



Die Landeshauptstadt Schwerin ist mit fast 100.000 Einwohner*innen das politische Zentrum des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern. Als Oberzentrum verfügt Schwerin neben dem historischen Stadtkern rund um das Schloss über eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Dienstleistung, medizinische Versorgung und Kultur. Die Landeshauptstadt Schwerin ist eine moderne Kommunalverwaltung, die attraktive Arbeitsbedingungen auch für eine mögliche Work-Life-Balance u.a. durch eine flexible Gleitarbeitszeit und Homeoffice-Möglichkeiten bietet.

Bei der Landeshauptstadt Schwerin ist im **Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement** eine Vollzeitstelle zum nächst möglichen Termin unbefristet zu besetzen:

Hochbauingenieur Bauunterhaltung (m/w/d)

Die Aufgabenschwerpunkte des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin liegen in der kaufmännischen, infrastrukturellen und bautechnischen Bewirtschaftung kommunaler Immobilien. Im Einzelnen ist der Eigenbetrieb für die Verwaltung, Vermietung, Bewirtschaftung, Instandhaltung, Entwicklung und Vermarktung kommunaler Immobilien, sowie die damit zusammenhängende Ausführung von Serviceleistungen und die Durchführung von Bauinvestitionsmaßnahmen zuständig. Der Eigenbetrieb beschäftigt ca.100 Mitarbeitende.

Aufgabenschwerpunkte

- Instandhaltung / Modernisierung und Sanierung öffentlicher Gebäude - wie Schulen, Kindertagesstätten, Schwimmhallen, Verwaltungsgebäude, Turnhallen und historischer Gebäude der Stadt Schwerin mit nachfolgenden Aufgabenschwerpunkten:
 - Vorbereitung, Durchführung und Objektbetreuung für Bauunterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen im Zuge von Modernisierungen / Sanierungen;
 - Betreuung von Projekten im Bereich Baulicher Brandschutz;
 - Koordinierung der beteiligten Fachdienste, Aufstellung und Überprüfung von Kostermittlungen, auch bei eingeschalteten externen Architektenbüros;
 - Treffen von Ausführungsentscheidungen über Baukonstruktion, Baumaterial und wirtschaftliche Ausführung unter Berücksichtigung der Kosten;
 - Überwachung der zeitlichen Einordnung der Bauleistungen unter technologischen Gesichtspunkten und Nutzerforderungen;
 - Beurteilung und Feststellung des Sanierungs- und Bauunterhaltungsbedarfes sowie der Notwendigkeit von technischen Umbauten inkl. Jahresplanung





Anforderungen:

- Abgeschlossenes Studium (Bachelor, Diplom FH) Fachrichtung Bautechnik, Bauingenieurwesen Hochbau oder Vergleichbares
- Mehrjährige Berufserfahrungen in der Gebäudesanierung und Instandhaltung
- Erfahrungen in Tätigkeitsfeldern wie Qualitäts-, Termin-, und Kostenkontrolle
- Umfangreiche PC-kenntnisse, AVA- und CAD-Kenntnisse
- Ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeiten, Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein,
- Ein hohes Maß an Dienstleistungsorientiertheit, selbständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Sicherheit im Umgang mit Personen unterschiedlicher Arbeitsebenen

Vergütung:

Die Stelle ist nach E 11 TVöD ausgewiesen.

Ihre Bewerbung:

Senden Sie uns Ihre Bewerbung per Email unter Angabe der Kennziffer ZGM-BU bis zum **20.07.2021** an bewerbung@schwerin.de.

Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Fachdienst Hauptverwaltung
Fachgruppe Personal
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

