

An alle Anleger der Anteilklasse P des BNP Paribas MacStone

München, 14.10.2022

Information über die Einstellung des Vertriebs von Anteilscheinen und die Übernahmeabsicht sämtlicher Anteile der Anteilklasse P an dem BNP Paribas MacStone durch die BNP Paribas Real Estate Property Development & Services GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir informieren Sie hiermit darüber, dass der Fonds BNP Paribas MacStone den Verkauf von Anteilscheinen mit sofortiger Wirkung einstellt. Parallel dazu bietet die BNP Paribas Real Estate Property Development & Services GmbH mit dem in der **Anlage** beigefügten Übernahmeangebot („Übernahmeangebot“) allen Anlegern des BNP Paribas MacStone an, sämtliche Anteile der Anteilklasse P an dem Investmentvermögen BNP Paribas MacStone zu erwerben. Der Preis für das Angebot beträgt 26,74€ je Anteil. Da das Übernahmeangebot vorsieht, dass ein Verkauf der Anteile zum Schlußtag 23.01.2023 mit Valuta 27.01.2023 vollzogen wird, erhalten Sie bei einer Annahme des Übernahmeangebots neben dem Kaufpreis von 26,74€ je Anteil noch eine Ausschüttung in Höhe von 0,45€ je Anteil.

Aufgrund der kurzen Laufzeit und der damit einhergehend geringen Chance, den gezahlten Ausgabeaufschlag zu erwirtschaften, hat BNP entschieden, auf den tatsächlichen Anteilswert einen freiwilligen Aufschlag von 5 % auszuführen. Der Preis von 26,74€ je Anteil entspricht somit dem Anteilswert zum 30.09.2022 von 25,92 € je Anteil abzüglich der dem Anleger noch zufließenden Ausschüttung von 0,45€ je Anteil. Auf den Betrag von 25,47 € je Anteil wird das Aufgeld von 5% summiert. Das Übernahmeangebot ist bis zum **16.01.2023** befristet. Wir verweisen für die Einzelheiten des Übernahmeangebots der BNP Paribas Real Estate Property Development & Services GmbH auf die Anlage.

Sollten Sie Ihre Anteile an dem Investmentvermögen BNP Paribas MacStone veräußern wollen, füllen Sie bitte das anliegende Übernahmeangebot aus, unterzeichnen dieses und senden es bis spätestens 16.01.2023 per E-Mail an contact.reimgermany@bnpparibas.com zurück. Bei Fragen zur Befüllung wenden Sie sich gerne an Ihren Kundenberater bei Ihrer Bank oder an die BNP Paribas REIM Germany GmbH, Abteilung Sales-Wholesales, Telefon +49 (0) 89 12173-456.

Dieser Übernahmeabsicht liegt Folgendes zu Grunde:

- Der BNP Paribas MacStone hält derzeit nur eine Immobilie in München, Aschauer Straße 12, die von der Bold Hotelgruppe genutzt wird.
- In der gegenwärtigen Marktlage ist der weitere Aufbau des Immobilienportfolios des BNP Paribas MacStone zu vertretbaren Bedingungen nicht möglich. Der BNP Paribas MacStone wird daher in absehbarer Zeit die nach den investimentrechtlichen Vorschriften erforderliche Mindestanzahl von Immobilien voraussichtlich nicht erreichen können.
- Die Geschäftsleitung der BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft des BNP Paribas MacStone hat sich daher entschieden, ab dem 14. Oktober die Ausgabe von neuen Anteilen an dem BNP Paribas einzustellen und im Jahr 2023 den Verkaufsprozess hinsichtlich der einzigen Immobilie des BNP Paribas MacStone einzuleiten.

- Es ist derzeit noch nicht absehbar, ob die Immobilie des BNP Paribas MacStone über oder unter dem im Anteilswert berücksichtigten Verkehrswert veräußert werden kann. Daneben werden mit dem Verkauf der Immobilie die derzeit aktivierten Ankaufsnebenkosten ertragswirksam aufgelöst, d.h. diese mindern dann den Anteilwert, und der Verkauf wird weitere Kosten auslösen, die der BNP Paribas MacStone zu tragen hat.
- Es ist daher zwar grundsätzlich möglich, dass mit dem Verkauf der Immobilie ein Kaufpreis erzielt wird, der den Verkehrswert der Immobilie zuzüglich der aktivierten Ankaufsnebenkosten und der von dem BNP Paribas MacStone zu tragenden Verkaufskosten überschreitet. In diesem Fall würde der Mehrerlös den verbleibenden Anlegern des BNP Paribas MacStone zugutekommen.
- Es ist aber ebenso möglich, dass der Verkauf zu einer Verringerung des Fondsvermögens führt und die verbleibenden Anleger einen entsprechenden Vermögensnachteil erleiden. Daneben würde eine vollständige Abwicklung und Auskehr der Barbeträge des BNP Paribas MacStone erst dann erfolgen, wenn alle Rückstellung aufgelöst werden können.
- Aufgrund dieser Situation ist es der Wunsch unseres Hauses, Ihnen als Investor des BNP Paribas MacStone einen Weg aufzuzeigen, das Investment in den BNP Paribas MacStone kurzfristig und ohne Risiken aus dem Verkauf der Immobilie zu beenden.
- Mit dem anliegenden Übernahmeangebot bietet Ihnen die BNP Paribas Real Estate Property Development & Services GmbH an, sämtliche von Ihnen gehaltene Anteile der Anteilklasse P an dem BNP Paribas MacStone zu einem Preis von 26,74 € je Anteil – gemäß der oben dargestellten Rechnung inklusive eines Aufgeldes von 5% - zu erwerben.
- Sollten Sie das Angebot bis zum 16.01.2023 annehmen, wird der Verkauf der Anteile zum Schlußtag 23.01.2023 mit Valuta 27.01.2023 vollzogen. Neben dem Kaufpreis wird Ihnen dann aus dem Fonds am 15.12.2022 noch eine Ausschüttung in Höhe von 0,45 € je Anteil zufließen.
- Es steht Ihnen natürlich frei, Ihre Anteile an dem BNP Paribas MacStone weiter zu halten.
- Wenn Sie jedoch Ihr Investment in den BNP Paribas MacStone kurzfristig beenden wollen, steht Ihnen mit dem Übernahmeangebot der BNP Paribas Real Estate Property Development & Services GmbH nun eine Möglichkeit zur Verfügung.

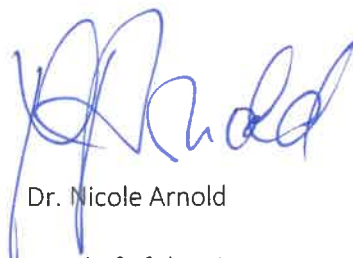
Mit freundlichen Grüßen

BNP Paribas REIM Germany GmbH



Claus P. Thomas

Vorsitzender der Geschäftsführung



Dr. Nicole Arnold

Geschäftsführerin