

**317 EDITORIAL**

**317 Rumble in the Jungle – Aufregung um die Wertsicherung**  
Herbert Rainer

**320 AKTUELLSTE LEITSÄTZE**

Nr 74–81

**322 MIETRECHT**

**322 Mietvertragliche Wertsicherungsklauseln auf dem Prüfstand**  
Anton Holzapfel/Karin Sammer

**325 OGH 24. 5. 2023, 8 Ob 32/23y**  
Zustimmung des Vermieters zur Untervermietung  
(Thomas Jenewein)

**326 OGH 20. 4. 2023, 2 Ob 62/23s**  
Zum unleidlichen Verhalten (Klara Geuer)

**327 OGH 28. 6. 2023, 7 Ob 10/23f**  
Voraussetzungen der Kündigung bei gemischter Nutzung des Objekts (Jennifer Kaufmann)

**329 OGH 12. 4. 2023, 5 Ob 192/22d**  
Zur Mietzinsminderung aufgrund von pandemiebedingtem Betretungsverbot (Philipp Dobler)

**331 OGH 19. 4. 2023, 3 Ob 51/23f**  
Zur Rückstellung des Bestandobjekts (Theresa Hauswurz)

**332 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT**

**332 Dachbegrünungen im WEG**  
Bastian Egger/Emanuel Ponholzer

**336 OGH 31. 5. 2023, 5 Ob 183/22f**  
Grunddienstbarkeit versus Benützungsregelung zur „Rettung des Vorplatzes“ (Christian Prader)

**338 OGH 14. 3. 2023, 5 Ob 209/22d**  
Rechtsnachfolge von Todes wegen unter Eigentümerpartnern mit Auslandsbezug (Sigrid Räth)

**339 OGH 13. 7. 2023, 5 Ob 103/23t**  
Zulässigkeit der Klageanmerkung

**340 OGH 14. 3. 2023, 5 Ob 6/23b**  
Schadenersatz wegen Minderung der Rücklage?  
(Martin Stadlmann/Maximilian Max)

**342 LIEGENSCHAFTSRECHT**

**342 OGH 15. 3. 2023, 3 Ob 22/23s**  
Ein Weg ist die dem Erreichen eines anderen Orts dienliche Landfläche

**343 VERFAHRENSRECHT**

**343 OGH 31. 5. 2023, 5 Ob 181/22m**  
Bestimmtes Begehren bei einer Klage auf Beseitigung und Unterlassung (Fritz Iby)

**344 OGH 28. 3. 2023, 4 Ob 27/23h**  
Kündigungslegitimation bei Miteigentum (Eike Lindinger)

**346 IMMOBILIENBESTEUERUNG**

**346 Steuerliche Begünstigungen im Zusammenhang mit Hochwasserkatastrophen**  
Karin Fuhrmann

**347 VwGH 21. 6. 2023, Ra 2022/15/0062 (BFG 2. 5. 2022)**  
Zeitpunkt des Antrags auf Berechnung der Steuer nach vereinbarten Entgelten (Clemens Malainer/Andreas Staribacher)

**349 BFG 3. 5. 2023, RV/7103649/2015**  
Keine Beurteilung als Liebhaberei, wenn bei objektiver Ertragsfähigkeit die Vermietungsimmobilie wegen Unwägbarkeiten vorzeitig verkauft wird (Karin Fuhrmann)

**352 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER**

**352 Zum Mietzins nach dem Ende der Förderungs-  
dauer**  
Christoph Kothbauer

**319 IMPRESSUM**