

317 EDITORIAL

- 317 Rumble in the Jungle – Aufregung um die Wertsicherung**
Herbert Rainer

320 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 74–81

322 MIETRECHT

- 322 Mietvertragliche Wertsicherungsklauseln auf dem Prüfstand**
Anton Holzapfel/Karin Sammer
- 325 OGH 24. 5. 2023, 8 Ob 32/23y**
Zustimmung des Vermieters zur Untervermietung
(Thomas Jenewein)
- 326 OGH 20. 4. 2023, 2 Ob 62/23s**
Zum unleidlichen Verhalten (Klara Geuer)
- 327 OGH 28. 6. 2023, 7 Ob 10/23f**
Voraussetzungen der Kündigung bei gemischter Nutzung des Objekts (Jennifer Kaufmann)
- 329 OGH 12. 4. 2023, 5 Ob 192/22d**
Zur Mietzinsminderung aufgrund von pandemiebedingtem Betretungsverbot (Philipp Dobler)
- 331 OGH 19. 4. 2023, 3 Ob 51/23f**
Zur Rückstellung des Bestandobjekts (Theresa Hauswurz)

332 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

- 332 Dachbegrünungen im WEG**
Bastian Egger/Emanuel Ponholzer
- 336 OGH 31. 5. 2023, 5 Ob 183/22f**
Grunddienstbarkeit versus Benützungsbefugnis zur „Rettung des Vorplatzes“ (Christian Prader)
- 338 OGH 14. 3. 2023, 5 Ob 209/22d**
Rechtsnachfolge von Todes wegen unter Eigentümerpartnern mit Auslandsbezug (Sigrid Räth)
- 339 OGH 13. 7. 2023, 5 Ob 103/23t**
Zulässigkeit der Klageanmerkung
- 340 OGH 14. 3. 2023, 5 Ob 6/23b**
Schadenersatz wegen Minderung der Rücklage?
(Martin Stadlmann/Maximilian Max)

342 LIEGENSCHAFTSRECHT

- 342 OGH 15. 3. 2023, 3 Ob 22/23s**
Ein Weg ist die dem Erreichen eines anderen Orts dienliche Landfläche

343 VERFAHRENSRECHT

- 343 OGH 31. 5. 2023, 5 Ob 181/22m**
Bestimmtes Begehren bei einer Klage auf Beseitigung und Unterlassung (Fritz Iby)
- 344 OGH 28. 3. 2023, 4 Ob 27/23h**
Kündigungslegitimation bei Miteigentum (Eike Lindinger)

346 IMMOBILIENBESTEUERUNG

- 346 Steuerliche Begünstigungen im Zusammenhang mit Hochwasserkatastrophen**
Karin Fuhrmann
- 347 VwGH 21. 6. 2023, Ra 2022/15/0062 (BFG 2. 5. 2022)**
Zeitpunkt des Antrags auf Berechnung der Steuer nach vereinbarten Entgelten (Clemens Malainer/Andreas Staribacher)
- 349 BFG 3. 5. 2023, RV/7103649/2015**
Keine Beurteilung als Liebhaberei, wenn bei objektiver Ertragsfähigkeit die Vermietungsimmobilie wegen Unwägbarkeiten vorzeitig verkauft wird (Karin Fuhrmann)

352 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

- 352 Zum Mietzins nach dem Ende der Förderungsdauer**
Christoph Kothbauer

319 IMPRESSUM