

Nebenwohnsitzsteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒.

Tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder ein!

1. Angaben zur Person

Herr Frau Akademischer Grad _____

Name, Vorname _____ Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Hauptwohnung

Straße und Hausnummer _____

PLZ und Ort _____

Telefonnummer * _____ E-Mail * _____

* für evtl. Rückfragen, Angaben sind freiwillig

Der Schriftverkehr soll **nicht** an den Hauptwohnsitz gerichtet werden, sondern an

den Nebenwohnsitz den gesetzlichen Vertreter*
(*Betreuerausweis erforderlich) die von mir bevollmächtigte Person

Adresse des gesetzlichen Vertreters/der bevollmächtigten Person:

Name, Vorname _____

Straße und Hausnummer _____

PLZ und Ort _____

2. Angaben zum Nebenwohnsitz in Mannheim

Straße und Hausnummer _____

Postleitzahl 68_____ Mannheim

Den Nebenwohnsitz habe ich seit _____

Datum

3. Angaben zur Steuerbefreiung

3.1 Nebenwohnsitz aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

- Der Nebenwohnsitz wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung zur Verfügung gestellt.
(**Bitte Nachweis beilegen:** Bestätigung des Heims bzw. der Einrichtung oder Kopie des Heimvertrags)
- Der Nebenwohnsitz befindet sich in einer betreuten Wohneinrichtung für pflegebedürftige oder behinderte Menschen, in einem Altenwohn- und Pflegeheim, Behindertenheim oder vergleichbaren Einrichtung.
(**Bitte Nachweis beilegen:** Bestätigung des Alten- bzw. Pflegeheims oder Kopie des Heimvertrags)

Wenn einer der beiden Punkte zutrifft, fahren Sie bitte mit Ziffer 5 fort.

3.2 Nebenwohnsitz von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Person

Folgende Punkte treffen auf mich zu:

- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem/meiner Partner/in getrennt.
(**Bitte Nachweis beilegen:** Kopie Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)
- Der gemeinsam genutzte Hauptwohnsitz befindet sich **nicht** im Stadtgebiet Mannheim.
- Ich habe den Nebenwohnsitz aus beruflichen Gründen/oder wegen einer Ausbildung/eines Studiums inne.

Der Arbeitsvertrag ist unbefristet / befristet bis zum:

_____ Datum

Voraussichtliches Ende der Ausbildung/des Studiums:

_____ Datum

- Ich habe den Nebenwohnsitz alleine inne, d.h. **nicht** mit meinem/meiner Partner/in.
(**Bitte Nachweis beilegen:** Aktuelle Meldebestätigung des Ehepartners/eingetragenen Lebenspartners – Kopie Personalausweis reicht **nicht** aus!)
- Ich nutze den Nebenwohnsitz im Vergleich zum Hauptwohnsitz vorwiegend.

Bitte fügen Sie **Nachweise** über eine entsprechende Tätigkeit im Raum Mannheim bei – Kopie des Arbeitsvertrages oder Bescheinigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort, Immatrikulationsbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrags, Schulbescheinigung, bei Selbstständigen Gewerbeanmeldung und für den Nachweis der Ausübung der selbstständigen Tätigkeit geeigneten Unterlagen (z.B. Nachweise über Aufträge, Rechnungskopien, Steuerbescheid).

Wenn alle Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit Ziffer 5 fort.

3.3 Nebenwohnsitz wegen Schul-/Berufsausbildung/Studium

Folgende Punkte treffen auf mich zu:

- Ich bin in Schul-/Berufsausbildung/im Studium

Die Schul-/Berufsausbildung/das Studium endet voraussichtlich am _____
Datum

(**Bitte Nachweis beilegen:** Schulbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrags, Immatrikulationsbescheinigung, etc.)

- Mein Nebenwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Mannheim.

Name der Eltern bzw. des Elternteils, in deren / in dessen Wohnung sich der Nebenwohnsitz befindet:

- Die Hauptwohnung befindet sich am Schul-, Ausbildungs- oder Studienort außerhalb Mannheims.

Wenn alle der obigen Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit Ziffer 5 fort, ansonsten mit Ziffer 4.

4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

4.1 Miete

- Ich bin Mieter/in / Untermieter/in und bezahle für die Nebenwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt).

Meine monatliche Miete beträgt: _____ Euro

(Bei mehreren Personen) Die Gesamtmiete der Wohnung beträgt: _____ Euro

Wohnfläche der gesamten Nebenwohnung _____ qm

Sofern es sich bei der angegebenen Miete **nicht** um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz-, Nebenkosten oder Möblierungszuschlag) handelt, kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind.

Heizung

Nebenkosten

Möblierungszuschlag

Bitte **Kopie des Mietvertrags**/Untermietvertrags/Bescheinigung des Vermieters beilegen, aus der die aktuelle Miethöhe hervorgeht.

Wird die Wohnung zu einem Entgelt unterhalb der ortsüblichen Miete überlassen, ist die Nettokaltmiete in der ortsüblichen Höhe anzusetzen, die sich aus dem Mietspiegel der Stadt Mannheim ergibt.

Bitte fahren Sie mit Ziffer 4.3 fort.

4.2 Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte

- Ich bin Eigentümer/in, Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r der Nebenwohnung.

- Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen.

Falls einer der beiden Punkte zutrifft, erhalten Sie von uns ein weiteres Schreiben. Fahren Sie bitte mit Ziffer 4.3 fort.

4.3 Anzahl der in der Nebenwohnung gemeldeten Personen

Ich wohne alleine in der Nebenwohnung. Die Gesamtfläche beträgt: _____ qm

In der Familie/Lebensgemeinschaft leben _____ volljährige Personen.
Anzahl

Name, Vorname der weiteren volljährigen Personen:

In der Nebenwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft

In der Wohngemeinschaft leben _____ volljährige Personen.
Anzahl

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt: _____ qm

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Küche, Bad, Flur) beträgt: _____ qm

Name, Vorname der weiteren volljährigen Mitbewohner/innen:

5. Unterschrift

Dieser Steuererklärung ist/sind _____ Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.).
Anzahl

Ihre Angaben werden zur Überprüfung der Nebenwohnsitzsteuerpflicht sowie zu Festsetzung der Höhe der Nebenwohnsitzsteuer benötigt. Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden auf Grund §§ 93 und 149 Abgabenordnung in Verbindung mit § 10 Nebenwohnsitzsteuersatzung erhoben.

Der/die Inhaber/in eines Nebenwohnsitzes ist verpflichtet, die für die Höhe der Nebenwohnsitzsteuer maßgeblichen Veränderungen der Stadt Mannheim, Fachbereich Finanzen, Steuern, Beteiligungscontrolling unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Die Steuererklärung ist eigenhändig von dem Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben. Sofern diese Erklärung nur vom Vertreter unterschrieben wird, ist eine Vollmacht beizulegen.

Ich versichere, alle Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift Vertreter

Raum für weitere Vermerke:

Bitte hier falten und zurücksenden an:

Stadt Mannheim
Fachbereich Finanzen, Steuern,
Beteiligungscontrolling
Postfach 10 18 33
68018 Mannheim