

BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT



VERHANDELT

29. April 1997

zu Berlin,

am

Vor dem unterzeichneten Rechtsanwalt



als amtlich bestellter Vertreter
des Notars im Bezirk des Kammergerichts



erschieden heute folgende Personen:



geboren am
geschäftsansässig in



Der Erschienene ist dem beurkundenden Notarvertreter von
Person bekannt.

Der Erschienene erklärte vorab:

Ich gebe die nachstehenden Erklärungen nicht im eigenen Namen, sondern als bevollmächtigter Vertreter

1. des [REDACTED]
geboren am [REDACTED]
geschäftsansässig in [REDACTED]
2. der [REDACTED]
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts
Charlottenburg unter der Nr. HRB 37974, mit Sitz
in Berlin,
geschäftsansässig in [REDACTED]
3. der [REDACTED]
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts
Charlottenburg unter der Nr. HRB 52350,
mit Sitz in Berlin,
geschäftsansässig in [REDACTED]

ab.

Der Erschienene legte die 6. Ausfertigung der ihm am 15.12.1995 zur UR-Nr. 168/1995 des Notars [REDACTED] erteilten Vollmacht der vorgenannten von ihm Vertretenen vor, von der beglaubigte Abschrift als ANLAGE dieser Verhandlung beigelegt wird.

Der Erschienene erklärte:

Die von mir Vertretenen, d. h. [REDACTED]
die [REDACTED]
[REDACTED] sowie die [REDACTED]
[REDACTED] sind in Gesellschaft bürgerlichen Rechts (Wohnpark Mühlenstücke Nauen Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts) eingetragene Eigentümer des im Grundbuch des Amtsgerichts Nauen von Nauen, Blatt 4934, verzeichneten Grundstücks, Flur 18, Flurstück 208/18 mit einer Größe von 1.830 qm.

Dies vorausgeschickt erklärte der Erschienene:

Am 22. Dezember 1994 zur UR-Nr. 174/1994 des Notars [REDACTED] [REDACTED] haben die von mir vertretenen Eigentümer eine Teilungserklärung abgegeben.

Zum damaligen Zeitpunkt war die grundbuchliche Bildung des zu teilenden Grundstücks noch nicht vollzogen; ich bestätige hiermit ausdrücklich, daß das Grundstück, das durch die unter Bezug genommene Teilungserklärung in Wohnungseigentum aufgeteilt werden soll, identisch ist mit dem jetzt im Grundbuch des Amtsgericht Nauen von Nauen, Blatt 4934, verzeichneten Grundstück.

Namens und in Vollmacht der Eigentümer ändere ich hiermit die Teilungserklärung vom 22.12.1994 - UR-Nr. 174/1994 des Notars [REDACTED] - wie folgt:

1. § 4 Ziffer 2. lautet nunmehr wie folgt:

- a) An der in dem als ANLAGE 2 dieser Urkunde beigefügten Lageplan mit Stellplatz-Nr. 1 bezeichneten, von der die Buchstaben A-B-C-D und A verbindenden Linien umgrenzten Teilfläche wird ein Sondernutzungsrecht begründet, dessen Inhalt das ausschließliche Nutzungsrecht an der Teilfläche als Stellplatz ist.

Das Sondernutzungsrecht wird mit dem Sondereigentum Nr. 20 verbunden.

- b) An der in dem als ANLAGE 2 dieser Urkunde beigefügten Lageplan mit Stellplatz-Nr. 2 bezeichneten, von der die Buchstaben C-D-E-F und C verbindenden Linien umgrenzten Teilfläche wird ein Sondernutzungsrecht begründet, dessen Inhalt das ausschließliche Nutzungsrecht an der Teilfläche als Stellplatz ist.

Das Sondernutzungsrecht wird mit dem Sondereigentum Nr. 2 verbunden.

- c) An der in dem als ANLAGE 2 dieser Urkunde beigefügten Lageplan mit Stellplatz-Nr. 3 bezeichneten, von der die Buchstaben E-F-G-H und E verbindenden Linien umgrenzten Teilfläche wird ein Sondernutzungsrecht begründet, dessen Inhalt das ausschließliche Nutzungsrecht an der Teilfläche als Stellplatz ist.

Das Sondernutzungsrecht wird mit dem Sondereigentum Nr. 3 verbunden.

- d) An der in dem als ANLAGE 2 dieser Urkunde beigefügten Lageplan mit Stellplatz-Nr. 4 bezeichneten, von der die Buchstaben G-H-I-K und G verbindenden Linien umgrenzten Teilfläche wird ein Sondernutzungsrecht begründet, dessen Inhalt das ausschließliche Nutzungsrecht an der Teilfläche als Stellplatz ist.

Das Sondernutzungsrecht wird mit dem Sondereigentum Nr. 4 verbunden.

- e) An der in dem als ANLAGE 2 dieser Urkunde beigefügten Lageplan mit Stellplatz-Nr. 5 bezeichneten, von der die Buchstaben L-M-N-O und L verbindenden Linien umgrenzten Teilfläche wird ein Sondernutzungsrecht begründet, dessen Inhalt das ausschließliche Nutzungsrecht an der Teilfläche als Stellplatz ist.

Das Sondernutzungsrecht wird mit dem Sondereigentum Nr. 5 verbunden.

- f) An der in dem als ANLAGE 2 dieser Urkunde beigefügten Lageplan mit Stellplatz-Nr. 6 bezeichneten, von der die Buchstaben N-O-P-Q und N verbindenden Linien umgrenzten Teilfläche wird ein Sondernutzungsrecht begründet, dessen Inhalt das ausschließliche Nutzungsrecht an der Teilfläche als Stellplatz ist.

Das Sondernutzungsrecht wird mit dem Sondereigentum Nr. 6 verbunden.

- g) An der in dem als ANLAGE 2 dieser Urkunde beigefügten Lageplan mit Stellplatz-Nr. 7 bezeichneten, von der die Buchstaben P-Q-R-S und P verbindenden Linien umgrenzten Teilfläche wird ein Sondernutzungsrecht begründet, dessen Inhalt das ausschließliche Nutzungsrecht an der Teilfläche als Stellplatz ist.

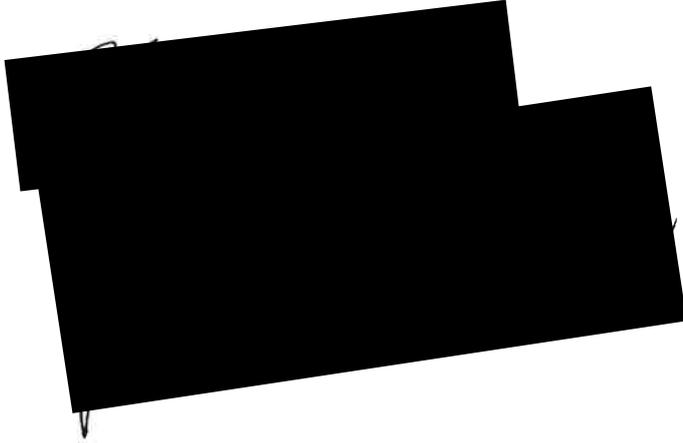
Das Sondernutzungsrecht wird mit dem Sondereigentum Nr. 7 verbunden.

2. § 4 Ziffer 3. c) zweiter Satz wird ersatzlos gestrichen.

3. § 7 Ziffer 1. c) wird ergänzt um den § 4, so daß der Antrag zu c) lautet:

" Die Bestimmungen der §§ 3 und 4 dieser Verhandlung einschließlich der Gemeinschafts- und Verwaltungsordnung als Inhalt des Sondereigentums einzutragen."

Dieses Protokoll wurde dem Erschienenen von dem beurkundenden
Notarvertreter vorgelesen; das Protokoll und die Anlage wurde
von dem Erschienenen in seiner Eigenschaft als Vertreter der
oben genannten Grundstückseigentümer genehmigt und eigenhän-
dig wie folgt unterschrieben:



Beglaubigte Abschrift

sechste Ausfertigung

Urkundenrolle Nr. 168/1995

Diese Urkunde ist durchweg einsichtig beschrieben.

ANLAGE zur UR-Nr. 85/1997 des
Notars [REDACTED]

vom 29.04.1997

Notarvertreter



VERHANDELT

zu Berlin

, am 15. Dezember 1995

Vor dem unterzeichneten

NOTAR

im Bezirk des Kammergerichts

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] erschien heute in den Geschäftsräumen der [REDACTED]
[REDACTED] wohin sich der Notar auf Ersuchen des
[REDACTED] erschienenen begeben hatte, folgende Person:

[REDACTED]
geboren am [REDACTED]
geschäftsansässig in [REDACTED]

- dem beurkundenden Notar von Person bekannt -.

Der Erschienene erklärte vorab:

Ich gebe die nachstehenden Erklärungen ab:

1. im eigenen Namen;
2. als einzelvertretungsberechtigter, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der

[REDACTED]
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes
Charlottenburg unter der Nr. HRB 37974, mit Sitz
in Berlin,
geschäftsansässig in [REDACTED]
[REDACTED]

3. als einzelvertretungsberechtigter, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der

[REDACTED]
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes
Charlottenburg unter der Nr. HRB 52350, mit Sitz
in Berlin,
geschäftsansässig in [REDACTED]
[REDACTED]

Der beurkundende Notar bestätigt aufgrund einer am 14.12.1995 vorgenommenen Einsicht in das Handelsregister und in die Handelsregisterakte des Amtsgerichtes Charlottenburg, daß

1. [REDACTED] sowie als deren einzelvertretungsberechtigter, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer [REDACTED] im Handelsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg unter der Nr. HRB 37974 eingetragen sind;
2. die [REDACTED] sowie als deren einzelvertretungsberechtigter, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer [REDACTED] im Handelsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg unter der Nr. HRB 52350 eingetragen sind.

Die bei der Handelsregistereinsicht gefertigten Fotokopien des Handelsregisters werden in der Anlage dieser Verhandlung beigelegt.

Der Erschienenene erklärte folgendes:

Die "Wohnpark Mühlenstücke Nauen Grundstücksgesellschaft
bürgerlichen Rechts", bestehend aus

1. mir, dem Erschienenenen,
2. der von mir vertretenen [REDACTED] und
[REDACTED]
3. der von mir ebenfalls vertretenen [REDACTED]
[REDACTED]

ist die im Grundbuch des Amtsgerichtes Nauen von Nauen einge-
tragene Eigentümerin folgender Grundstücke der Gemarkung
Nauen, Flur 18:

Grundbuch- blatt Nr.	Flurstück Nr.
4918	208/2
4919	208/3
4920	208/4
4921	208/5
4922	208/6
4923	208/7
4924	208/8
4925	208/9
4926	208/10
4927	208/11
4928	208/12
4929	208/13
4930	208/14
4931	208/15
4932	208/16
4933	208/17
4934	208/18
4935	208/19
4936	208/20
4937	208/21
4938	208/22
4939	208/23
4940	208/24
4769	208/25

Ich, [REDACTED]
[REDACTED] und die [REDACTED]
[REDACTED], erteilen
hiermit

1. Herrn Rechtsanwalt [REDACTED]

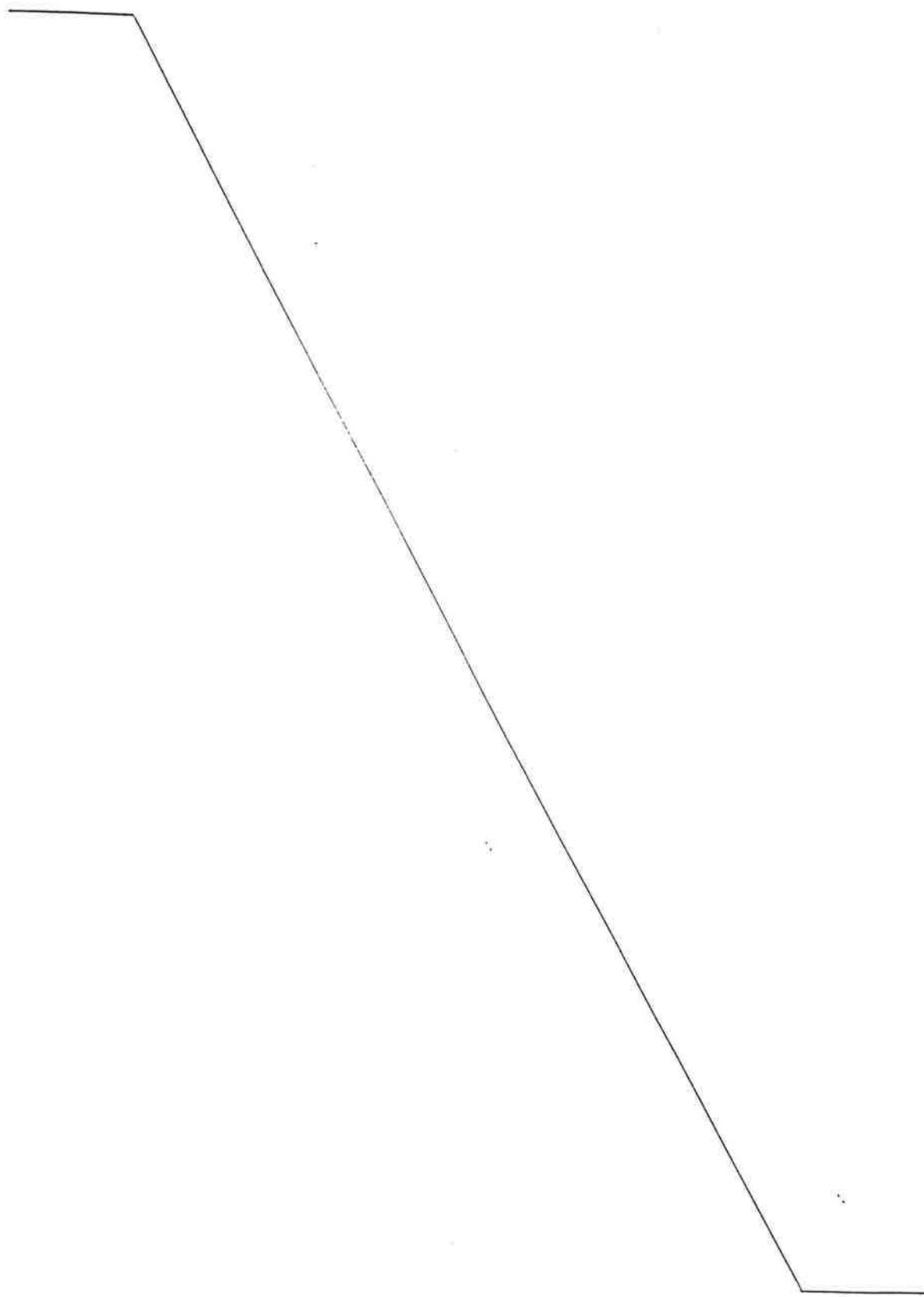
2. Herrn [REDACTED]

beide geschäftsansässig in [REDACTED]

jeweils die Vollmacht, die vorgenannten Gesellschafter der "Wohnpark Mühlenstücke Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts" gegenüber allen Ämtern und Behörden, insbesondere auch Grundbuchämtern, ferner Kreditinstituten und Versicherungen sowie sonstigen Dritten, wie insbesondere Grundstückseigentümern, Nachbarn und Firmen jeder Art zu vertreten, wobei für die Vollmacht folgendes gilt:

1. Die Bevollmächtigten sind berechtigt, jeder für sich die Gesellschaft bürgerlichen Rechts einzeln hinsichtlich der oben aufgeführten Grundstücke in vollem Umfange zu vertreten.
2. Die Bevollmächtigung erfolgt unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB.
3. Die Bevollmächtigten sind berechtigt, die Grundstücke zu veräußern, Auflassungen und Identitätserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen sowie Belastungen zu bestellen und eintragen zu lassen bzw. ihre Löschung zu bewilligen und zu beantragen. Sie sind insbesondere auch bevollmächtigt, Grundstücke zu teilen oder zu vereinigen und Wohnungs- und Teileigentum durch Abgabe von Teilungserklärungen bzw. Abschluß von Teilungsverträgen nach dem WEG zu begründen und Wohnungs- und Teileigentum, das auf den vorgenannten Flurstücken gebildet worden ist, zu verändern, zu veräußern und zu belasten.

Der Erschienene beantragt, ihm eine beglaubigte Abschrift dieser Verhandlung und den beiden Bevollmächtigten jeweils fünf Ausfertigungen dieser Verhandlung zu erteilen.



Das vorstehende Protokoll wurde dem Erschienenen von dem
beurkundenden Notar vorgelesen, von ihm genehmigt und eigen-
händig wie folgt unterschrieben:


H. H. H., Notar



Anlage zur UR-Nr. 168/1995	Grund- oder Stammkapital DM	Vorstand Persönlich haftende Gesellschafter Geschäftsführer Abwickler	Prokura	Rechtsverhältnisse	Tag der Eintragung und Unterschrift
<p>a) Firma b) Sitz c) Gegenstand des Unternehmens</p> <p>2</p> <p>a) Dr. Aldinger Gesellschaft mit beschränkter Haftung</p> <p>b) Berlin</p> <p>c) Der Ankauf und die Vermarktung von Gewerbeimmobilien mit besonderer Konzentration auf West-Berlin. Der Unternehmergegenstand schließt auch die Verwaltung eigener Immobilien ein.</p>	<p>3</p> <p>100.000</p>	<p>4</p> <p>Kaufmann Dr. Henrik Aldinger, Berlin</p>	<p>5</p>	<p>6</p> <p>Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Der Gesellschaftsvertrag ist am 7. Dezember 1990 abgeschlossen. Ist ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft gemeinschaftlich durch zwei Geschäftsführer vertreten. Alleinvertretungsbefugnis kann erteilt werden.</p>	<p>7</p> <p>a) 21. Mai 1991 <i>Milbert</i></p> <p>b) Ges.-Vertrag Bl. 10 ff.</p>
<p>c) Der Ankauf, die Entwicklung, die Verwaltung und die Vermarktung von Immobilien.</p> <p>H W +J O Z</p>		<p>Diplom-Ingenieur Thomas Bacherer, Berlin</p>		<p>a) 18. März 1992 <i>Werner</i></p> <p>b) Beschluss Bl. 36</p>	
<p>a) Phidias Generalübernehmer-Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH</p> <p>c) Die Tätigkeit als Generalübernehmer im Zusammenhang mit der Durchführung von Wohn- und/oder Gewerbebauvorhaben.</p>		<p>Diplom-Kaufmann Axel Banghard, Berlin</p>	<p>Durch Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 16. Juli 1993 ist der Gesellschaftsvertrag geändert in § 1 (Firma und Gegenstand). Thomas Bacherer ist nicht mehr Geschäftsführer. Axel Banghard ist zum Geschäftsführer bestellt. Er hat Alleinvertretungsbefugnis und darf Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder mit sich als Vertreter Dritter abschließen.</p>	<p>a) 11. Oktober 1993 <i>Werner</i></p> <p>b) Beschluss Bl. 173f, 178</p>	

HR B 37974

a) Firma b) Sitz c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital DM	Vorstand Persönlich haftende Gesellschafter Geschäftsführer Abwickler	Prokura	Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung und Unterschrift b) Bemerkungen
2	3	4	5	6	7
		Techniker Karl Blechteleer, Berlin	1. Karl Blechteleer, Berlin. Er vertritt gemeinsam mit einem Geschäftsführer.	Dr. Henrik Aldinger ist nicht mehr Geschäfts- führer.	a) 10. Mai 1994 b) Bl. <i>Preuss</i>
		Assessor Thomas Babbel, Berlin	Löschung der Prokura für: Karl Blechteleer (Hr. 1)	Karl Blechteleer ist zum Geschäftsführer bestellt. Er darf Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder mit sich als Vertreter Dritter abschließen.	a) 5.10.1995 <i>Werner</i> b) Bl. 200 ff.
				Thomas Babbel ist zum Geschäftsführer bestellt. Er vertritt die Gesellschaft allein und darf Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder mit sich als Vertreter Dritter abschließen.	a) 6.11.1995 <i>Miechert</i> b) Bl. 211 ff.

Nr. der Eintragung	a) Firma b) Sitz c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital DM	Vorstand Persönlich haltende Geschäftsführer Abwickler	Prokura	Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung und Unterschrift b) Bemerkungen
1	a) AVALON Immobilien Projektentwicklungsgesellschaft mit beschränkter Haftung b) Berlin c) Der Ankauf, die Bebauung und der Verkauf von Grundstücken sowie die Projektentwicklung.	50.000	Kaufmann Axel Banghard, Berlin		Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Der Gesellschaftsvertrag ist am 15. November 1993 abgeschlossen und am 04. März 1994 und 28. April 1994 abgeändert in § 1 (Firma) und § 6 (Vertretung). Ist ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft gemeinschaftlich durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Alleinvertretungsbezugnis kann erteilt werden. Axel Banghard vertritt die Gesellschaft allein und darf Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder mit sich als Vertreter Dritter abschließen.	1) 10.8.1994 Lorenz 2) Ges.-Vertrag Bl. 10 ff. Änderungen Bl. 32, 55 Patz

ANLAGE zur UR-Nr. 168/1995 des Notars vom

15.12.1995

Notar

Vorstehende Ausfertigung stimmt mit der Urschrift wörtlich überein. Sie wird

Herrn [REDACTED]
geschäftsmässig in [REDACTED]

als letzte Ausfertigung erteilt.

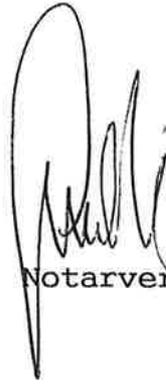
Berlin, den 15. Dezember 1995


Notar

[REDACTED]

Ich beglaube, daß das vorstehende Lichtbild mit der Urschrift
wörtlich übereinstimmt.

Berlin, den 29. April 1997

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

Notarvertreter

L. S.

38.94

ANLAGE 2 zur UR-Nr. 85/1997 des Notars [redacted] vom 29.04.1997

Notarvertreter

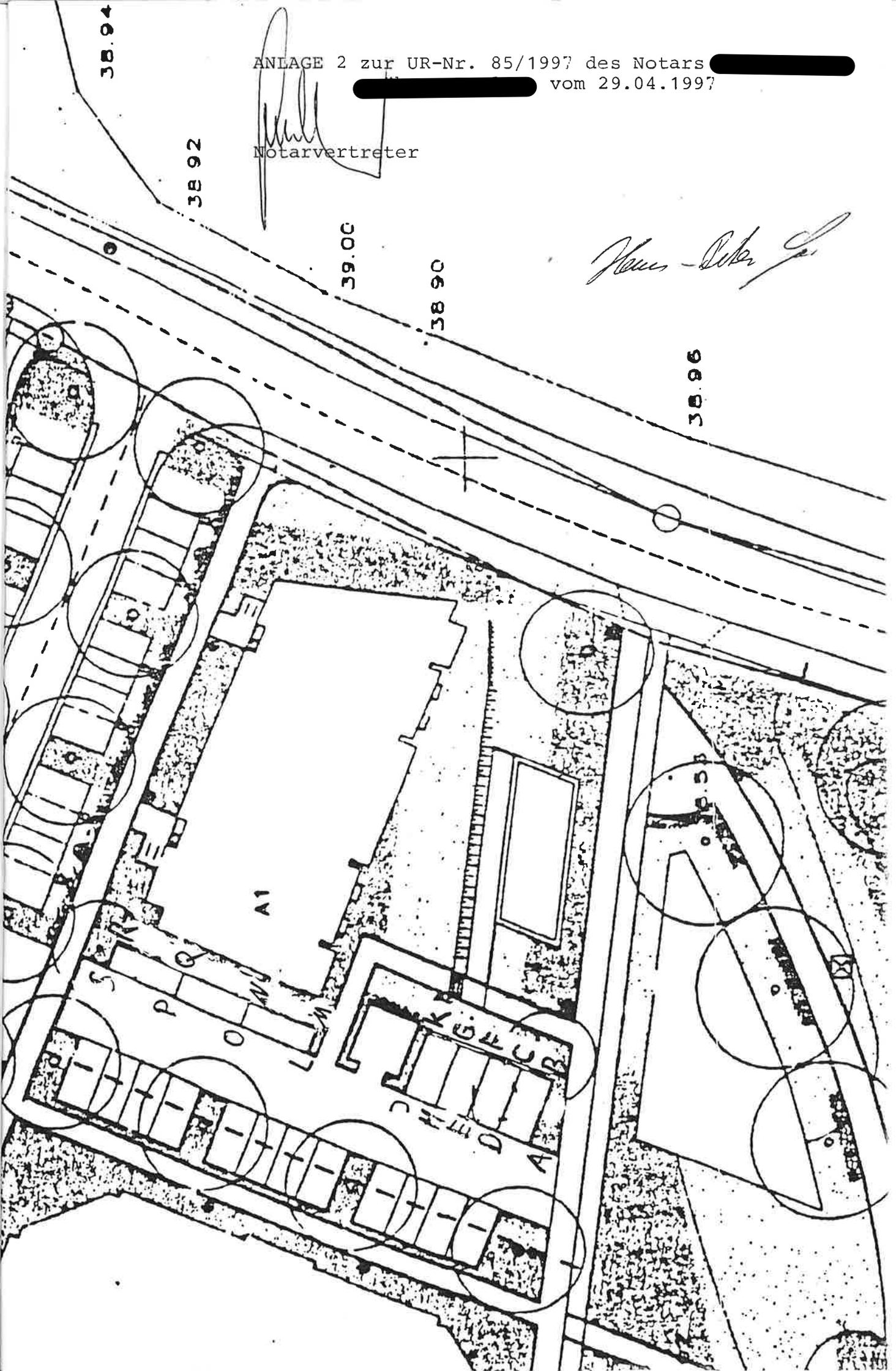
38.92

39.00

38.90

Klaus - Peter J.

38.96



Ich beglaubige, daß das vorstehende Lichtbild mit der Urschrift
wörtlich übereinstimmt.

Berlin, den 29. April 1997



Notarvertreter