

## **Grundstücke zu veräußern!!!**

Die Stadt Lahnstein beabsichtigt, die nachstehend aufgeführten Grundstücke zu veräußern.

„**Heimatgasse 3**“ (Gemarkung Oberlahnstein, Flur 3, Flurstück-Nr. 139/3 und Nr. 140/1)

Die Grundstücke liegen innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 19 - Altstadtsanierung (Hochstraße, Burgstraße, Hintermauergasse, Frühmesserstraße). Fragen zur Bebauung richten Sie bitte an die Stadtplanung (Herrn Winfried Hoß, Tel. 02621 914-163, [hoss@lahnstein.de](mailto:hoss@lahnstein.de)) oder die Bauaufsicht (Frau Brigitte Wehling, Tel. 02621 914-402, [wehling@lahnstein.de](mailto:wehling@lahnstein.de)) der Stadtverwaltung Lahnstein.

Der Boden, die Aufschüttungen im Kellerbereich, die Außenwände und das Ausgleichsfundament sind statisch nicht berechnet worden. In diesen Bereichen haben keine Verdichtungen von Böden/Aufschüttungen anhand von statischen Berechnungen stattgefunden. Protector-Druckversuche sind nicht erfolgt. Vor einer Bebauung müssen die Bodenbereiche statisch und geotechnisch geprüft werden.

Die zu veräußernde Gesamtfläche beträgt 131 m<sup>2</sup>.

Die Veräußerung der Grundstücke erfolgt im Rahmen des Höchstgebotsverfahrens.

Es werden beide Grundstücke nur gemeinsam verkauft.

Angebote unter dem Bodenrichtwert können keine Berücksichtigung finden.

Der Erwerber trägt alle in Verbindung mit der Veräußerung entstehenden Kosten.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen die Verwaltung gern zur Verfügung.

Angebote sind bis zum **31.08.2022** schriftlich zu richten an:

Stadtverwaltung Lahnstein  
Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Kirchstraße 1  
56112 Lahnstein  
Tel.: 02621/914-164  
Fax: 02621/914-330  
E-Mail: [liegenschaften@lahnstein.de](mailto:liegenschaften@lahnstein.de)

**Auszug aus den Geobasisinformationen Liegenschaftskarte**

Gemarkung: Oberlahnstein

Flur: 3

Lahnstein,

06.05.2022

Ungefäher Maßstab: 1:250

Sachbearbeiter: Hohn

