

Mr. Giuliano Stefano Wildhaber
Director of Human Rights Defenders Inc.
POSTFACH 118
CH-9606 BÜTSCHWIL / SG
SWITZERLAND
g.wildhaber@gmx.ch
Tel.: +41 76 690 12 13

Mr. Danilo Ruggero Di Bella
BOTTEGA DI BELLA
Calle Toledo núm. 9, 2C – 03002 Alicante (Spain)
danilo.dibella@bottegadibella.com
www.bottegadibella.com
Tel.: +34 617 56 52 90

President of the Swiss Confederation and Finance Minister
Attention: His Excellency Ulrich "Ueli" Maurer
Federal Chancellery
Bundesplatz 3, 3005 Bern, Switzerland
Tel. +41 58 462 21 11
info@bk.admin.ch

22 November 2019

SUBJECT: Notice of dispute and acceptance of Switzerland's offer to arbitrate under the auspices of the International Centre for Settlement of Investment Disputes (ICSID) as well as start of the six-month consultation period to reach an amicable settlement of the dispute under Article 10 of the Agreement between the Swiss Confederation and the Hungarian People's Republic on the Reciprocal Promotion and Protection of Investments

Dear President of the Swiss Confederation and Swiss Finance Minister, Honorable Maurer:

Human Rights Defenders Inc. – a company incorporated in accordance with the laws of the Seychelles – has been assigned with multiple ICSID claims by Italian real estate developers and investors in Switzerland who have been severely affected by:

- 1) the Federal Decree of 6 October 1989, which abruptly imposed a ban with retroactive effects on the sale of real property within 5 years as of its purchase in contravention with the referendum's outcome of 4 December 1988, and
- 2) the contextual decision of the Swiss National Bank (SNB) to start raising aggressively its discount rate, which prompted an increase of the mortgage rates.

Such measures are attributable to the Swiss State and to its underlying purposes of devaluing property' prices and obstructing real estate developments over the 1990s. These measures, separately and in combination, have caused an indirect or creeping expropriation of the real estate investments owned by the Italian nationals, who have suffered an economic loss of more than CHF 300 million, which has not been compensated yet. The corresponding compensation for such damages has been demanded by Human Rights Defenders Inc. to the Swiss Federal Finance Administration since 8 December 2016 (see attachment n. 1). The absence of such prompt, adequate and effective compensation for the expropriation of aliens' assets makes of these measures adopted by the Swiss State an unlawful expropriation under customary international law and relevant treaty law.

The dispute giving rise to this notification between Human Rights Defenders Inc. and the Swiss State stems *primarily* from such actions and omissions (namely, the Federal decree, the decision of the SNB, and the outstanding compensation).

In particular, Italian nationals' ICSID claims – that have been assigned to Human Rights Defenders Inc. – rely *inter alia* on the *Convention d'établissement et consulaire entre la Suisse et l'Italie* of 1868 invoked in combination with the "Agreement between the Swiss Confederation and the Hungarian People's Republic on the Reciprocal Promotion and Protection of Investments" of 1988 by virtue of its most-favoured-nation provision at Article 10, in accordance with the International Law Commission' s Draft Articles on most-favoured-nation clauses of 1978 and ICSID jurisprudence. Both international bilateral treaties are still in force.

This letter constitutes Human Rights Defenders Inc.'s notification of acceptance of Switzerland's offer to arbitrate this dispute in an ICSID arbitration contained in Article 10 of the "Agreement between the Swiss Confederation and the Hungarian People's Republic on the Reciprocal Promotion and Protection of Investments," in the event that no amicable settlement of this dispute is reached within a period of six months, as set forth in the second paragraph of the same Article. Upon notification of such letter, Human Rights Defenders Inc.' consent to arbitrate this dispute with Switzerland is perfected and the six-month consultation period shall run.

In accordance with Article 25(2)(a) of the ICSID Convention, all Human Rights Defenders Inc.'s ICSID claim assignors currently hold the Italian nationality (*i.e.* at the date on which their assignee consents to submit such dispute ICSID arbitration). ICSID claim assignors will continue to hold the Italian nationality on the date on which the Request for Arbitration will be submitted and registered (*viz.* six-month from the notification of this letter), in case the consultation period between the disputing parties does not lead to an amicable solution of the dispute or is not fruitful. None of the ICSID claim assignors holds also the Swiss nationality. All ICSID claim assignors have been informed of and agreed with their ICISD claim assignee's consent to an ICSID arbitration to solve this dispute.

Human Rights Defenders Inc. is ready to meet with any high-ranking representative whom Switzerland will designate to discuss a possible amicable settlement of this dispute. Human Rights Defenders Inc. proposes the following tentative schedule for the consultations providing for four meetings in Bern, to be held approximately every month and a half:

16 December 2019
31 January 2020
17 March 2020
4 May 2020
15 June 2020

Lack of any proposal by Switzerland as to the schedule for the consultations, failure to agree on the schedule for the consultations or Switzerland's representatives' failure to attend the first two tentative meetings in December and in January will be deemed as Switzerland's waiver of the remainder of the period for the consultations.

Human Rights Defenders Inc. has already made the payment of the ICSID lodging fee of USD 25. 000 to proceed with the filing of the corresponding Request for Arbitration, should consultations not result in an agreement or should consultations prove unfruitful. A copy of this letter has also been sent out to the International Centre for Settlement of Investment Disputes (ICSID) in Washington, D.C. so that the Centre can take note of Human Rights Defenders Inc.'s efforts to negotiate an amicable solution of this dispute with Switzerland.

Human Rights Defenders Inc. is assisted by Mr. Danilo Ruggero Di Bella from the law firm Bottega DI BELLA, in Alicante (Spain).

Sincerely yours,

Mr. Giuliano Stefano Wildhaber
Director of Human Rights Defenders Inc.

Mr. Danilo Ruggero Di Bella
Attorney-at-law ICAM n. 127330
Bottega DI BELLA



Human Rights Defenders Inc.



Giuliano S. Wildhaber
Postfach 118
CH-9606 Bütschwil SG

Attachments:

- 1) *Die Betreuung* for CHF 300 Million which is the Swiss legal form to enforce a pecuniary claim.
- 2) ICSID Proof of wire transfer of USD 25. 000 for the ICSID lodging fee (ICSID REF# ICSIDFU20-5-REC'T).

Copy to:

- 1) ICSID, 1818 H Street, N.W. MSN J2-200 Washington, D.C. 20433 U.S.A.
- 2) Italian assignors of Human Rights Defenders Inc.



Betreibungsamt
Bern-Mittelland
Dienststelle Mittelland
Poststrasse 25
3071 Ostermundigen

Zahlungsbefehl Commandement de payer

Betreibung Nr. / Poursuite n°
96102834

T: 031 635 90 00 | F: 031 635 90 01
ba.bemi-dst-bemi@gk.be.ch
IBAN: CH2709000000300071003

Für die ordentliche Betreuung auf Pfändung oder Konkurs
Pour la poursuite ordinaire par voie de saisie ou de faillite

Ausfertigung für den Gläubiger / Exemple pour le créancier

Schuldner / Débiteur

Schweizerische Eidgenossenschaft
ZA: Eidgenössische Finanzverwaltung EFV
Bundesgasse 3
3003 Bern

Gläubiger / Créancier

Human Rights Defenders Inc.
Mahé, Victoria
Sea Port, P. O. Box 1402
Seychelles-0000 Seychellen

Human Rights Defenders Verein
Präsident: Wildhaber Giuliano
9630 Wattwil
ZA: Altgonzenbach 30
9601 Lütisburg Station

Vertreter des Gläubigers / Représentant du créancier

Human Rights Defenders Verein
Präsident: Wildhaber Giuliano, 9630 Wattwil
ZA: Altgonzenbach 30
9601 Lütisburg Station

Zustellung an folgende Personen / Notification aux personnes suivantes

Schweizerische Eidgenossenschaft (Schuldner) / Schweizerische Eidgenossenschaft (Débiteur)

Der Schuldner wird aufgefordert, die angegebenen Forderungen und Betreuungskosten innert 20 Tagen zu bezahlen. Sollte der Schuldner diesem Zahlungsbefehl nicht nachkommen und auch keinen Rechtsvorschlag erheben, so kann der Gläubiger die Fortsetzung der Betreuung verlangen.

Le débiteur est sommé de payer dans les 20 jours les sommes ci-dessous ainsi que les frais de poursuite. Si le débiteur n'obtempère pas au présent commandement de payer et ne forme pas opposition, le créancier pourra requérir la continuation de la poursuite.

Forderungsurkunde mit Datum oder Angabe des Forderungsgrundes Titre et date de la créance ou cause de l'obligation

	Betrag (CHF) Montant (CHF)	Zins % Intérêt %	Seit Dès le
1 Das abs. Rechtswidrige Dekret (s. Rückwirkungsverbot usw.) "Sperrfristbeschluss in der Fassung vom 06.10.89" (BBSG) & den grav. direkten Folgen, wie Totalverluste Immobilien, top AAA-Rating, Lebensqualität usw. Darin wurde jedem Hauseigentümer per Gesetz rückwirkend verboten, seine eigene Immobilie ohne die Einhaltung einer 5 Jahres Verkaufsverbots-Sperrfrist zu verkaufen. Aufg. des Int. Rechtsstaatsprinzips sind Wirkungen von Gesetzen für einen vor ihrem Erlass abgeschl. Sachverhalt verboten. Total-Verluste nach dem Konkurs KA Thalwil vom 07.02.95. Betrifft: 7 Bundesräte / Die Betreuung dient zur Verjährungsunterbrechung	300'000'000.00	5.00000	01.12.2016

Betreibungskosten / Frais de poursuite

	CHF
Ausstellung des Zahlungsbefehls	413.30
8.12.16	15

Zahlstelle / Payable à

IBAN: CH2709000000300071003
lautend auf: Betreibungsamt Bern-Mittelland
Dienststelle Mittelland

Bei Bezahlung an das Betreibungsamt wird empfohlen, sich vorgängig bei diesem über die genaue Höhe des ausstehenden Betrages inkl. Zinsen zu erkundigen. Es werden zusätzlich Inkassogebühren in der Höhe von 0.5% des Betrages erhoben, mindestens CHF 5.00, höchstens CHF 500.00. Si le paiement est effectué à l'adresse de l'office des poursuites, il est recommandé de se renseigner au préalable auprès de l'office sur le montant exact à payer, y compris les intérêts. Des frais d'encaissement additionnels de 0.5 % du montant seront perçus, au min. CHF 5.00, au max. CHF 500.00.

Ostermundigen, 01.12.2016
Betreibungsamt Bern-Mittelland
Dienststelle Mittelland

P.P. 3071 Ostermundigen



Post CH AG

98.05.032363.01279774

Betreibungsamt Bern-Mittelland
Dienststelle Mittelland
Poststrasse 25
3071 Ostermundigen

Nicht zustellbar / Non notifiable

- Gestorben / Décédé
- Weggezogen / Déménagé
- Nicht abgeholt / Non réclamé
- Im Militär-, Zivil- oder Schutzdienst bis ...
Au service militaire, service civil ou protection civile jusqu'au ...
- Empfänger nicht ermittelbar / Destinataire introuvable

Grund / Raison

Zustellbescheinigung / Notification

- An Adressat / Au destinataire
- An eine andere Person / A une autre personne

Vorname, Name und Verhältnis zum Adressaten
Prénom, nom et relation avec le destinataire

Datum der Zustellung
Date de la notification

08 12 2016

Unterschrift der zustellenden Person
Signature de l'agent qui procède à la

Rechtsworschlag / Opposition

Der Adressat kann **unmittelbar** bei der Zustellung gegenüber dem Überbringer dieses Zahlungsbefehls oder **innert 10 Tagen** nach dessen Zustellung gegenüber dem Betreibungsamt mündlich oder schriftlich **Rechtsworschlag** erheben und damit die Forderung oder einen Teil derselben, bzw. das Recht, sie auf dem Betreibungsweg geltend zu machen, bestreiten. Wurde die Betreibung gestützt auf einen Konkursverlustschein eingeleitet und will der Betriebene geltend machen, er sei nicht zu neuem Vermögen gekommen, so hat er dies in der Begründung des Rechtsworschlags ausdrücklich festzuhalten. Ausserdem kann er bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde wegen Missachtung der Bestimmungen des Bundesgesetzes über Schuldbetreibung und Konkurs führen. Ein Informationsblatt mit weiteren Erläuterungen kann beim Betreibungsamt und im Internet unter www.betreibungsschalter.ch bezogen werden.

Si le destinataire entend contester tout ou partie de la dette ou le droit du créancier de la réclamer par voie de poursuite, il doit former **opposition**, c'est-à-dire en faire, verbalement ou par écrit, la déclaration **immédiate** à celui qui lui remet le commandement de payer ou à l'office soussigné **dans les dix jours** à compter de la notification du commandement de payer. Si la poursuite a été introduite sur la base d'un acte de défaut de biens après faillite, le poursuivi qui souhaite faire valoir qu'il n'est pas revenu à meilleure fortune doit l'indiquer expressément dans la motivation de l'opposition. De plus, il peut déposer une plainte à l'autorité de surveillance pour violation des dispositions de la loi fédérale sur la poursuite pour dettes et faillites. Vous trouverez des renseignements complémentaires à ce sujet sur une feuille d'information de votre office des poursuites ou sur le site www.portaildespoursuites.ch.

- Rechtsworschlag (gesamte Forderung) / Opposition totale
- Teilrechtsworschlag / Opposition partielle

Rechtsworschlag erheben
Montant contesté CHF

Bestrittener Betrag

Bemerkungen
Remarques

08. DEZ. 2016

Datum
Date

08 12 2016

Betreibungsamt Bern-Mittelland
Dienststelle Mittelland

Unterschrift der zustellenden Person
Signature de l'agent qui procède à la notification



INTERNATIONAL CENTRE FOR SETTLEMENT OF INVESTMENT DISPUTES

1818 H STREET, NW | WASHINGTON, DC 20433 | USA
TELEPHONE (202) 458 1534 | FACSIMILE (202) 522 2615
WWW.WORLDBANK.ORG/ICSID

RECEIPT

To: Mr. Giuliano Stefano Giovanni Wildhaber Postfach 118 CH-9606 Butschwil / SG	Receipt Date	11/07/2019
	ICSID Ref#	ICSIDFU20-5-REC'T

Item	Lodging Fee
Description	Receipt of payment into the ICSID lodging fee account
Qty	1
Price	USD 24,985.00

Invoice Amount	USD 24,985.00
Shipping	USD 0.00
Total due	USD 24,985.00

ICSID contact	(202) 458 1534
Email:	ICSIDsecretariat@worldbank.org

Note: This invoice doesn't require signature and will be communicated to the party via email.