

**Sozialamt Nürnberg
Wohnungsvermittlung**

Sozialer Wohnungsbau in Nürnberg

Vermittlung von geförderten Wohnungen

**Vermittlung von geförderten Wohnungen
Wie können wir den Wohnungssuchenden helfen?**

Vorschlagsrecht!!

Keine Zuweisungsmöglichkeit!!

**Wer einen Mietvertrag erhält bestimmt
immer der Vermieter.**

Wohnungsbestand

In Nürnberg gibt es 300.577 Wohnungen

**davon sind lediglich 18.030
belegungsgebundenen Wohnungen.**

Dies entspricht einer Quote von 6,0 %

Aufteilung der belegungsgebundenen Wohnungen

12.606 Wohnungen mit Vorschlagsrecht.

Sozialwohnungen und Einkommensorientierte Förderung (EOF)- Wohnungen der Einkommensstufen I.

5.424 Wohnungen die vom Vermieter eigenverantwortlich an Mieter mit

Wohnberechtigungsschein vergeben werden.

Vertraglich gebundene WE der WBG, EOF Stufe II und III sonstige Förderprogramme z.B. Bay Mod.

Warteliste und Vermittlungen

Zum 31.12.2017 waren 8.502 Haushalte wohnungssuchend vorgemerkt – aktuell sind es 8.331.

Im Jahr 2017 konnten **1.106 Haushalte vermittelt werden.**

735 Haushalte in Wohnungen mit Vorschlagsrecht.

371 Haushalte in Wohnungen die vom Vermieter eigenverantwortlich an Berechtigte vergeben wurden.

Analyse unserer Warteliste

Nach Einkommensstufen	Stufe 1	Stufe 2	Stufe 3	Stufe 4	Stufe 5	sonstige Berechtigte	Gesamt	davon Sozialwohnungsberechtigte	
	7893	360	74			4	8331	7921	
Nach Haushaltsgröße	1 Person	2 Pers.	3 Pers.	4 Pers.	5 Pers. und mehr	Gesamt			
	4042	1677	994	822	796	8331			
Nach Vormerkungsdauer	0 – 6 Monate	7 – 12 Monate	13 – 18 Monate	19 und mehr	Gesamt				
	2432	2094	922	2883	8331				
Nach Einkommensarten	Nicht selbst. Arbeit	Selbst. / Gewerbeb.	Renten	Transferl.	Sonstiges Eink.	Gesamt			
	2022	27	629	5362	291	8331			
Nach Personenkreisen	Ausländer	Flüchtlinge	Obdachlose	Schwerbeh.	Rollstuhlf.	Kinderreiche	Ältere Menschen	Junge Familien	Alleinerz.
	3636	963	635	1881	123	937	1438	502	1389

Wer kann eine geförderte Wohnung erhalten

Einkommensgrenzen:

1 Personenhaushalt	14.000 – 22.600	€
2 Personenhaushalt	22.000 – 34.500	€
für jede weitere Person	4.000 – 8.500	€
zuzüglich für jedes Kind	1.000 – 2.500	€

Bei Wohnungssuchenden die nicht Bürger der EU sind, ist eine Aufenthaltserlaubnis die 1 Jahr gültig ist erforderlich.

Weitere Informationen und den Antrag findet man unter *<https://www.nuernberg.de/internet/sozialamt>*

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Sozialamt Nürnberg
Abteilung Wohnungsvermittlung

Wolfgang Hess
+49 (0)9 11 / 2 312508
wolfgang.hess@stadt.nuernberg.de