

Teamleitung Immobilienmanagement / Fachbereich Shop-Umbau und -Einrichtung (m/w/d)

Sie arbeiten gern mit Kolleg*innen zusammen und tragen Verantwortung für ein Team? Sie interessieren sich für den Immobilienmarkt? Sie sind kreativ und haben einen guten Blick für Details? Ihr Stärke liegt in der Vernetzung und der Zusammenarbeit mit verschiedensten Akteur*innen? Sie sind eloquent und diplomatisch? Sie scheuen sich auch nicht vor administrativer Arbeit? Dann könnte unsere Stelle genau das Richtige für Sie sein.

Über uns:

Ziel der Nothilfe- und Entwicklungsorganisation **Oxfam Deutschland e.V.** ist eine gerechte Welt ohne Armut. Die **Oxfam Deutschland Shops gGmbH** betreibt zurzeit 55 Oxfam Shops, in denen mehr als 3.400 Ehrenamtliche gespendete, gut erhaltene Secondhand-Waren verkaufen. Die Überschüsse fließen in die entwicklungspolitische Arbeit des Oxfam Deutschland e.V. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.oxfam.de.

Start: zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Standort: Berlin

Anstellung: in Vollzeit mit einer 38-Stunden-Woche (100%), die Stelle ist zunächst befristet auf zwei Jahre (eine Weiterbeschäftigung wird angestrebt)

Bereich: Team Shop-Umbau und -Einrichtung

Diese Aufgaben warten auf Sie:

Sie haben die fachliche und disziplinarische Leitung von derzeit drei Mitarbeiter*innen, die verantwortlich sind für die Ausstattung neuer Ladenflächen und die Instandhaltung bestehender Shops. Darüber hinaus sind Sie verantwortlich für das Budget des Fachbereiches sowie für das gesamte Mietvertrags-, Expansions- und Ausstattungsmanagement.

Immobilienmanagement

- Verhandlung und Abschluss von Gewerbemietverträgen für neue Shops
- Verwaltung und Nachverhandlung von bestehenden Gewerbemietverträgen
- Monitoring von Mietveränderungen sowie Nebenkostenabrechnungen
- Durchsetzung mietvertraglich vereinbarter Pflichten
- Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen bei Mängeln
- Suche geeigneter Ladenlokale und deren Bewertung nach Lage, Kosten- und Umsatzerwartung
- Evaluation bestehender Shop-Standorte

Umbau- und Einrichtungsmanagement

- Steuerung der Optimierung des bestehenden Einrichtungskonzeptes unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten
- Sicherstellung der Einhaltung von Sicherheits-, Gesundheits- und Brandschutz
- Steuerung von Verkehrssicherungspflichten
- Kosten- und Projektmanagement

Jahres- und Budgetplanung

- für Umbau-, Renovierungs- und Sondermaßnahmen in den 55 Shops
- für Shop-Neueröffnungen auf Grundlage der Expansionsstrategie
- für das Facility-Management der Oxfam-Geschäftsstelle Berlin

Die Stelle erfordert die enge Zusammenarbeit mit dem Shop-Management-/Finanzteam und die Bereitschaft zu umfangreichen Reisetätigkeiten in ausgewählte Städte Deutschlands.

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes Studium in Betriebswirtschaftslehre, (wünschenswert sind Kenntnisse des Immobilienmarktes und Immobilienrechts mit Schwerpunkt Vertragswesen) und/oder
- Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann*frau, gern auch als Quereinsteiger*in
- Mindestens 3-5 Jahre Berufserfahrung im vergleichbaren Arbeitsgebiet, Führungserfahrung
- Kenntnisse zum Lesen von Bau- und Raumplänen und Austausch darüber mit den Fachkolleg*innen
- Erfahrung in der Verhandlung und Ausgestaltung von Gewerbemietverträgen
- Zahlenverständnis und Erfahrung in der Aufstellung von Budgets
- Gute Auffassungsgabe für komplexe Unternehmensprozesse
- Klare Kommunikation an Schnittstellen
- Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
- Sehr gute Deutschkenntnisse
- Teamfähigkeit und Humor
- Identifikation mit den Zielen und Werten von Oxfam

Worauf Sie sich freuen können:

- Eine sinnstiftende Arbeit im Umfeld einer internationalen Nothilfe- und Entwicklungsorganisation für eine gerechte Welt ohne Armut
- Die Zusammenarbeit mit Expert*innen in hoch engagierten Teams
- Eine angemessene Vergütung gemäß Oxfam-Gehaltsstruktur. Die Stelle ist nach Oxfam-Gehaltsstruktur in die Gehaltsgruppe 15 eingruppiert. Nähere Informationen dazu finden Sie [hier](#)
- 30 Tage Urlaub
- Familienfreundliche Regelungen bei kranken Kindern (Übernahme 10 Kind krank Tage im Jahr)
- Eine komplett arbeitgeberfinanzierte Altersvorsorge (9%)
- Mobiles Arbeiten und familienfreundliche Arbeitszeitmodelle
- Eine zentral gelegene Geschäftsstelle mit guter Anbindung an den ÖPNV
- Großartige Kolleg*innen mit Herzblut

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung mit **Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen** (zusammengefasst in einer PDF-Datei) sowie unter Angabe Ihres Gehaltswunsches über unser [Online-Bewerbungsformular](#) zu.

Einsendeschluss ist der **9. Juli 2023**.

Für Rückfragen steht Ihnen unser Team HR & Organisation per E-Mail recruiting@oxfam.de gerne zur Verfügung.

Bei Oxfam arbeiten wir nach feministischen Prinzipien. Oxfam setzt sich für die Förderung von Geschlechtergerechtigkeit und Frauenrechten ein und bekennt sich zu Chancengerechtigkeit und Diversität. Bei unseren Führungskräften streben wir ein Geschlechterverhältnis an, das die Geschlechterverteilung unserer Mitarbeitenden repräsentiert.

Unser Handeln richten wir stets an Oxfams sechs Grundwerten Equality, Empowerment, Solidarity, Accountability, Inclusiveness und Courage aus. Mehr zu unseren Werten erfahren Sie [hier](#).

Oxfam setzt sich ebenfalls dafür ein, das Wohlergehen von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen zu schützen und zu fördern. Mitarbeiter*innen und Ehrenamtliche verpflichten sich diesem Ziel durch Anerkennung des Verhaltenskodexes.

Wir möchten die Diversität bei Oxfam hinsichtlich soziokultureller Herkunft, Geschlecht, Beeinträchtigung, Alter, sexueller Identität sowie Religion oder Weltanschauung fördern. Wir freuen uns auf Bewerbungen von Schwarzen Menschen und People of Color.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

JETZT BEWERBEN!

Empfehlen Sie unser Stellenangebot auch gerne weiter.