

Bedeutungsfaktor

Hauptkriteriengruppe	Kriteriengruppe	Nr.	Kriterium	Einfluss des Einzelkriteriums auf die Gesamtnote	An = 1 Aus = 0	Bedeutungsfaktor (Ergebnis Task Force)
Ökologische Qualität	Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt	1	Treibhauspotenzial (GWP)	2,93%	1	3
		2	Ozonschichtzerstörungspotenzial (ODP)	0,98%	1	1
		3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	0,98%	1	1
		4	Versauerungspotenzial (AP)	0,98%	1	1
		5	Überdüngungspotenzial (EP)	0,98%	1	1
		6	Risiken für die lokale Umwelt	2,93%	1	3
		7	Sonstige Wirkungen auf die lokale Umwelt	0,00%	0	
		8	Sonstige Wirkungen auf die globale Umwelt	0,98%	1	1
		9	Mikroklima	1,96%	1	2
	Ressourceninanspruchnahme und Abfallaufkommen	10	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE _{ne})	2,93%	1	3
		11	Primärenergiebedarf erneuerbar (PE _{ne})	1,96%	1	2
		12	Sonstiger Verbrauch nicht erneuerbarer Ressourcen	0,00%	0	
		13	Abfall nach Abfallkategorien	0,98%	1	1
		14	Frischwasserverbrauch Nutzungsphase	1,96%	1	2
		15	Flächeninanspruchnahme	1,96%	1	2
Ökonomische Qualität	Lebenszykluskosten	16	gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	13,50%	1	3
	Wertentwicklung	17	Wertstabilität	9,00%	1	2
Soziokulturelle und Funktionale Qualität	Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit	18	Thermischer Komfort im Winter	1,67%	1	2
		19	Thermischer Komfort im Sommer	2,50%	1	3
		20	Innenraumluftqualität	2,50%	1	3
		21	Akustischer Komfort	0,83%	1	1
		22	Visueller Komfort	2,50%	1	3
		23	Einflussnahme des Nutzers	1,67%	1	2
		24	Gebäudebezogene Außenraumqualität	0,83%	1	1
		25	Sicherheit und Störfallrisiken	0,00%	0	1
	Funktionalität	26	Barrierefreiheit	1,67%	1	2
		27	Flächeneffizienz	0,83%	1	1
		28	Umnutzungsfähigkeit	1,67%	1	2
		29	öffentliche Zugänglichkeit	1,67%	1	2
		30	Fahrradkomfort	0,83%	1	1
	Gestalterische Qualität	31	Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb	2,50%	1	3
		32	Kunst am Bau	0,83%	1	1

Hauptkriteriengruppe	Kriteriengruppe	Nr.	Kriterium	Einfluss des Einzelkriteriums auf die Gesamtnote	An = 1 Aus = 0	Bedeutungsfaktor (Ergebnis Task Force)	
Technische Qualität	Qualität der technischen Ausführung	33	Brandschutz	3,75%	1	2	
		34	Schallschutz	3,75%	1	2	
		35	thermische und feuchteschutztechnische Qualität der	3,75%	1	2	
		36	Backupfähigkeit der TGA	0,00%	0		
		37	Bedienbarkeit der TGA	0,00%	0		
		38	Ausstattungsqualität der TGA	0,00%	0		
		39	Dauerhaftigkeit /Anpassung der gewählten Bauprodukte, Systeme und Konstruktionen an die geplante Nutzungsdauer	3,75%	1	2	
		40	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der Baukonstruktion	3,75%	1	2	
		41	Widerstandsfähigkeit gegen Hagel, Sturm und Hochwasser	0,00%	0		
		42	Rückbaubarkeit, Recyclingfreundlichkeit	3,75%	1	2	
Prozessqualität	Qualität der Planung	43	Qualität der Projektvorbereitung	1,30%	1	3	
		44	Integrale Planung	1,30%	1	3	
		45	Nachweis der Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in	1,30%	1	3	
		46	Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe	0,87%	1	2	
		47	Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und	0,87%	1	2	
		48	Baustelle /Bauprozess	0,87%	1	2	
		49	Qualität der ausführenden Firmen / Präqualifikation	0,87%	1	2	
	Qualität der Bauausführung	50	Qualitätssicherung der Bauausführung	1,30%	1	3	
		51	geordnete Inbetriebnahme	1,30%	1	3	
	Qualität der Bewirtschaftung	52	Controlling	0,00%	0		
		53	Management	0,00%	0		
		54	systematische Inspektion, Wartung und Instandhaltung	0,00%	0		
		55	Qualifikation des Betriebspersonals	0,00%	0		
	Standortqualität		56	Risiken am Mikrostandort	15,38%	1	2
			57	Verhältnisse am Mikrostandort	15,38%	1	2
58			Image und Zustand von Standort und Quartier	15,38%	1	2	
59			Verkehrsanbindung	23,08%	1	3	
60			Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen	15,38%	1	2	
61			anliegende Medien/Erschließung	15,38%	1	2	
62			Planungsrechtliche Situation	0,00%	0		
63			Erweiterungsmöglichkeiten /Reserven	0,00%	0		