

## Kennzahlenberechnung

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>) =

Grundfläche (m<sup>2</sup>) =

Geschossfläche (m<sup>2</sup>) =

Baumasse (m<sup>3</sup>) =

Grundflächenzahl GRZ (m<sup>2</sup>) =

Geschossflächenzahl GFZ (m<sup>2</sup>) =

Baumassenzahl BMZ (m<sup>2</sup>) =

# Schriftlicher Teil des Lageplans

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen!

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

zum Bauantrag

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

<b>1. Grundstück</b>	Stadt / Gemeinde, Ortsteil	
	Straße, Hausnummer	
	Gemarkung, Flur	
	Flurstücksnummer	
	Grundbuch	
<b>2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch</b>	Name, Vorname / Firma:	Telefon (mit Vorwahl)
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
<b>3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen</b>	Belastungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsVGBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsVGBl. S. 418, 427). ist als Anlage beigelegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>4. Nachbargrundstücke laut Grundbuch</b>		
▼ Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer:		▼ Eigentümer: (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)		
b)		
c)		
<b>5. Bauliche Nutzung des Grundstücks</b>	vorhanden:	
	geplant:	
<b>6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen</b>		
vorhanden _____ m <sup>2</sup>		
geplant _____ m <sup>2</sup>		
<b>7. Festsetzungen des Bebauungsplans</b>		
7.1 <b>Bebauungsplan</b> nach: <input type="checkbox"/> § 30 Abs. 1 BauGB <input type="checkbox"/> §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 30 Abs. 3 BauGB		
Bezeichnung: _____		

7.2 **Baugebiet:**  WS  WR  WA  WB  MD  MI  MK  GE  GI  SO

7.3 **Maß der baulichen Nutzung**

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse \_\_\_\_\_

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage \_\_\_\_\_ m Bezugspunkt: \_\_\_\_\_

7.4 **Bauweise**  offen  geschlossen  abweichende Bauweise: \_\_\_\_\_  
(§ 22 BauNVO)

**8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks**

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 **Flächen des Baugrundstücks** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.1.1 Flächenanteil nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.2 **Maßgebende Grundstücksfläche = MGF** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.3 <b>Bauliche Nutzung des Baugrundstücks</b>	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.3 Sonstige mitzurechnende Flächen			
vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	
geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	
8.3.4 Im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup> _____ m <sup>3</sup>
8.3.5 in Anspruch genommen	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.6	MGF x GRZ = _____ m <sup>2</sup>	MGF x GFZ = _____ m <sup>2</sup>	MGF x BMZ = _____ m <sup>3</sup>
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m <sup>2</sup>	
8.3.8 Im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m <sup>2</sup> = _____ %	_____ m <sup>2</sup> = _____ %	_____ m <sup>3</sup> = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m <sup>2</sup> = _____ %		

**9. Unterschriften**

<b>Entwurfverfasser:</b>		
_____	_____	_____
Name, Vorname	Datum	Unterschrift
<b>Fachplaner:</b>		
_____	_____	_____
Name, Vorname	Datum	Unterschrift

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.