

Rechtmäßigkeit von Bauordnungsverfügungen

Prüfungsschema

I. Ermächtigungsgrundlage

- § 89 I NBauO oder Spezialgesetz

II. Formelle Rechtmäßigkeit

- Zuständigkeit: untere Bauaufsicht (§§ 63, 65 NBauO)
- Verfahren: Erörterung nach § 89 III NBauO
 - Ggf. heilbar nach § 45 I Nr. 3 VwVfG

III. Materielle Rechtmäßigkeit

- Voraussetzungen zu differenzieren nach den verschiedenen Maßnahmen!
 - § 89 I 1 NBauO
 - Einstellungsverfügung, § 89 I 2 Nr. 1 NBauO
 - formelle oder materielle Illegalität
 - Abrissverfügung, § 89 I 2 Nr. 4 NBauO
 - formelle und materielle Illegalität
 - Nutzungsuntersagung, § 89 I 2 Nr. 5 NBauO
 - formelle Illegalität genügt (*OVG Lüneburg*)
- Verantwortliche Person, § 89 II 1 NBauO
 - Im Einzelfall auch nicht verantwortliche Personen, § 89 II 2 NBauO i.V.m. §§ 8, 80 bis 86 Nds. SOG
- Ermessen