



# Flurplanung in NÖ – modern und umfassend

DI Edgar Blumauer



# Überblick

**Begriffsbestimmung**

**Was ist „Flurplanung“?**

**Beispiele**

## Begriffsbestimmung

Kommassierung

Agrarverfahren

Bodenreformverfahren

Zusammenlegungsverfahren

Ländliche Neuordnung

Flurbereinigungsverfahren

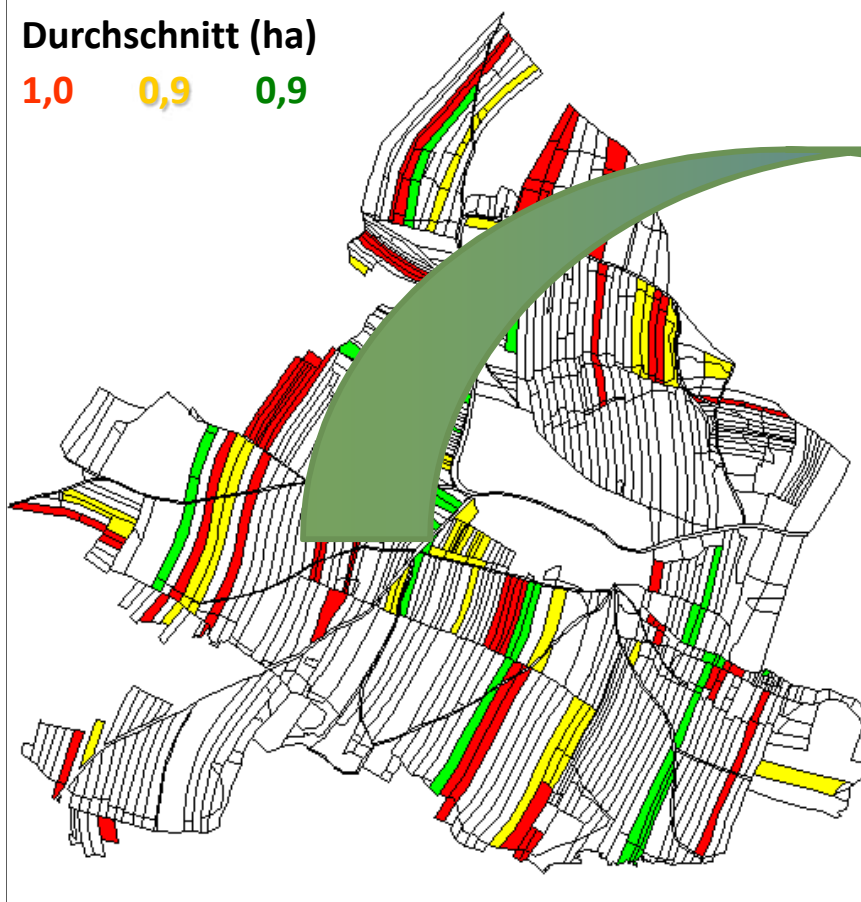
**Technische  
Verfahren**

### Beispiel

#### ALTSTAND

Durchschnitt (ha)

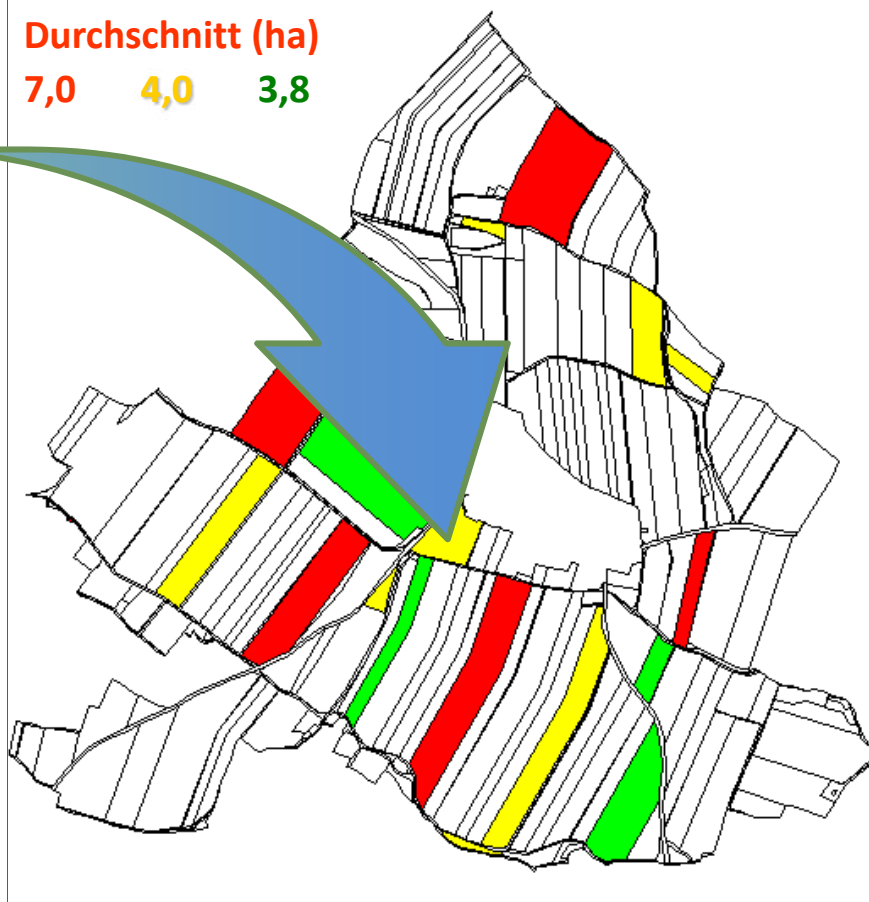
1,0   0,9   0,9



#### NEUSTAND

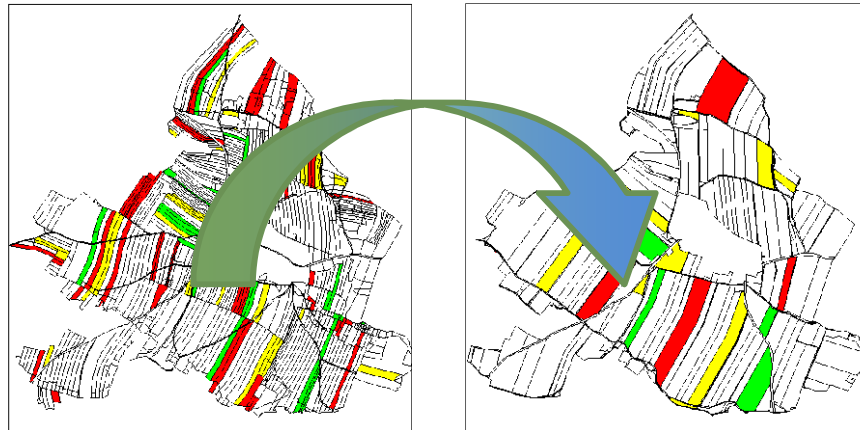
Durchschnitt (ha)

7,0   4,0   3,8

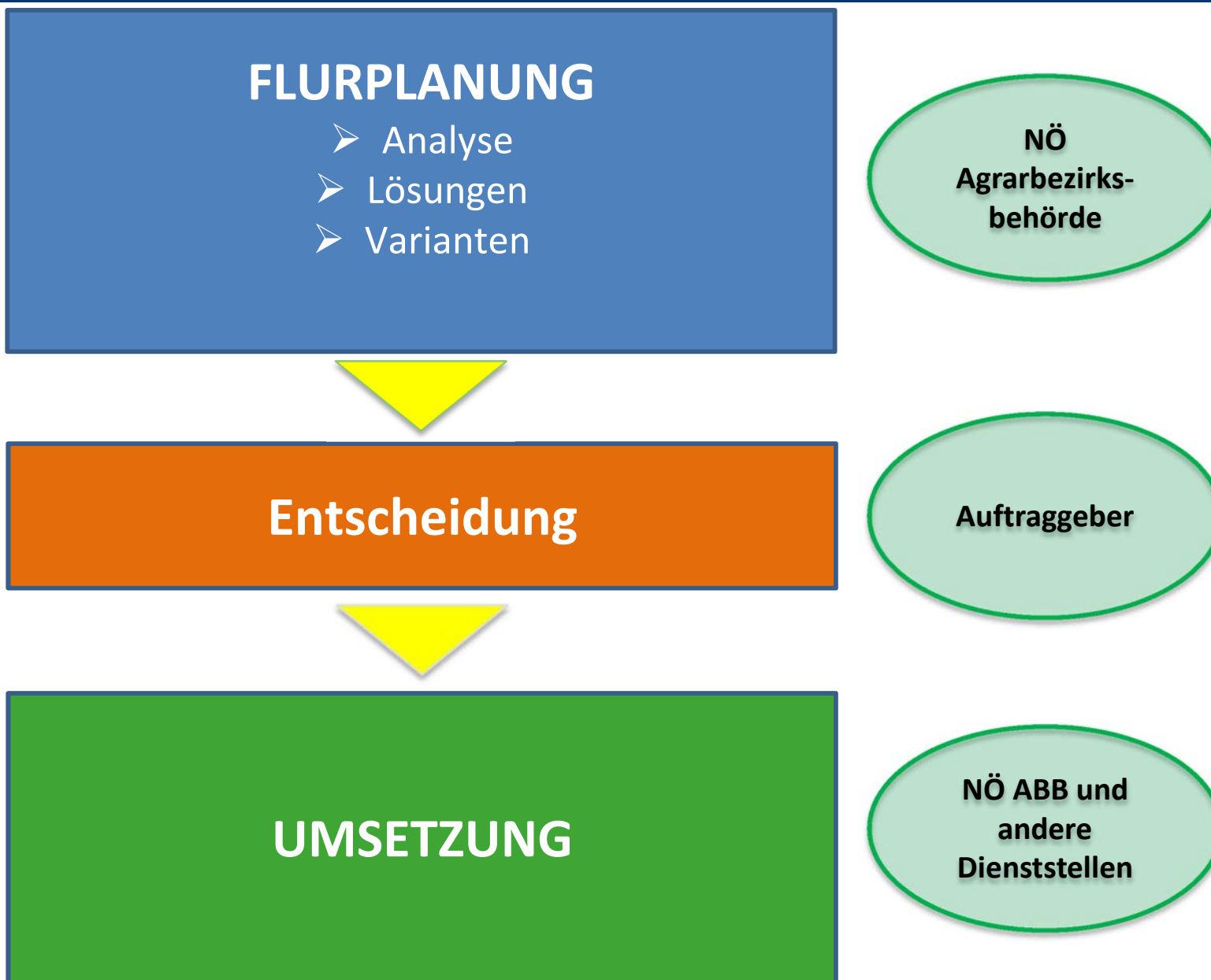


# Begriffsbestimmung

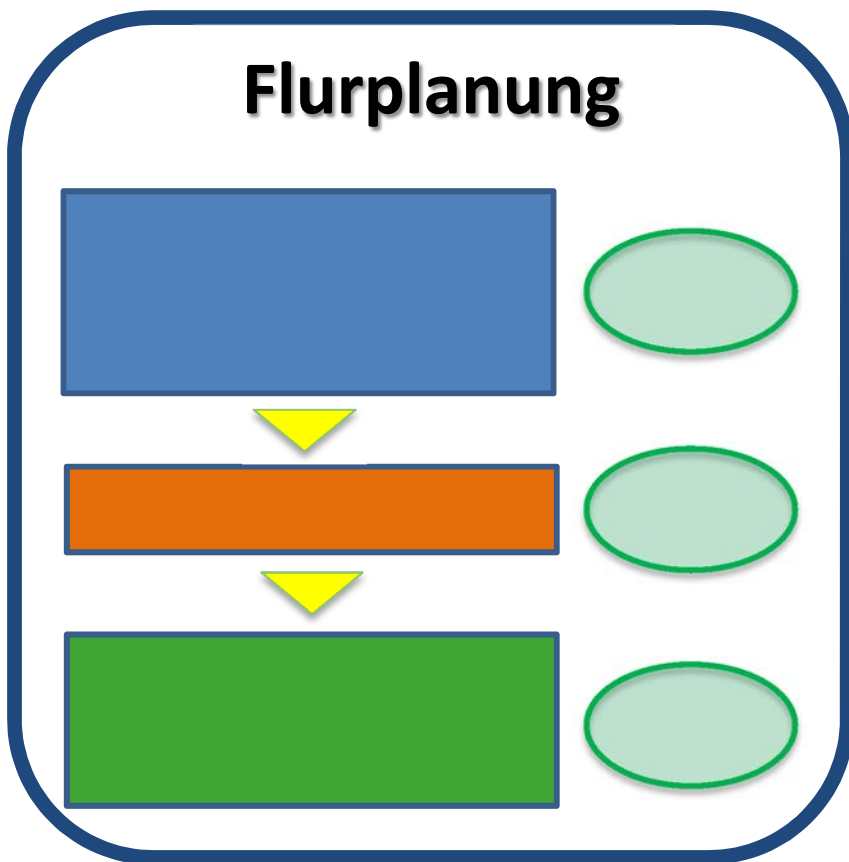
## Kommassierung



Flurplanung

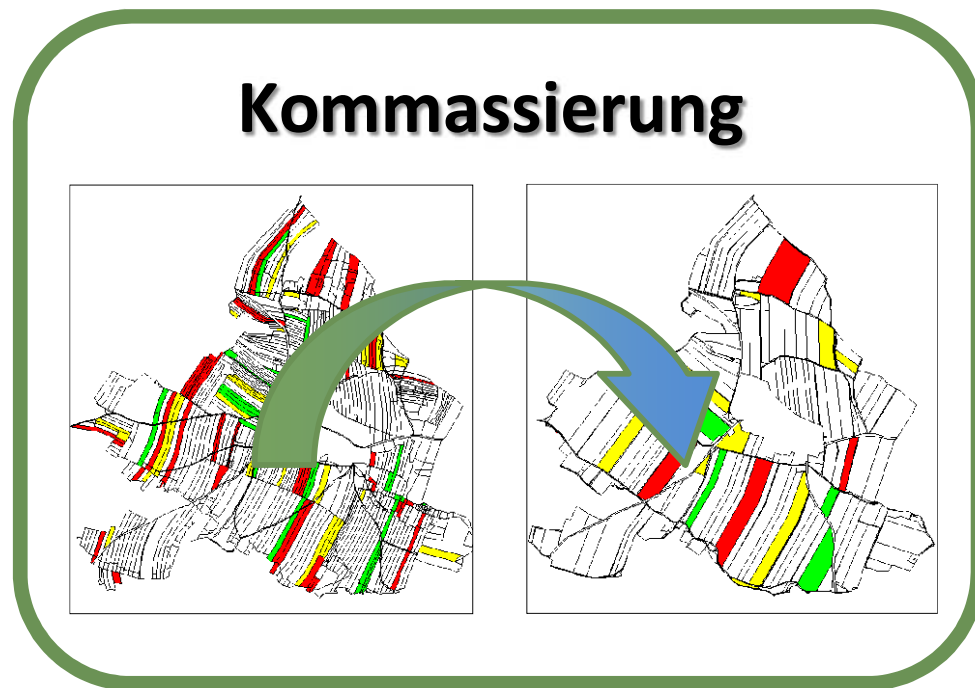


### Flurplanung



**Privatrechtliche  
Aufgabe**

### Kommassierung



**Hoheitsrechtliche  
Aufgabe**

## Flurplanung

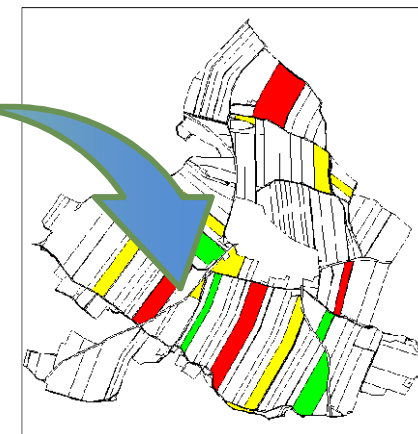
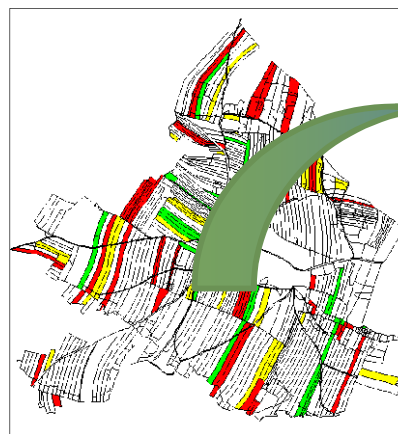
Was ist das?

Wozu brauchen wir das?

~~Komplexe Aufgaben  
Vorplanung/Prüfung  
Variantenplanung~~



Kommassierung





### Flurplanung

Vorplanung für Kommassierung



Entscheidungsgrundlage



Agrarverfahren



JA



NEIN



### Flurplanung *neu*

*Gemeinde u. Eigentümer*

Vorplanung für ~~Kommassierung~~



Entscheidungsgrundlage



Agrarverfahren

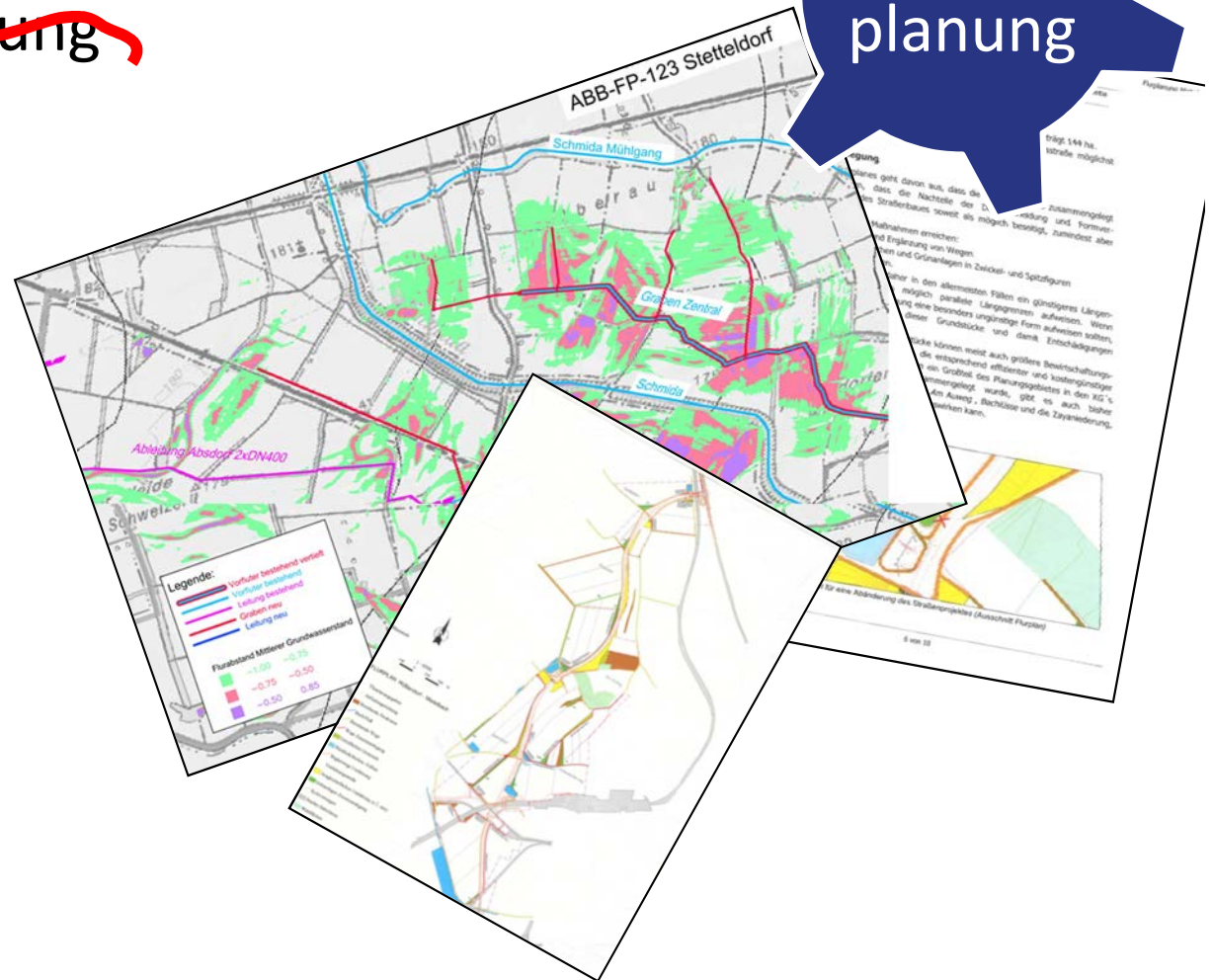


JA



NEIN

*oder andere Projekte*



# Flurplanung *neu*

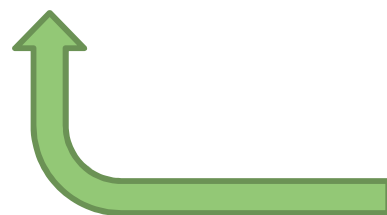
Vorplanung für *Gemeinde u. Eigentümer*



Entscheidungsgrundlage



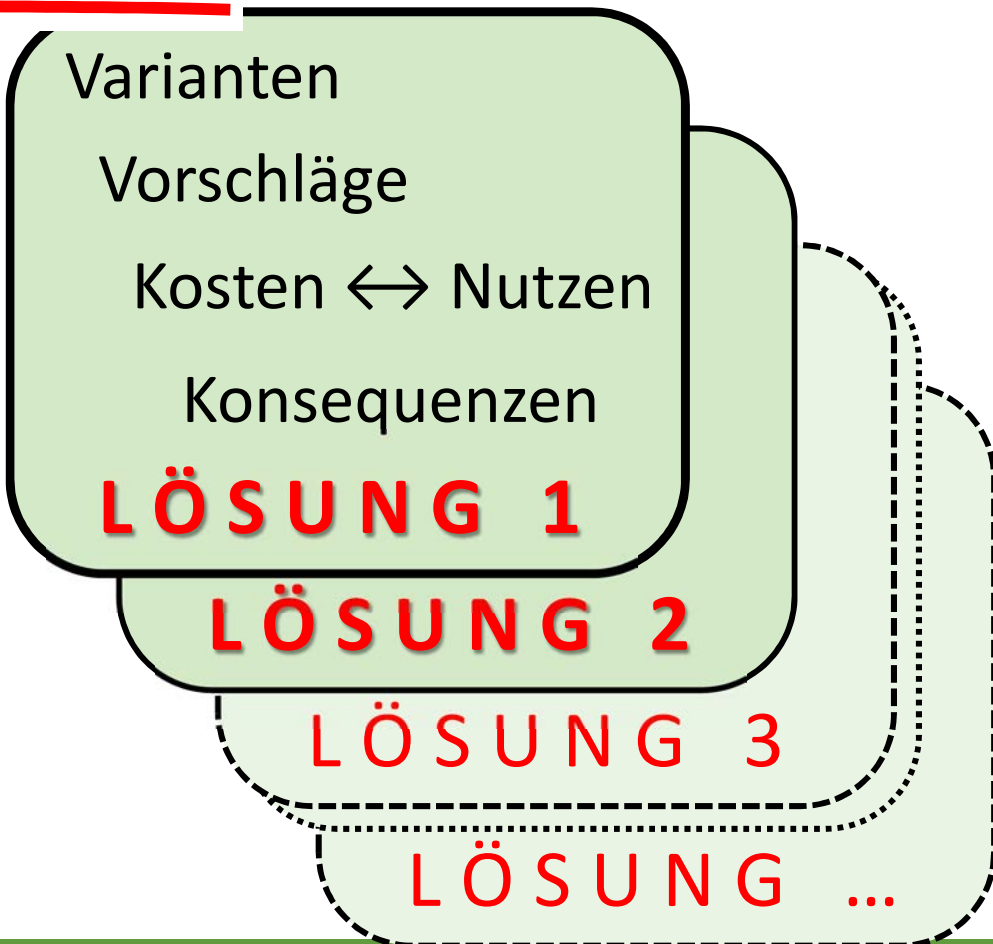
*Umsetzung in*



Agrarverfahren



in anderen Projekten



## Flurplanung – THEMEN



Land- und Forstwirtschaft

Wegebau

Bodenschutz

Wasserbau

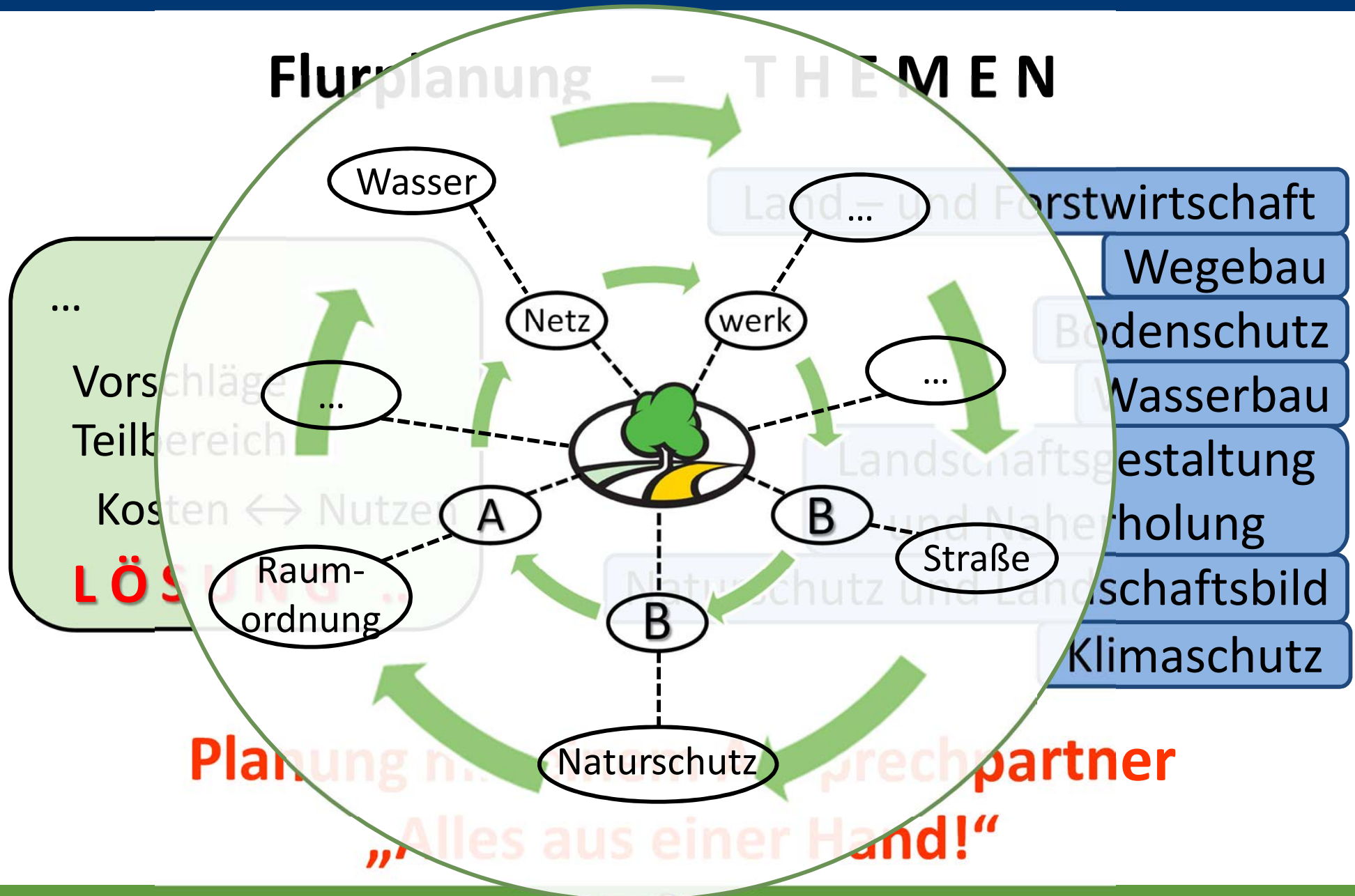
Landschaftsgestaltung  
und Naherholung

Naturschutz und Landschaftsbild

Klimaschutz

**Planung mit einem Ansprechpartner  
„Alles aus einer Hand!“**

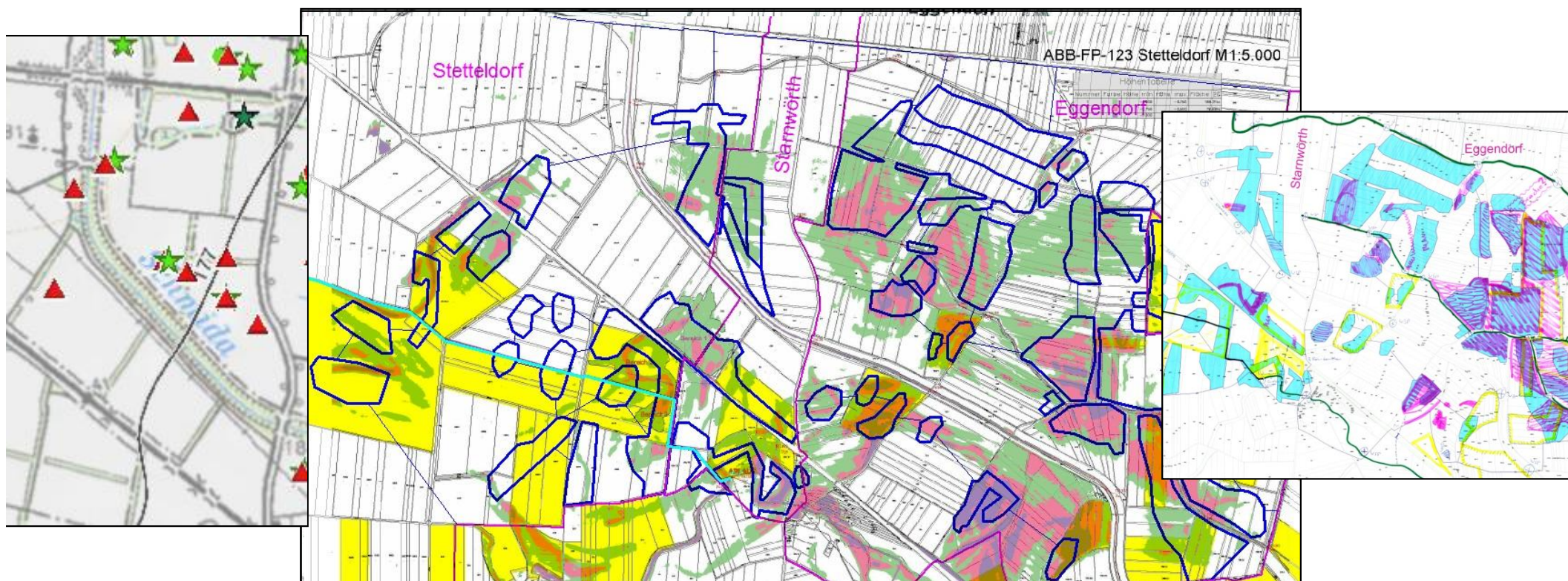
## Flurplanung – THEMEN



### „Inventur des ländlichen Raums“

Mängel, Probleme & Konfliktbereiche

- erheben
- auswerten
- analysieren



### Problem: Hoher Grundwasserstand

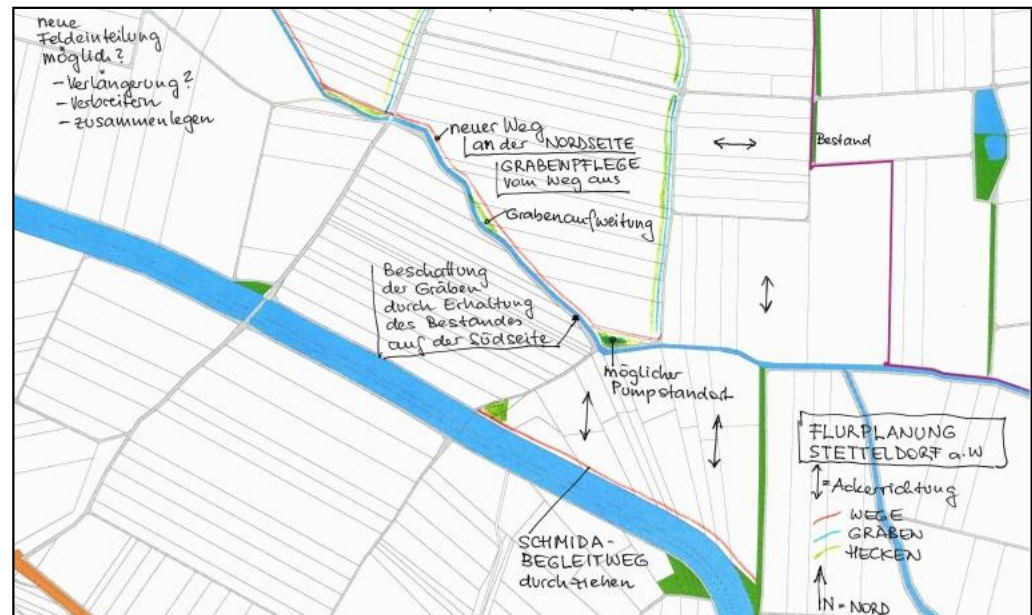
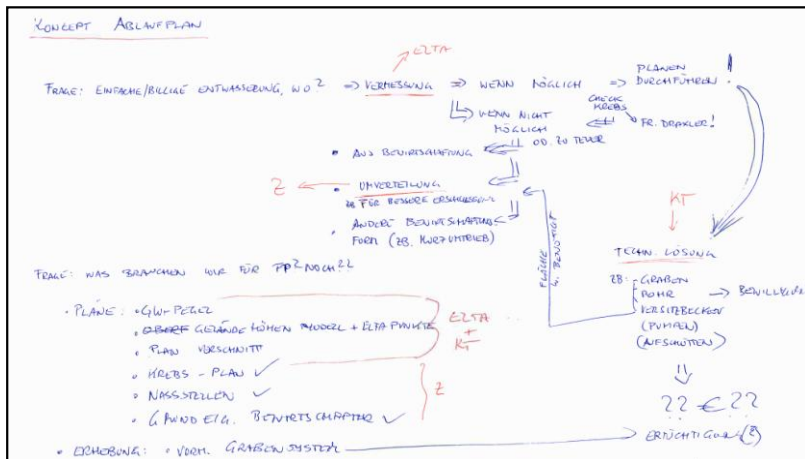
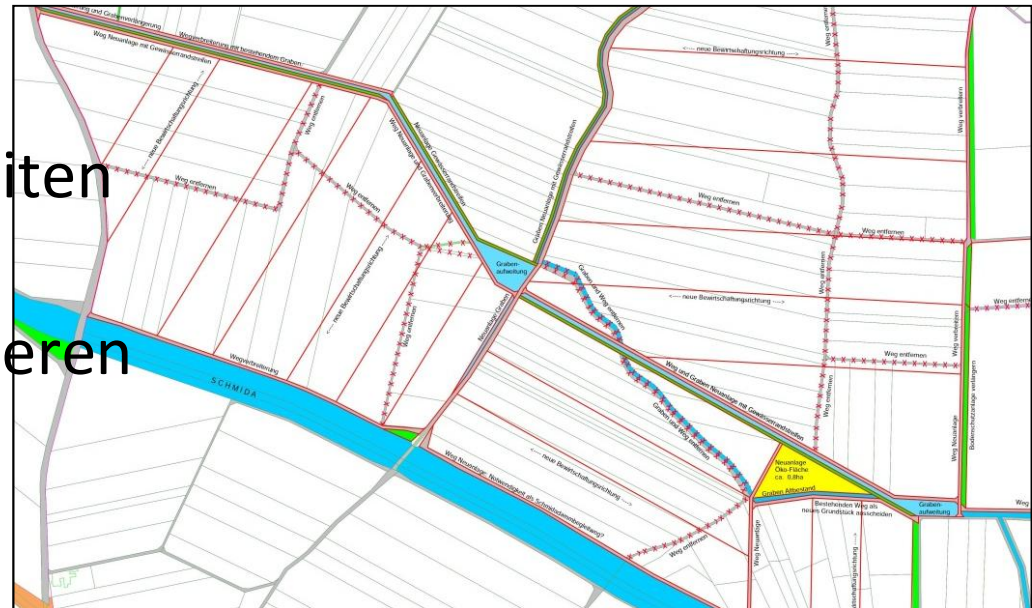


Lösungen & Varianten



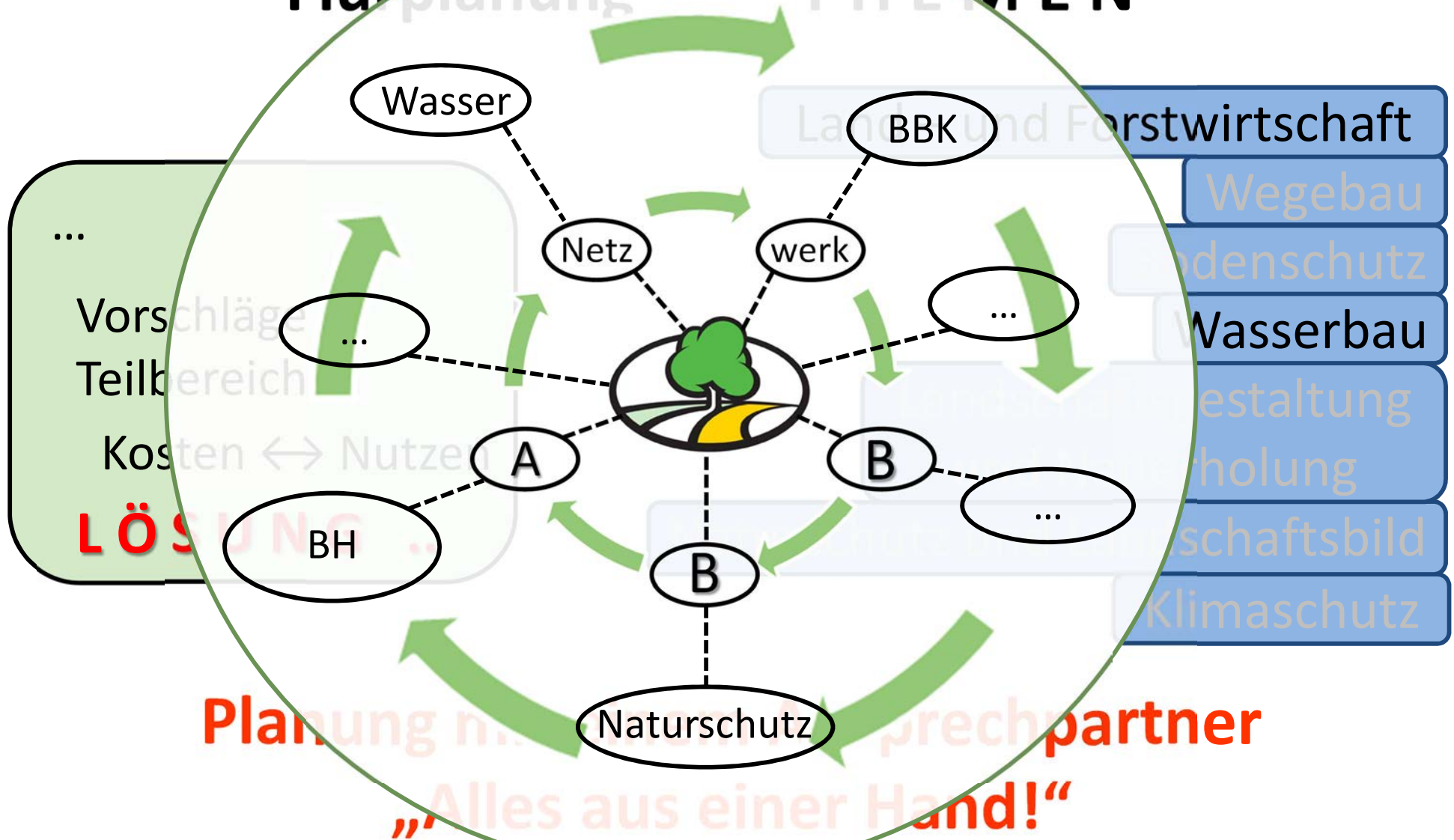
erarbeiten

diskutieren





## Flurplanung – THEMEN



# Flurplanung nach einem Agrarverfahren



Bodenschutzanlagen  
(wieder-)herstellen?

Landschaftselemente  
herstellen?

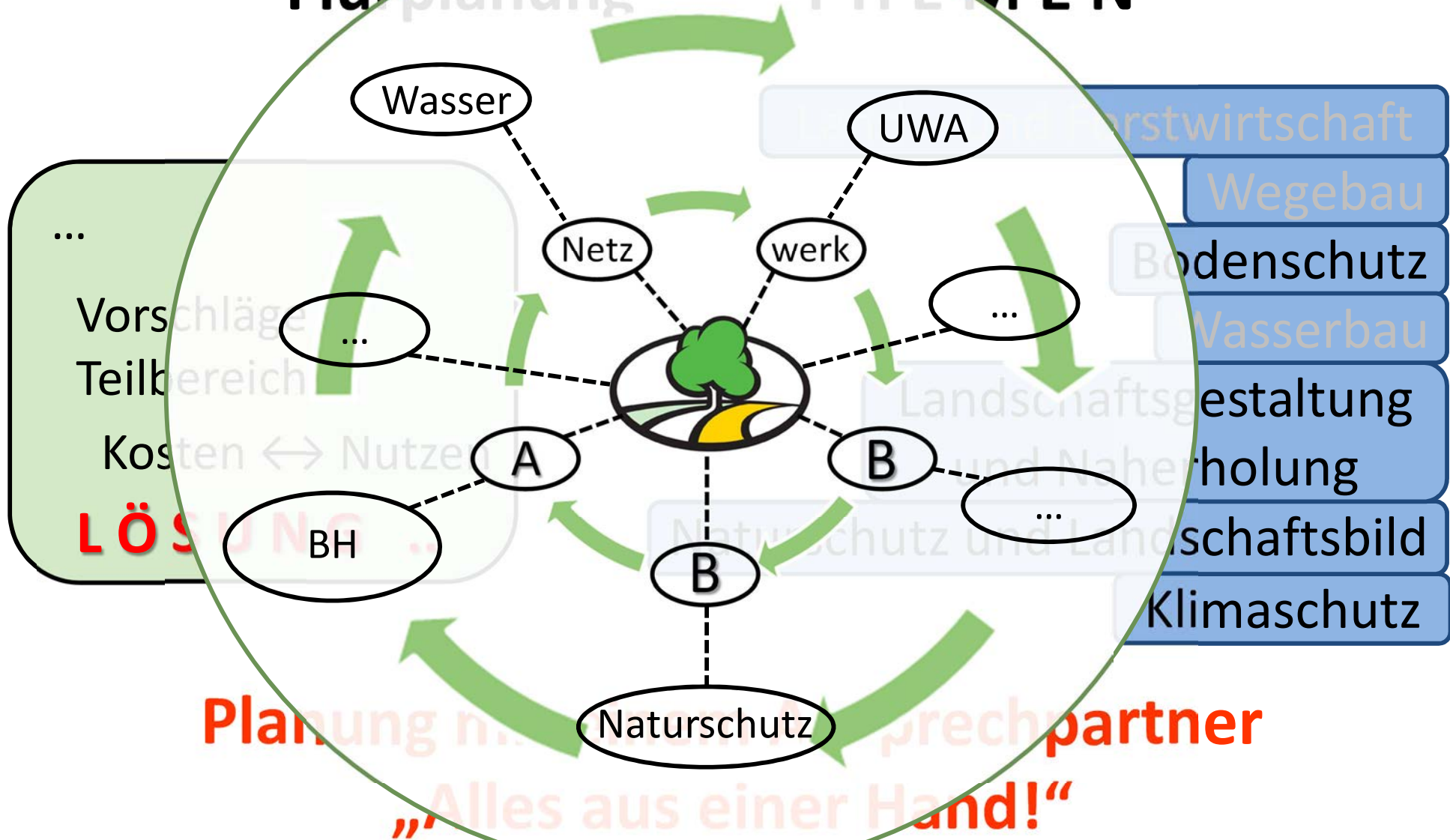
Wasserhaushalt  
verbessern?

Flächen ändern?

Planung nach  
Kommassierung  
(aus 1903)

forstliche Flächen  
pflegen?

## Flurplanung – THEMEN



### Flurplanung als Variantenplanung



...vor dem Regen...



...nach dem  
Regen...



**...nach dem  
Regen...**



**...nach dem  
Regen...**



**...nach dem  
Regen...**





**...nach dem  
Regen...**

## Flurplanung als Variantenplanung

Bauliche  
Maßnahmen?



# Flurplanung als Variantenplanung





## Flurplanung als Variantenplanung

Bewirtschaftungsart?



Wer ändert Arbeitsweise wie?



Projekt der LK NÖ

Bauliche  
Maßnahmen?



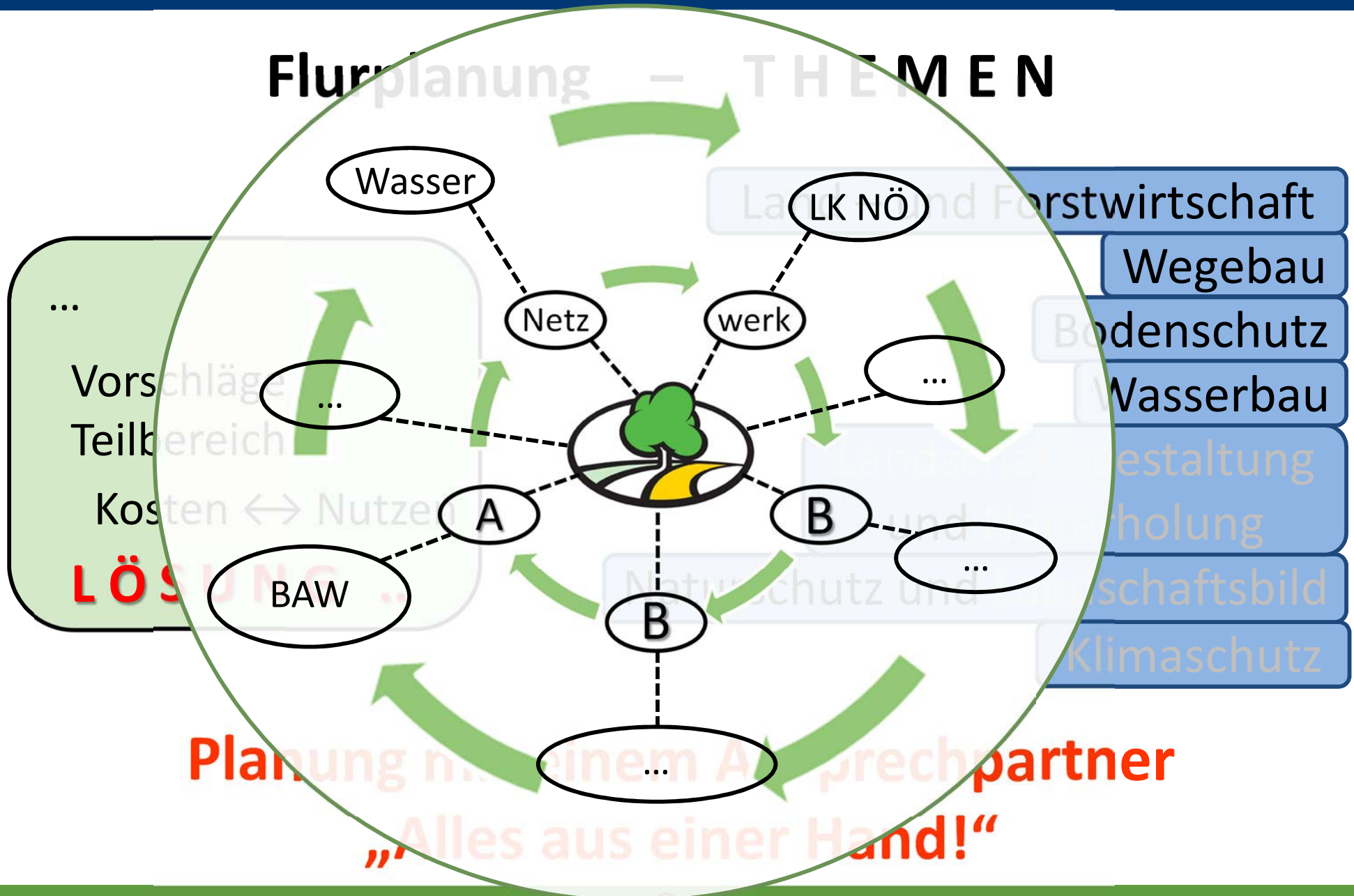
Wo bauliche Maßnahmen?



Studie vom Bundesamt  
für Wasserwirtschaft



## Flurplanung – THEMEN



## Flurplanung im Umfeld von Straßenbau

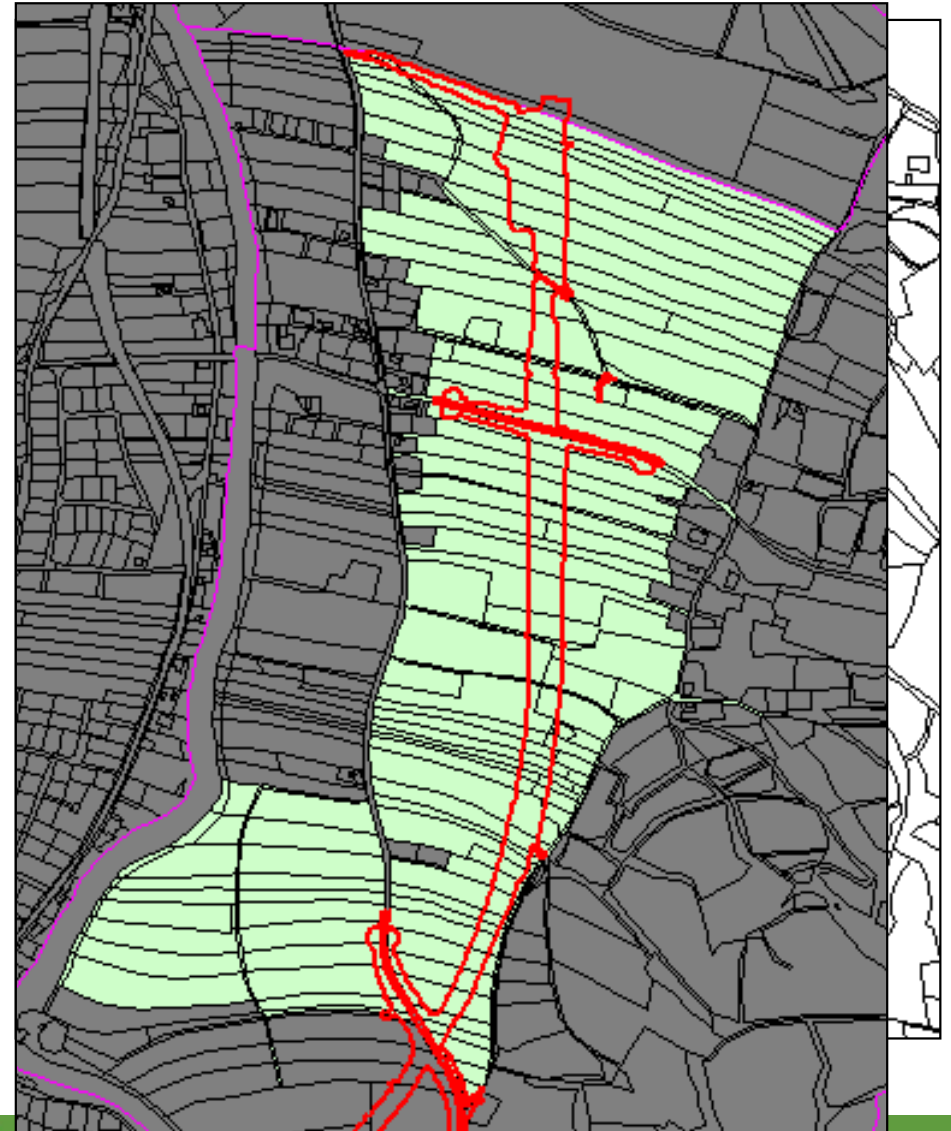
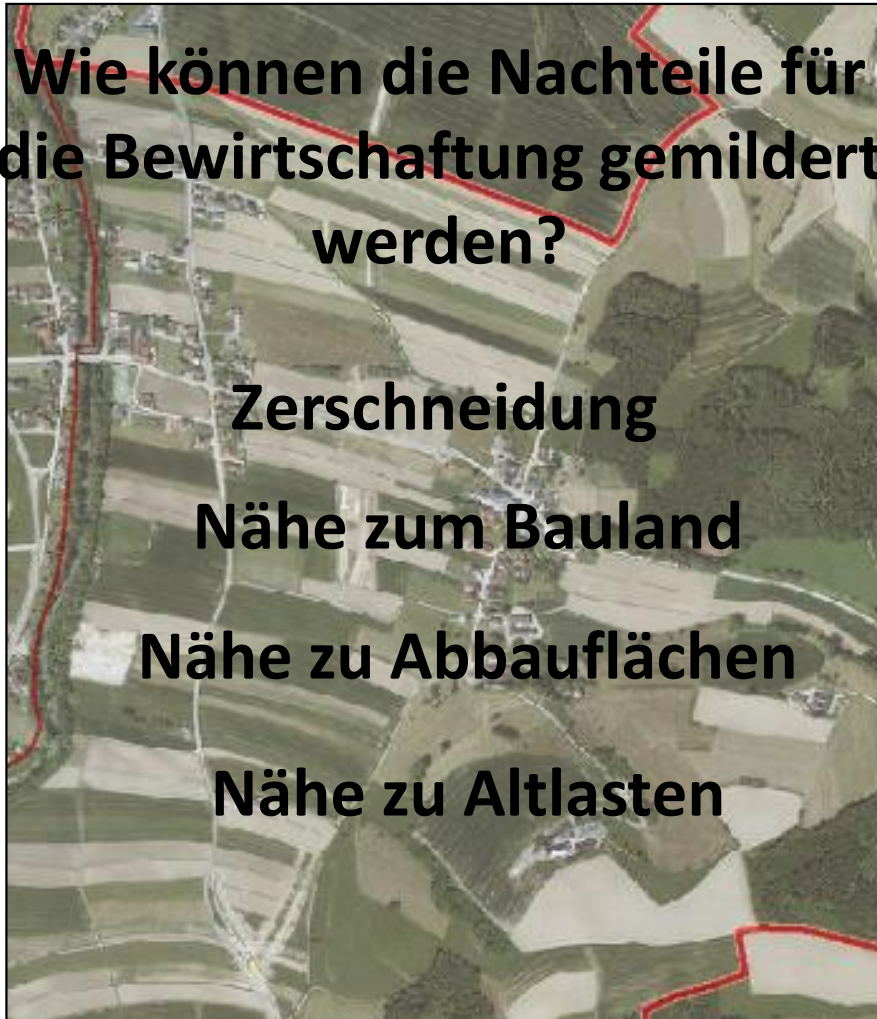
Wie können die Nachteile für die Bewirtschaftung gemildert werden?

Zerschneidung

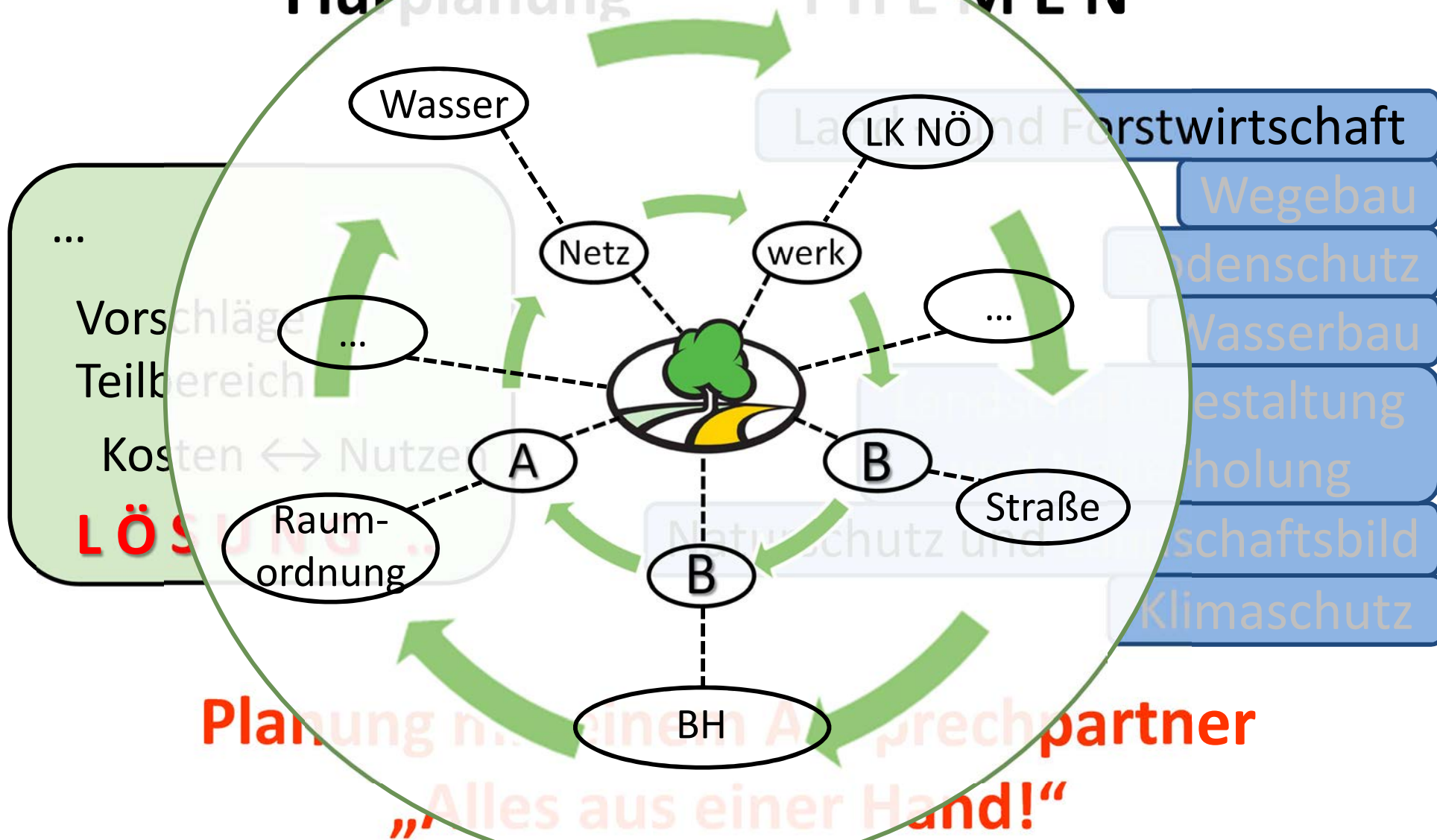
Nähe zum Bauland

Nähe zu Abbauf Flächen

Nähe zu Altlasten



## Flurplanung – THEMEN







## Flurplanung...

...ist eine **Planung** für Gemeinden und Eigentümer

...sieht intensive **Zusammenarbeit** mit Eigentümern vor

... ist eine Expertise unter **Einbeziehung der Dienststellen des Landes NÖ** und Externer

...bringt **Lösungsvarianten** für komplexe Aufgabenstellung

## NÖ Agrarbezirksbehörde

Fachabteilung für Zusammenlegungen und Flurbereinigungen II

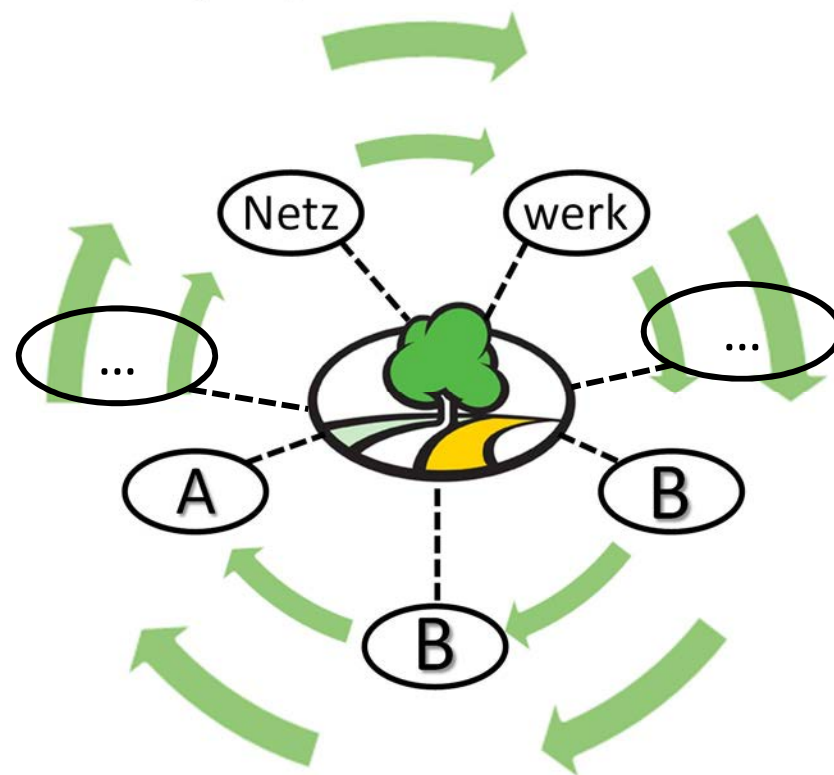
Dipl.-Ing. Edgar BLUMAUER

2020 Hollabrunn, Pfarrgasse 24

(02952) 5401 DW 18258

E-Mail: [post.abb@noel.gv.at](mailto:post.abb@noel.gv.at)

<http://www.noel.gv.at/abb>



## Flurplanung *neu*

**MODERN**

**UMFASSEND**