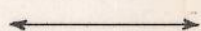


# Zeichenerklärung

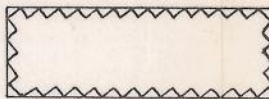


**Baulinien**  
überbaubare Grundstücksflächen  
**Baugrenzen**

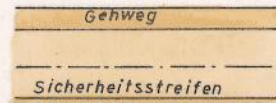
Dorfgebiet	MD	1	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0.4	0.5	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	-	0	offene Bauweise
	SD		Satteldach
	30 - 40°		Dachneigung
	Kn		Kniestock
	0.50		zulässige Kniestockhöhe



Firstrichtung



**Sichtflächen**  
(von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksteile). Anpflanzungen u. Einfriedigungen max. 0.70 m hoch.



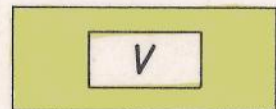
Verkehrsflächen mit Angabe der Höhenlage über NN.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von § 127(2) 3 BBauG.

Die gestrichelt (— — —) dargestellten geplanten Grenzen sind nicht Gegenstand der Festsetzungen dieses Bebauungsplans