



ROCKY GROUP s.r.o.

# GEWERBEGEBIET MOST



ROCKY GROUP s.r.o.  
Drnovská č.ev. 14  
161 00 Praha 6  
tel.: (+420) 606 611 231



## Zusammenfassung

Dieses Gewerbegebiet befindet sich in der Nähe der Hauptverkehrsstraße Prag - Most. Das Gewerbegebiet besteht aus einer Produktions-/Lagerhalle (gemauert) und aus vollständigen technischen Einrichtungen und Sanitäreanlagen (Büros, Umkleideräume, Badezimmer, Esszimmer, Werkstatt, Garage, usw.)

PRODUKTIONS-/LAGERFLÄCHE: 10 000 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE : 29 857 m<sup>2</sup>

### Allgemeine Angaben:

- Gewerbegebiet der Stadt Most
- Vollständige Strom-/Wasser-/Gasleitungen
- Brandschutz und Sicherheitssysteme in hoher Qualität
- Genug Laderampen
- Vollständige technische Einrichtungen/Sanitäreanlagen
- Genug Facharbeiter in der Region
- EU-Förderprogramme für den nordböhmischen Region und CzechInvest Investitionsanreize aufwendbar
- Nähe zur deutschen Grenze
- Ausnutzung: (Container)Lager, Produktion, Verkaufsstelle (Bauprodukten, usw), Automotive, Spedition, Logistik, Zollager, usw.
- eventuelle Erweiterung möglich

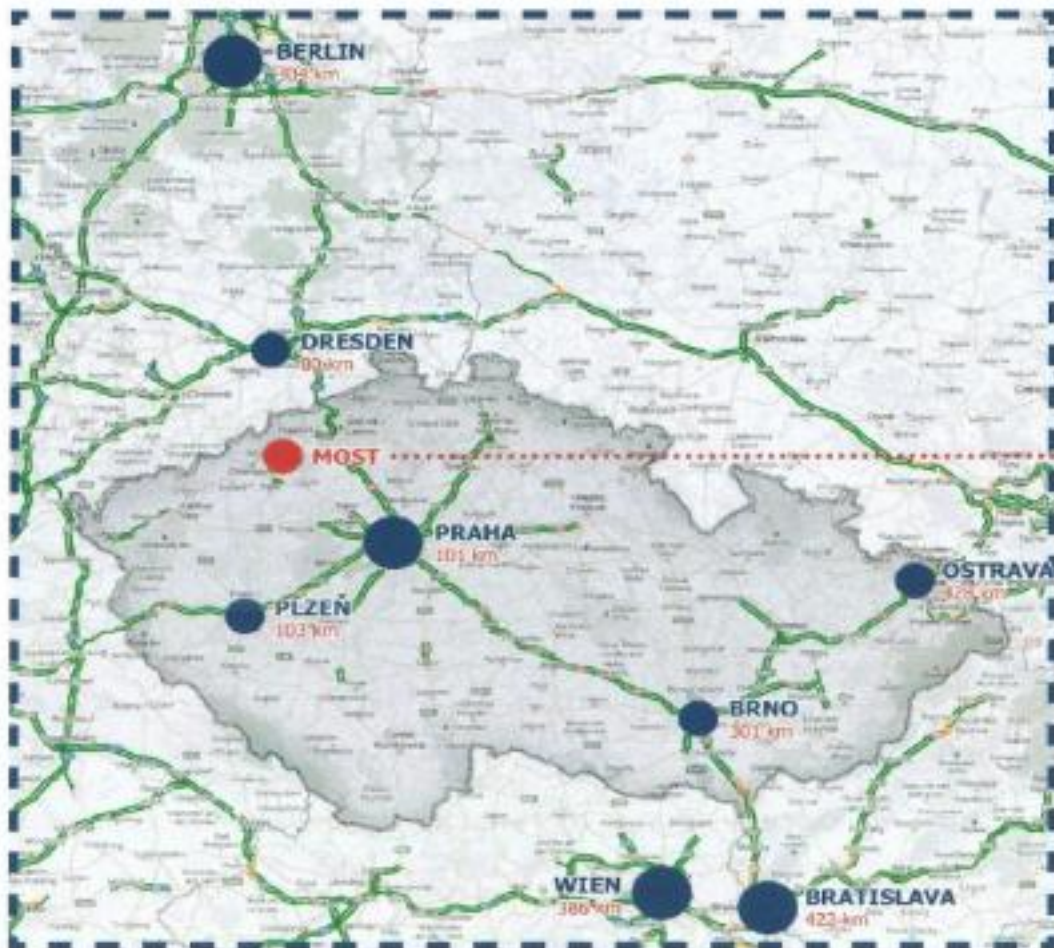


ROCKY GROUP s.r.o.

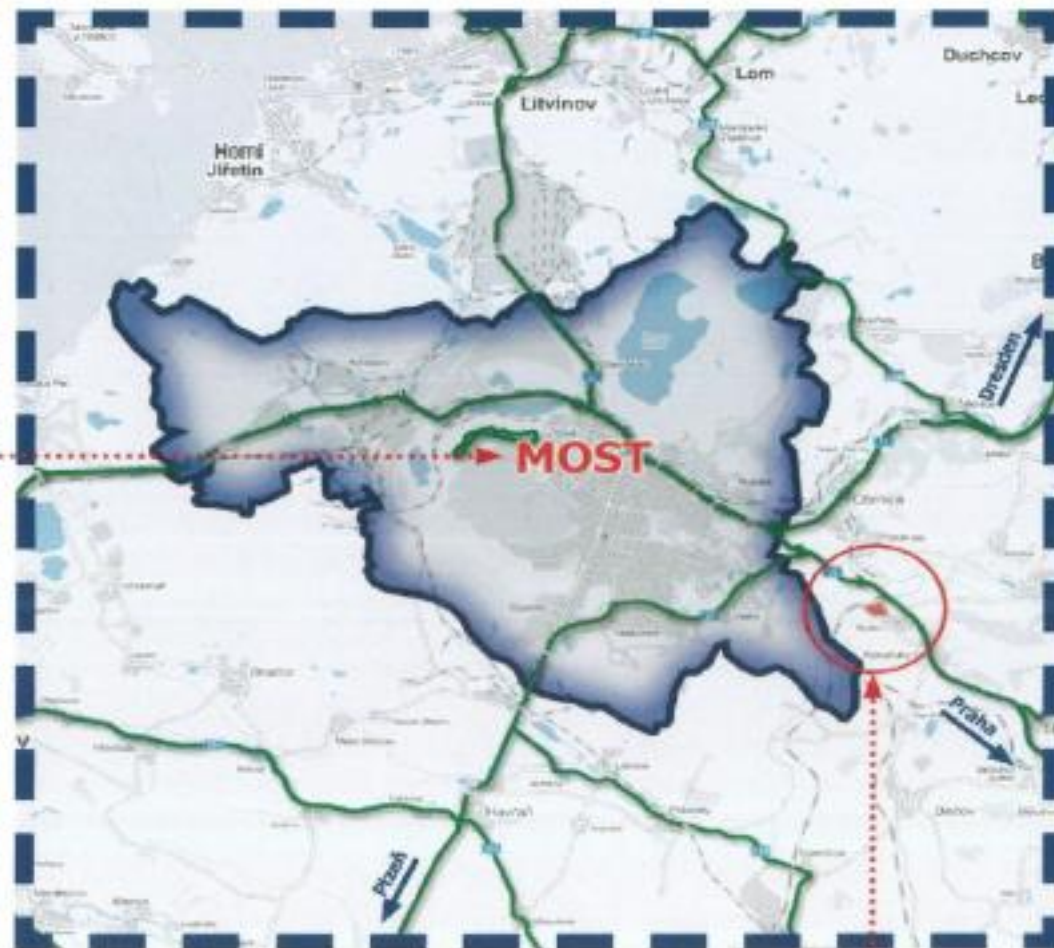




ROCKY GROUP s.r.o.



(vzdálenosti odpovídají nejkratší silniční trase mezi městy - zdroj: maps.google.com )



vzdálenost od centra Mostu: 6,5 km

















# Finanzielle Unterstützung der Investitionen



Die Tschechische Republik bietet sowohl neuen als auch bereits bestehenden Investoren Unterstützung, die bis zu 25 % derjenigen Kosten deckt, die mit Investitionsprojekten für Produktion, Technologiezentren und unternehmensbezogene Dienstleistungen verbunden sind. Die Unterstützung wird im Wesentlichen durch das System der nationalen Investitionsanreize gewährt; spezifische Aktivitäten – wie Gründung der FuE-Zentren – werden auch durch die EU-Strukturfonds unterstützt.

## Investitionsanreize

Die Investitionsanreize werden angeboten sowohl für neue Projekte als auch für Erweiterung bereits bestehenden Projekten in folgenden Bereichen:

- Industrie
- Technologiezentren
- Zentren für strategische Dienstleistungen – Zentren für geteilte Dienstleistungen, Hightech-Reparaturzentren und Softwareentwicklungszentren.

Hilfe wird in allen Regionen des Landes gewährt, mit Ausnahme von Prag. Die Hilfsmaßnahmen werden im Gesetz über Investitionsanreize festgelegt, das folgende Anreize bietet:



Quelle: Czechinvest.org/de

Arten der Förderung	
Steuerliche Anreize	Steuerbefreiung für bis zu 10 Jahren für neuen Firmen Partielle Steuerbefreiung für bis zu 10 Jahren für bestehende Firmen
Zuwendungen zur Schaffung von Arbeitsplätzen	Finanzielle Unterstützung für die Schaffung neuer Arbeitsplätze in ausgewählten Regionen (EUR 7 400 pro Arbeitsplatz)
Unterstützung von Ausbildungs- und Umschulungsmaßnahmen	Finanzielle Unterstützung der Ausbildung und Umschulung neuer Beschäftigter (bis zu 25 % der in Frage kommenden Kosten für große Unternehmen)
Materielle Unterstützung der strategischen Investitionsprojekte	Verfügbar für große strategische Investitionsprojekte in Bereichen der Produktion und Technologiezentren (bis zu 7% der anerkannten Kosten); die Unterstützung muss von der Regierung der Tschechischen Republik genehmigt werden

Quelle: Gesetz über Investitionsanreize – Gesetzesänderung im Juli 2012

## Anerkennbare Kosten

Als anerkenbare Kosten, aus denen das maximale Maß der öffentlichen Unterstützung berechnet wird, dienen entweder das langfristige Vermögen, wobei der Wert der Maschinen mindestens die Hälfte des Werts des angeschafften Vermögens ausmacht, oder der 2-jährigen Bruttolohns auf den neu geschaffenen Arbeitsplätzen.

Der Investor wählt eine Möglichkeit aus; bei einer Investition in der verarbeitenden Industrie ist nur langfristiges Vermögen eine anerkenbare Aufwendung.

Kontaktperson:

Ing. Mgr. Jan Juha

C Kapital Invest a. s.

Drnovská č.e. 14

161 00 Praha 6

+420 720 306 329

[janjuha@cinwest.cz](mailto:janjuha@cinwest.cz)