



LEISTUNGSÜBERSICHT FÜR KÄUFER

WIR ERLEDIGEN und BESORGEN

Diese Unterlagen stellen wir zur Verfügung:

- einen aktuellen Grundbuchsauszug:
- die Kataster-, Bebauungs- und Flächenwidmungspläne
- eine Vollmacht zur Einsichtnahme in den Bauakt (Einreichpläne, Fertigstellungsanzeigen, Auskunft über bezahlte oder erforderliche Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben)
- Wohnungseigentumsvertrag und Nutzwertgutachten
- Die aktuellen Betriebskostenvorschreibungen der Hausverwaltung und Gemeindeabgaben
- Die aktuellen Salden offener Wohnbauförderungen, Darlehen und Althausanierungskredite
- Versicherungspolizzen, Elektro-, Heizungs- und Kaminbefunde
- Energieausweise
- Eventuell Inventarlisten
- sonstige relevante Mietverträge (Miet- und Dienstbarkeitsverträge)
- Fotos

WIR VERMITTELN, ORGANISIEREN und KOORDINIEREN:

- die Besichtigungen und Verhandlungen (auch bei mehreren Eigentümern)
- die diskrete und professionelle Abwicklung
- die Erstellung von Vorverträgen und Mietverträgen (unter Zusammenarbeit mit Notaren, Anwälten und Geometern)
- die Vertragserrichtung durch seriöse und zuverlässige Notare und Rechtsanwälte (durch unsere langjährigen Kooperationen profitieren Sie mit einem günstigen Vertragshonorar)
- Finanzierungen
- Räumungen und
- Objektübergaben
-

WIR INFORMIEREN:

- über marktkonforme Verkehrswerte und Preisentwicklungen
- über aktuelle Finanzierungsformen, Förderungen bei geplanten Sanierungen und Neubauten (Wohnbauförderung)
- bei Fragen im Zusammenhang mit Erbschaft und Schenkung
- Steuer- und Versicherungsfragen
- in vielen Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsgesetzes, etc.

WIR BIETEN:

- Eine durchgehend besetzte Service-Hotline unter +43 (0) 2772/ 541 60 – Unsere Mitarbeiter sind bemüht, Ihre Anfragen umgehend zu bearbeiten.
- Laufend ca. 300 aktuelle Immobilien

Wir garantieren Ihnen persönliche und individuelle sowie ortskundige Profi-Beratung und begleiten Sie von der Entscheidungsfindung bis zum erfolgreichen Abschluss. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.