgesehenen Betreibers bzw. der vorgesehenen Betreiber.

B. Eignungskriterien

Zum Nachweis der Eignung werden vom Bewerber bzw. jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft die nachfolgenden Angaben gemacht und die in diesem Bewerberformblatt zu bezeichnenden Anlagen beigefügt. Bei mehreren Bewerbern müssen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft Angaben gemacht werden.

1. Liegen Ausschlussgründe gem. §§ 8 Nr. 5 Abs. 1 VOB/A a), b), c), d), e) bzw. § 11 VOF vor?

1.1 Bewerber

nein ja, ggf. Anlage

1.2 ggf. weiteres Mitglied der Bewerbergemeinschaft

nein ja, ggf. Anlage

2. Höhe der Umsätze des Bewerbers in den letzten fünf Geschäftsjahren pro Jahr (bei Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied differenzierte Angaben).

2.1 Höhe der Gesamtumsätze und Schlussbilanzen.

2.2 Höhe der Umsätze und Schlussbilanzen von Projekten, die mit den vorliegend ausgeschriebenen strukturell vergleichbar sind.

Gewichtungsfaktor 50 %

3. Referenzen Bewerber/Bewerbergemeinschaft (bei Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied differenzierte Angaben).

Referenzen der wesentlichen in den letzten fünf Geschäftsjahren erbrachten Leistungen, Referenzbauten bzw. Referenzprojekten, die mit den hier zu erbringenden Leistungen vergleichbar sind. Hierzu Angaben über die errichteten/vermieteten/verpachteten/betriebenen m² der Flächen für großflächigen Einzelhandel (ggf. kombiniert mit sonstigem Einzelhandel, Wohnraum, Büroraum, Verwaltungsnutzung, Räume für freie Berufe, Schank- und Speisewirtschaften und für sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe, Tiefgarage usw.). Die Auftraggeberin bewertet im Teilnahmewettbewerb auch die branchenspezifischen Referenzen des avisierten Betreibers (Bewerber/Bewerbergemeinschaft oder Dritter) in der beabsichtigten Nutzung/Erstbelegung des großflächigen Einzelhandels. Soweit Bewerber/Bewerbergemeinschaft oder eines ihrer Mitglieder zu benennen. Soweit Bewerber/Bewerbergemeinschaft oder eines ihrer Mitglieder für den avisierten großflächigen Einzelhandel bzw. dessen Nutzung/Erstbelegung nicht selbst als künftiger Betreiber auftritt, ist der künftige Betreiber zu benennen sowie von diesem Referenzprojekte anzugeben. Die Referenzen sind auf maximal 5 DIN A4 Blätter darzustellen. Diese Formvorgabe ist bindend.

Gewichtungsfaktor 50 %